



Comune di Cisternino

PARERE COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Seduta del 26 giugno 2018

PRATICA PAESAGGISTICA: ACP ART. 91 NTA PPTR – istanza prot. 2750 del 06/02/2018

RICHIEDENTE:

OGGETTO: PDC per la Realizzazione di nuovo fabbricato ad uso residenziale.

<<<<<<<<<< PARERE n. 58/2018/2750 >>>>>>>>>>

LA PRESIDENZA è assunta dal Dott. Arch. Amerigo Albanese

LE FUNZIONI DI SEGRETARIO sono svolte dalla Dott.ssa Ilaria Pecoraro

PARERE

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente della valutazione degli aspetti paesaggistici, esaminati tutti i documenti della pratica in oggetto, esprime parere sfavorevole in quanto:

- 1) il progetto non soddisfa affatto gli indirizzi per le componenti culturali e insediative proprie dei paesaggi rurali (rif. art. 77 delle N.T.A. del PPTR); nello specifico:
 - a) non assicura la conservazione e valorizzazione in quanto sistemi integrati, relazionati al territorio nella sua struttura storica;
 - b) non mantiene la leggibilità nelle sue fasi eventualmente diversificate la stratificazione storica, anche la conservazione e valorizzazione delle tracce della memoria identitaria del luogo;
 - f) non evidenzia e valorizza i caratteri dei paesaggi rurali di interesse paesaggistico.
- 2) Il progetto cancella completamente sia il carattere rurale terrazzato del sito, sia le visuali vive di insieme, andando a impermeabilizzare e a pavimentare quasi tutta la superficie interessata dall'intervento, adottando tipologie edilizie avulse dal carattere tradizionale dell'edilizia storica-rurale.

PRESIDENTE: Dott. Arch. Amerigo Albanese **FIRMATO**

SEGRETARIO: Dott. Arch. Ilaria Pecoraro **FIRMATO**

COMMISSARI PRESENTI:

1. Dott. Geom. Pierfranco Colucci **FIRMATO**