



Comune di Cisternino

PARERE COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Seduta del 02 maggio 2018

PRATICA PAESAGGISTICA: Istanza A.C.P. - Art 91 NTA PPTR – istanza prot. 1235 18.01.2018 e integrazioni prot. 8309 del 30.04.2018

RICHIEDENTE:

OGGETTO: restauro, risanamento conservativo e ampliamento a servizio di fabbricato esistente

<<<<<<<<<< PARERE n. 44/2018/1235 >>>>>>>>>>

LA PRESIDENZA è assunta dal Dott. Arch. Amerigo Albanese

LE FUNZIONI DI SEGRETARIO sono svolte dalla Dott.ssa Cristina Comasia Ancona

PARERE

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente della valutazione degli aspetti paesaggistici, esaminati tutti i documenti e le integrazioni (prot. 8309 del 30.04.2018) della pratica in oggetto, esprime parere sfavorevole per i seguenti motivi:

- la volumetria in ampliamento eccede e predomina sulla preesistenza, fagocitandola formalmente e paesaggisticamente;
- i trulli preesistenti devono essere oggetto di restauro conservativo;
- i prospetti dei trulli preesistenti non devono essere modificati in nulla e la porta del trullo piccolo non deve essere trasformata in finestra;
- le tecniche costruttive murarie e voltate devono essere tradizionali e storiche, utilizzando unicamente pietra a secco sia per le strutture verticali che a trullo;
- il volume interrato e le relative intercapedini e scaletta di accesso sono in netta contraddizione con quanto richiesto dalle tecniche costruttive storiche dei manufatti a trullo, sempre privi di locali interrati, fatta eccezione per la realizzazione di piccole cisterne idriche con forma a campana;
- le percentuali d'impermeabilità riferite alla pavimentazione esterna devono essere congruenti per dimensione come prescritto dal PPTR.

PRESIDENTE: Dott. Arch. Amerigo Albanese FIRMATO

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Comasia Ancona FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI:

1. Dott. Geom. Pierfranco Colucci FIRMATO

2. Dott. Arch. Ilaria Pecoraro FIRMATO