



5 ) si richiede elaborato fotografico con coni visuali di maggior ampiezza, rappresentanti in particolar modo i fronti del terrapieno delimitante la terrazza;

6 ) si richiede relazione tecnica dettagliata ( già' richiesta e non prodotta ), al fine di dimostrare gli interventi di riqualificazione architettonica ( ad esempio canne fumarie in pietra con parti terminali non pre-fabbricate), e paesaggistica, finalizzati all'ottenimento delle premialità del Piano Casa per gli immobili in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi;

7 ) si richiede elaborato scritto/grafico con evidenza delle superfici permeabili e non permeabili delle aree scoperte dello stato di progetto ( comprese aree a parcheggio e viabilità pedonale e carrabile ),auspicando l'utilizzo dei parametri definiti dalle linee guida 4.4.4. PPTR, stante le particolari caratteristiche geomorfologiche dell'area;

8 ) si richiede specificazione sulla natura quantitativa del volume paesaggistico "forno" di progetto (già' richiesta e non prodotta ),in quanto lo stesso appare evidenziato come "volume chiuso" nel rendering;

9 ) si richiede di porre la massima attenzione nella tutela, salvaguardia e conservazione della pre-esistente viabilità pedonale e dell'annessa l'aia in pietra, che appaiono entrambe rimosse nello stato di progetto, documentandone fotograficamente lo stato di fatto.

**PRESIDENTE:** Dott. Arch. Amerigo Albanese FIRMATO

**SEGRETARIO:** Dott. Geom. Pierfranco Colucci FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI:

1. Dott. Geol. Antonello Fabiano FIRMATO