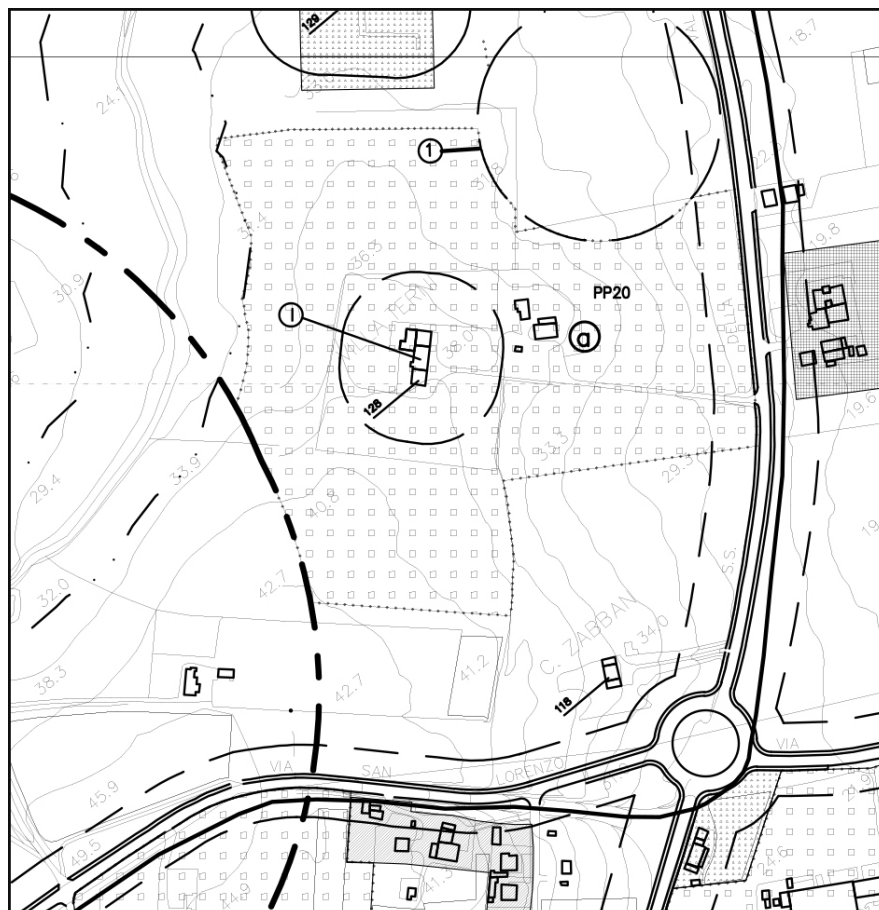


COMPARTO PP20	
ZONA M3a	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.)	Mq 82.128
SUPERFICIE UTILE LORDA TERRITORIALE (S.U.L.)	Mq 9.034
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (S1 + S2)	Mq 7.227

#### SCHEDA N.T.A. CONTRODEDOTTO



#### PRESCRIZIONI DEL SERVIZIO 6 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

1. Andrà salvaguardata una fascia di rispetto della larghezza di almeno 50 m lungo fosso Falao in destra idrografica, misurata dal ciglio di sponda, da destinare esclusivamente a verde. Nella proposta di variante al PRG detta zona di rispetto risulta interessare sia l'ambito di tutela del fosso, che parte dell'area di previsione.

2. Nella verifica di compatibilità idraulica, da produrre a corredo del piano attuativo, andrà dimostrata con maggior dettaglio la compatibilità sotto il profilo idraulico, secondo i criteri di cui alla DGR 53/2015, delle opere in progetto (condizione post operam), implementando lo studio, anche sulla base della seguente documentazione:

- Rilievo topografico dell'area, nello stato di fatto e di progetto, comprensivo di un tratto significativo del corso d'acqua (alveo, entrambe le sponde porzione in sinistra idrografica) e relativi profili con i livelli idrici attesi per i vari tempi di ritorno.
- Cartografia con ubicazione delle sezioni sul corpo idrico e delimitazione delle aree inondabili, per i vari tempi di ritorno.
- Interventi e/o accorgimenti tecnico-costruttivi eventualmente previsti per la mitigazione del rischio idraulico, secondo il documento tecnico di cui alla DGR n.53/2014.

6. Andrà garantita la periodica manutenzione periodica del tratto di fosso di interesse mediante il taglio selettivo della vegetazione e la rimozione dei sedimenti, al fine di garantire il regolare deflusso delle acque verso valle.

#### PRESCRIZIONI N.T.A.

H MAX = 7 metri, fatta salva l'altezza di Villa Terni.

Le recinzioni lato Rio Falao devono avere le medesime caratteristiche delle zone E-agricole.

Nella fascia di rispetto di 20 metri del Rio Falao, di cui alle prescrizioni del competente Servizio della Provincia di Pesaro, non dovranno essere piantumate specie arboree ad alto fusto.

Oltre alle opere necessarie per l'attuazione del piano, dovranno essere realizzate ulteriori opere da concordare in fase di attuazione, al fine di migliorare il livello di integrazione/mitigazione con il territorio circostante e con le infrastrutture presenti.