

COMUNE DI VOLLA

Città Metropolitana di Napoli

Oggetto: Appalto servizio di gestione calore, fornitura metano e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali per anni uno – Importo € più € 3.000,00 per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. – CIG: **7663059C53** REP

n.....

REPUBBLICA ITALIANA

-L'anno duemila.....il giorno del mese di, in

Volla e presso la Casa comunale.-----

-Avanti a me dott. Franco Natale, Segretario Generale del Comune di Volla ed Ufficiale rogante ai sensi dell'art.97 c.4, lett.c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si sono presentati i seguenti signori:-----

1- arch. Carmela Granata, Responsabile del IV Settore, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Volla che rappresenta ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - P.I.01254191214 - C.F.

01223110634.-----

2-....., nato a il, in qualità di legale rappresentante, amministratore unico e direttore tecnico della società, con sede legale in alla via- P.I.------

I suddetti signori della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, sotto la loro esclusiva responsabilità, promettono quanto segue:-----

P R E M E S S O C H E

-Con determinazione dirigenziale n..... del, è stata indetta procedura aperta per l'appalto del servizio di "Gestione calore, fornitura metano e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali per anni uno, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'importo a base di gara di € 300.000,00 oltre € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.;-----

Con determinazione dirigenziale n..... del, sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicata in via definitiva la gara alla società "....., per l'importo di € più € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A., sull'importo a base di gara di € 300.000,00 più € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.;----- -Il Responsabile del Settore competente dichiara sotto la propria responsabilità che l'esito di gara è stato regolarmente pubblicato alle modalità e termini del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;-----

-La società è in regola con i versamenti contributivi INPS – INAIL (DURC), giusta nota Inps Protocollo documento n., emesso dall'INPS – INAIL in data, avente scadenza il Sulla scorta di tale premessa le parti come sopra generalizzate convengono e stipulano quanto appresso:-----

Art.1. Il Comune di Volla, come sopra rappresentato, concede in appalto alla società sopra individuata, in persona del suo legale rappresentante qui costituito, Sig..... che accetta l'appalto del servizio "Gestione calore, fornitura metano degli impianti termici a servizio degli edifici

pubblici”-----

Art.2.La società aggiudicataria s’impegna ad eseguire il servizio alle condizioni contenute nel presente contratto e nel capitolato speciale d’appalto, così come approvato con determina dirigenziale n. del, allegato al presente.-----

Art.3.Il corrispettivo dovuto dal Comune di Volla alla societàper il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € più € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.-----

Art.4.I pagamenti a favore della società avverranno previa determinazione dirigenziale di liquidazione, a presentazione di regolare fattura vistata con idonea rendicontazione relativa all’attuazione del servizio affidato conformemente all’art.3 del C.S.A. “Condizioni e corrispettivi di pagamento dei servizi”—

Art.5. L’appalto ha la durata di mesi dodici a far data dal verbale di consegna del, alla cui scadenza l’appalto si intende automaticamente scaduto senza necessità di preavviso.-----

Per ogni inadempienza degli obblighi contrattuali, la società sarà sottoposta alle penali come dettagliatamente indicate all’art.4 - 4.7 del Capitolato Speciale d’Appalto.----- Nei casi di ritardi ed inadempienze che danno luogo all’applicazione delle penali, la Stazione Appaltante provvede ad inoltrare una contestazione scritta all’Appaltatore. Quest’ultimo avrà un tempo massimo di tre giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione per trasmettere le proprie controdeduzioni.

Trascorso tale periodo e, comunque, qualora le controdeduzioni non siano accoglibili, la Stazione Appaltante provvederà all’applicazione delle penali. L’ammontare complessivo che l’Impresa potrà essere tenuta a corrispondere

al Committente a titolo di penale non potrà eccedere il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale per il quale si è verificato l'inadempimento. Oltre tale importo l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere il contratto in danno all'Appaltatore. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1382 c.c. è comunque fatta salva la risarcibilità dei danni, eventualmente eccedenti l'ammontare delle penali, che il Committente dovesse sopportare a causa dell'inadempimento occorso (ivi compresi i maggiori costi che il Committente dovesse sopportare per tentare di recuperare o ridurre il ritardo accumulato).

In mancanza di tale segnalazione, la mancata esecuzione o il ritardo nel servizio è sanzionato con l'applicazione delle penali previste.

Art. 6. A garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'appaltatore, in possesso della certificazione ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004, ha presentato apposita polizza fideiussoria n., rilasciata dalla "....." Agenzia di, in data per l'importo di €-----

Ai sensi dell'art. 9, comma 55, della legge n. 415/1998, detta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione.-----

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.-----

La Stazione appaltante ha il diritto di avvalersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di avvalersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le eventuali inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.-----

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.-----

Art. 8. La società appaltatrice ha altresì, stipulato apposita polizza assicurativa n....., rilasciata dalla “.....” Assicurazioni S.p.A., quietanzata per rinnovo in data con validità annuale. Somma assicurata per sinistro € 1.500.000,00 e per R.C.T. € 1.050.000,00, al fine di tenere indenne l'amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori si

Art. 9 – Adempimenti in materia antimafia-----1.In data
Prot., è stata acquisita autodichiarazione, ai sensi dell'art.75 e 76 del
D.P.R. n.445/2000 da cui risulta che la società “.....” non è sottoposta
a misure preventive in materia di antimafia (Legge n.136/2010 e ss.mm.ii).--

2 In data Prot. n. sono state richieste informazioni alla
Prefettura di Napoli ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n.159 del 06.09.2011 e
che a tutt'oggi tali informazioni non sono pervenute all'Ente richiedente;----

3.Si procede, pertanto, alla stipula del presente contratto prendendo atto che
lo stesso è sottoposto a clausola risolutiva espressa nel caso in cui
successivamente alla presente stipula dovessero pervenire dalla Prefettura di
Napoli informative positive relative alla società appaltatrice.-----
----- In tale ipotesi le parti dichiarano di essere consapevoli che il presente
contratto dovrà intendersi risolto e che il Comune procederà alla liquidazione
delle sole prestazioni del servizio effettuato fino alla data di acquisizione delle
informazioni positive da parte della Prefettura di Napoli.-----

**Art.10 Ulteriori adempimenti in materia antimafia
(tracciabilità flussi finanziari)**----- Al presente
contratto si applica la legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. (Piano straordinario
contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia
in G.U. n.196 del 23 agosto 2010).-----

In particolare l'art.3 della Legge citata che dispone:----- -Gli appaltatori,
e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di
finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai

servizi e alle forniture pubbliche devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati anche se non in via esclusiva alle commesse pubbliche;-----

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizie dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente;-----

-I pagamenti in dipendenza del presente contratto sia in conto, sia a saldo, sono effettuati mediante accredito sul suddetto conto corrente bancario apposito;--

-L'appaltatore ha comunicato che il conto dedicato alla presente commessa pubblica è il n. nr. IT..... e che il solo sopra generalizzato è autorizzato ad operare su di esso.-----

-In tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste italiane S.p.A. sarà avviata la comunicazione e la procedura per la clausola risolutiva.-----

E' fatto obbligo all'appaltatore, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le sopra elencate norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità.-----

Art.11 Protocollo di legalità-----

Clausola n.1 La società dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito

(www.utgnapoli.it), che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;-----

Clausola n.2 La società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità

Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione e altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).-----

Clausola n.3 La società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.-----

Clausola n.4 La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 del D.P.R. 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico della

società oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.-----

Clausola n.5 La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.-----

Clausola n.6 La società dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazione altamente specialistiche.-----

Clausola n.7 La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata ed uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n.143/1991.-----

Le clausole di cui ai precedenti punti da 1 a 7 compresi formano parte integrante del presente contratto.-----

La società che è responsabile delle inosservanze di una delle predette clausole, sarà considerata di non gradimento per l'Ente che, pertanto, procederà alla rescissione del contratto di appalto.-----

Art.12 Risoluzione del contratto - Clausola risolutiva espressa-----

Trovano, altresì, applicazione per la risoluzione ed il recesso dal contratto le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In tal caso l'Amministrazione avrà diritto di considerare operante la clausola risolutiva del contratto d'appalto dandone immediata comunicazione alla società appaltatrice con lettera raccomandata A.R.-----

Art.13 Prevenzione alla corruzione – Legge 190/2012.-----

1.In data 10.04.2018 Prot. n.11101 il Responsabile dell'U.T.C. dichiara di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse relativamente all'affidamento ed alla sottoscrizione del presente contratto con la società “.....” S.r.l., relativamente al servizio di “Servizio di gestione calore”.-----

2.In data, Prot. n.è stata acquisita autodichiarazione, ai sensi dell'art.75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, da cui risulta che la società “.....”, non ha conferito incarichi professionali a dipendenti cessati dal servizio secondo quanto stabilito dall'art.35/bis e dell'art. 53 comma 16/Ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.-----

Art.14 Richiamo alle norme legislative e regolamentari-----Si applicano al presente affidamento le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. In particolare il D.Lgs.

n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., il capitolato speciale d'appalto e le disposizioni di cui al presente contratto.-----

Art.15 Assunzioni obbligatorie----- Le Parti danno atto che la società ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68.-----

Art.16 Domicilio ----- A tutti gli effetti del presente contratto la societàelegge il domicilio presso la Casa Comunale.-----

Art.17 Controversie ----- Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza al presente contratto sarà competente il Foro di Nola (NA) in modo esclusivo.-----

----- **Art. 18** Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese, comprese quelle di bollo, registro e copia del contratto.-----

Se al termine del servizio il valore del contratto risultasse maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento finale e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.-----

Art 19 La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento del servizio eseguito.-----

Art. 20 Del presente contratto, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).-----

Art. 21 I pagamenti saranno effettuati tramite la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.-----

-----Richiesto io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto informatico mediante l'uso ed il

controllo degli strumenti informatici, ne ho dato lettura integrale alle parti che lo approvano, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, che pure dichiarano di conoscere ed accettare senza riserve. Questo documento si compone di quattordici facciate sin qui, scritte con sistema elettronico da persona di mia fiducia.- I componenti appongono personalmente ed in mia presenza la

propria firma digitale.-----

LA SOCIETA':

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: f.to

IL SEGRETARIO ROGANTE: f.to