



## *Comune di Cisternino*

### **PARERE COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO**

**Seduta del 26 giugno 2018**

**PRATICA PAESAGGISTICA:** Istanza A.C.P. - Art 91 NTA PPTR – istanza prot. 1235 18.01.2018 e integrazioni prot. 11041 del 07.06.2018

**RICHIEDENTE:**

**OGGETTO:** restauro, risanamento conservativo e ampliamento a servizio di fabbricato esistente

**<<<<<<<<<< PARERE n. 56/2018/1235 >>>>>>>>>>**

---

**LA PRESIDENZA** è assunta dal Dott. Arch. Amerigo Albanese

**LE FUNZIONI DI SEGRETARIO** sono svolte dalla Dott. Arch. Ilaria Pecoraro

---

## **PARERE**

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente della valutazione degli aspetti paesaggistici, esaminati tutti i documenti e le integrazioni (prot. 11041 del 07.06.2018) della pratica in oggetto, esprime parere sfavorevole per i seguenti motivi:

- la volumetria in ampliamento, che non computa il volume generato dal nuovo forno da realizzare in adiacenza alla struttura a trullo originaria, eccede e predomina sulla preesistenza, fagocitandola formalmente e paesaggisticamente, compromettendo dal punto di vista percettivo il complesso originario dei trulli;
- le tecniche costruttive murarie e voltate devono essere tradizionali e storiche, utilizzando unicamente pietra a secco sia per le strutture verticali che a trullo, applicando dimensionamenti di sezione portante, effettivamente realizzabili con pietra a secco;
- il volume interrato e le relative intercapedini e scaletta di accesso sono in netta contraddizione con quanto richiesto dalle tecniche costruttive storiche dei manufatti a trullo, sempre privi di locali interrati, fatta eccezione per la realizzazione di piccole cisterne idriche con forma a campana, accessibili mediante botola o bocca a pozzo, interne all'ambiente;
- la localizzazione della cisterna esterna risulta a ridosso del manufatto in ampliamento;
- la pergola è graficizzata come elemento poggiato sul prato, di cui, però, viene descritta una pavimentazione drenante di non chiara identificazione;
- gli infissi da progetto sono in "pvc a taglio termico", anziché in legno come previsto dalle tecniche costruttive tradizionali;

- il progetto del colonnato d'ingresso è carente di descrizione grafica e tecnico-costruttiva, non consentendo alla Commissione di esprimere un parere in merito al rapporto fra caratteri paesaggistici originari e caratteri del paesaggio modificato dall'intervento.

**PRESIDENTE:** Dott. Arch. Amerigo Albanese FIRMATO

**SEGRETARIO:** Dott. Arch. Ilaria Pecoraro FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI:

1. Dott. Geom. Pierfranco Colucci FIRMATO

2. Dott.ssa Cristina Comasia Ancona FIRMATO