



**PG:**

Sigla FaZ

## **STRALCIO NTA PRG VIGENTE**

### **ARTICOLO 62**

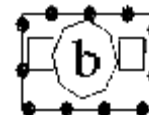
#### **ZONE PER ATTREZZATURE TURISTICHE COMPLEMENTARI M3**

1. Le zone M3 sono destinate ad ospitare attrezzature che per loro caratteristiche, legate allo svago e al tempo libero in generale, integrano l'offerta turistica sul territorio comunale e non solo.
2. In dette zone sono ammesse, ove previsto, attrezzature alberghiere, sportive e edifici di servizio.
3. Esse sono state individuate in base alle caratteristiche delle singole destinazioni previste; le previsioni urbanistiche si attuano attraverso la redazione di piani attuativi; si suddividono:
  - A) Zone attrezzate per il tempo libero Zone M3b
  - B) Zone attrezzate per la pesca sportiva Zone M3c
  - C) Zone attrezzate per il ristoro e lo svago all'aperto Zone M3d
  - D) Zone attrezzate per le attività sportive e ricreative a carattere sociale Zone M3g
4. Per ciascuna di dette zone nell'ambito dell'edificabilità ammessa, è consentita una SUL massima di 150 mq destinata all'abitazione del gestore e/o custode; l'intera zona dovrà inoltre essere strutturata a parco tramite specifico progetto da allegare agli elaborati del piano attuativo.

### **ARTICOLO 64**

#### **ZONE ATTREZZATE PER IL TEMPO LIBERO M3b**

1. Le zone M3b sono destinate ad ospitare discoteca, bowling, sala giochi, attrezzature sportive e di ristoro, motel e servizi.
2. Sono suddivise in due comparti di attuazione, ma con l'obbligo di un progetto unitario.
3. Le aree libere dall'intervento edilizio possono essere destinate alle attrezzature per lo sport all'aperto o lasciate a parco.



#### **PRESCRIZIONI E INDICI**

UT	=	vedi scheda
HMAX	= 7 m	
H2	= 10 m	
W	= 3	
S1 + S2	= 10% del ST	
P1	= 1 posto auto/4 utenti per i locali di svago e ristoro; 1 posto auto/camera per il motel	
IP	= 200/Ha	