



# COMUNE di CELLENO

## Provincia di Viterbo



### I.M.U. ACCONTO 2020

#### Scadenza versamento (16/06/2020)

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal 1° gennaio 2020 la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

La nuova imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia **16 giugno** per l'acconto e **16 dicembre** per il saldo.

**Non essendo state ancora approvate le aliquote per la nuova IMU, per il pagamento della prima rata nuova IMU 2020 il contribuente dovrà versare la metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.**

Il Decreto Rilancio con l'art. 177 ha introdotto l'esenzione dalla prima rata IMU, in scadenza al 16 giugno 2020, per gli immobili:

- adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;
- rientranti nella categoria catastale D/2, e gli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

**Per il calcolo e stampa del modello F24 si può utilizzare il servizio "Sportello IUC" presente nella sezione servizi on line del sito istituzionale.**