



Comune di Vigodarzere
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 134

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ZORDAN ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale on line per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl. N. 650

dal 26/11/2018

al 11/12/2018

addì 26/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, senza opposizioni e reclami, è divenuta ESECUTIVA.

Il 06/12/2018

Addì 12.12.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO C2/12 VIGODARZERE - ADOZIONE

L'anno duemiladiciotto addì diciannove

del mese di Novembre alle ore 12.30

nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ZORDAN ADOLFO	Sindaco	SI
Zanovello Roberto	Assessore	SI
Cavinato Elisa	Assessore	AG
Cesarin Federico Valentino	Assessore	SI
Cesaro Monica	Assessore	SI
Giacometti Omar	Assessore	SI

Partecipa alla seduta dr.ssa Maria Angelucci Segretario Comunale.

Il signor ZORDAN ADOLFO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO C2/12 VIGODARZERE - ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 18.07.2011 è stato approvato in Conferenza dei Servizi il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'area metropolitana di Padova, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012;

- c il Comune di Vigodarzere è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con D.C.C. n. 30 del 04.08.2010 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 10.05.2011, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 194 del 29.09.2011;

- il Piano Regolatore Generale, dall'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PATI, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, LR 11/2004 e s.m.i.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19.12.2014 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 1 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2015 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 2 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2015 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 3 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22.12.2016 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 4 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 24.08.2017 il Comune di Vigodarzere ha approvato gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. 14/2017 in merito alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;

DATO ATTO che:

- con istanza agli atti del Comune di Vigodarzere in data 25.03.2017 prot. n. 3442/2017 i sigg.ri Scanferla Carlo – Scanferla Claudio – Gottardo Adriano – Gottardo Andrea – Gottardo Chiara – Gottardo Denis – Gottardo Ines – Gottardo Mara – Gottardo Marco – Gottardo Maria hanno richiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. per il comparto C2/12 Vigodarzere, per gli immobili censiti al NCT del Comune di Vigodarzere Sez. U. Foglio 10, mapp. 10, 129, 1103, 1112, 1116, 1117;

- il progetto del Piano, che dà attuazione alle previsioni del P.I., consiste nell'urbanizzazione di un'area a destinazione residenziale, ubicata a Vigodarzere, in una laterale di via Ca'Zusto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett. b) L.R. 14/2017, in merito alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, l'istanza di cui al precedente capoverso viene ritenuta valida in quanto antecedente alla DCC. n. 86 del 24.08.2017 in precedenza citata, con la quale sono stati approvati gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. 14/2017;

VISTE le delibere di Consiglio Comunale di Vigodarzere n. 31 del 06/06/2017, di trasferimento delle funzioni relative allo Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica dal Comune di Vigodarzere all'Unione dei Comuni del Medio Brenta e di Giunta Comunale di Vigodarzere n. 133 del 26/10/2017 esecutive;

PRESO ATTO:

- dell'istruttoria tecnica positiva eseguita dall'ufficio tecnico del Comune di Vigodarzere in data 23.05.2017 e della conseguente comunicazione in data 24.05.2017, prot. n. 5815/2017 del Comune di Vigodarzere, alla Ditta richiedente e ai progettisti di aggiornamento della documentazione, al fine del

proseguimento dell'iter amministrativo di approvazione del piano urbanistico attuativo secondo quanto stabilito dall'art. 20, L.R. 11/2004;

- dell'avviso di indizione di Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 1, L. 241/90 in forma semplificata e modalità asincrona, in data 15.06.2018 prot. n. 10392/2018 – 10395/2018 – 10396/2018 – 10400/2018 – 10405/2018 – 10413/2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta, al fine dell'ottenimento di tutti i pareri degli Enti coinvolti all'approvazione del piano urbanistico attuativo richiesto per il comparto C2/12 Vigodarzere (Etra – Enel – Telecom – Acegas – Consorzio di Bonifica Acque Risorgive – ULSS 6 Euganea – Comune di Vigodarzere Settore Lavori Pubblici - Unione Comuni del Medio Brenta Settore Polizia Locale);

- della determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi in forma semplificata modalità asincrona art. 14 c.2 L. 241/90, del 07.08.2018;

- della documentazione depositata agli atti del Comune di Vigodarzere e dell'Unione del Medio Brenta, fino alla data del 22.10.2018, prot. n. 18336/2018, da parte della Ditta richiedente/progettisti;

PRESO atto inoltre che in data 28.06.2018 la proprietà degli immobili facenti parte del Piano Urbanistico Attuativo per il comparto C2/12 Vigodarzere è stata trasferita alla Ditta GEOCOL COSTRUZIONI S.A.S. dei geometri Donato Colonna e Domenico & C, che subentrano al procedimento in corso, come da comunicazione acquisita agli atti dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta in data 04.07.2018, prot. n. 11893/2018;

RILEVATO che è stata presentata a firma di tecnico competente, la dichiarazione di non assoggettabilità a VINCA del complessivo intervento;

Verificato che il Piano non è soggetto a Screening di Vas secondo quanto previsto dalla DGRV n. 1646 del 07.08.2012, Allegato A, lett. A, punto 4;

DATO atto che la richiesta di approvazione del Piano per il comparto C2/12 Vigodarzere risulta composta dai seguenti elaborati:

- TAVOLA 1 – estratti e inquadramento territoriale - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 2 – rilievo topografica plano-altimetrico - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 3 – dimostrazione analitica superficie comparto - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 4 – dimostrazione analitica superfici sottocomparti - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 5 – documentazione fotografica - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 6 – sottoservizi a rete esistenti - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 7 – progetto piani volumetrico - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 8 – aree da cedere - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 9 – schema opere di urbanizzazione smaltimento acque meteoriche - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 10 – schema opere di urbanizzazione rete acque nere rete acquedotto - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 11 – schema opere di urbanizzazione rete enel rete illuminazione pubblica - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;

- TAVOLA 12 – schema opere di urbanizzazione rete Telecom - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 13 – schema opere di urbanizzazione rete gas - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 14 – schema opere di urbanizzazione segnaletica stradale - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 15 – schema opere di urbanizzazione misure superamento barriere architettoniche - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 16 – progettazione architettonica edifici planimetria di insieme e attacchi a terra - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 17 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 1 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 18 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 2 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 19.1 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 3 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 19.2 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 3 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 20 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 4 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO A – relazione tecnico-illustrativa - prot. n. 16963/2018 in data 27.09.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO B – norme tecniche e prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale - prot. n. 16963/2018 in data 27.09.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO C – schema di convenzione - prot. n. 18336/2018 in data 22.10.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO D – capitolato e preventivo sommario di spesa - prot. n. 18336/2018 in data 22.10.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO E – indagine geognostica/geotecnica - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO F – verifica di compatibilità idraulica - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO G – pareri enti e titoli proprietà delle aree - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta e prot. n. 11893/2018 del 04.07.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;

DATO ATTO che il termine massimo di dieci anni di validità del Piano di Lottizzazione decorre dalla sua data di entrata in vigore ai sensi del comma 8 dell'art 20 della LR.11/2004;

RILEVATO che:

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi dovranno essere in ogni caso funzionali ed eseguite a regola d'arte. Eventuali incongruenze o discordanze tra gli elaborati grafici ed il computo metrico estimativo o errori e dimenticanze progettuali sono a carico della Ditta attuatrice;
- dovranno essere rispettate tutte le condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nei pareri degli Enti o delle Aziende erogatrici di pubblici servizi e, pertanto, ulteriori oneri conseguenti eventuali

modifiche, prescrizioni, integrazioni e condizioni esecutive formulate nei suddetti pareri rimarranno a carico esclusivo delle ditte attuatrici;

- l'art. 14 delle vigenti N.T.O. – Comparto C2/12 VIGODAZERE – nelle Prescrizioni particolari prevede, tra i vari interventi da realizzare anche: “(...Omissis) *la formazione di un percorso ciclopedonale relativo all'area di attraversamento della zona destinata a parco pubblico per collegare la scuola media al quartiere (...Omissis)*;
- il progetto oggetto della presente deliberazione non prevede la realizzazione di detto percorso;

OSSERVATO che al fine del rispetto delle previsioni del Piano degli Interventi, tale percorso ciclopedonale debba essere previsto all'interno dell'ambito e che conseguentemente gli elaborati progettuali dovranno essere adeguati con la previsione di tale opera.

VERIFICATO che l'inserimento di detto percorso ciclopedonale garantisce comunque il rispetto della dotazione di standards minimi da realizzare ovvero:

- superficie a verde pubblico richiesto = mq 1100
- superficie a verde pubblico di progetto = mq 1.104
- superficie a parcheggio richiesto = mq 308
- superficie a parcheggio di progetto = mq 310

RILEVATO che:

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi dovranno essere in ogni caso funzionali ed eseguite a regola d'arte. Eventuali incongruenze o discordanze tra gli elaborati grafici ed il computo metrico estimativo o errori e dimenticanze progettuali sono a carico della Ditta attuatrice;
- dovranno essere rispettate tutte le condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nei pareri degli Enti o delle Aziende erogatrici di pubblici servizi e, pertanto, ulteriori oneri conseguenti eventuali modifiche, prescrizioni, integrazioni e condizioni esecutive formulate nei suddetti pareri rimarranno a carico esclusivo delle ditte attuatrici;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere con l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo per il comparto C2/12 Vigodarzere, ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli atti correlati al presente procedimento amministrativo saranno inseriti nel sito ufficiale comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio interessato e di ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di adottare, richiamando tutte le premesse del presente atto in quanto costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso, il Piano Urbanistico Attuativo per il comparto C2/12 Vigodarzere, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Comune di Vigodarzere e dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta ma non materialmente allegati al presente atto:

- TAVOLA 1 – estratti e inquadramento territoriale - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 2 – rilievo topografica plano-altimetrico - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;

- TAVOLA 3 – dimostrazione analitica superficie comparto - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 4 – dimostrazione analitica superfici sottocomparti - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 5 – documentazione fotografica - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 6 – sottoservizi a rete esistenti - prot. n. 3442/2017 in data 25.03.2017 del Comune di Vigodarzere;
- TAVOLA 7 – progetto piani volumetrico - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 8 – aree da cedere - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 9 – schema opere di urbanizzazione smaltimento acque meteoriche - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 10 – schema opere di urbanizzazione rete acque nere rete acquedotto - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 11 – schema opere di urbanizzazione rete enel rete illuminazione pubblica - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 12 – schema opere di urbanizzazione rete telecom - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 13 – schema opere di urbanizzazione rete gas - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 14 – schema opere di urbanizzazione segnaletica stradale - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 15 – schema opere di urbanizzazione misure superamento barriere architettoniche - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 16 – progettazione architettonica edifici planimetria di insieme e attacchi a terra - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 17 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 1 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 18 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 2 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 19.1 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 3 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 19.2 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 3 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- TAVOLA 20 – progettazione architettonica edifici lotto edificabile 4 - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO A – relazione tecnico-illustrativa - prot. n. 16963/2018 in data 27.09.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO B – norme tecniche e prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale - prot. n. 16963/2018 in data 27.09.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO C – schema di convenzione - prot. n. 18336/2018 in data 22.10.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO D – capitolato e preventivo sommario di spesa - prot. n. 18336/2018 in data 22.10.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO E – indagine geognostica/geotecnica - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO F – verifica di compatibilità idraulica - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;
- ALLEGATO G – pareri enti e titoli proprietà delle aree - prot. n. 7104/2018 in data 02.05.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta e prot. n. 11893/2018 del 04.07.2018 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta;

2. di dare atto inoltre che la successiva approvazione del Piano di Lottizzazione avverrà con delibera di Giunta Comunale, decorsi i termini di pubblicazione e osservazione in conformità alla procedura prevista dall'art. 20 della vigente L.R. 11/2004 ed una volta adempiuta la prescrizione di integrare la progettazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, con la previsione del percorso ciclopedonale in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 14 delle vigenti N.T.O. nelle prescrizioni particolari per il comparto C2/12 Vigodarzere;

3. di demandare all'Unione dei Comuni del Medio Brenta - Responsabile Servizi Tecnici - gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente proposta di deliberazione.

4. di disporre che gli atti correlati al presente procedimento amministrativo saranno inseriti nel sito ufficiale comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013.

5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4) del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO C2/12 VIGODARZERE - ADOZIONE

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (SETTORE Servizi Tecnici Edilizia Urbanistica)

Il sottoscritto Nicoletta Paiaro Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

Lì 09.11.2018

Il Responsabile del Settore
Servizi Tecnici Edilizia Urbanistica
Nicoletta Paiaro

La sottoscritta dr.ssa Caterina Saraco Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

Lì 09.11.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dr.ssa Caterina Saraco

La sottoscritta dott.ssa Maria Angelucci, Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, di alla DCC n. 13 del 9.4.2013, esprime **parere favorevole sotto il profilo della legittimità** sulla proposta di deliberazione.

Lì 19.11.2018

Il Segretario Comunale
dott.ssa Maria Angelucci
