

Estratto NTA PRG controdedotto – articoli 62-63

ARTICOLO 62 ZONE PER ATTREZZATURE TURISTICHE COMPLEMENTARI M3

1. Le zone M3 sono destinate ad ospitare attrezzature che per loro caratteristiche, legate allo svago e al tempo libero in generale, integrano l'offerta turistica sul territorio comunale e non solo.
2. In dette zone sono ammesse, ove previsto, attrezzature alberghiere, sportive e edifici di servizio.
3. Esse sono state individuate in base alle caratteristiche delle singole destinazioni previste; le previsioni urbanistiche si attuano attraverso la redazione di piani attuativi; si suddividono:

A) Zone per attrezzature turistico-alberghiere con valorizzazione degli edifici esistenti	Zona M3a
B) Zone attrezzate per il tempo libero	Zona M3b
C) Zone attrezzate per la pesca sportiva	Zona M3c
D) Zone attrezzate per il ristoro e lo svago all'aperto	Zona M3d
E) Zone attrezzate per le attività sportive e ricreative a carattere sociale	Zona M3g
4. Per ciascuna di dette zone nell'ambito dell'edificabilità ammessa, è consentita una SUL massima di 150 mq destinata all'abitazione del gestore e/o custode; l'intera zona dovrà inoltre essere strutturata a parco tramite specifico progetto da allegare agli elaborati del piano attuativo.

ARTICOLO 63 ZONE PER ATTREZZATURE TURISTICO-ALBERGHIERE CON VALORIZZAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI M3a

1. Le zone turistico-alberghiere M3a sono destinate ad ospitare alberghi, pensioni, residenze turistiche, bar, ristoranti, sale per congressi, sale espositive, SPA, ed attività all'aperto complementari (piscina, campi da tennis).
2. In tali zone il piano si attua attraverso piano attuativo (P.P.)



PRESCRIZIONI E INDICI

- UT = vedi scheda
H max = 7 metri (vedi scheda)
W = 0,5
DC = 5,00
DS = 10,00
IP = 200/Ha
P1 = 2 posti auto/4 utenti per i locali di svago e ristoro
1 posto auto/camera albergo o pensione
S1+S2 = 0,8 S.U.L.