

**COMUNE DI VOLLA**

**Città Metropolitana di Napoli**

Oggetto: **CUP C12D14000030004 – CIG 7627347DD9** – Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino delle coperture e messa in sicurezza degli edifici comunali di via Alfieri – Via Ariosto, Via De Carolis e Via V. Emanuele - **Rep. N. ....**

L'anno duemiladiciotto, il giorno .... del mese di .... in Volla,

TRA

Arch. Carmela Granata, Responsabile del IV Settore, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 art. 107, P.I.01254191214 - C.F.01223110634.-----

E

sig. ...., nato ..... (NA) il ....., in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa ....., con sede legale in ..... alla via ..... - P.I. ....-----

Premesso che:

-Con determinazione dirigenziale n..... del ....., è stata indetta .....procedura ..... ai sensi ..... con il criterio della procedura aperta nonché con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, ai sensi ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., per l'importo a base di gara di € € **79.972,08** (compresi € 2.972,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. ;-----

-Con determinazione dirigenziale n..... del ....., sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicata in via definitiva la gara all'impresa ..... per l'importo di € ..... compreso

costi mano d'opera ed oneri di sicurezza ed oltre IVA;-----

-----

-Che i lavori sono finanziati con fondi del bilancio comunale;-----

-La società è in regola con i versamenti contributivi INPS – INAIL -  
CASSA EDILE (DURC), giusta nota Inps – Inail – Cassa Edile  
Protocollo documento n..... , emesso in data .-----

-Sulla scorta di tale premessa le parti come sopra generalizzate  
convengono e stipulano quanto appresso:-----

**Art. 1.** La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del  
presente contratto.-----

**Art. 2.** L'Arch. Carmela Granata, per conto del Comune, nel cui  
nome ed interesse dichiara di agire ed operare, affida in appalto  
all'impresa sopra individuata, in persona del suo legale  
rappresentante qui costituito, sig. ...., che accetta,  
l'appalto dei lavori di Lavori di manutenzione straordinaria di  
ripristino delle coperture e messa in sicurezza degli edifici  
comunali di via Alfieri – Via Ariosto, Via De Carolis e Via V.  
Emanuele

**Art.3.** Il corrispettivo dell'appalto viene determinato in complessivi  
€ ..... compreso costi mano d'opera ed oneri di sicurezza,  
ed oltre IVA.-----

Fanno parte integrante del presente contratto:-----

a) il capitolato generale; b) il capitolato speciale; c) gli elaborati  
grafici progettuali e l'offerta tecnica ed economica; d) l'elenco dei  
prezzi unitari; e) i piani di sicurezza; f) il crono-programma.-----

-----

**Art. 4.** L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale di appalto, allegato al presente atto.-----

**Art. 5.** Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori di cui al presente contratto resta stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori come da artt. 13 e 14 del C.S.A.-----

Le tipologie di interventi, l'individuazione delle prestazioni, le penali e i termini di esecuzione dei lavori sono regolati dall'art. 16e 17 del CSA-----

**Art. 6.** Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'appaltatore stati di avanzamento lavori di acconto, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, nei termini stabiliti al dagli artt. 21 e 22 del CSA-----

**Art. 7 .** A garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore, ha presentato apposita polizza fideiussoria n....., rilasciata dalla ....., in data ..... per l'importo di € .....-----

Ai sensi dell'art. 9, comma 55, della legge n. 415/1998, detta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione.-----

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.-----

La Stazione appaltante ha il diritto di avvalersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di avvalersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le eventuali inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.-----

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.-----

**Art. 8.** La società appaltatrice ha altresì, stipulato apposita polizza assicurativa n....., rilasciata dalla ....., in data ..... Somma assicurata R.C.T. € 500.000,00 – R.C.O. 1.500.000,00 per ogni sinistro, al fine di tenere indenne l'Amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.-----

-----

**Art.9.** Nell'esecuzione del predetto appalto, la società si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi. I suddetti obblighi vincolano la società anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale ed artigianale, dalla struttura e dimensione della società stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà alla società, anche all'Ispettorato suddetto, se del caso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti destinando le somme così accantonate, a garanzia degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla società delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quanto dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato l'esatto adempimento agli obblighi di cui sopra. La società non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante a titolo di risarcimento danni.-----

2.La società dovrà garantire il pieno rispetto di tutti gli obblighi imposti in materia di sicurezza, protezione, prevenzione ed antinfortunistica dei dipendenti, così come previsto dal D.Lgs. n.626/1994 e ss.mm.ii.-----

**Art. 10 – Adempimenti in materia antimafia**-----

1.In data ..... Prot. 3861 è stata acquisita autodichiarazione, ai sensi dell'art.75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 da cui risulta che

l'impresa ....., non è sottoposta a misure preventive in materia di antimafia (Legge n.136/2010 e ss.mm.ii.).-----

**Art.11 Ulteriori adempimenti in materia antimafia (tracciabilità flussi finanziari)**-----

Al presente contratto si applica la legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia in G.U. n.196 del 23 agosto 2010). In particolare l'art.3 della Legge citata che dispone:-

-Gli appaltatori, e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubbliche devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati anche se non in via esclusiva alle commesse pubbliche;-----

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente;-----

-I pagamenti in dipendenza del presente contratto sia in conto, sia a saldo, sono effettuati mediante accredito sul suddetto conto corrente bancario apposito;-----

-L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al

precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;-----

-In tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. sarà avviata la comunicazione e la procedura per la clausola risolutiva.--

-E' fatto obbligo all'appaltatore, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le sopra elencate norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità.-----

-A seguito di richiesta formulata da questa stazione appaltante l'impresa ....., ha comunicato che il conto dedicato alla presente commessa pubblica è il nr. IT..... e che il solo sig. .... sopra generalizzato è autorizzato ad operare su di esso.-----

**Art.12 Protocollo di legalità-----**

Clausola n.1 La società dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito ([www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it)), che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;-----

Clausola n.2 La società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione e altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento

di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).-----

Clausola n.3 La società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.-----

Clausola n.4 La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 del D.P.R. 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico della società oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.-----

Clausola n.5 La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata



ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.-----

Clausola n.6 La società dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazione altamente specialistiche.-----

Clausola n.7 La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata ed uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n.143/1991.-----

Le clausole di cui ai precedenti punti da 1 a 7 compresi formano parte integrante del presente contratto.-----

La società che è responsabile delle inosservanze di una delle predette clausole, sarà considerata di non gradimento per l'Ente che, pertanto, procederà alla rescissione del contratto di appalto.-

**Art.13. Risoluzione del contratto - Clausola risolutiva espressa----**

Le parti danno atto che trova qui applicazione la clausola risolutiva espressa in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ai sensi dell'art.3 co. 8 Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.-----

Trovano, altresì, applicazione per la risoluzione ed il recesso dal contratto le disposizioni di cui agli art.li 134,135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. In particolare la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nel caso in cui l'appalto sia condotto in modo gravemente deficitario da parte della società e nonostante apposita ingiunzione da parte dell'Amministrazione appaltante la società sia rimasta a insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa, inadempiente nel termine indicato nell'atto di ingiunzione. In tal caso l'Amministrazione avrà diritto di considerare operante la clausola risolutiva del contratto d'appalto dandone immediata comunicazione alla società appaltatrice con lettera raccomandata A.R.---

**Art.14. Prevenzione alla corruzione – Legge 190/2012-----**

1. In data ..... Prot. ...., il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dichiara, ai sensi dell'art.75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 di non trovarsi in nessuna condizione di incompatibilità o di conflitto di interesse relativamente all'affidamento ed alla sottoscrizione del presente contratto con l'impresa .....

2. In data 10.02.2017 con nota Prot. n. 3861, è stata acquisita autodichiarazione, ai sensi dell'art.75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, da cui risulta che l'impresa non ha conferito incarichi professionali

a dipendenti cessati dal servizio secondo quanto stabilito dall'art. 53 comma 16/Ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.-----

**Art.15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari----**

Si applicano al presente affidamento le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. In particolare il D.Lgs. n.50/2016, il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145, il capitolato speciale d'appalto e le disposizioni di cui al presente contratto.-----

**Art.16. Assunzioni obbligatorie-----**

Le Parti danno atto che la società ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68.-----

**Art.17. Domicilio -----**

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa .....,  
elege il domicilio presso la Casa  
Comunale.-----

**Art.18.Controversie -----**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza al presente contratto sarà competente il Foro di Nola (NA) in modo esclusivo.-----

**Art. 19.** Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese, comprese quelle di bollo e registro.-----

Se al termine dei lavori il valore del contratto risultasse maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il

pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.-----

**Art 20.** La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere.-----

**Art. 21.** Del presente contratto, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).-----

**Art. 22.** I pagamenti saranno effettuati tramite la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.-----

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.-----

Il presente atto, oltre che operativo all'atto della firma sarà registrato in caso d'uso a cura e spese dell'appaltatore.-----

Letto, confermato e sottoscritto:-----

Il Funzionario Responsabile:

L'IMPRESA: f.to .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: f.to Arch. Carmela Granata

-----