



COMUNE di CELLENO

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico



Prot. n° 369

Celleno 30 gennaio 2017

Avviso pubblico per l'assegnazione di

ORTI URBANI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-in esecuzione:

a) della delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 24/03/2016 di approvazione del "Regolamento per la concessione ed uso degli Orti Urbani", e della delibera di Giunta Comunale n° 26 del 28/04/2016;

b) della determinazione UTC n° 10 del 28/01/2017;

RENDE NOTO

CHE è possibile presentare domanda per la concessione in affitto per un periodo di tre anni, di complessivi n° 6 orti urbani ancora disponibili, ciascuno di superficie non superiore a **mq 40**, per un canone annuo di € 0,5/mq;

CHE gli orti sono destinati alla coltivazione di ortaggi, piccoli frutti, fiori, erbe aromatiche, ad uso del nucleo familiare;

CHE gli appezzamenti di terreno verranno assegnati agli aventi titolo in affitto, con l'applicazione della disciplina prevista dagli artt. 1615 e seguenti del Codice Civile.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Celleno - Piazza della Repubblica, n. 8

Indirizzo internet: www.comune.celleno.vt.it

Tel. 0761 912002, e mail: utc@celleno.it

Responsabile del servizio: geom. Vincenzo Cappuccini

Amministratore Com.le delegato: Consigliere Luca Beraldo

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli orti vengono assegnati ai soggetti che alla data di presentazione della domanda risultino:

1. Residenti in Celleno da almeno un anno, salvo diversa valutazione della Giunta Comunale.
2. Non avere proprietà o comunque disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale;

Al fine di realizzare programmi didattici, formativi, sociali e riabilitativi il Comune si riserva di definire il numero di lotti da assegnare, previa stipula di apposita convenzione, ad uno o più dei seguenti soggetti: - scuole di Celleno - associazioni od enti no profit di promozione sociale del territorio;

Il possesso dei requisiti di cui sopra è reso dal richiedente con apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione. Nel caso di dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni previste per legge, il richiedente (ed il suo nucleo) sarà escluso dalla graduatoria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini devono presentare specifica domanda utilizzando il modello predisposto dal Comune, unitamente a:

- a) Autocertificazione attestante:
- di essere residente nel Comune di Celleno da almeno un anno;

- di non detenere, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, altro terreno coltivabile, pubblico o privato nel territorio di Celleno;
- di impegnarsi in caso di assegnazione al rispetto delle norme del regolamento comunale per la gestione degli orti.

b) copia di documento di identità in corso di validità;

L'Ufficio Comunale ha facoltà di effettuare, ai sensi di legge, controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli assegnatari. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. E' possibile presentare una sola domanda per ciascun nucleo familiare;

Le domande dovranno pervenire entro il termine di gg. 30 dalla pubblicazione del presente avviso;

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

Sarà predisposta una graduatoria per un numero massimo di 25 assegnatari, che potrà essere estesa in caso di eccedente richiesta e reperimento di ulteriori lotti di terreno. La graduatoria terrà conto dei requisiti previsti dal Regolamento per la concessione ed uso degli Orti Urbani

(Articolo 3 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE Ogni anno, nel mese di gennaio, accertata la presenza di orti non assegnati, il Comune procede alla pubblicazione dell'avviso di disponibilità dei medesimi. L'avviso, che fissa la scadenza per la presentazione delle domande, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e diffuso per almeno 15 giorni consecutivi. Il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 è reso dal richiedente con apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione. Nel caso di dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni previste per legge, il richiedente (ed il suo nucleo) sarà escluso dalla graduatoria. Nell'assegnazione degli orti sociali si darà priorità alle seguenti categorie: disoccupati, inoccupati, lavoratori in cassa integrazione, lavoratori in mobilità, pensionati. Qualora gli appezzamenti disponibili siano di numero inferiore alle richieste la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione sarà formulata in relazione al valore ISEE. La graduatoria, riportante cognome e nome del concessionario e numero di orto assegnato, è pubblicata all'albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni consecutivi. Nell'ipotesi in cui la graduatoria contenga un numero di assegnatari superiore alle disponibilità, la stessa avrà validità fino alla pubblicazione di una successiva graduatoria. Ad ogni nucleo familiare non sarà concesso più di un lotto, che verrà intestato al soggetto concessionario....) e dell'ordine di arrivo delle domande.

La graduatoria degli aventi diritto e degli esclusi, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line e nel sito internet del Comune.

Le pubblicazioni della graduatoria come sopra effettuate, hanno valore di notifica a tutti gli effetti e pertanto non seguiranno ulteriori comunicazioni

ASSEGNAZIONE DELLE AREE

I lotti destinati ad orti urbani saranno assegnati seguendo l'ordine della graduatoria. L'Ufficio competente provvederà alla convocazione degli aventi diritto per la scelta dell'orto nell'ordine della suddetta graduatoria e per la stipula del relativo contratto. La medesima graduatoria, inoltre, sarà utilizzata per l'assegnazione di ulteriori orti che si rendessero successivamente disponibili.

CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente avviso. Il Comune può richiedere la documentazione a comprova delle dichiarazioni rese. Qualora il cittadino si rifiuti di presentare la documentazione richiesta, decade immediatamente dal beneficio.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi.

INFORMAZIONI FINALI

L'avviso, il modello di domanda, lo schema di contratto sono disponibili nel sito internet del Comune di Celleno.

Il Responsabile del Servizio
f.to geom. Vincenzo Cappuccini