

COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA

TABELLA DI ASSIMILAZIONE DELLE ZONE DI RUE ALLE ZONE OMOGENEE A, B DEL D.M. 1444/1968 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA AMMESSA DALL'ART.1 COMMA 219 DELLA L. N.160 DEL 27.12.2019, PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI IN ESSE UBICATI

AMBITI DI RUE		ART. N.T.A.di R.U.E.	ZONA D.M. 1444/68
IAR	Ambiti consolidati di antico impianto da riqualificare	104.1	B
AC1	Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale	104.2	B
AC2	Ambiti residenziali del previgente PRG con P.U.A. approvato *	104.3	B
AC3	Ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare/Insediamenti lineari di frangia caratterizzati da edificazione rada	104.4	B soggetta a verifica puntuale
AP1	Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati	104.7	B
AP2	Ambiti per attività produttive del previgente PRG con P.U.A. approvato *	107.3	B
AP3	Ambiti per attività commerciali-direzionali di rilievo comunale consolidati	107.4	B

* sono considerati assimilati alla zona B di cui al DM 1444/1968 solo in caso di sostanziale attuazione del comparto di trasformazione così come individuato dallo strumento urbanistico precedente e pertanto qualora siano state realizzate tutte le opere di urbanizzazione a servizio dei fabbricati e sia stata completata l'edificazione dei lotti o edificata in larga parte tanto da rendere esplicito il disegno urbano di piano in continuità con l'edificato esistente e la sua densità edilizia.

Le aree ricomprese in tabella sopra riportata sono identificate nella planimetria allegata alla presente come zona B