

P.U.A.**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

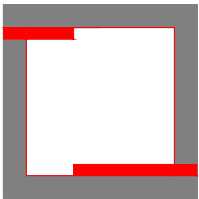
Piano di Lottizzazione residenziale

COMPARTO C2/12 VIGODARZERE**PROPRIETARI:****SCANFERLA
CARLO****SCANFERLA
CLAUDIO****GOTTARDO
MARA****GOTTARDO
MARIA****PARERI DEGLI ENTI
e
TITOLI DI PROPRIETA' DELLE AREE**

Via Spinetti 12/a 35010 VIGODARZERE (PD)
tel: 049-8841637 cell: 347-3479074
e-mail: davide.zattarin@gmail.com

geom. DAVIDE ZATTARIN
arch. DEMETRIO ZATTARIN

ZATTARIN
STUDIO TECNICO
D'ARCHITETTURA

**G**

ALLEGATO

aprile 2018



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2017

Data: 25/03/2017 - Ora: 08.37.27

Segue

Visura n.: T4672 Pag. 1

Dati della richiesta	SCANFERLA CARLO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di VIGODARZERE (Codice: L892) Provincia di PADOVA SCANFERLA CARLO nato a PADOVA il 07/02/1971 C.F.: SCNCRL71B07G224I

1. Immobili siti nel Comune di VIGODARZERE(Codice L892) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale			
1	19	10		-	SEMIN ARBOR	18 30	A17; A3	Euro 18,61 L. 36.033	Euro 11,34 L. 21.960	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/05/1989 (n. 164985	
2	19	129		-	SEMIN ARBOR	23 25	A17; A3	Euro 23,64 L. 45.779	Euro 14,41 L. 27.900	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/05/1989 (n. 164985	
3	19	1112		-	SEMIN ARBOR	05 02	A17; A3	Euro 5,10 L. 9.884	Euro 3,11 L. 6.024	FRAZIONAMENTO del 02/05/1991 in atti dal 31/03/1993 (n. 1096.10/1991)	
4	19	1116		-	SEMIN ARBOR	07 60	A17; A3	Euro 7,73 L. 14.964	Euro 4,71 L. 9.120	FRAZIONAMENTO del 02/05/1991 in atti dal 31/03/1993 (n. 1096.11/1991)	
5	19	1117		-	SEMIN ARBOR	18 55	A17; A3	Euro 18,86 L. 36.525	Euro 11,50 L. 22.260	FRAZIONAMENTO del 02/05/1991 in atti dal 31/03/1993 (n. 1096.12/1991)	

Totale: Superficie 72.72 Redditi: Dominicale Euro 73,94 Agrario Euro 45,07



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2018

Data: 18/04/2018 - Ora: 15.35.19 Fine
Visura n.: T245749 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VIGODARZERE (Codice: L892)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 19 Particella: 1103		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	19	1103		-	SEMIN ARBOR	14 75	A17; A3	Dominicale Euro 15,00 L. 29.043
								Agrario Euro 9,14 L. 17.700
FRAZIONAMENTO del 02/05/1991 in atti dal 31/03/1993 (n. 1096.7/1991)								
Partita								
Notifica								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOTTARDO Mara nata a VIGODARZERE il 05/12/1962	GTTMRA62T45L892E*	(1) Proprieta' per 1/2
2	GOTTARDO Maria nata a VIGODARZERE il 14/03/1955	GTTMRA55C54L892T*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/04/2018 Repertorio n. 27692 Rogante: BUSI CARLO ALBERTO Sede: CAMPOSAMPIERO Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8368.1/2018)]			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Busi & Michinelli
Studio Associato

Repertorio n. 27.692 Raccolta n. 16.078

ESTROMISSIONE DA COMUNIONE

REPUBBLICA ITALIANA

**Il giorno quattordici marzo duemiladiciotto
14-03-2018**

In Camposampiero (PD) Borgo Padova n.17.

Davanti a me dottor **CARLO ALBERTO BUSI**, Notaio
residente in Camposampiero, iscritto nel Ruolo
del Distretto Notarile di Padova, **senza l'assi-**
stenza dei testimoni non richiesti, sono compa-
rsi i signori:

GOTTARDO ADRIANO nato a Vigodarzere (PD) il 28
settembre 1956, residente a Vigodarzere (PD) Via
Ca' Pisani n.58, codice fiscale GTT DRN 56P28
L892D;

GOTTARDO MARA nata a Vigodarzere (PD) il 5 di-
cembre 1962, residente a Vigodarzere (PD) Via
Falcone Giovanni n.58, codice fiscale GTT MRA
62T45 L892E;

GOTTARDO MARIA nata a Vigodarzere (PD) il 14
marzo 1955, residente a Campodarsego (PD) Via
Ca' Ponte n.3/1, codice fiscale GTT MRA 55C54
L892T;

GOTTARDO INES nata a Vigodarzere (PD) il 18 giu-
gno 1959, residente a Vigodarzere (PD) Via Fal-
cone Giovanni n.60, codice fiscale GTT NSI 59H58
L892G;

GOTTARDO ANDREA nato a Camposampiero (PD) il 19
agosto 1993 residente a Vigodarzere, Via Vitto-
rio Veneto n.50, codice fiscale GTT NDR 93M19
B563U;

GOTTARDO CHIARA nata a Camposampiero (PD) il 7
agosto 1998 residente a Vigodarzere, Via Ca' Pi-
sani n.64, codice fiscale GTT CHR 98M47 B563X;

GOTTARDO DENIS nato a Camposampiero (PD) il 7
marzo 1985 residente a Vigodarzere, Via Ca' Pi-
sani n.64, codice fiscale GTT DNS 85C07 B563G;

GOTTARDO MARCO nato a Camposampiero (PD) il 15
agosto 1989 residente a Vigodarzere, Via Ca' Pi-
sani n.64, codice fiscale GTT MRC 89M15 B563B.

I componenti della cui identità personale io No-
taio sono certo, al presente atto premettono
quanto segue:

a) che i signori **GOTTARDO ADRIANO**, **GOTTARDO MA-**
RA, **GOTTARDO MARIA**, **GOTTARDO INES**, **GOTTARDO AN-**
DREA, **GOTTARDO CHIARA**, **GOTTARDO DENIS** e **GOTTARDO**
MARCO sono comproprietari per la quota di 4/20
(quattro ventesimi) cadauno i primi quattro e
per la quota di 1/20 (un ventesimo) cadauno gli
ultimi quattro, dei seguenti beni:

Registrato a Padova 2
il 3 aprile 2018
al n. 5777 Serie 1T
esatti Euro 6.564,00



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO - Via Alinare 56 - 35121 Padova - Tel. +39 049.8758777 - C. F. e P. I. 04695470288
AVV. CARLO ALBERTO BUSI - NOTAIO
Sede: Borgo Padova 17 - 35012 Camposampiero (Padova) - Tel. +39 049.9300997
www.notabusi.michinelli.it - carloalberto.busi@notariato.it - pec: carloalberto.busi@postacertificata.notariato.it
Recepito: Via Altura 6 - 35045 Ospedaletto Euganeo (PD) - Tel. +39 0429.670716 - Fax: +39 0429.677280

B
BUSI
MICHINELLI

B
BUSI
MICHINELLI

arti-
urze-
sul-
i di
09 di
0.17

e al
rzere

Via
su-
cluse
t.C/6
6 RCE

BCNC

p.T
otale

Ca'
cen-
1 Fo-
da al
infra
(PD)
ne:

O MA-
O AN-
TTARDO
12/60
tro e
adauno

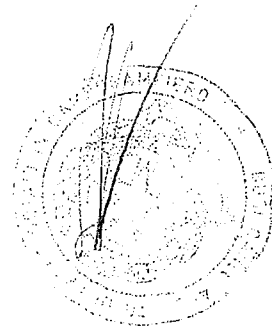
b) che quanto sopra descritto è pervenuto ai soggetti sopra generalizzati tra l'altro per:
- successione legittima in morte del signor Gottardo Armando Primo che era nato a Vigodarzere il 12 ottobre 1924 e deceduto il 7 novembre 1995, (giusta denuncia di successione registrata a Padova il 30 ottobre 1996 al n.541 vol.32 e trascritta a Padova il 31 agosto 2000 ai nn.34554/21731;

- successione legittima in morte della signora Pegoraro Bruna che era nata a Vigodarzere (PD) il 27 agosto 1929 e deceduto il 5 agosto 2015, (giusta denuncia di successione registrata a Cittadella il 23 marzo 2016 al n.186 vol.9990 e trascritta a Padova il 28 giugno 2016 ai nn.21812/14051 modificata con successione registrata a Cittadella in data 8 novembre 2016 al n.623 vol.9990 e trascritta a Padova il 5 gennaio 2017 ai nn.815/616 e integrata con successione registrata a Cittadella in data 11 luglio 2017 al n.330 vol.9990 e trascritta a Padova il 24 agosto 2017 ai nn.33639/21716) e rinuncia ad eredità del signor Gottardo Danilo giusto atto in data 11 marzo 2016 del Tribunale di Padova Num.R.G.915/2016 Num.Cron. 273/2016 Num.Rep.00001714;

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che per la provenienza successoria non vi è stata alcuna trascrizione di accettazione di eredità tacita e/o espressa, e se ne assumono le relative responsabilità dichiarando che provvederanno di propria iniziativa e a propria cura e spese all'adempimento di detta formalità con trascrizioni di accettazione tacita collegata al presente atto;

c) - che mediante il presente atto si vuole dare corso alla estromissione dalla comunione ereditaria, del signor **GOTTARDO ADRIANO**, della signora **GOTTARDO INES** e dei nipoti **GOTTARDO ANDREA**, **GOTTARDO CHIARA**, **GOTTARDO DENIS** e **GOTTARDO MARCO**. Tutto ciò premesso e previa ratifica e conferma di quanto esposto in narrativa le parti su costituite con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

1) I Comparenti riconoscono e danno atto che è stato d'accordo attribuito alla quota dei suddetti beni comuni, spettante per diritto all'estromesso signor **GOTTARDO ADRIANO** un valore di Euro 111.000,00 (centoundicimila virgola zero zero), all'estromessa signora **GOTTARDO INES** un



vir-
O AN-
TARDO
loro
imila

e im-
ogni
comu-
GOT-
ndivi-
ed at-
e ac-
nobile

per-
larze-
sul-
ni di
209 di

;

te al
arzere

i) Via
10 su-
scuse

at.C/6
56 RCE

F BCNC

nda al
infra
(PD)
une:

olo di
e par-
ore di
zero

unione
di o-
sulla

comunione medesima le signore GOTTARDO MARA E GOTTARDO MARIA con il consenso di tutti i condividenti per le quote di spettanza assegnano ed attribuiscono alla signora GOTTARDO INES, che accetta, la quota di 52/60 (cinquantadue sessantesimi) di proprietà del seguente immobile e cioè:

terreno per la cui destinazione si rimanda al certificato di destinazione urbanistica infra allegato posto in Comune di **Vigodarzere (PD)** così censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio **18** mappale:

- **2** are 62.33 RDE 53,30 RAE 35,41;

In confine: confini noti alle parti;

Alla quota immobiliare come sopra assegnata per titolo di estromissione alla signora GOTTARDO INES le parti d'accordo tra loro riconoscono il valore di Euro 111.000,00 (centoundicimila virgola zero zero) pari alla quota di diritto.

III° A titolo di estromissione dalla comunione immobiliare su accennata ed a tacitazione di ogni e qualsiasi diritto a lui spettante sulla comunione medesima le signore GOTTARDO MARA E GOTTARDO MARIA con il consenso di tutti i condividenti per le quote di spettanza assegnano ed attribuiscono ai nipoti ex fratre signori GOTTARDO ANDREA, GOTTARDO CHIARA, GOTTARDO DENIS e GOTTARDO MARCO, pro indiviso ed in parti eguali fra loro, che accettano, la piena proprietà del seguente immobile e cioè:

- fabbricato con annessa area cortiliva pertinenziale esclusiva posto in Comune di **Vigodarzere (PD)** in Via Ca' Pisani n.56, edificato sull'area esclusiva censita al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 19 con il mappale 2268 di are 0.17 Ente Urbano e precisamente:

- **un magazzino posto al piano terra;**

- **area urbana.**

Quanto sopra descritto risulta attualmente al Catasto Fabbricati del Comune di **Vigodarzere (PD)** al foglio **19** con i mappali:

- **2268 sub.1 (uno)** Via Ca' Pisani n.56 p.T Cat.C/2 cl.1 mq.3 superficie catastale totale mq.6 RCE 4,80;

- **2267 (duemiladuecentosessantasette)** Via Ca' Pisani n.56 p.T mq.220 area urbana altresì censita al Catasto terreni di detto Comune al Foglio 19 mappale 2267 di are 2.20 Ente Urbano; terreno per la cui destinazione si rimanda al certificato di destinazione urbanistica infra



(PD)
ne:

lo di
li ai
GOT-
CO le
alore
zero
itto
), la
) AN-
TARDO
mente
sulla
aria,
arano
detto
ciano
ia ad

ttate
ie di
ci ai
ze e
i se-
attive
legale

scono
sono
vile-

ll'ob-
a re-

atto

on il
e si-
ndivi-

da al
infra
(PD)
Comune

- 1103 are 14.75 RDE 15,00 RAE 9,14.

In confine. noti alle parti.

I comparenti dichiarano e riconoscono che il valore complessivo degli immobili oggetto di divisione ammonta ad Euro 555.000,00 (cinquecentocinquantacinquemila virgola zero zero) e conseguentemente non procedono tra essi ad alcun conguaglio in denaro e riconoscendosi equamente e giustamente divisi si passano reciprocamente ampia liberatoria quietanza ogni eccezione in contrario rimossa.

riferimento alle planimetrie depositate in Catasto e relative ai dati catastali sopra citati

Le unità immobiliari sopra identificate e oggetto di estromissione appaiono graficamente rappresentate nelle planimetrie e negli elaborati planimetrici depositati in Catasto che in copia non autentica, previo esame ed approvazione delle parti, debitamente sottoscritti si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F".

dichiarazione dell'intestatario

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, introdotto dall'art. 19 del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010 (G.U. 125 del 31 maggio 2010 Suppl. Ordinario n.114) convertito con modificazioni nella legge 30 luglio 2010 n.122 (G.U. n.176 in data 30 luglio 2010 Suppl. ordinario n.174/L);

- i comparenti quali intestatari degli immobili sopra descritti, dichiarano e garantiscono che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate in Catasto e in fotocopia allegate, sono conformi allo stato di fatto delle unità immobiliari oggetto di divisione in base alle disposizioni vigenti in materia catastale e ai provvedimenti comunali.

Io Notaio attesto che l'intestazione catastale delle unite immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari salvo che per la mancanza di continuità delle trascrizioni in dipendenza della successione in morte della signora Pegoraro Bruna infra citata, che verrà realizzata mediante trascrizione della relativa accettazione tacita di eredità contestualmente alla trascrizione del presente atto.

SONO PATTI COMUNI

- 1) Gli effetti attivi e passivi dell'atto presente si intendono riferiti alla data odierna.
- 2) I comparenti garantiscono la legittima prove-



di stato civile libero;

- il signor GOTTARDO MARCO dichiara di essere di stato civile libero;

- la signora GOTTARDO CHIARA dichiara di essere di stato civile libero;

- la signora GOTTARDO INES dichiara di essere di stato civile libero;

- la signora GOTTARDO MARA dichiara di essere coniugata in comunione dei beni;

- la signora GOTTARDO MARIA dichiara di essere coniugata in comunione dei beni.

6) Con riferimento al disposto dell'art. 40 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche, eventualmente del D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380 T.U. in materia edilizia, della Legge 31 Dicembre 2001 n. 463 e del D.L. 122/2002 convertito in legge 185/2002, nonché del D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito con legge 24 novembre 2003 n. 326 e sue modifiche, le parti condividenti, previo richiamo ed ammonizione fatta da me notaio circa la responsabilità penale e civile cui possono andare incontro nel caso di dichiarazione mendace o reticente per falsità in atti ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 se ed in quanto sostituisca gli artt. 4 e 26 della legge 4 Gennaio 1968 n. 15, dichiarano che il fabbricato in contratto è stato costruito in conformità all'autorizzazione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Vigodarzere in data 23 aprile 1970 con certificato di abitabilità in data 13 marzo 1972 Pratica n.1818/70 e che successivamente il Comune di Vigodarzere ha rilasciato concessione edilizia in sanatoria in data 5 giugno 2004 n.1043X nonché in data 19 ottobre 2017 n.42C;

- che a tutt'oggi gli immobili in contratto non sono stati oggetto di altri interventi edilizi o di mutamenti di destinazione soggetti a licenze, permessi di costruire, concessioni, D.I.A., S.C.I.A, autorizzazioni ovvero a sanatoria e che per essi non è stato adottato alcuno dei provvedimenti sanzionatori previsti dalla normativa urbanistica vigente.

In ottemperanza all'art.30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, le parti condividenti mi consegnano i certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni in oggetto rilasciati dal Responsabile di Settore del Comune di **Vigodarzere (PD)** in data 22 giugno 2017 Prot.n.6823/2017 e in data 28 agosto 2017



no al
farne

e ga-

pre-
no in

fica-
degli
n og-

l essa
o del
liare
tante
ata
te di

Testo
pren-
colare
enuti
enta-
quanto
lenchi
trat-
nerale
dati
bbli-
embre

o dei

degli
enza.

quale
omanda
con me
lle o-

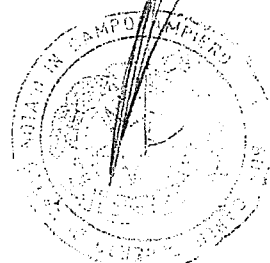
a par-
iducia
scrit-
sente.

F.TO GOTTARDO MARCO

F.TO GOTTARDO ANDREA

F.TO CHIARA GOTTARDO

F.TO DOTT. CARLO ALBERTO BUSI NOTAIO (sigillo).

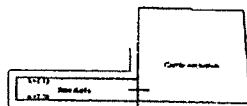


2. n° 160

20/12/2017 - n. T217194 - Richiedente: BSUCLL64E12G224D

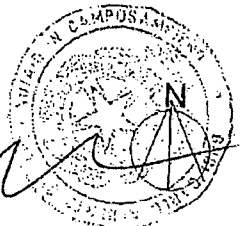
Allegato "B" all'atto rep. n° 27692 racc. n° 16078

. 56	Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Padova	Dichiarazione protocollo n. PD0122934 del 11/09/2017 Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigodarzere Via Ca' Pisani	
		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 19 Particella: 2268 Subalterno: 1	
N. 04448	eda n. 1 Scala 1:200	compilata da: Fortunati Daniele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Padova	N. 04448



[Handwritten signatures]
 Francesco Fortunati
 Gattardo Maria
 Gattardo Roberto
 Maria Gattardo
 Gattardo Marco
 Gattardo Andrea
 Simon Gattardo

[Large handwritten signature]

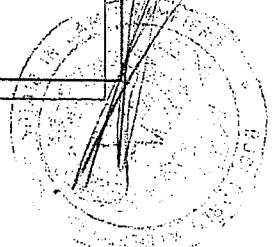


1 planimetria in atti

20/12/2017 - n. T217194 - Richiedente: BSUCLL64E12G224D

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2017 - Comune di VIGODARZERE (L.892) - Foglio: 19 - Particella: 2268 - Subalterno: 1 - VIA CA' PISANI n. 56 piano: T.



078

20/12/2017 - n. T98439 - Richiedente: Telematico

Allegato "D" all'atto rep. n° 27692 racc. n° 16078

ELABORATO PLANIMETRICO

Elaborato da:
 Tognati Daniele
 385
 Ritto all'albo:
 metri

V. Padova N. 04448

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Padova

Comune di Vigodarzere

Foglio: 19

Particella: 209

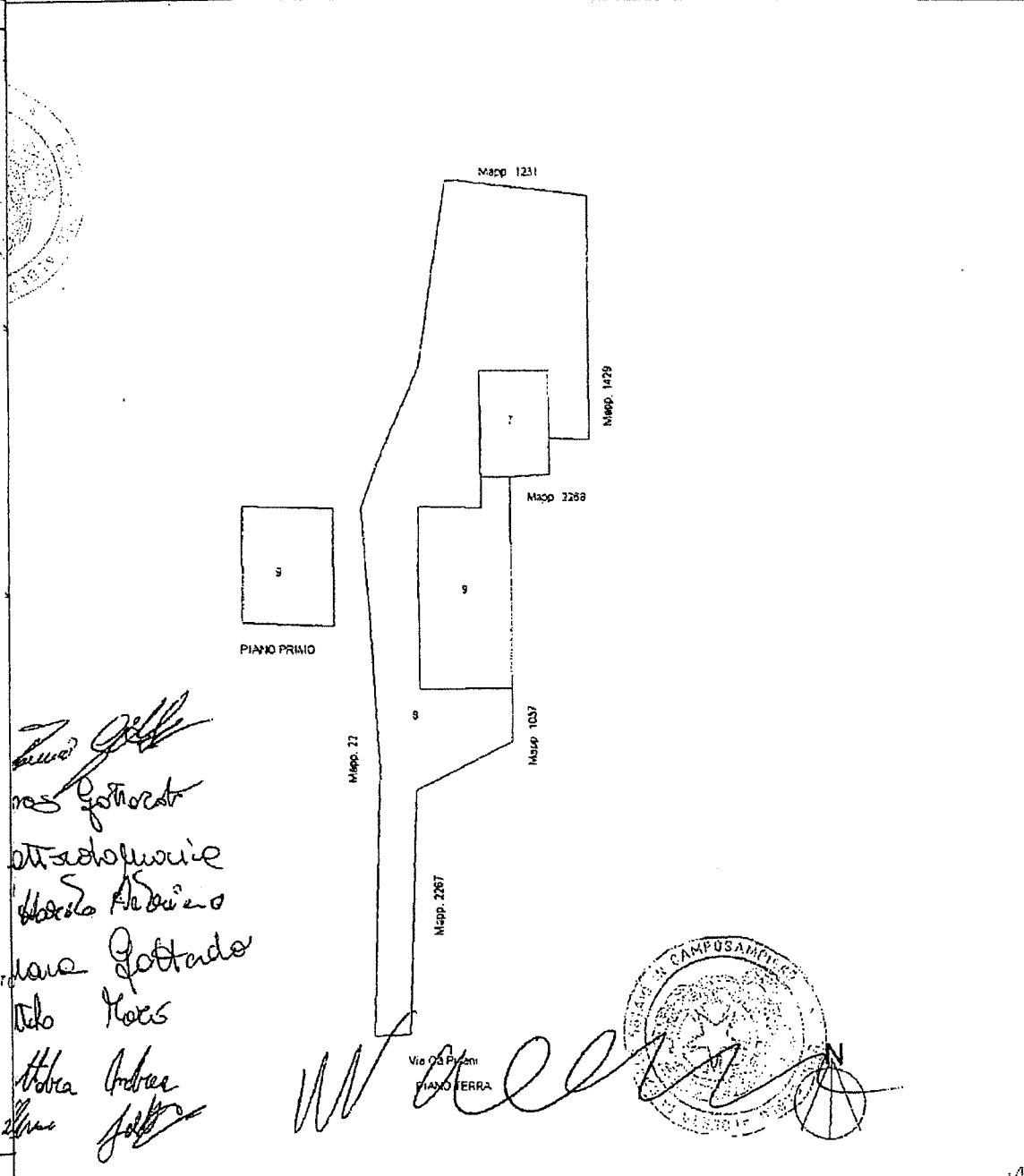
Protocollo n. PD0122372 del 08/09/2017

Tipo Mappale n. 120911 del 06/09/2017

Ristrutturazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Rep. Sub
 209 C



ENTAMENTO

SCALA DI

FICIO

a planimetria in atti

20/12/2017 - n. T98439 - Richiedente: Telematico

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2017 - Comune di VIGODARZERE (L.892) - < Foglio: 19 - Particella: 209 - Elaborato planimetrico >

Fine

ELABORATO PLANIMETRICO
 Pilato da:
 Lunati Daniele
 Ritto all'albo:
 metri
 v. Padova N. 04448

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Padova**

ne di Vigodarzere

Protocollo n. PD0122934 del 11/09/2017

one: Foglio: 19

Particella: 2268

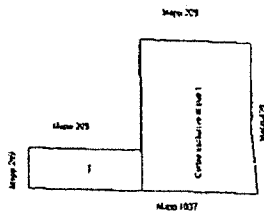
Tipo Mappale n. 120911 del 06/09/2017

strazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

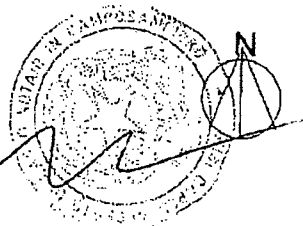
del:

FILE) AI SUB 7



*Luigi Gatti
 Francesco Gatti
 Gattardo Maria
 Gattardo Adriano
 Maria Gattardo
 Gattardo Marco
 Gattardo Andrea
 Gatti Gatti*

W. Gatti

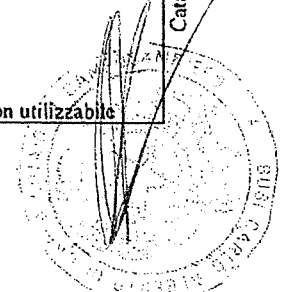


planimetria in atti

20/12/2017 - n. T100510 - Richiedente: Telematico

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2017 - Comune di VIGODARZERE (L892) - < Foglio: 19 - Particella: 2268 - Elaborato planimetrico >

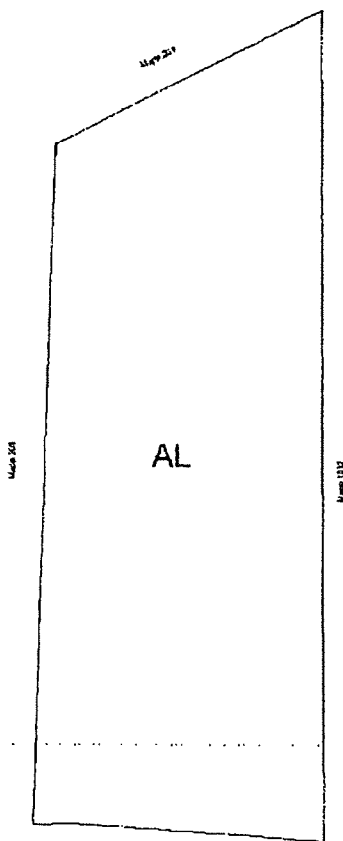


Fine **ELABORATO PLANIMETRICO**
 pilato da:
 tunati Daniele
 ritto all'albo:
 metri
 v. Padova N. 04448

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Padova

ne di Vigodarzere	Protocollo n. PD0066934 del 19/04/2016
one: Foglio: 19 Particella: 2267	Tipo Mappale n. del
strazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

del:



[Handwritten signatures]
 Mario Gattardo
 Ottavio Rover
 Gattardo Andrea

[Handwritten signatures]
 Mario Gattardo
 Ottavio Rover
 Gattardo Andrea



planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2017 - Comune di VIGODARZERE (L892) - < Foglio: 19 - Particella: 2267 - Elaborato planimetrico >



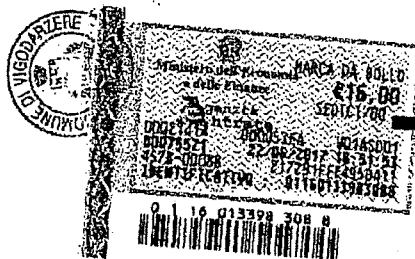
Comune di Vigodarzere

Provincia di Padova

CAP 35010 - via Ca' Pisani, 74 - tel. 049/888311 - fax 049/8871459

prot.gen.n° 6823/2017

prat. n° 2017/C048



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la richiesta formulata dal sig. **GOTTARDO ADRIANO** c.f. **GTDRN56D28L892D** in data **21/06/2017** prot. n. 6823/2017 Prat. Ed. 2017/C048;

VISTA la documentazione allegata alla domanda consistente in estratto di mappa ed estratto di P.I.;

VISTO il vigente regolamento edilizio;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con D.C.C. n.30 del 04.08.2010 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 10.05.2011;

VISTA la 4° variante al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 65 del 22.12.2016;

VISTA la delibera n. 3 in data 09.11.2012 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino dei fiumi dell'Alto Adriatico relativa all'adozione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione (pubblicata nella G.U. n. 280 del 30.11.2012) contenente le norme di attuazione (NdA);

VISTA la DGRV n. 649 del 07.05.2013;

VISTO il Decreto Segretariale n. 1649 del 18.06.2013 dell'Autorità di Bacino dei fiumi dell'Alto Adriatico e i relativi allegati;

VISTA la nota di chiarimenti della Regione Veneto in data 19.06.2013, prot. n. 261656;

VISTI il 2°, 3° e 4° comma dell'art. 30 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380;

VISTO l'art. 6, comma 2 e 3, della Legge 15.05.1997 n. 127;

CERTIFICA

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E S.L. 241/90

Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Responsabile Settore Servizi Tecnici: arch. Igor Callegari

Responsabile del Procedimento: (pReferente)
Responsabile trattamento dati: arch. Igor Callegari

Orario di apertura: su appuntamento

SETTORE TECNICO

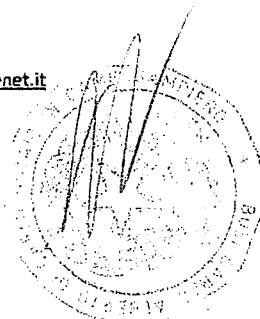
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Piazza V. Bachelet, 3 - 35010 Vigodarzere - PD
tel. 049/888334 - fax. 049/8871459

Pec: sst.vigodarzere@pec.medlobrenta.it

www.vigodarzerenet.it - ediliziaprivata@vigodarzerenet.it

C.F. 80010330282 - P.I. 00743100281



Allegato "H" all'atto rep. n° 22692 rec. n° 16078

rappale 2,
D:

lle N.T.O.
leneto "2"
rzione del
t. 79 delle
a ai sensi
t. 21 delle



Comune di Vigodarzere
Provincia di Padova

CAP 35010 - via Ca' Pisani, 74 - tel. 049/8888311 - fax 049/8871459

prot.gen.n° 8276/2017

prat. n° 2017/C059

lle N.T.O.
leneto "3"
rzione di
nterno del
D. vigenti;
di area in
porzione
aulica e e
mappale
D. vigenti;
74 delle
e naturali
ambiente



**Patto dei
Sindaci**
Un impegno per
l'energia sostenibile



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

dice della
D. vigenti;
lanura tra
1231 in
in Z.T.O.
ittuativo e

VISTA la richiesta formulata dal sig. **GOTTARDO ADRIANO** c.f. **GTDRN56D28L892D** in data **27/07/2017** prot. n. **8276/2017** Prat. Ed. **2017/C059**;

VISTA la documentazione allegata alla domanda consistente in estratto di mappa ed estratto di P.I.;

VISTO il vigente regolamento edilizio;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con D.C.C. n.30 del 04.08.2010 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 10.05.2011;

VISTA la 4° variante al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 65 del 22.12.2016;

VISTA la delibera n. 3 in data 09.11.2012 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino dei fiumi dell'Alto Adriatico relativa all'adozione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione (pubblicata nella G.U. n. 280 del 30.11.2012) contenente le norme di attuazione (NdA);

idraulica,
logico dei
ra n. 3 in
cata nella

VISTA la DGRV n. 649 del 07.05.2013;

VISTO il Decreto Segretariale n. 1649 del 18.06.2013 dell'Autorità di Bacino dei fiumi dell'Alto Adriatico e i relativi allegati;

VISTA la nota di chiarimenti della Regione Veneto in data 19.06.2013, prot. n. 261656;

VISTI il 2°, 3° e 4° comma dell'art. 30 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380;

VISTO l'art. 6, comma 2 e 3, della Legge 15.05.1997 n. 127;

olamento
Piano di

ai privati

ENICO

CERTIFICA

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90

Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Responsabile Settore Servizi Tecnici: arch. Igor Callegari

Responsabile del Procedimento: (pReferente)

Responsabile trattamento dati: arch. Igor Callegari

Orario di apertura: su appuntamento

SETTORE TECNICO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Piazza V. Bachelet, 3 - 35010 Vigodarzere - PD

tel. 049/8888334 - fax. 049/8871459

Pec: sst.vigodarzere@pec.mediobrenta.it

www.vigodarzerenet.it - ediliziaprivata@vigodarzerenet.it

C.F. 80010330282 - P.I. 00743100281

net.it



Società del Gruppo Hera

AcegasApsAmga S.p.A.

*Società a socio unico e soggetta alla direzione
ed al coordinamento di Hera S.p.A.
C.F./P. IVA Reg. Imp. TS 00930530324
Capitale Sociale i.v. € 284.677.323,84
www.acegasapsamga.it*

Spett.le

STUDIO TECNICO

GEOM. ZATTARIN DAVIDE

Via Spinetti, 12/a

35010 VIGODARZERE PD

AcegasApsAmga S.p.A. a s.u.

Protocollo Generale: Uscita

Nr. 48007 - 12/05/2016

AOO: SERVIZIO TECNICO GAS



Oggetto: Intervento di urbanizzazione (nuova lottizzazione residenziale), Via Cà Zusto – Via Falcone, Vigodarzere. Parere preventivo impianti gas.

In riferimento alla Vs. richiesta, si esprime quanto segue:

- Nulla osta per l'approvvigionamento dell'area sopraindicata posando una nuova condotta in PEAD DN 110 e DN 160 in Bassa Pressione lungo il percorso delle strade di progetto, così come indicato nella planimetria in allegato. Il contributo di spesa rimane a carico del richiedente.
- I lavori di scavo, rinterro e ripristino e opere edili su suolo pubblico sono a carico dell'AcegasApsAmga, mentre all'interno dell'ambito saranno a Vs. carico. La fornitura e posa dei materiali sarà effettuata da personale specializzato AcegasApsAmga.
- Per quanto concerne la realizzazione degli allacciamenti ai fabbricati e la conseguente posa dei contatori, il contributo di allacciamento sarà dovuto nella misura e alle condizioni vigenti al momento dell'esecuzione, i relativi tempi operativi potranno essere indicati all'atto della richiesta.
- Per la fornitura del servizio e per quanto concerne le singole ubicazioni dei relativi contatori, i dettagli dovranno essere definiti successivamente alla Vs. richiesta come al punto precedente.

Sede Legale

Via del Teatro 5 34121 Trieste
tel. +39 040.7793111
fax +39 040.7793427
info.ts@acegasapsamga.it

Sede Operativa di Padova

Corso Stati Uniti 5/A 35127 Padova
tel. +39 049.8280511
fax +39 049.8701541
info.pd@acegasapsamga.it

Sede Operativa di Udine

Via del Cottonificio 60 33100 Udine
tel. +39 0432.493111
fax +39 0432.493493
info.ud@acegasapsamga.it

- Si deve riservare, in corrispondenza dei tracciati di progetto, lo spazio necessario per la posa delle ns. tubazioni libero da altri sottoservizi. Nessun onere sarà a ns. carico per eventuale risoluzione di interferenze con altri servizi a rete.
- Si precisa che detti lavori sono subordinati alla preventiva autorizzazione ad AcegasApsAmga per i lavori di scavo da parte di tutti gli Enti preposti e al pagamento da parte Vs. dei relativi preventivi.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti Vi invitiamo a prendere contatto con il tecnico geom. Caterina Faggin – tel. 049.8200371– Via J. Corrado, 1 dalle ore 8.30 alle ore 10.30, da lunedì a venerdì, e/o presso Area Territoriale di Gorizia con il tecnico p.i. Maurizio Marega – tel. 329 5958799.

Cordiali saluti.

Il Direttore Direzione Gas

Ing. Daniele Romanello

DIREZIONE GAS
GESTIONE TECNICA CLIENTI
LAVORI
IL RESPONSABILE
Salvatore Ricciardini



All.: 1 elaborato planimetrico di progetto

STG/LAV

AcegasApsAmga

Società del Gruppo Hera
DIREZIONE GAS

00	maggio 2016	C. Faggin	S. Ricciardini	D. Romanello	EMISSIONE
REV.	DATA	REDATTO	CONTROL.	APPROVATO	DESCRIZIONE
FUNZIONE O SERVIZIO					
GTC LAVORI - SEDE DI PADOVA -					
DENOMINAZIONE IMPIANTO O LAVORO					
INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE (NUOVA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE) VIA CA' ZUSTO - VIA FALCONE COMUNE DI VIGODARZERE					
IDENTIFICATIVO IMPIANTO					
Condotte gas di 7 ^a specie					
COMMITTENTE		SCALA		N° FOGLIO	DI
		1:500		1	1
Studio tecnico geom. Davide Zattarin				N° DOCUMENTO	
		PROGETTISTA (Timbro e Firma)		DENOMINAZIONE DOCUMENTO	
		AcegasApsAmga S.p.A. Società a socio unico del Gruppo Hera Il Direttore Direzione Gas Ing. Daniele Romanello Ordine degli Ingegneri Prov. UD Sezione A Settori a-b-c Pos. N° 1157		PLANIMETRIE CON UBICAZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO	
Sede Legale Via del Teatro, 5 34121 Trieste tel. +39 040.7793111 fax +39 040.7793427 info.ts@acegasapsamga.it		Sede Operativa di Padova Corso Stati Uniti, 5/A 35127 Padova tel. +39 049.8280511 fax +39 049.8701541 info.pd@acegasapsamga.it		Sede Operativa di Udine Via del cotonificio, 60 33100 Udine tel. +39 0432.493111 fax +39 0432.493493 info.ud@acegasapsamga.it	

FILE: \\Zenit\gruppi\RET\APS-GAS\UMI Via PIO X Albignasego\

Il presente disegno è di esclusiva proprietà di AcegasApsAmga non può venire riprodotto né reso noto a terzi senza autorizzazione - ogni trasgressione sarà perseguita a termine di legge

SPECIFICA TECNICA (con variazione tipo lavoro)

Le comunichiamo che a seguito del sopralluogo effettuato, si è rivelata necessaria una variazione del tipo di lavoro da eseguire [scegliere il caso di interesse]:

- ☐ da 'Attivazione' a 'Lavoro Semplice', in quanto si rendono necessari interventi sulla presa;
- ☐ da 'Attivazione' a 'Lavoro Complesso', in quanto si rendono necessari interventi sulla rete di distribuzione MT/BT;
- ☐ da 'Lavoro Semplice di importo predeterminato' a 'Lavoro Complesso', in quanto sono necessari interventi sulla rete di distribuzione MT/BT.

Tale modifica non comporta alcun costo aggiuntivo a suo carico. I tempi di esecuzione previsti sono _____ giorni lavorativi, al netto di eventuali autorizzazioni e/o lavori a suo carico. Procederemo comunque all'esecuzione della prestazione, pertanto, qualora non fosse più interessato, la invitiamo a rivolgersi tempestivamente al suo venditore per annullare la richiesta.

Data Comunicazione Variazione: ____ / ____ / ____

ATTIVITA' NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI:**1. Comunicazione del completamento delle opere e/o dell'ottenimento dei permessi di sua competenza:**

- ☐ Esecuzione manufatto per alloggio del gruppo di misura (pag. 2 dell'allegato)
- ☒ Messa in opera di contenitore in vetroresina per alloggio del gruppo di misura (pag. 2 dell'allegato)
- ☒ Esecuzione vano in muratura per alloggiamento gruppo di misura/quadro centralizzato (pag. 2 dell'allegato)
- ☒ Posa di tubazione interrata (tracciato riportato a pag. 1 e prescrizioni tecniche alle pagg. 3 e 4 dell'allegato)
- ☐ Posa sotto traccia di tubazione (tracciato riportato a pag. 1 e prescrizioni tecniche alle pagg. 3 e 4 dell'allegato)
- ☐ Realizzazione fabbricato per il punto di consegna Enel secondo quanto previsto dal paragrafo 8.5.9 della norma CEI 0-16 (in revisione applicabile) e in conformità alle indicazioni del capitolo E.3 della "Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione" (in revisione applicabile)
- ☐ Consegna documentazione prevista relativa alla cabina elettrica di consegna e all'impianto di terra (in conformità a quanto previsto dalla "Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione")
- ☒ Ottenimento permessi su proprietà privata / condominiale
- ☐ Consegna Autorizzazione Accesso Cantiere
- ☐

La "Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione" è disponibile sul nostro sito internet all'indirizzo: <http://www.enel.it/distribuzione/> nella sezione dedicata ai Produttori e presso l'Unità Tecnica che ha in gestione la sua pratica.

I tempi per l'esecuzione del lavoro restano sospesi fino alla comunicazione del completamento delle opere sopra indicate (contrassegnate con una crocetta), che le chiediamo di inviarci con tempestività per consentire una migliore programmazione dei nostri lavori.

Modalità di Comunicazione (N.B. non utilizzare modalità di comunicazione diverse da quanto indicato):

- Invio del presente documento al fax verde n° 800 083 700

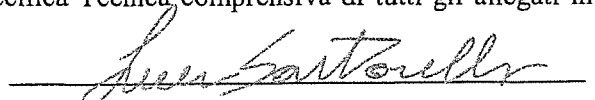
Comunico che le opere di mia spettanza sono completate _____

2. Ottenimento, da parte di Enel Distribuzione, di autorizzazioni / permessi:

- ☒ Ottenimento permessi/autorizzazioni tempo previsto : 60 gg. solari

Il sottoscritto dichiara di aver consegnato la presente Specifica Tecnica comprensiva di tutti gli allegati in essa richiamati (Scheda tecnico-informativa)

Data di Consegna: 08 / 06 / 2016





DATA, TIMBRO E FIRMA RICHIEDENTE

Da "davide.zattarin" <davide.zattarin@geopec.it>

A "protocollo@pec.etraspa.it" <protocollo@pec.etraspa.it>

Data mercoledì 21 marzo 2018 - 12:28

**LOTTIZZAZIONE VIGODARZERE COMPARTO C2.12 VIA FALCONE - VIA CA' ZUSTO: RICHIESTA
PARERE**

spett.le ETRA s.p.a.

sede VIGONZA

Via Grandi 52, 35018 Vigonza (PD)

all'att.ne geom. Raffaele Porcellato

Buongiorno

Si chiede con la presente il parere per le reti acque nere e acquedotto su progetto di nuova lottizzazione residenziale in oggetto.

Si allega alla presente la documentazione richiesta per l'emissione del parere.

Distinti saluti

il progettista

geom. Davide Zattarin

Allegato(i)

PUA C2.12 VIGODARZERE.zip (11576 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "davide.zattarin@geopec.it" <davide.zattarin@geopec.it>

Data mercoledì 21 marzo 2018 - 12:28

**CONSEGNA: LOTTIZZAZIONE VIGODARZERE COMPARTO C2.12 VIA FALCONE - VIA CA' ZUSTO:
RICHIESTA PARERE**

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/03/2018 alle ore 12:28:55 (+0100) il messaggio

"LOTTIZZAZIONE VIGODARZERE COMPARTO C2.12 VIA FALCONE - VIA CA' ZUSTO: RICHIESTA PARERE"

proveniente da "davide.zattarin@geopec.it"

ed indirizzato a "protocollo@pec.etraspa.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180321122839.11487.10.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (928 bytes)

postacert.eml (15880 Kb)

smime.p7s (6 Kb)

ETRA S.P.A.



Protocollo Generale
Nr.0043108 Data 10/05/2018
Tit. # P - GSSM



**Spett.le Studio Tecnico
Zattarin geom. Davide
Via Spinetti 12/a
35010 – Vigodarzere (PD)**

**Spett.le COMUNE VIGODARZERE
35010 – Vigodarzere (PD)**

Oggetto: parere tecnico di **fattibilità/preliminare** in relazione alla nuova rete fognaria e rete di acquedotto del Piano di lottizzazione denominato “ **L0739 – Comparto C2/12**” in Comune di Vigodarzere.

In risposta alla Vs richiesta del 21.03.2018 per ottenere il parere tecnico sulle opere di Ns competenza, relative al progetto in data Marzo 2017 agg.marzo 2018 da Voi trasmesso, si precisa che è stato esaminato il Piano di lottizzazione e sono state dedotte le seguenti considerazioni:

A. Acquedotto

La zona oggetto di intervento è dotata di rete idrica di distribuzione che dovrà essere ampliata e adattata alle esigenze del nuovo piano urbanistico.

Sul progetto presentato, Tav.10.3 si formulano le seguenti osservazioni:

1. In Via Falcone esiste una rete del diametro DN100, in Via Ca Zusto una rete del diametro DN50 ed è possibile, previo estendimento, allacciare il piano in oggetto.
2. Il piano in oggetto si farà carico delle spese per la realizzazione di:
 - Circa 50mt di condotta in estensione da Via Falcone a Via Cà Zusto, circa 80 mt da sostituire per potenziare la rete di Via Ca Zusto, circa 100 mt nella nuova strada di lottizzazione verso ovest (fino al confine del piano urbanistico, il tutto del diametro Ø 100 mm in PVC PN20;
 - n.3 stacchi di allacciamento DN 1” e uno DN 2” in polietilene dalla condotta realizzata ad ogni singolo lotto, con posa del pozzetto di alloggiamento dei contatori sul marciapiede e comprensivo degli oneri da sostenere per l'attraversamento e/o la protezione dei vari sotto servizi;

Ai fini fiscali va specificata la quota (percentuale) di piano oggetto ad uso abitativo, allegando opportuna documentazione.

Al fine di consentire la redazione del progetto della rete idrica da parte degli uffici Etra, si richiede l'invio di una tavola di progetto del Piano di Lottizzazione in formato .dwg

B. Fognature

La zona oggetto di intervento è dotata di fognatura, con recapito all'impianto di depurazione, necessita pertanto realizzare la nuova rete ed allacci per collegarsi alle condotte esistenti.

Sul progetto presentato, Tav.10.1 e Tav 10.2 si formulano le seguenti osservazioni:

1. Considerate le esigue ricoperture nei tratti finali (P5-P6 e P3-P4) si condivide l'impiego di tubazioni in ghisa per fognatura;
2. Le predisposizioni dai pozzetti P6 e P4 verso gli edifici extra ambito, essendo realizzate con tubazioni DN 100 in ghisa, non adatte a scaricare reflui a gravità ma solo in pressione, dovranno terminare su pozzetti in cls di misura 100x100 mm, le teste delle tubazioni dovranno essere dotate di giunto flangiato, con flangia cieca di tappatura, adatto a consentire il prolungamento della tubazione medesima entro la proprietà privata fino al punto dove verrà collocato il pozzetto privato dotato di pompa di sollevamento dei reflui;
3. E' fatto divieto di scarico di acque meteoriche nella rete di fognatura nera.

Etra S.p.A. - Energia Territorio Risorse Ambientali
Società soggetta alla direzione e coordinamento dei Comuni soci ai sensi dell'art. 30 del T.U.E.L.
(Conferenza di Servizi)
Partita IVA, Codice fiscale e R.I. VI 03278040245
R.E.A. di VI 312692 - Cap. soc. 33.393.612 € i.v.

Sede legale: Bassano del Grappa (VI)
Sede amministrativa:
Via del Telarolo, 9 - 35013 Cittadella (PD)
Centralino: 049 80 98 000
Fax: 049 80 98 701
email: info@etraspa.it - www.etraspa.it

Pag. 1/2

Ufficio competente: GSSM geom.Raffaele Porcellato- tel. 049 8098369



UNI EN ISO 9001: 2008
SGQ Certificato n. 624

Al fine di procedere al rilascio del parere definitivo sul progetto, dovrà essere prodotta tavola di progetto aggiornata che recepisca le indicazioni di cui sopra e contenente le seguenti indicazioni:

- Planimetria della rete di fognatura nera aggiornata che recepisca le suddette osservazioni;
- Profili di posa, preferibilmente sovrapposti con le meteoriche in modo da individuare le interferenze e relative risoluzioni, distanze progressive e parziali, quota scorrimento fognatura, quota strada, pendenza, materiale e DN, sezione stradale tipo
- le specifiche tecniche dei materiali da usare, copertura non inferiore ad 1,00 ml tra quota strada ed estradosso tubazione (relazione geotecnica ed analisi chimica del terreno, compatibilità con il materiale proposto, calcolo di verifica che giustifichi la scelta del materiale con eventuali accorgimenti tecnici di posa) ;
- particolare degli inserimenti nei pozzetti di recapito;
- vi è inoltre l'obbligo di prevedere l'allaccio fognario ai fabbricati esistenti, disponibili alla cooperazione per interviste e modalità di predisposizione;
- Gli elaborati devono indicare le aree da cedere al comune e le aree che rimangono private (ovvero private ad uso pubblico).

C. Servizio asporto rifiuti (isole ecologiche)

Nei piani di lottizzazione verificare le prescrizioni comunali in merito alle isole ecologiche ed inviare al seguente indirizzo mail serviziambientali.padova@etraspa.it le tavole di progetto per un parere dei Ns servizi ambientali.

Da quanto finora esposto si esprime il parere che il progetto sia fattibile ma naturalmente richiede una successiva fase di approfondimento e **progettazione esecutiva/definitiva** che Etra S.p.A. si riserva di valutare .

Le opere di competenza Etra non possono in alcun modo essere iniziate in assenza del progetto esecutivo e Ns approvazione.

Si allegano :

- copia modulo per versamento diritti di istruttoria (da versare per il rilascio del parere definitivo sul progetto),
- copia caposaldi ai quali devono essere riferite le quote.

Qualora le condotte sia idriche che fognarie comprensivi di allacciamenti ed impianti, **ricadano in proprietà privata** (per il piano in oggetto la rete fognatura della strada di lottizzazione ad ovest) deve essere inviato ad Etra spa la seguente documentazione:

- Gli estremi della ditta proprietaria con recapiti telefonici/mail, indirizzo;
- L'estratto di mappa aggiornato con riportato il tracciato della servitù (lunghezza, larghezza), la tipologia del servizio;
- Le planimetrie della lottizzazione con evidenziate le zone interessate, sia in formato cartaceo che in dwg;
- Documentazione fotografica dei lavori realizzati;
- La stipula sarà fissata presso i notai indicati da Etra.

Distinti saluti.

Area Tecnico Operativa
Il Procuratore
(Francesco Betto)





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 9443
li, 29 MAG. 2018
Ns. Rif. N. 7278/2018
Risposta alla nota N. _____
del _____

POS 293/2018



GENT. MA ING
RAULLI DOMENICA
Via Uruguay, 20
35127 PADOVA

SPETT.LE
COMUNE DI VIGODARZERE
Via Ca' Pisani, 74
35010 VIGODARZERE (PD)

Oggetto: Piano urbanistico attuativo Comparto C2/12 Vigodarzere
Parere su relazione di compatibilità idraulica

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 27.04.2018 con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica a firma dell'ing. Domenico Raulli, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito della opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 5 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 670 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- l'attraversamento stradale di progetto (C4') dovrà essere realizzato con quote di scorrimento allineate a quelle previste a monte e valle;
- il rifacimento dello scarico nello scolo "Piovetta di Vigodarzere" dovrà avere livelletta di fondo allineata al previsto risezionamento del fosso e dovrà essere presidiato da valvola anti-riflusso (clapet);
- non dovranno essere realizzati collegamenti diretti tra rete laminata e rete esistente ma tutta la portata meteorica dovrà transitare per il pozzetto di laminazione delle portate;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE

CONSORZIO DI BONIFICA

- la rete di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere realizzata in modo da garantire un funzionamento a pelo libero; qualora, in considerazione del livello di massimo invaso, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovesse funzionare a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale; in alternativa, dovrà essere compensato il volume d'invaso teorico perso dall'innalzamento della quota del piano campagna;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque.

Resta inoltre inteso che:

- nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE

CONSORZIO DI BONIFICA

- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il presente parere non costituisce nulla osta o autorizzazione relativamente alla gestione delle acque di prima pioggia; si richiama in merito il Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione del Veneto con Deliberazione del Consiglio Regionale n.107 del 5 novembre 2009 per ulteriori approfondimenti.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Copia della presente dovrà essere restituita controfirmata per accettazione delle condizioni suesposte.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Il Direttore

(ing. Carlo Bendoricchio)

per accettazione: _____

Ufficio Pianificazione e Pareri

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini

Responsabile del Procedimento: ing. Luca Mason

e-mail: l.mason@acquerisorgive.it – tel. 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269

