

# COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari

## CONCORSO DI IDEE PROGETTUALI PER STRUTTURE RIMOVIBILI DI ARREDO SPAZIO URBANO DEL COMUNE DI OSILO

### FAQ

- 1) E' possibile integrare nella documentazione fornita ai concorrenti foto diurne e notturne delle aree in cui fare i foto inserimenti.

**R: L'acquisizione di immagini diurne e notturne rimane in capo al concorrente.**

- 2) E' possibile integrare nella documentazione fornita ai concorrenti ortofoto o ctr in cui vengono evidenziate e/o delimitate le aree di progetto.

**R. E' possibile mettere a disposizione planimetrie che individuino sommariamente le aree oggetto di intervento.**

- 3) Riguardo all'area relativa alla fermata di pubblico trasporto: l'attrezzatura o elemento aperto di progetto va a sostituire la fermata o va integrato:

**R: Non è chiara la domanda. Le attuali strutture esistenti andranno sostituite.**

- 4) Eventuali rampe possono essere basculanti (regolabili in pendenza)?

**R: il bando non pone limiti in tal senso ammettendo qualsiasi idea progettuale.**

- 5) L'edicola votiva di Piazza San Sebastiano deve contenere la statua già esistente o può essere intesa come una riorganizzazione dello spazio circostante la stessa?

**R: il bando chiede lo studio di una struttura per edicola votiva. La struttura deve essere studiata tenendo conto della sua specifica destinazione. Può essere intesa in entrambi i modi ma sempre studiando l'idea progettuale come edicola votiva.**

- 6) Riguardo alle fermate del pullman: le fermate devono essere pensate e collocate nell'esatto punto degli spazi esistenti (quelli cioè in cui compare il cartello della fermata ARST), oppure si possono collocare altrove? Nel caso fosse possibile posizionarle in altri punti, avendo consultato la mappa del catasto, non mi è chiaro se il verde presente a ridosso del marciapiede di via Roma sia di proprietà pubblica o privata. Nel caso fosse di proprietà pubblica sarebbe possibile un suo ridimensionamento pensando ad una fermata del pullman nei pressi di quello spazio?.

**R: le fermate non possono essere modificate. Per cui la struttura deve essere studiata tenendo conto delle attuali fermate.**

7) Riguardo via Roma e il parco giochi presenti in Piazza San Valentino: le panchine e i giochi già presenti potrebbero eventualmente essere spostati e ridistribuiti nella loro stessa area?

**R: Il parco giochi non può essere spostato. Le panchine di Via Roma potrebbero essere ridistribuite in un contesto progettuale armonioso.**

8) Sarebbe inoltre possibile avere il progetto della piazza San Valentino? Poiché dai file CAD del catasto non è chiara la sua organizzazione?.

**R: Non possiamo consegnare gli elaborati della piazza.**

9) Area Piazza San Sebastiano – struttura per edicola votiva, deve contenere qualche oggetto di cui si conoscono fattura e dimensioni? L'ubicazione rientra nelle scelte progettuali architettoniche?

**R: Nella piazza San Sebastiano è presente una statua. Si rimanda alla risposta della domanda n. 5**

10) Punti di fermata servizio pubblico di trasporto ARST – struttura per la sosta dei cittadini fruitori del servizio pubblico di trasporto. L'amministrazione ha una mappatura delle strutture esistenti o della possibile ricollocazione di quelle in progetto?

**R: Non abbiamo una mappatura ma sono presenti i cartelli posti dall'Ente del servizio che indicano i punti di fermata. Occorre rispettare le attuali postazioni che sono state studiate e concordate a suo tempo con l'azienda di trasporto.**

11) Piazza San Valentino e Via Roma – struttura per punti di sosta a favore dei cittadini; l'ubicazione delle strutture è determinata o anch'essa a discrezione del progettista?

**R: e' a libera scelta del progettista nel rispetto degli attuali ingombri. Vedi ad integrazione risposta alla domanda n. 7**

12) le attrezzature per la raccolta rifiuti dovranno essere integrate alle nuove strutture in progetto, o sono corpi a se stanti?

**R: il bando parla che devono essere di pertinenze alle strutture e integrate nel disegno complessivo.**

13) nel bando e negli allegati non vengono definite le caratteristiche dimensionali minime o massime che strutture debbano essere realizzate:

**R: se si è compreso bene si chiede se le strutture rimovibile devono avere delle dimensioni minime e massime. Non sono previste limiti di dimensione. E' nella discrezionalità del partecipante ideare strutture coerenti con l'ambiente.**

14) secondo l'articolo 8, comma B "Elaborati richiesti per la partecipazione al concorso" del seguente bando tra i diversi elaborati da presentare c'è anche la documentazione fotografica?

**R: il bando chiede fotorendering, viste notturne e foto e ogni altra rappresentazione ritenuta idonea per rappresentare la propria idea progettuale;**

15) Nonostante non sia specificato, vorrei capire se è obbligatorio il sopralluogo per la visione dei luoghi:

**R: non è obbligatorio presentare all'ente la presa visione dei luoghi per la partecipazione.**

16) Visto che sono di "omissis" è possibile presentare via PEC la documentazione tecnica e amministrativa?

**R: NO perché occorre garantire l'anonimato. La presentazione della documentazione per pec sarà oggetto di esclusione.**

17) Tra i documenti da allegare indicati all'articolo 8, lettera B, punto 6) viene citato il "pre parere" seppur non definitivo dell'ufficio tutela del paesaggio. Si dovrebbe quindi inviare il progetto al suddetto ufficio e sperare di ottenere un responso in tempo per la scadenza del bando di concorso? Oppure come si dovrebbe procedere?

**R: Al fine di evitare oggettive difficoltà si sta procedendo ad una rettifica del bando eliminando la presentazione del pre-parere. Si chiede di visionare il sito comunale per la presa visione della rettifica.**

18) Nella Piazza San Valentino c'è interesse a creare un arredo urbano di tipo permanente (seppure con strutture amovibili) o c'è l'interesse a posizione delle strutture tipo gazebi e coperture in concomitanza di eventi pubblici?

**R: il bando non chiede strutture per eventi pubblici ma strutture che possono essere utilizzate dai cittadini per punti di sosta e zone d'ombra. Per cui c'è interesse a creare arredo urbano di tipo permanente ma con strutture amovibili.**

19) Sulla via Roma nel punto panoramico dove già insistono delle pergole, le fioriere devono essere considerate delle preesistenze alle quali adattarsi? Stessa domanda per quanto riguarda le sedute a ferro di cavallo presenti nello stesso punto panoramico.

**R: le strutture in legno sono state rimosse. Le fioriere e le sedute a ferro di cavallo non devono essere rimosse. Potrebbero essere rimosse le panchine in ferro e riposizionate ma creando un contesto progettuale armonioso. Si rinvia alla risposta della domanda n. 7**

20) Ancora sulla Via Roma, è per caso possibile indicare alcune dimensioni relative alla terrazza/passeggiata? Ovvero quale è la larghezza sia nel punto più stretto (che è di circa 3 metri stando alle mappe) e quanto nei punti di slargo dove per esempio ci sono le suddette sedute a ferro di cavallo?

**R: Non è possibile. E' onere del partecipante rilevarsi le misure che interessano.**

21) La fermata dell'Arst tra Via Roma e Via Umberto, collocata in un marciapiede di poco meno di un metro a differenza dell'altra fermata che invece gode di uno spazio ampio in cui poter inserire una classica pensilina, è oggetto di progettazione all'interno del bando? Cioè il bando richiede che anche quella fermata, in quel punto preciso, sia da riqualificare inserendo almeno una tettoia?

**R: il bando prevede lo studio di una struttura per le soste il cui modello studiato sarà replicato per tutte le fermate presenti così da creare punti omogenei nel territorio. Pertanto il partecipante dovrà, sulla base del contesto, studiare una struttura che potrà essere utilizzata nei diversi punti dedicati alla servizio di trasporto pubblico.**

22. Riguardo l'art. 3 del Bando, si parla di "una proposta composta da tre tipologie per ognuno degli ambiti". Questo significa che si devono progettare tre tipologie in totale, di cui ognuna assegnata al proprio ambito? Oppure è necessario progettare tre tipologie di edicola votiva per piazza San Sebastiano, tre tipologie di struttura per la sosta in corrispondenza delle fermate dell'ARST e tre tipologie di punto di sosta per l'area Piazza San Valentino - Via Roma?

***R: una tipologia per ogni ambito per un totale di tre e non tre tipologie per ciascun ambito.***

Osilo, 15.09.2020