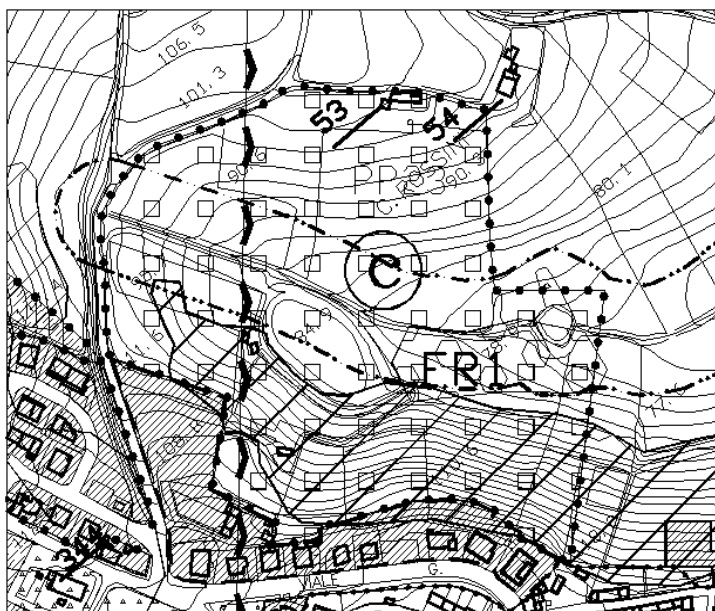


COMPARTO PP23

ZONA M3c	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.)	Mq 68.848
SUPERFICIE UTILE LORDA TERRITORIALE (S.U.L.)	Mq 1.377
SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (S1 + S2)	Mq 6.884



PRESCRIZIONI DEL SERVIZIO 4.4 DELLA PROVINCIA OO.PP. E DIFESA DEL SUOLO

L'area in argomento risulta in parte interessata da un fenomeno gravitativo cartografato nel P.A.I. regionale con grado di pericolosità P3 che interessa la sponda del lago.

Dalla documentazione geologica si rileva un diffuso ruscellamento nella zona più acclive, nonché effetti di deformazione plastica con lento scivolamento del regolite, nei terreni posti a monte di Via Buona Cesta.

Considerate le emergenze idrogeologiche presenti sull'area, l'attuazione delle previsioni urbanistiche è condizionata alle seguenti prescrizioni:

Il lago dovrà risultare regolarmente autorizzato ai sensi della vigente normativa. Inoltre si dovrà garantire, mediante opportune verifiche, la stabilità dello sbarramento e l'efficienza dei relativi organi di scarico, anche in relazione al fenomeno gravitativo che interessa la sponda.

Concentrare l'edificazione esclusivamente nella zona nord, caratterizzata da minore acclività, destinando a verde la restante area meglio evidenziata dal Servizio 4.4 della Provincia OO.PP. e Difesa del Suolo con tratteggio rosso nella tavola 2 di P.R.G. .

Procedere alla bonifica e consolidamento della zona di scarpata a monte di Via Buona Cesta, onde garantire la messa in sicurezza della sede viaria.

Realizzare un efficace sistema di smaltimento delle acque superficiali e sotterranee.

Evitare sostanziali modifiche all'attuale profilo morfologico del terreno limitando gli sterri e i riporti da presidiare con idonee opere di contenimento drenante.