

*Line*



ORIGINALE  
UFFICIO  
URBANISTICA

Comune di Vigodarzere  
Provincia di Padova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115**

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Francesco Vezzaro

SECRETARIO COMUNALE  
dr.ssa Maria Rosaria Campanella



*Campanella*

Reg. Pubbl. N.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata all'albo comunale on line per 15 giorni consecutivi.

dal 03.10.2013  
al 18.10.2013  
addi 03.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr.ssa Maria Rosaria Campanella

*Campanella*

La presente copia è conforme all'originale.

Addi 03.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Rosaria Campanella



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge, senza riportare opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA

il \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr.ssa Maria Rosaria Campanella

**OGGETTO:**

VARIANTE 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO C2/4 TAVO: ADOZIONE.

L'anno DUEMILATREDICI addi VENTISEI

del mese di SETTEMBRE alle ore 16.30

nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presente	Assente
VEZZARO FRANCESCO	- Sindaco	SI'	
BOSCHELLO MORENO	- Assessore	SI'	
CALLEGARO FABRIZIO	- Assessore	SI'	
SCOTTON VALERIO	- Assessore	SI'	
ZANOVELLO LISA	- Assessore	SI'	
ZATTARIN DEMETRIO	- Assessore	SI'	

Partecipa alla seduta la dr.ssa Maria Rosaria Campanella Segretario Comunale.

Il signor Francesco Vezzaro, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 48 del 12.04.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo del comparto C2/4 Tavo denominato "Noemi" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, nr. 11;

CONSIDERATO che:

- è stata successivamente sottoscritta la convenzione urbanistica con rep. 98682 racc. 23997 in data 09.02.2012 dr. Roberto Franco di Loreggia;
- che in data 02.10.2012 è stato rilasciato il permesso di costruire le opere di urbanizzazione (n. 115/2012);
- i lavori sono iniziati in data 24.12.2012 e pertanto dovranno essere ultimati entro il 24.12.2015;

VISTA l'istanza assunta al protocollo generale n. 5211/2013 in data 20.05.2013 contenente la richiesta da parte della Società DIMO. s.r.l. di Villafranca Padovana (PD) di approvazione della Variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Comparto C2/4 Tavo;

DATO ATTO che le opere in variante consistono nella modifica agli standard a parcheggio ed a una diversa redistribuzione delle superfici fondiari e della volumetria per alcuni lotti, nello specifico per i lotti 5-6-7;

ACCERTATO che le modifiche introdotte sono comunque rispettose di quanto richiesto dall'art. 12 delle vigenti N.T.A. e di quanto prescritto dalla L.R. 61/85 in merito agli standard minimi richiesti;

PRESO ATTO:

- che in data 28/06/2013 il Responsabile del Procedimento ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- del parere espresso dal Responsabile del Settore Tecnico in data 17/09/2013, favorevole con prescrizioni;

DATO ATTO che in questa fase la ditta richiedente non è in grado di ottenere i pareri dai relativi Enti fornitori dei pubblici servizi ed i relativi preventivi di spesa, in quanto, gli stessi Enti per poter formulare un parere definitivo con relativo preventivo di spesa per la realizzazione delle opere, richiede un primo atto di adozione del piano urbanistico attuativo, da parte dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che la richiesta di adozione della variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Comparto C2/4 Tavo, corredata degli elaborati di seguito elencati, risulta conforme alla normativa urbanistica vigente:

1. Tav. n. 1 – estratto mappa, estratti p.r.g., planimetria ambito d'intervento;
2. Tav. n. 2 – progetto urbanistico – stato approvato;
3. Tav. n. 3 – cessione delle aree – stato approvato;
4. Tav. n. 4 – planimetria – stato comparativo;
5. Tav. n. 5 – progetto urbanistico – stato di progetto;
6. Tav. n. 6 – cessione delle aree – stato di progetto;
7. Tav. n. 7 – sezione tipo, profili regolatori – stato di progetto;
8. Tav. n. 8 – rete acque bianche - stato di progetto;
9. Tav. n. 9 – rete acque nere - stato di progetto;
10. Tav. n. 10 – rete enel - stato di progetto;
11. Tav. n. 11 – rete telecom - stato di progetto;

12. Tav. n. 12 – rete acquedotto - stato di progetto;
13. Tav. n. 13 – rete gas - stato di progetto;
14. Tav. n. 14 – segnaletica stradale - stato di progetto;
15. Tav. n. 15 – massimo ingombro fabbricati, distanze dai confini fabbricati - stato di progetto;
16. Tav. n. 16 – planivolumetrico - stato di progetto;
17. Tav. n. 17 – arredo verde pubblico - stato di progetto;
18. Tav. n. 18 – recinzione di progetto - stato di progetto;
19. Tav. n. 19 – planimetria eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;
20. Lotto n. 1 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
21. Lotto n. 2 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
22. Lotto n. 3 – fabbricato composto da n. 4 unità abitative;
23. Lotto n. 4 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
24. Lotto n. 5 – n. 2 fabbricati composto da n. 1 unità abitativa;
25. Lotto n. 6 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
26. Lotto n. 7 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
27. Progetto illuminotecnico – relazione tecnica;
28. Progetto illuminotecnico – calcoli illuminotecnici;
29. Progetto illuminotecnico – misurazioni illuminotecniche, certificazioni aziendali, scheda tecnica apparecchi;
30. Allegato 1: Relazione tecnica;
31. Allegato 2: Norme Tecniche di Attuazione Particolari di Piano;
32. Allegato 3: Documentazione fotografica;
33. Allegato 4: Computo metrico estimativo preventivo;
34. Allegato 5: Atto di proprietà;
35. Schema di convenzione;

PRESO ATTO che il piano in oggetto, secondo quanto disposto dall'art. 12, dovrebbe ricavare mq 652,80 da destinare a verde secondario e pertanto essendo al di sotto dei 1.000 mq, come previsto sia dall'art. 12 delle vigenti NTA che dalla L.R. 61/85, è possibile monetizzare la superficie a standard;

CONSIDERATO che nello schema di convenzione non risulta prevista la monetizzazione delle aree a standard a verde secondario di mq 652,80 secondo quanto sopra esposto e secondo gli importi della tabella allegata alla Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 25.11.2008;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 comma 13, lett.b) della legge n. 106/2011, sia l'adozione che l'approvazione delle varianti ai Piani attuativi sono di competenza della Giunta Comunale;

VISTA la L.R. del 23/04/2004, nr. 11 e successive modificazioni;

VISTI gli artt. 19 - 20 della L.R. del 23/04/2004, nr. 11 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo del 18/08/2000, nr.267;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

**delibera**

- 1) di adottare la variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo del Comparto C2/4 Tavo, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004, dando atto che il piano è presentato da tutti i proprietari e che il progetto è composto dai seguenti elaborati:
1. Tav. n. 1 – estratto mappa, estratti p.r.g., planimetria ambito d'intervento;
  2. Tav. n. 2 – progetto urbanistico – stato approvato;
  3. Tav. n. 3 – cessione delle aree – stato approvato;
  4. Tav. n. 4 – planimetria – stato comparativo;
  5. Tav. n. 5 – progetto urbanistico – stato di progetto;
  6. Tav. n. 6 – cessione delle aree – stato di progetto;
  7. Tav. n. 7 – sezione tipo, profili regolatori – stato di progetto;
  8. Tav. n. 8 – rete acque bianche - stato di progetto;
  9. Tav. n. 9 – rete acque nere - stato di progetto;
  10. Tav. n. 10 – rete enel - stato di progetto;
  11. Tav. n. 11 – rete telecom - stato di progetto;
  12. Tav. n. 12 – rete acquedotto - stato di progetto;
  13. Tav. n. 13 – rete gas - stato di progetto;
  14. Tav. n. 14 – segnaletica stradale - stato di progetto;
  15. Tav. n. 15 – massimo ingombro fabbricati, distanze dai confini fabbricati - stato di progetto;
  16. Tav. n. 16 – planivolumetrico - stato di progetto;
  17. Tav. n. 17 – arredo verde pubblico - stato di progetto;
  18. Tav. n. 18 – recinzione di progetto - stato di progetto;
  19. Tav. n. 19 – planimetria eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;
  20. Lotto n. 1 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
  21. Lotto n. 2 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
  22. Lotto n. 3 – fabbricato composto da n. 4 unità abitative;
  23. Lotto n. 4 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
  24. Lotto n. 5 – n. 2 fabbricati composto da n. 1 unità abitativa;
  25. Lotto n. 6 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
  26. Lotto n. 7 – fabbricato composto da n. 2 unità abitative;
  27. Progetto illuminotecnico – relazione tecnica;
  28. Progetto illuminotecnico – calcoli illuminotecnici;
  29. Progetto illuminotecnico – misurazioni illuminotecniche, certificazioni aziendali, scheda tecnica apparecchi;
  30. Allegato 1: Relazione tecnica;
  31. Allegato 2: Norme Tecniche di Attuazione Particolari di Piano;
  32. Allegato 3: Documentazione fotografica;
  33. Allegato 4: Computo metrico estimativo preventivo;
  34. Allegato 5: Atto di proprietà;
  35. Schema di convenzione;
- agli atti dell'Ente anche se non materialmente allegati;

- 2) di dare atto che la variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto non contrasta con le norme del vigente Piano Regolatore Generale;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004, il termine di validità urbanistica del Piano Urbanistico Attuativo è stabilito in 10 anni dalla data di approvazione, salvo proroghe ai sensi di legge;
- 4) di disporre il deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la Segreteria del Comune per 10 giorni, dandone notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e mediante affissione di manifesti;
- 5) di dare atto che prima dell'approvazione definitiva della variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo da parte della Giunta Comunale, dovrà essere prodotta la seguente documentazione:
  - pareri favorevoli degli Enti erogatori dei sottoservizi;
  - parere favorevole dell'ULSS;
  - parere favorevole del Consorzio di Bonifica;
  - parere favorevole della Polizia Locale in relazione alla segnaletica stradale;
  - computo metrico estimativo definitivo aggiornato con gli importi relativi alla realizzazione dei sottoservizi, in base ai relativi preventivi che saranno prodotti a seguito di parere favorevole da parte dell'Ente erogatore del servizio;
  - integrazione dello schema di convenzione prevedendo la monetizzazione delle aree a standard a verde secondario di mq 652,80 secondo gli importi della tabella allegata alla Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 25.11.2008;
- 6) di riservare ad un successivo provvedimento di competenza della Giunta Comunale l'approvazione della variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
- 7) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4) del D.Lgs. n. 267/2000.

---

OGGETTO: VARIANTE 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO C2/4 TAVO: ADOZIONE

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (SETTORE Tecnico)



Il sottoscritto Arch. Igor Callegari Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

Lì 26.09.2013

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Igor Callegari

Il sottoscritto rag. Vasco Saretta Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere NON DOVUTO** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

Lì 26.09.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vasco Saretta

La sottoscritta dott.ssa Maria Rosaria Campanella, Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, di alla DCC n. 13 del 9.4.2013, esprime **parere favorevole sotto il profilo della legittimità** sulla proposta di deliberazione

Lì 26.09.2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Rosaria Campanella