Comune di Cisternino

PARERE
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Seduta del 02 maggio 2018

PRATICA PAESAGGISTICA: Istanza A.P. semplificata, ai sensi del DPR 31/2017 - Art 90 NTA PPTR – istanza prot. 17221 del 26/09/2017 e integrazione prot. 7566 del 18.04.2018

RICHIEDENTE:
OGGETTO: autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 90**,** lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ampliamento nei limiti del 20%

<<<<<<<<<<< PARERE n. 42/2018/17221 >>>>>>>>>>

LA PRESIDENZA è assunta dal Dott. Arch. Amerigo Albanese
LE FUNZIONI DI SEGRETARIO sono svolte dalla Dott.ssa Cristina Comasia Ancona

---

PARERE

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente della valutazione degli aspetti paesaggistici, esaminati tutti i documenti e le integrazioni (prot. 7566 del 18.04.2018) della pratica in oggetto, esprime parere sfavorevole, in quanto:

- rileva evidenti incongruenze grafiche tra quanto disegnato in pianta di progetto e quanto rappresentato in sezione e prospetto di progetto, soprattutto in relazione alla dimensione, alla geometria e alla distribuzione delle finestre, delle porte e dei portoni dei prospetti;
- rileva che il progetto architettonico dell'insieme e il volume in ampliamento non soddisfano paesaggisticamente i requisiti esplicitati nelle Linee Guida 4.4.4. e 4.4.6. del PPTR, con specifico riferimento alla veranda, al portico di ampliamento e al volume ampliato, per nulla distinto volumetricamente.

PRESIDENTE: Dott. Arch. Amerigo Albanese FIRMATO

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Comasia Ancona FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI:

1. Dott. Geom. Pierfranco Colucci FIRMATO

2. Dott. Arch. Ilaria Pecoraro FIRMATO