COMUNE DI CADONEGHE — PROVINCIA DI PADOVA

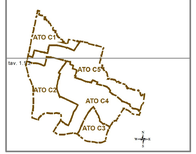
P.I.n.4

Elaborato: 1 | 1 | 1 — Scala: 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

TERRITORIO COMUNALE - NORD

tav. 1.1.1



Sindaco:
Michele Schiavo

Ufficio di Piano:
Nicoletta Paiaro
Roberta De Simone
Maria Fongaro

Compatibilità idraulica:
Ing. Giuliano Zen

Attività tecnico-specialistica di collaborazione e supporto all'ufficio di piano comunale:
Arch. Giancarlo Ghinello
Arch. Lino De Battisti

Aggiornamenti PI:
- variante parziale approvata con D.C.C. n° del 1.11.2012
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 10 del 3.3.2014
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 30 del 8.9.2014
- Quota volumi PI approvata con D.C.C. n.175 del 26.10.2016

Specifiche SUAP e del 12.01.2010, GC del regionali del 29.05.2012 Aggiornamento Ufficio di Piano

Data: Ottobre 2016

LEGENDA: N.T.O.

- Confine Comunale
- zona significativa — art. 26.3a), 26.3b)

Vincoli paesaggistici

- zone di interesse archeologico - PTCP — art. 6
- corsi d'acqua tutelati — art. 5
- filare di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo — art. 4
- blue way primaria — artt. 6, 14, 21, 22.3b)
- paesaggio fluviale — artt. 14, 22.1
- agro-centuriato e strade romane — artt. 6, 9, 14
- paleoalveo — art. 13

Vincoli sui beni culturali

- edifici tutelati e relativa area di pertinenza — art. 3, 16, 23

Emergenze e manufatti

- capitello — artt. 15, 16
- manufatto idraulico — artt. 15, 16
- ponte — artt. 15, 16

Opere di salvaguardia idraulica

- impianto idraulico (idrovora, vasca) — art. 18
- previsione nuovo canale — art. 18
- bacino di laminazione — art. 18

LEGENDA: N.T.O.

Valori e tutele naturali

- corridoi ecologici principali (green ways) — art. 22.3b)
- corridoi ecologici secondari (green ways) — art. 22.3c)
- corridoi ecologici secondari (blue ways) — art. 22.3c)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "1" — art. 22.3a)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "2" — art. 22.3a)
- Parco Agrario — art. 22
- Parco Sportivo — art. 22
- Parco Periurbano — art. 22

Strumenti Attuativi

- Obbligo di PUA — art. 68
- Piano Attuativo Vigente o Approvato — art. 67
- PEEP — art. 65,67
- Schema Direttore — S.N.vA — Scheda Norma — art. 63
- città da trasformare (vedi Schema Direttore) — art. 63
- aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 — art. 69

Infrastrutture

- viabilità esistente o di progetto — art. 54
- idrografia — art. 18
- impianti di telecomunicazione — art. 12
- variante SUAP — art. 37
- attività produttive in zona impropria — art. 36
- manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo — art. 40 bis
- edificio previsto - sedime prescrittivo — art. 24
- tracciato storico — artt. 14, 55
- percorso pedonale-ciclabile — art. 56

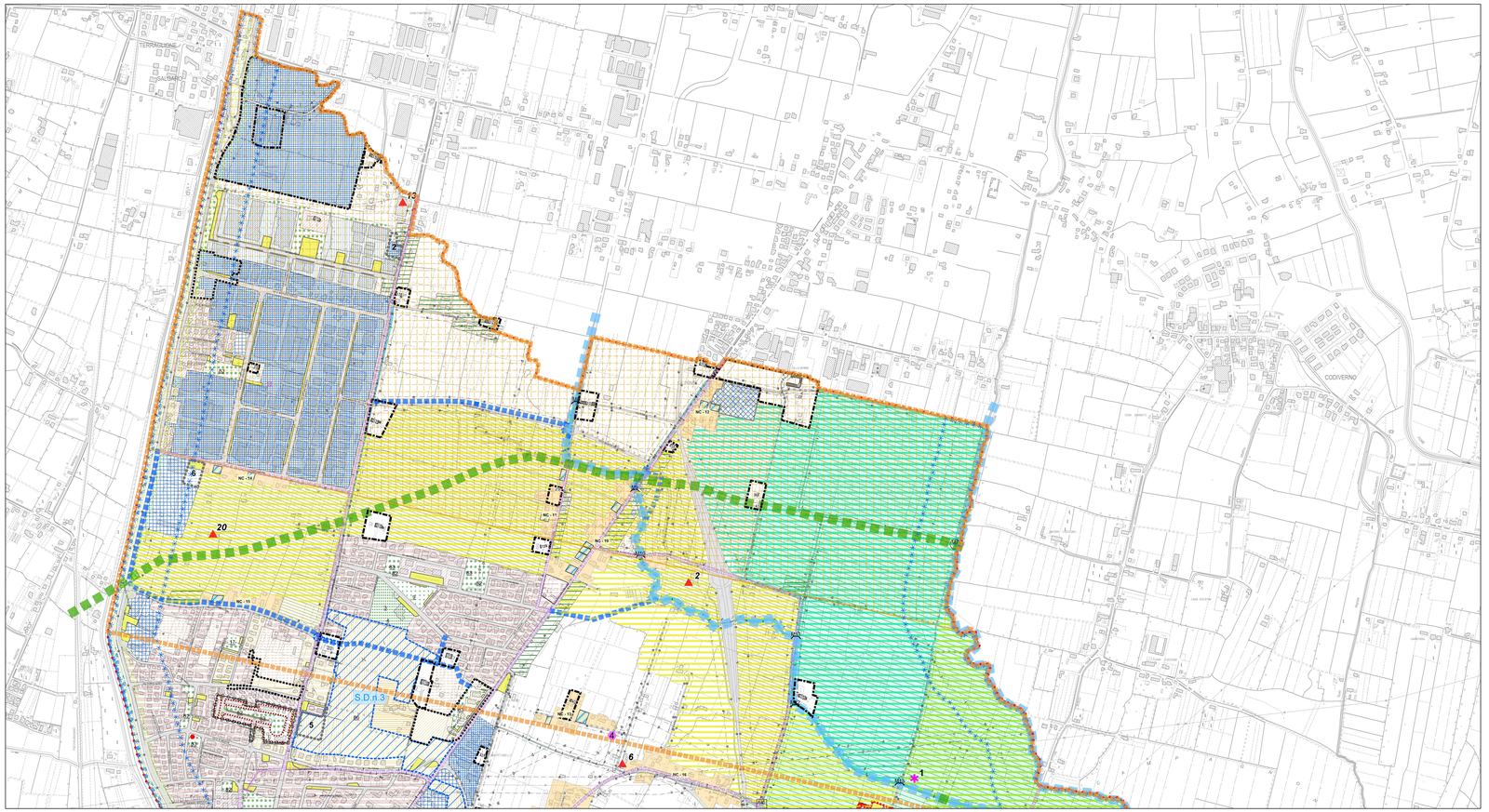
Fasce di rispetto

- a - stradale — art. 12.6
- b - cimiteriale — art. 12.2
- c - elettrodotto — art. 12.3
- d - metanodotto — art. 12.7
- f - idraulico — art. 12.5
- g - depuratore — art. 12.1
- h - ex discarica — art. 12.10
- i - incidente rilevante — art. 12.9

LEGENDA: N.T.O.

Zonizzazione

- residenziale a tutela dello stato di fatto, B0 — art. 26.1
- residenziale, B1.0 — art. 26.2
- residenziale in zona significativa, B1.1 — art. 26.3
- residenziale di completamento, B1.2 — art. 26.4
- residenziale di completamento, B1.3 — art. 26.5
- residenziale semi intensiva, B3 — art. 26.6
- residenziale intensiva, B4 — art. 26.7
- residenziale di completamento, B5 — art. 26.8
- nuclei residenziali in ambito agricolo, C1.1 — lotto inedificato di 600 mc — art. 27.1
- residenziale, C1.2 — art. 27.2
- residenziale semi intensiva, C1.3 — art. 27.3
- residenziale estensiva, C1.4 — art. 27.4
- residenziale estensiva, C1.5 — art. 27.5
- residenziale estensiva, C1.6 — art. 27.6
- residenziale estensiva di nuova formazione, C2.0 — art. 28.1
- residenziale, C2.1 — art. 28.2
- residenziale intensiva, C2.2 — art. 28.3
- residenziale S. G. Bragni, C2.3 — art. 28.4
- residenziale estensiva, C2.4 — art. 28.5
- residenziale PIRUEA, C2.5 — art. 28.6
- residenziale Green Park, C2.6 — art. 28.7
- residenziale, C2.7 — art. 28.8
- industriale a tutela dello stato di fatto, D0 — art. 31,32
- industriale artigianale, D1 — art. 31,33
- industriale di espansione, D1.1 — art. 31,34
- artigianale/commerciale, attività economiche varie, D2 — art. 31,35
- zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi - D2.1 — art. 29
- zona agricola — artt. 38, 40
- ambito edificatorio della zona agricola — artt. 39, 40
- area per l'istruzione, Fa — art. 45
- area per attrezzature di interesse comune, Fb — art. 46
- area a verde pubblico, Fc - PU parco urbano - PD parco didattico - PS parco storico — artt. 47, 48
- area a parcheggio , Fd — art. 49

riferimenti tipo attrezzatura per le zone F:

RIF. ATTREZZATURE
A) AREE PER L'ISTRUZIONE
1 - asilo nido
2 - scuola materna
3 - scuola elementare
4 - scuola dell'obbligo
5 - scuola superiore o specializzata
B) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
15 - attrezzature culto
16 - biblioteca
16 - centro culturale
17 - centro sociale
18 - sala riunioni - mostre - etc.
27 - case per anziani
28 - servizi per l'industria
29 - attrezzature servizio di interesse comune
32 - centro sanitario poliambulatoriale
37 - municipio
43 - carabinieri
52 - ufficio postale
67 - impianti depurazione
71 - cimitero
C) AREE ATTREZZATE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
82 - area gioco bambini
83 - giardino pubblico di quartiere
84 - impianti sportivi di base
85 - impianti sportivi agonistici
86 - parco urbano
93 - impianti addestramento e cura animali domestici