Comune di Cisternino

PARERE
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO
Seduta del 28 SETTEMBRE 2018

PRATICA PAESAGGISTICA: Istanza di accertamento compatibilità paesaggistica art. 91 NTA PPTR

RICHIEDENTE:
OGGETTO: Sanatoria paesaggistica per lavori di demolizione di vano tecnico e di lavori di ristrutturazione edilizia.

<<<<<<<<<<<< PARERE n. 73/2018/792 >>>>>>>>>>>>

LA PRESIDENZA è assunta dal Dott. Arch. Amerigo Albanese
LE FUNZIONI DI SEGRETARIO sono svolte dal Dott. Arch. Leonardo Galasso

---

PARERE

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente delle valutazione degli aspetti paesaggistici, esaminati tutti i documenti della pratica prot. 792 del 15/01/2018, ed integrazione del 19/7 2018 prot. 13800 preso atto della dichiarazione di pre-esistenza dell'immobile al 1967, resa dal tecnico rilevatore e dal proprietario, e che quindi l'intervento è normato dalle linee guida per il recupero, la manutenzione ed il riuso dell'edilizia e dei beni rurali Linee guida 4.4.6.;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, ALLA DEMOLIZIONE DEL VANO TECNICO, ALLA SANATORIA DELLA TRASFORMAZIONE DELLA FINESTRA IN PORTA FINESTRA CON INSTALLAZIONE DI RINGHIERA ALL 'INTERNO DEGLI "STIPITI" DELLA STESSA (BALCONE ALLA ROMANA).

ESPRIME PARERE SFAVOREVOLE PER LA SANATORIA DEL BALCONE/VERANDA CON RINGHIERA, come dettato dalle linea guida 4.4.6. del PPTR, che a pag. 40 del capitolo 4, paragrafo 2, che prevede: "*Si specifica, che eventuali verande, tettoie, porticati, logge, ecc, sono consentiti solo se tali elementi tipologici…. tali da risultare provvisori*";
inoltre,sempre nello stesso paragrafo:
"*per quanto attiene alla morfologia edilizia….. esclusione della formazione di balconi*"

PRESIDENTE: Dott. Arch. Amerigo Albanese FIRMATO

SEGRETARIO: Dott. Arch. Leonardo Galasso FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI: Dott. Geom. Pierfranco Colucci FIRMATO