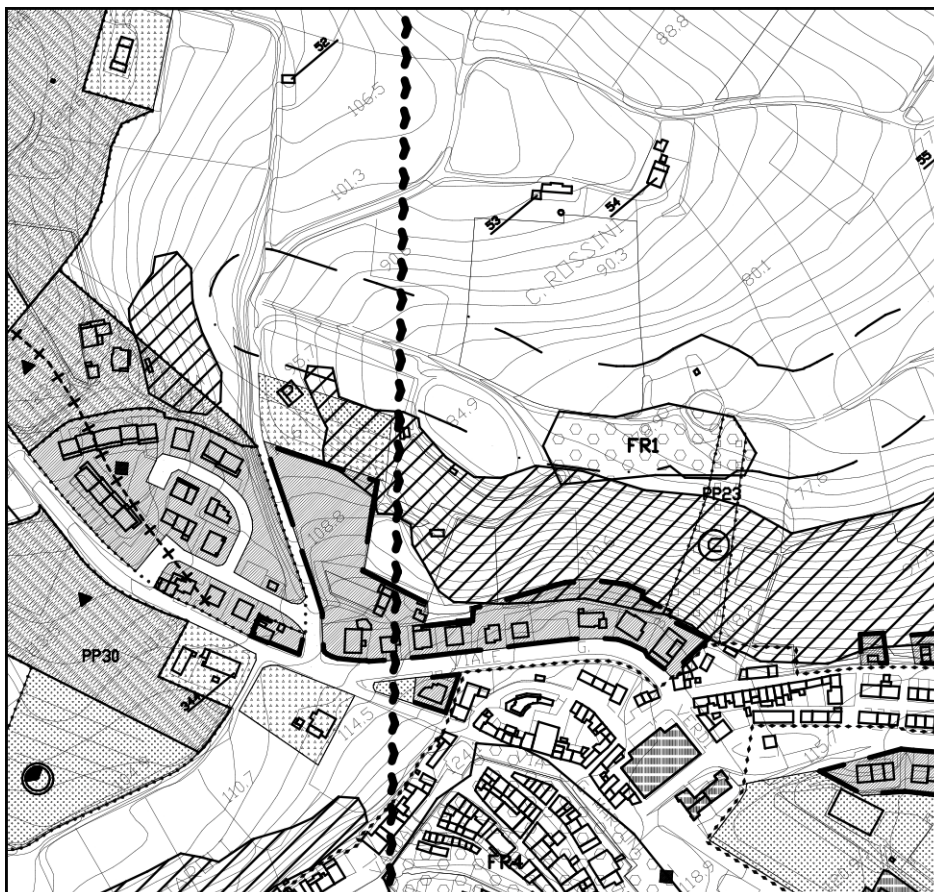


COMPARTO PP23		
ZONA M3c	VALORI	
SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.)	Mq	3.500
SUPERFICIE UTILE LORDA TERRITORIALE (S.U.L.)	Mq	150
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (S1 + S2)	Mq	350

**SCHEDA N.T.A. CONTRODEDOTTO**



## PRESCRIZIONI DEL SERVIZIO 4.4 DELLA PROVINCIA OO.PP. E DIFESA DEL SUOLO

*L'area in argomento risulta in parte interessata da un fenomeno gravitativo cartografato nel P.A.I. regionale con grado di pericolosità P3 che interessa la sponda del lago.*

*Dalla documentazione geologica si rileva un diffuso ruscellamento nella zona più acclive, nonché effetti di deformazione plastica con lento scivolamento del regolite, nei terreni posti a monte di Via Buona Cesta.*

*Considerate le emergenze idrogeologiche presenti sull'area, l'attuazione delle previsioni urbanistiche è condizionata alle seguenti prescrizioni:*

*Il lago dovrà risultare regolarmente autorizzato ai sensi della vigente normativa. Inoltre si dovrà garantire, mediante opportune verifiche, la stabilità dello sbarramento e l'efficienza dei relativi organi di scarico, anche in relazione al fenomeno gravitativo che interessa la sponda.*

Concentrare l'edificazione esclusivamente nella zona nord, caratterizzata da minore acclività, destinando a verde la restante area meglio evidenziata dal Servizio 4.4 della Provincia OO.PP. e Difesa del Suolo con tratteggio rosso nella tavola 2 di P.R.G. .

*Procedere alla bonifica e consolidamento della zona di scarpata a monte di Via Buona Cesta, onde garantire la messa in sicurezza della sede viaria.*

*Realizzare un efficace sistema di smaltimento delle acque superficiali e sotterranee.*

*Evitare sostanziali modifiche all'attuale profilo morfologico del terreno limitando gli sterri e i riporti da presidiare con idonee opere di contenimento drenante.*

*fine di garantire il regolare deflusso delle acque verso valle.*