



## *Comune di Cisternino*

### **PARERE COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO Seduta del 07 NOVEMBRE 2018**

**PRATICA PAESAGGISTICA:** Accertamento di compatibilità paesaggistica art.91 NTA PPTR

**RICHIEDENTE:**

**OGGETTO:** Accertamento di compatibilità paesaggistica (art.91 NTA PPTR) per intervento ampliamento "20%" ai sensi della L.R. 14 del 2009 e smi di un pergolato e di una piscina e mitigazione dei prospetti esistenti

**<<<<<<<<<<<< PARERE n. 80/2018/12328 >>>>>>>>>>>>>>>**

**LA PRESIDENZA** è assunta dal Dott. Arch. Amerigo Albanese

**LE FUNZIONI DI SEGRETARIO** sono svolte dal Dott. Geom. Pierfranco Colucci

### **PARERE**

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente delle valutazioni degli aspetti paesaggistici, esaminati tutti i documenti della pratica prot. 12328 del 27 giugno 2018, e integrazione prot. 12904 del 06/06/2018, relativo a PdC, per la realizzazione di un ampliamento del 20% ai sensi della LR. 14 del 2009 e smi di un pergolato e di una piscina pertinenziale e di mitigazione dei prospetti esistenti, considerando l'intervento eccessivamente invasivo dal punto di vista paesaggistico, sia in termini dimensionali, sia in termini tipologico-formali-tradizionali, peraltro interessando un edificio già oggetto di considerevoli interventi legittimati da provvedimenti urbanistici straordinari (condono legge 47/1985), esprime parere favorevole, imponendo le seguenti prescrizioni

- 1- L'ampliamento del vano deposito sia ridotto volumetricamente, imponendo l'altezza uguale 2.50 ML, equivalente a quella del garage adiacente esistente;
- 2- Sia eliminata la scala in muratura di accesso al lastrico solare ;
- 3- L'ampiezza delle finestre esistenti non sia modificata dimensionalmente, avendo la CLP rilevato una notevole incoerenza tra la forma delle aperture in fotografia e la forma e la dimensione delle stesse nei grafici di rilievo e di progetto;
- 4- Tutta la superficie pavimentale esterna, posta a valle dell'edificio, in basole di pietra, sia realizzata ripristinando la capacità drenante oggi occupata da un massetto in cls;
- 5- La CLP reputa necessario rendere permeabile la parte a valle, considerandola opera di mitigazione. Per fare questo la CLP prescrive la rimozione del massetto.
- 6- Tutte le pensiline in oggetto, siano rimosse, in quanto elementi dissonanti dal carattere tipologico del costruito tradizionale;

- 7- L'infisso dell'apertura posta sul prospetto nord,riferito alla veranda,sia rimosso;  
8- Tutte le persiane e gli infissi siano realizzati secondo quanto indicato dalle linee guida 4.4.4. del PPTR;

La CLP,verificata la posizione della fossa Himoff, cosi' come indicata nelle tavole di progetto, pur non direttamente concernente gli aspetti paesaggistici,rimanda agli uffici tecnici competenti il controllo del rispetto di quanto previsto dal R.R. 7/2016,in merito al dimensionamento e posizionamento del sistema di smaltimento dei reflui di tipo domestico ed assimilabili.

**PRESIDENTE:** Dott. Arch. Amerigo Albanese FIRMATO

**SEGRETARIO:** Dott. Geom. Pierfranco Colucci FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI:

Dott. Arch. Ilaria Pecoraro FIRMATO

Dott.ssa Geol. Antonello Fabiano FIRMATO