

P.U.A.**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

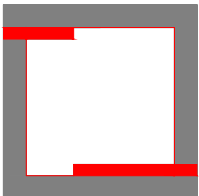
Piano di Lottizzazione residenziale

COMPARTO C2/12 VIGODARZERE**PROPRIETARI:****SCANFERLA
CARLO****SCANFERLA
CLAUDIO****GOTTARDO
MARA****GOTTARDO
MARIA****VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**
(elaborati grafici e relazione)

Via Spinetti 12/a 35010 VIGODARZERE (PD)
tel: 049-8841637 cell: 347-3479074
e-mail: davide.zattarin@gmail.com

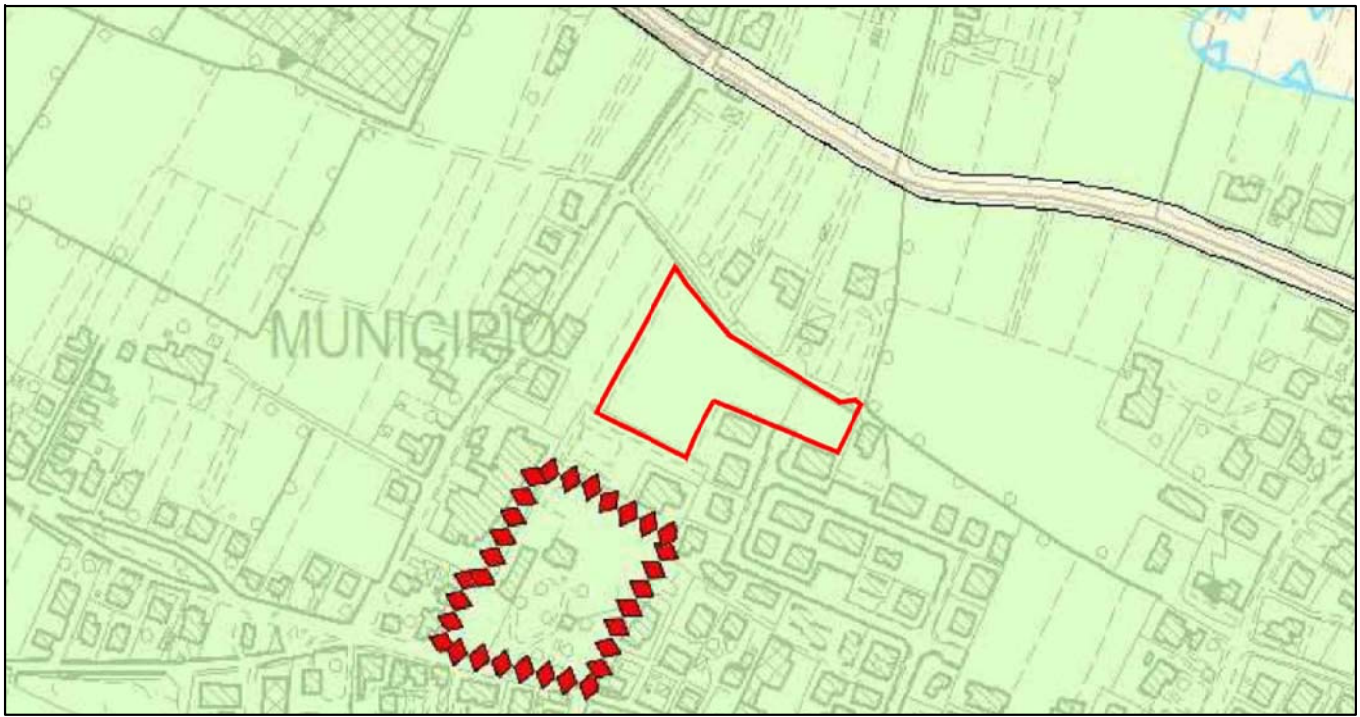
geom. DAVIDE ZATTARIN
arch. DEMETRIO ZATTARIN

ZATTARIN
STUDIO TECNICO
D'ARCHITETTURA

**F**

ALLEGATO

aprile 2018



PATI - TAV B.3 Carta delle Fragilità
scala 1:5000

LEGENDA

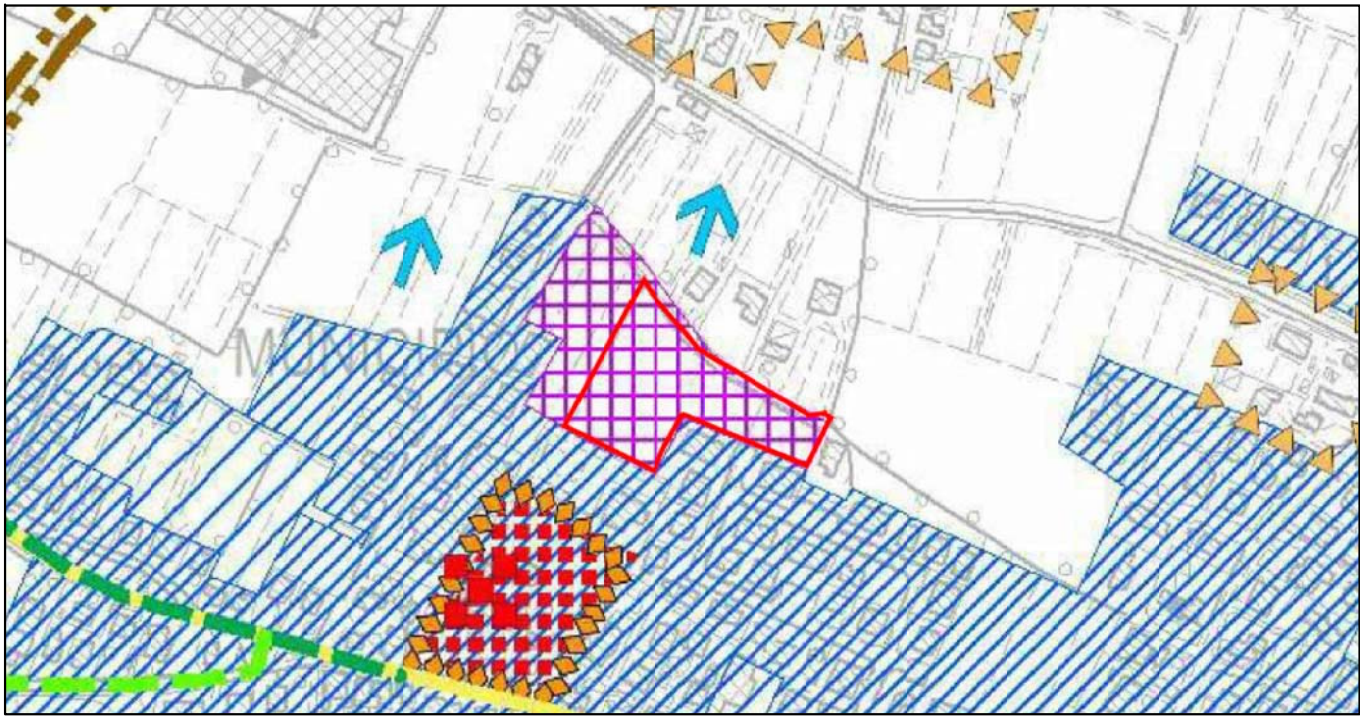
Area di interesse storico, ambientale e artistico Art 10.4

Aree soggette a dissesto idrogeologico

Area esondabile a ristagno idrico Art 7.2.2

Penalità a i fini edificatori

Area idonea Art 7.1



PATI - TAV B.4 Carta delle Trasformabilità
scala 1:5000

LEGENDA

Aree di urbanizzazione consolidata a prevalenza Residenziale Art. 11.1

Aree di espansione residenziale programmata Art. 11.2.1

Edificazione diffusa Art. 11.2.2

Centri storici Art. 17.1

Aree di riqualificazione e riconversione Art. 11.2.4

Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale Art. 11.2.5

Ville individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete Art. 17.1.1

Immobili di pregio Art. 17.1.1



PATI - TAV B.1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale
scala 1:5000

LEGENDA

Centro abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada D.Lgs. 285/92

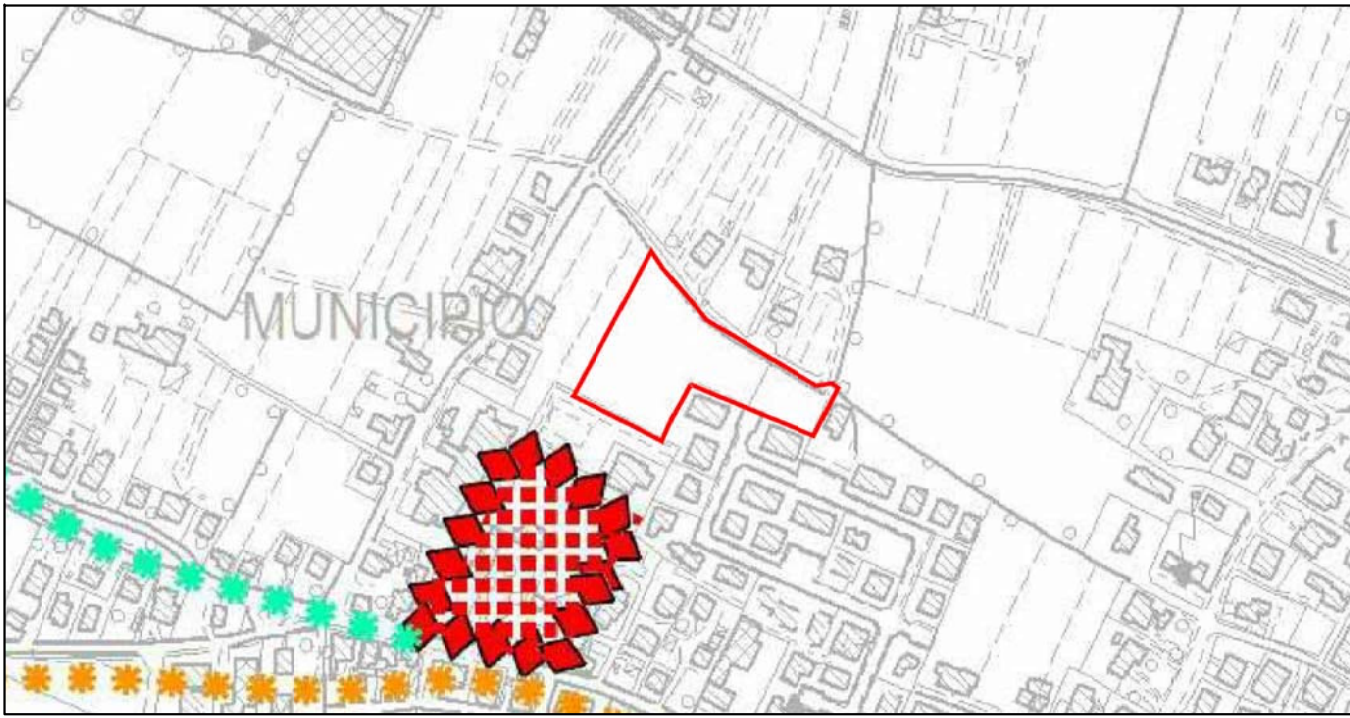
Vincoli

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004 (filare di platani in fregio alla S.R.307) Art 5.2.1

Pianificazione di livello superiore

P1 - Area a modesta pericolosità art. 10 delle N.T. del P.A.I.

Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua Art 5.2.2 ex R.D. 1775/1933



PATI - TAV B.2 Carta delle Invarianti
scala 1:5000

LEGENDA

Paleovevi Art. 6.1.1

Percorsi storico ambientali di interesse sovramunicipale esistenti PATI AM Art. 6.2

Centri storici Art. 6.3

Immobili di pregio Art. 6.3



PIANO degli INTERVENTI
scala 1:2000

LEGENDA

Denominazione e numero di zona

F2 aree per attrezzature di interesse comune Art. 25

Attività produttive da trasferire

F 7 aree a parcheggio Art. 30

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo Art. 33

F1 aree per l'istruzione Art. 24

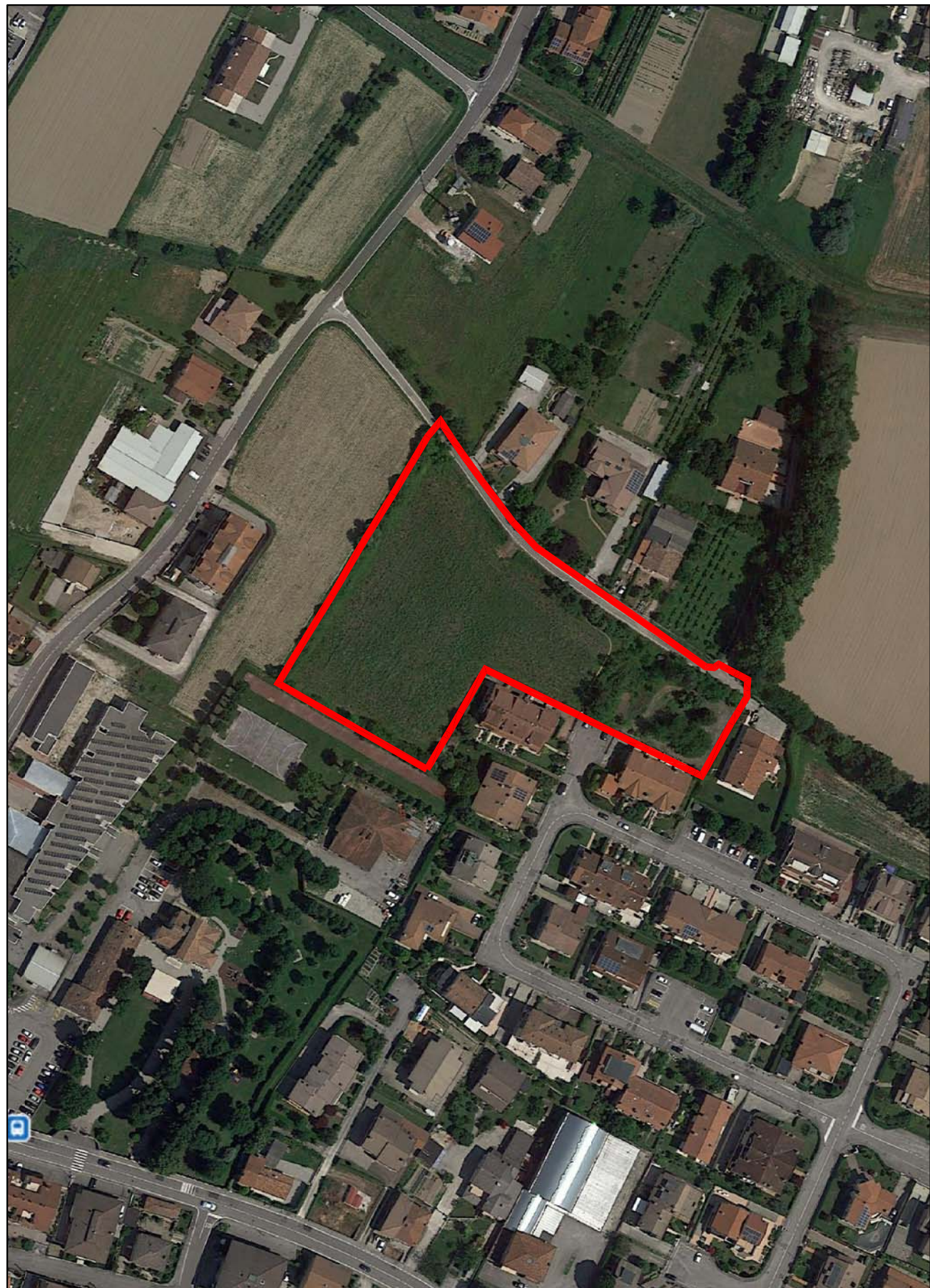
F3 aree attrezzate a parco gioco e sport Art. 26

Lotti liberi tipo A

Area di riqualificazione e riconversione (PATI) Art. 39

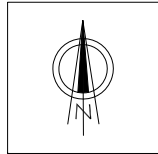
Viabilità di progetto Art. 68

Percorsi ciclopedonali

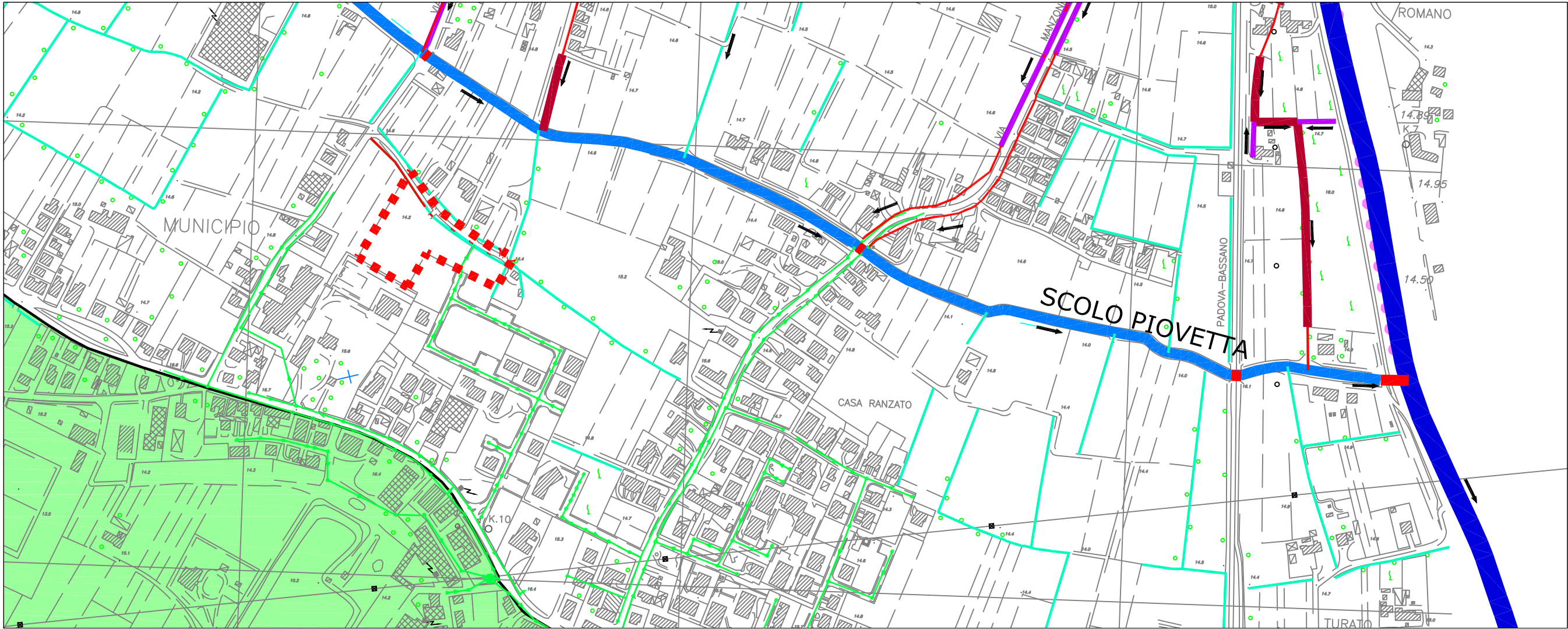


ORTOFOTO
scala 1:2000

Ambito di Intervento

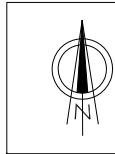


Comune	VIGODARZERE			
Lavoro	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE - COMPARTO C2/12 VIGODARZERE			
Committente	<div>Sig. Scanferla Carlo</div> <div>Sig. Scanferla Claudio</div> <div>Sig. Gottardo Adriano</div> <div>Sig. Gottardo Andrea</div> <div>Sig. Gottardo Chiara</div> <div>Sig. Gottardo Denis</div> <div>Sig. Gottardo Ines</div> <div>Sig. Gottardo Mara</div> <div>Sig. Gottardo Marco</div> <div>Sig. Gottardo Maria</div>			
dmr STUDIO DI INGEGNERIA				
ing. Domenica Mimma RAULLI				
Sede legale: via Uruguay 20, 35127 Padova, PD Tel./Fax. 049 8701598 Info@studioraulli.it				
Elaborato	ORTOFOTOPIANO ED ESTRATTI			TAV. N° T01
Redatto	Verificato	Approvato	Nome File	Pfte
Geom. Andrea Lazzaro	Ing. D. Mimma Raulli	Ing. D. Mimma Raulli	SF_T01_Ortofoto_estratti	DEFINITIVO AUTORIZZATIVO
				ESECUTIVO
				AS BUILT
Il presente documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza autorizzazione scritta. (legge 23-4-41, n. 433 - art. 2575 e segg. C.C.)				









RETE IDROGRAFICA di BONIFICA e AREE a RISCHIO IDRAULICO
scala 1:5000

 Ambito di Intervento









LEGENDA Rete Idrografica di Bonifica

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | Fiumi di ordine superiore |  | Scoline |
|  | Canali di bonifica pubblici
gestiti dal consorzio |  | Canali irrigui |
|  | Capofossi principali (sezione
trasversale media > 2.0 mq) |  | Fognatura bianca |
|  | Capofossi principali (sezione
trasversale media tra 1.25 e 2.0 mq) |  | Tombinamenti scoli principali
(canali consortili e principali privati) |
|  | Capofossi secondari (sezione
trasversale media < 1.25 mq) |  | Confine comunale |

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.

Perimetrazione e classi di pericolosità idraulica

- | | |
|---|---|
|  | F - Area Fluviale |
|  | P1 - Pericolosità idraulica moderata |
|  | P2 - Pericolosità idraulica media |
|  | P3 - Pericolosità idraulica elevata |
|  | P4 - Pericolosità idraulica molto elevata |

 **Indicazione delle zone di pericolosità
e di attenzione geologica***
*cfr. cartografia geologica

Comune

VIGODARZERE



Lavoro

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE - COMPARTO C2/12 VIGODARZERE

Committente

Sig. Scanferla Carlo

Sig. Scanferla Claudio

Sig. Gottardo Adriano

Sig. Gottardo Andrea

Sig. Gottardo Chiara

Sig. Gottardo Denis

Sig. Gottardo Ines

Sig. Gottardo Mara

Sig. Gottardo Marco

Sig. Gottardo Maria

 STUDIO DI INGEGNERIA

ing. Domenica Mimma RAULLI

Sede legale:
via Uruguay 20, 35127 Padova, PD
Tel./Fax. 049 8701598
info@studioraulli.it

Elaborato

RETE IDROGRAFICA DI BONIFICA
AREE A RISCHIO IDRAULICO



TAV. N°

T02

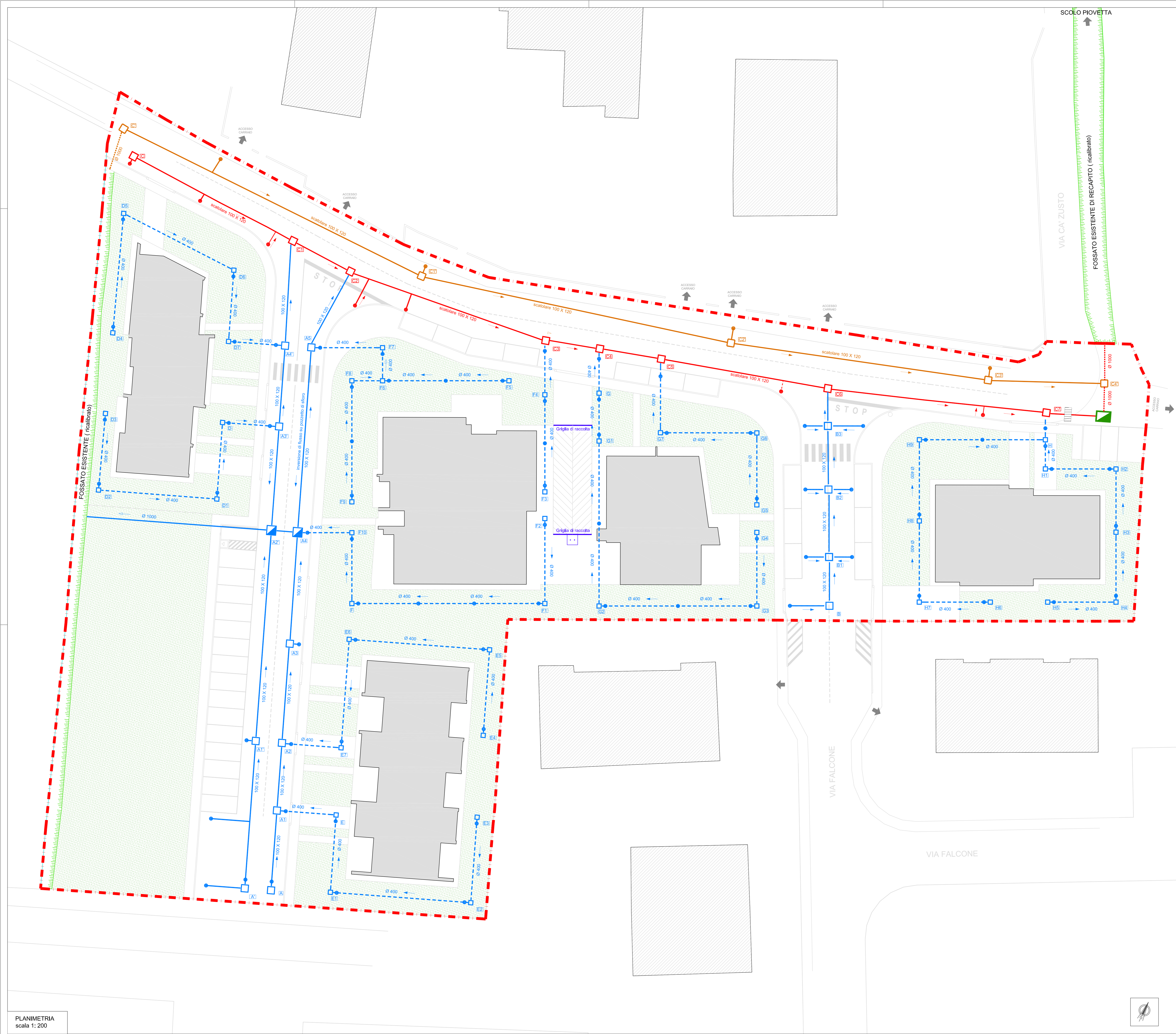
SCALA

1:5000

DATA

MARZO 2018

Redatto	Verificato	Approvato	Nome File	Pfte	DEFINITIVO AUTORIZZATIVO	ESECUTIVO	AS BUILT
Geom. Andrea Lazzaro	Ing. D. Mimma Raulli	Ing. D. Mimma Raulli	SF_T02_Rete_idro_bon_A_R_I				



LEGENDA

- Ambito di Intervento
- Fabbricati Esistenti
- Fabbricati di Progetto
- Aree verdi
- Fossati

RETE ACQUE METEORICHE - NUOVE STRADE DI LOTTIZZAZIONE

- Rete fognatura acque meteoriche lotti e viabilità - Scatolare in cls 100 x 120 cm
- Rete fognatura acque meteoriche lotti e viabilità - Tubazioni in cls diametro 1000 mm
- Rete fognatura acque meteoriche lotti e viabilità - Tubazioni in cls diametro 800 mm
- Rete fognatura acque meteoriche lotti e viabilità - Tubazioni in cls diametro 400 mm
- Pozzetto di ispezione e raccordo in calcestruzzo dimensioni 150x150x150 cm
- Pozzetto di ispezione dimensioni 80x80x80 cm
- Pozzetto sifonato stradale con caditoia dimensioni 40x40x80 cm

RETE ACQUE METEORICHE - NUOVA SEDE STRADALE

- Rete fognatura acque meteoriche nuova strada - Scatolare in cls 100 x 120 cm
- Pozzetto di ispezione e raccordo in calcestruzzo dimensioni 150x150x150 cm
- Pozzetto sifonato stradale con caditoia dimensioni 40x40x80 cm
- Rete fognatura acque meteoriche nuova strada - Tubazioni in cls diametro 1000 mm

RETE ACQUE METEORICHE - VECCHIA SEDE STRADALE

- Rete fognatura acque meteoriche vecchia strada - Scatolare in cls 100 x 120 cm
- Rete fognatura acque meteoriche vecchia strada - Tubazioni in cls diametro 1000 mm
- Pozzetto di ispezione e raccordo in calcestruzzo dimensioni 150x150x150 cm
- Pozzetto sifonato stradale con caditoia dimensioni 40x40x80 cm

- Griglia di raccolta
- Pozzetto con pompe di sollevamento
- Pozzetto di laminazione a "Bocca Tarata" (250 x 300)
- Manufatto disolatore

Comune

VIGODARZERE



Lavoro

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE - COMPARTO C2/12 VIGODARZERE

Committente

Sig. Scanferla Carlo
Sig. Scanferla Claudio
Sig. Gottardo Adriano
Sig. Gottardo Andrea
Sig. Gottardo Chiara
Sig. Gottardo Denis
Sig. Gottardo Ines
Sig. Gottardo Mara
Sig. Gottardo Marco
Sig. Gottardo Maria

dmr STUDIO DI INGEGNERIA

ing. Domenico Mimma RAULLI

Sede legale:
via Uruguay 20, 35127 Padova, PD
Tel./Fax. 049 8701598
info@dmrpadova.it

Elaborato RETE ACQUE METEORICHE
PLANIMETRIA DI PROGETTO

TAV. N°

T05

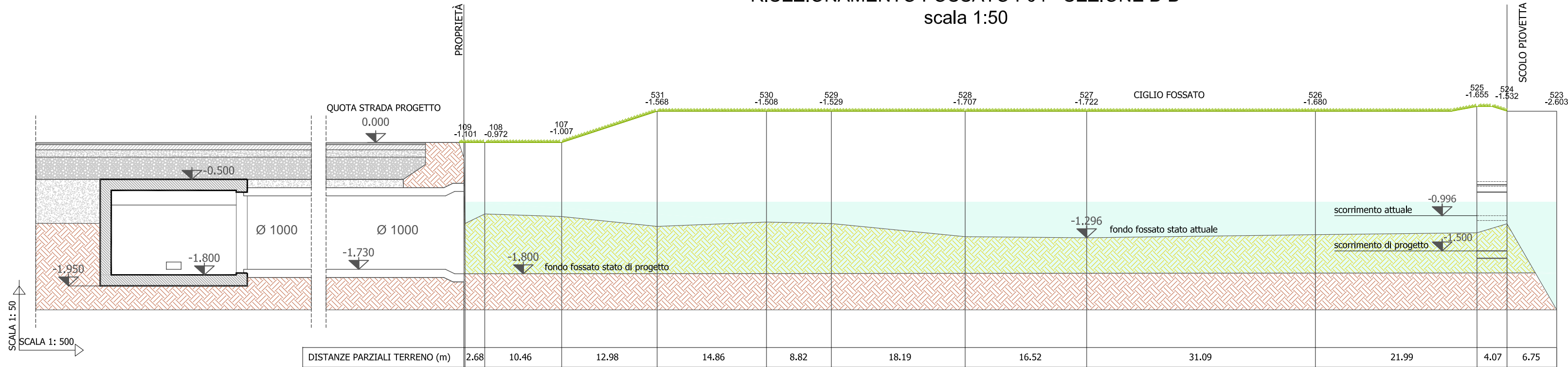
Redatto Verificato Approvato Firma File
Geom. Andrea Lazzaro Ing. D. Mimma Raulli Ing. D. Mimma Raulli Ing. D. Mimma Raulli Ing. D. Mimma Raulli

PFTE DEFINITIVO AUTORIZZATIVO ESECUTIVO A.S. BUILT

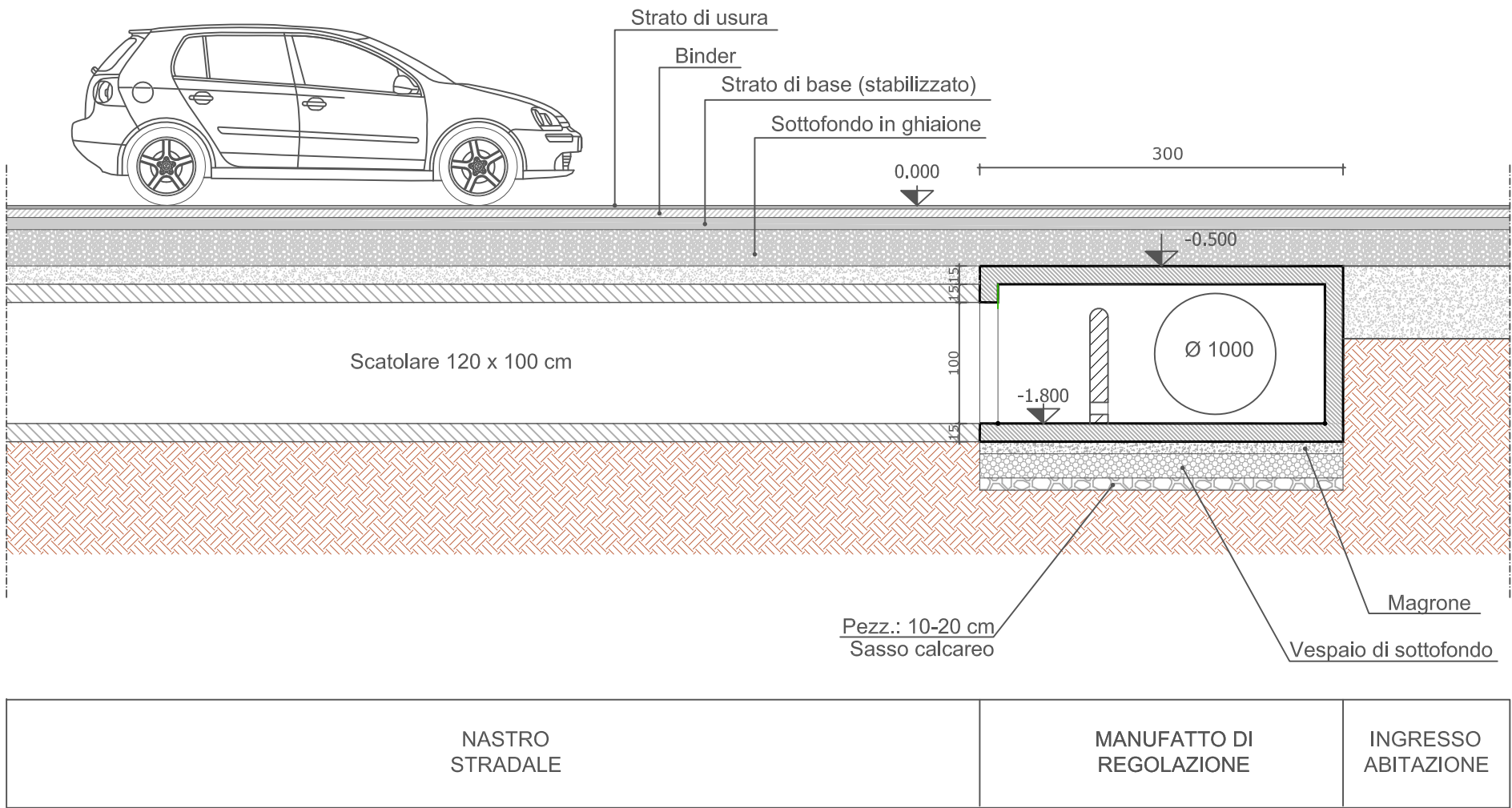
Il presente documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza autorizzazione scritta. - Pagina 25 di 41 - n. 402 - art. 2073 e segg. c.c. -

PLANIMETRIA
scala 1: 200

RISEZIONAMENTO FOSSATO F04 - SEZIONE B-B
scala 1:50

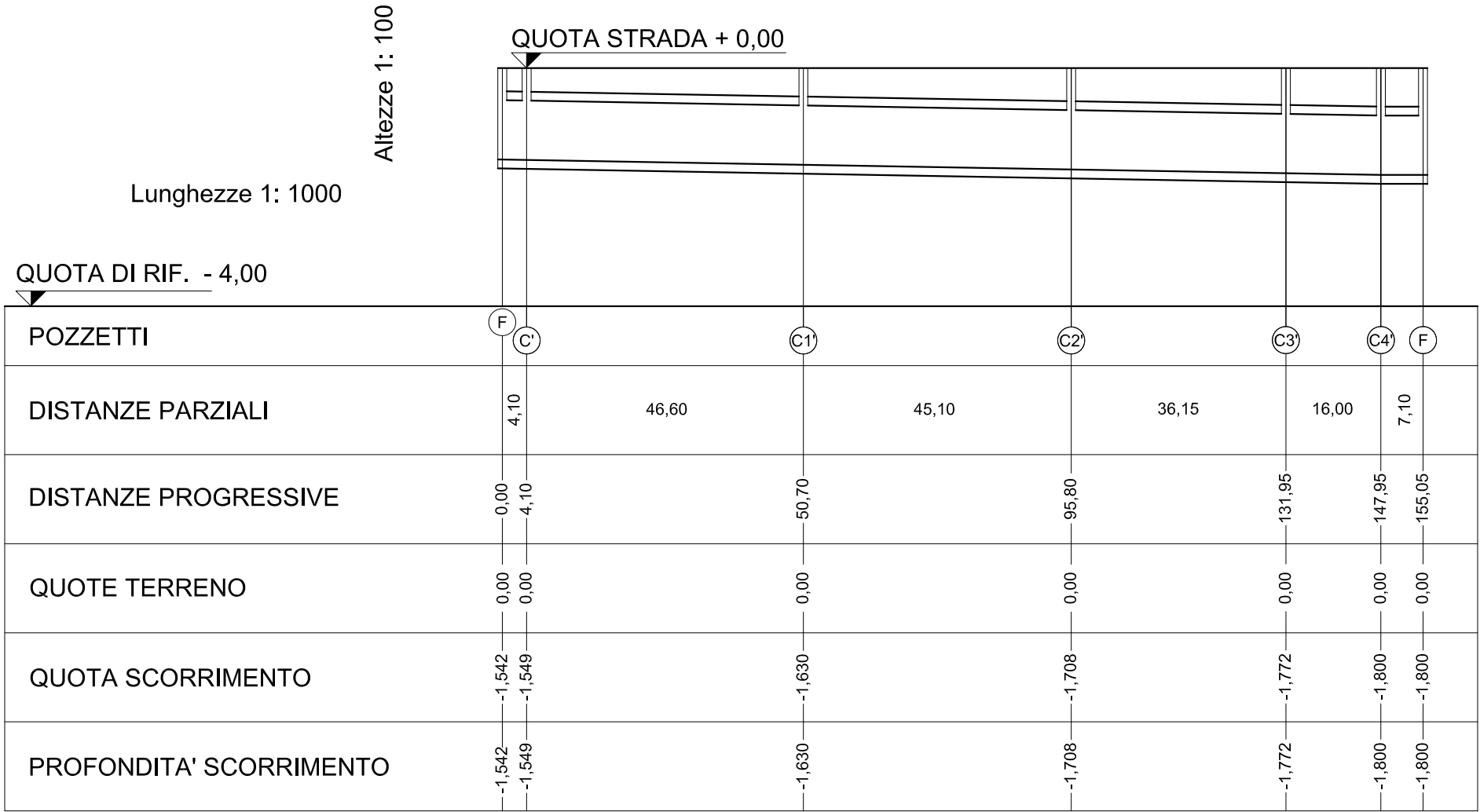


SEZIONE TIPO SCARICO A "BOCCA TARATA" - SEZIONE A-A
SCALA 1:50



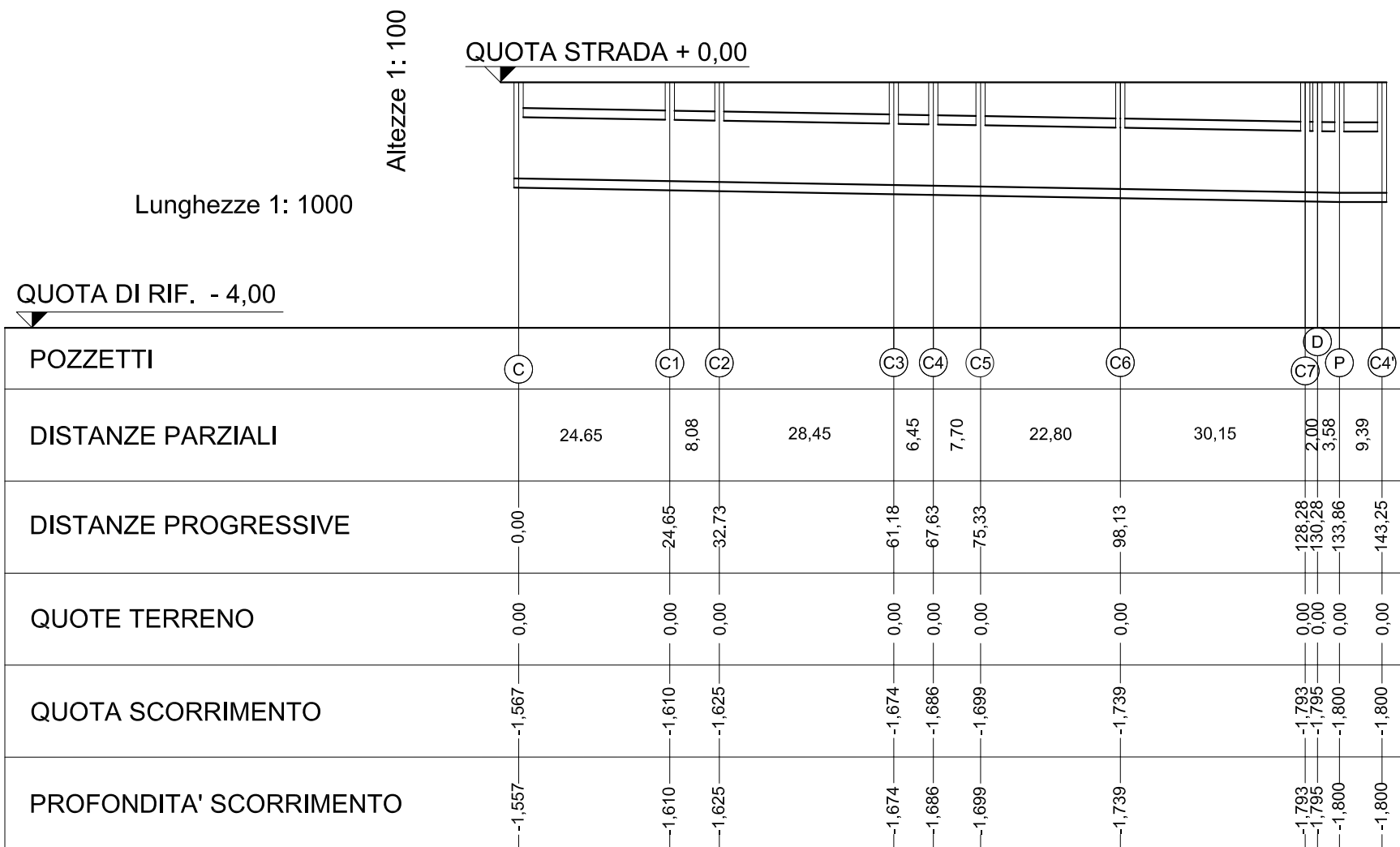
PROFILO LONGITUDINALE - ①
(dorsale vecchia sede stradale)

DISTANZA L = 155,05m
PENDENZA i = 0,0174
SEZIONE scatolare 1000x1200

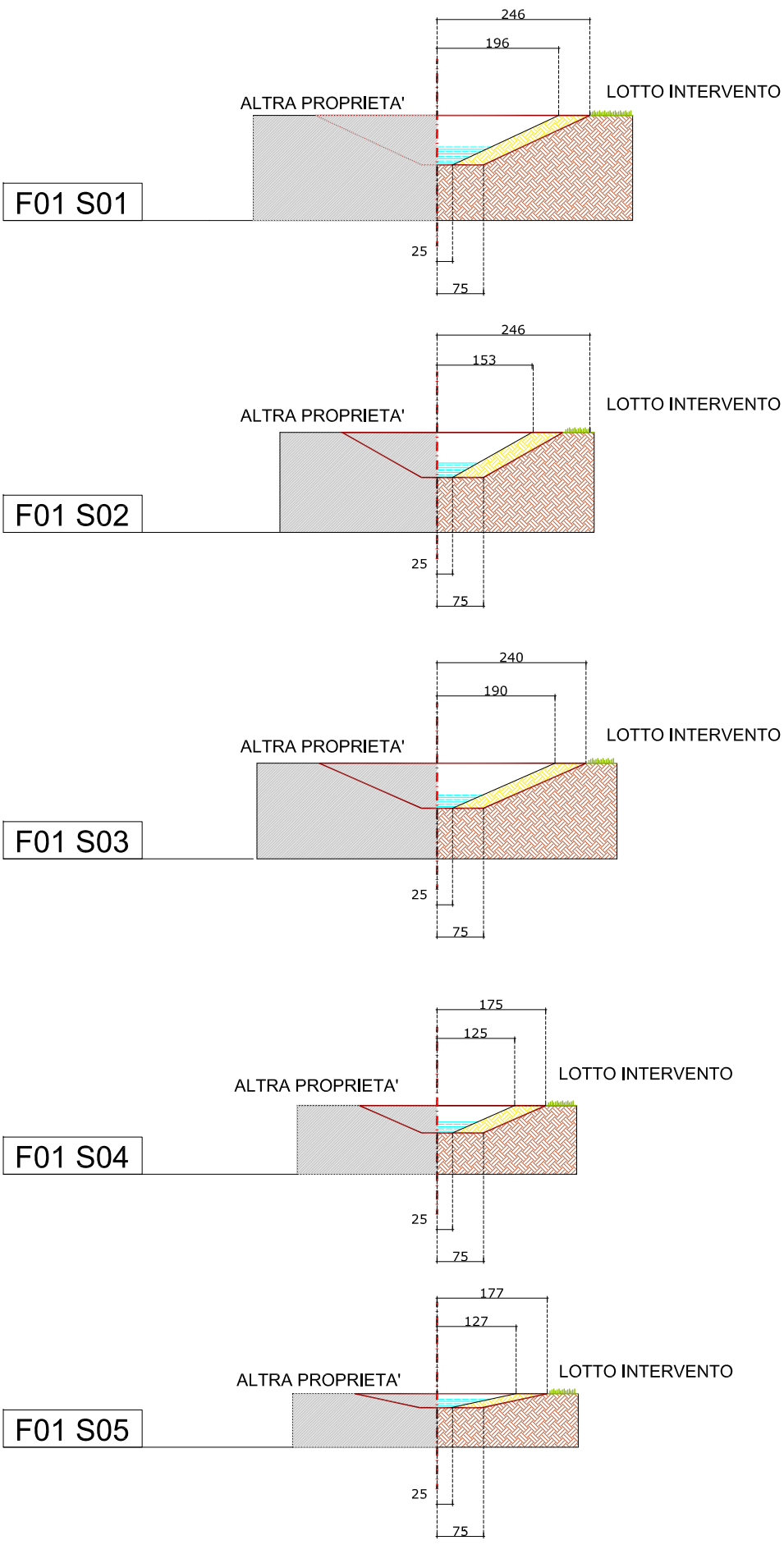


PROFILO LONGITUDINALE - ②
(dorsale nuova sede stradale)

DISTANZA L = 143,25 m
PENDENZA i = 0,0174
SEZIONE scatolare 1000x1200



RISEZIONAMENTO FOSSATO LATO AREA INTERVENTO
scala 1:100



Comune

VIGODARZERE

Lavoro

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE - COMPARTO C2/12 VIGODARZERE

Committente

Sig. Scanferla Carlo

Sig. Scanferla Claudio

Sig. Gottardo Adriano

Sig. Gottardo Andrea

Sig. Gottardo Chiara

Sig. Gottardo Denis

Sig. Gottardo Ines

Sig. Gottardo Mara

Sig. Gottardo Marco

Sig. Gottardo Maria

Elaborato

SEZIONI INVASI
PROFILO RETI
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAV. N°

T06

Redatto

Verificato

Approvato

Nome File

Geom. Andrea Lazzaro

Ing. D. Mimma Rauli

Ing. D. Mimma Rauli

SP_T06_Sez_Invasi_profilo_reti

PFTE

DEFINITIVO
AUTORIZZATIVO

ESECUTIVO

AS BUILT

Sede legale:
via Uruguay 20, 35127 Padova, PD
Tel./Fax. 049 8701598
info@studiorauli.it

ING. DOMENICA MIMMA RAULLI
N.2936

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
ORDINE

DATA

MARZO 2018

SCALA

1:1000/1:500/1:100/1:50

Il presente documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza autorizzazione scritta. (legge 23.4-41, n. 433 - art. 3575 e segg. C. C.)