

Elaborato

**6**

-

-

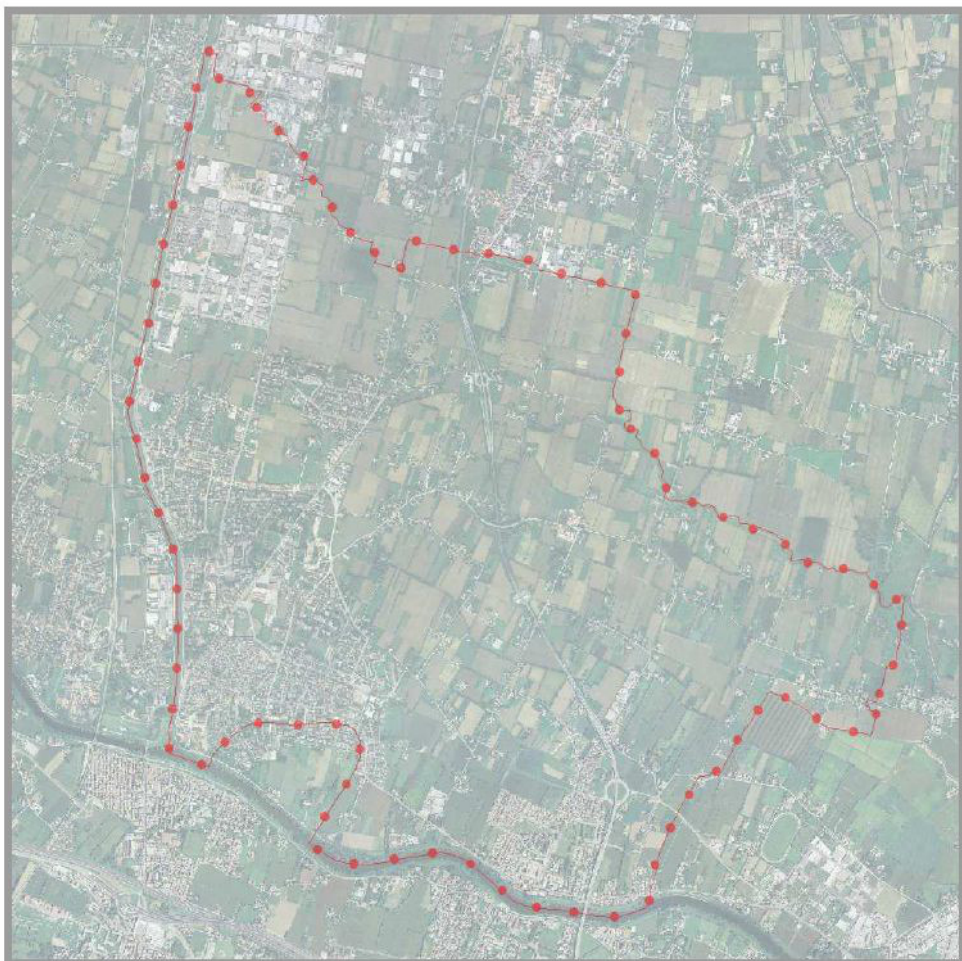
Scala

-

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### **SCHEDE ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI IN ZONA IMPROPRIA**

TESTO CORDINATO AGGIORNATO A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 08/04/2014



PRIMA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL  
PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATA CON  
D.C.C. N. 47 DEL 05/11/2012

SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI APPROVATA CON D.C.C. N.13 DEL  
03/03/2014

TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
APPROVATA CON D.C.C. N.30 DEL 08/04/2014

Rev. 01

Testo coordinato a recepimento delle seguenti revisioni:

---

---

La **revisione 01** delle *Schede attività produttive/commerciali in zona impropria*, approvate in sede di primo aggiornamento del Piano degli Interventi con DCC n. 47 del 05/11/2012, comprende:

- la modifica della Scheda Progetto relativa all'insediamento n. 2, secondo la formulazione approvata nell'ambito della Terza Variante al Piano degli Interventi con DCC n. 30 del 08/04/2014.

---



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Insedimenti produttivi, commerciali e alberghieri localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (ex L.R. n°11/87).

Per gli edifici individuati con apposita numerazione nelle planimetrie del P.R.G. sono consentite le utilizzazioni in atto e comunque nel rispetto dei contenuti delle specifiche schede progettuali raccolte nell'Allegato 1 del "Repertorio Normativo delle attività" che costituisce l'Allegato sub B delle N.T.A..

Sono consentiti gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione, ricostruzione, ampliamento, in diretta attuazione del P.R.G. stesso e comunque nel rispetto delle succitate schede.

Gli ampliamenti devono essere contenuti negli "ambiti" indicati nelle schede di progetto dell'allegato 1 del Repertorio Normativo delle Attività.

Gli ampliamenti, da realizzarsi anche in fasi successive, sono ammessi fino al massimo del 60% della superficie lorda dell'attività sviluppata anche su più piani; il rapporto di copertura non può superare il 60% della superficie del fondo di pertinenza; la superficie complessiva non può superare comunque la superficie lorda di mq. 2.000.

Gli interventi di cui sopra sono consentiti se risultano coerenti, o se vengono resi coerenti con il carattere dei luoghi e in particolare con:

- a) la tipologia, i materiali, i colori tipici del sito;
- b) la configurazione del suolo esistente, evitando deformazioni contrastanti con la morfologia del luogo.

Le schede di progetto indicano i valori massimi consentiti di superficie coperta, superficie lorda, superficie a parcheggio, superficie a verde: ferme

restando tali superfici la disposizione degli spazi a verde, delle alberature e dei parcheggi è indicativa dei criteri da seguire nella organizzazione degli spazi scoperti e può essere modificata a seguito di approfondimenti sullo stato di fatto, sui caratteri ambientali del sito e sulle specifiche esigenze dell'azienda.

La sistemazione degli spazi scoperti deve comprendere anche la messa a dimora di alberature di alto fusto scelte tra le specie arboree locali (vedi Tab A e B dell'allegato alle NTA) disposte in modo da eliminare o ridurre l'impatto visivo dei manufatti nell'ambiente circostante.

La superficie di parcheggio, è indicata in ciascuna scheda di progetto in relazione all'attività da insediare; tale dotazione deve essere direttamente accessibile al pubblico durante gli orari di apertura dell'attività.

Gli interventi sono subordinati alla stipula di atto d'obbligo, redatto sulla base delle indicazioni contenute nella L.R. 11/1987 e ai sensi dell'ultimo comma dell'art.30 della L.R. 61/85. Qualsiasi elaborato di progetto presentato in mancanza dell'atto d'obbligo sarà nullo.

Tutte le attività ricadenti nella zona del "Graticolato Romano" dovranno seguire i disposti dell'art.24 del P.T.R.C..

Valgono inoltre i seguenti parametri:

- l'altezza degli edifici deve essere coerente con gli edifici contermini e non superare di norma ml.7,00 a meno di altezze diverse determinate dal ciclo produttivo;
- la distanza minima fra edifici è di ml.10,00 a meno di costruzioni accessorie ricadenti nella stessa proprietà, nel qual caso è ammesso un distacco minimo di ml.5,00;
- la distanza dai confini di proprietà e di zona non deve essere inferiore a ml.5.00, possono essere costruiti edifici a confine, se in aderenza con altro fabbricato;
- la distanza dalle strade esistenti o di progetto non deve essere inferiore a ml.10.00.

Studio di Architettura di Corrado Barbato e Gabriele Marchiori Architetti s.n.c.  
via S. Marco n° 148 - 35129 - Ponte di Brenta - PADOVA -  
Tel. Fax 049 8931025 e-mail: barmararch@hotmail.com

## Comune di Cadoneghe

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n° 61

Data

01/2001

Aggiornamenti

07/2002

06/2003

### Atto d'obbligo

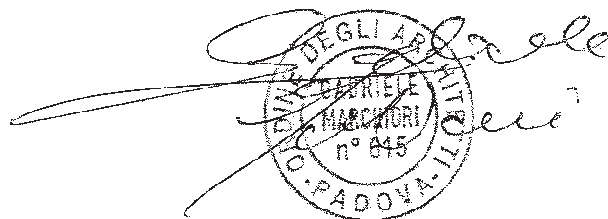
Numero

Disegnatore

Responsabile del Progetto

Architetto Gabriele Marchiori

Riferimento



COMUNE DI CADONEGHE	
POSTA IN ARRIVO	
Prot. N.	GAT
28 GEN. 2004	CL
	FASO
Uff. Resp.	ATTI
Copia	
Allegati	

ADOTTATO con delibera di C.C./~~66~~  
~~APPROVATO~~  
N. 12 DEL 28/02/05

*Pizzano* *Vanni*

Atto d' obbligo tra i Sigg.....e l' Amministrazione comunale di Cadoneghe per l'applicazione della Variante al Piano Regolatore generale per disciplinare gli interventi negli insediamenti con attività industriali, artigianali, commerciali, alberghiere, esistenti al 1 ottobre 1983, localizzati in difformità delle destinazioni di Piano Regolatore Generale o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona ai sensi dell' art. 126 della Legge Regionale n.11 del 05/03/1987.

- il/i Sig./ri 1).....2).....  
rispettivamente in qualità di proprietario/titolare dell'attività /ecc. intende/intendono presentare domanda per ottenere il Permesso di Costruire riguardante gli interventi di.....

da realizzare su area di proprietà del Sig.....  
più avanti individuata nelle sue coerenze catastali;

- detti interventi sono finalizzati a soddisfare le seguenti esigenze produttive/occupazionali.....(inserire breve descrizione attività)

- detti interventi sono realizzabili solo alle condizioni dettate dalla Legge Regionale 5 marzo 1987 n 11 e in particolare alle condizioni stabilite dalla presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente a.....via/p.zza.....n.....

che agisce nel presente atto nella sua qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta all'uopo autorizzato con.....in data.....

che nel proseguo dell'atto verrà denominata per brevità "la Ditta", rilascia con il presente atto le seguenti dichiarazioni e assume le obbligazioni che seguono per nome e per conto della Ditta nominata.



Art. 1 - La Ditta dichiara che sull'area descritta in censo del Comune di Cadoneghe alla Sezione.....foglio.....mappali..... della superficie di mq.....catastali e mq.....reali di proprietà della Ditta, esistono/esiste edifici/o destinati/o ad attività.....

Art. 2 - La Ditta dichiara che l' area descritta al precedente art. 1 è destinata dal vigente Piano Regolatore Generale a zona .....al nr.....ed è disciplinata dalla L.R. n.11/87 (oggetto di Variante adottata con Del. Di G.C. nr.....del.....).

Art. 3 - Con la firma del presente atto d'obbligo la Ditta si impegna ad attuare il progetto urbanistico così come individuato nella scheda nr..... dell' allegato 1 del repertorio Normativo delle Attività e che costituisce parte integrante del presente atto.

Si impegna altresì alla presentazione del progetto edilizio entro 36 mesi dalla firma della presente e a dare inizio ai lavori entro 12 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire.

Pena decadenza dell'atto d'obbligo stesso e conseguente nullità di qualsiasi elaborato di progetto presentato.

Art. 4 - Vista l'esiguità e la frammentarietà delle dotazioni di aree a verde pubblico prevista dagli standards vigenti tale standard è sostituito dal pagamento di una somma di € 18,00/Mq. rapportata alla superficie dell'ambito riportato nella specifica scheda di progetto quale valore perequativo tra il vantaggio conseguito dall'ampliamento dell'insediamento e l'aggravio ambientale da questo prodotto. Il valore è determinato in misura pari alla metà del costo normalmente pagato per l'urbanizzazione di un'area produttiva (in applicazione della D.G.C. nr.14 del 05/03/2003).

L'importo dovuto è quindi di €.....(€ 18,00/Mq. X Mq.....)

E' inoltre dovuto il pagamento della somma di €..... a compensazione delle spese di redazione delle schede di intervento.

Entrambi gli importi sopra indicati sono da corrispondere in unica soluzione alla firma del presente atto d'obbligo.

Art. 5 - La Ditta si impegna a realizzare a propria cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione previste nella scheda di progetto:

- parcheggi.....

- verde .....

secondo le previsioni del progetto di cui all'art. 3 e le disposizioni dei successivi articoli.

Art. 6 - La Ditta si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le seguenti opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale e visivo dei luoghi:

- alberature.....

- depurazione.....

- altro.....

Art. 7 - La Ditta si impegna ad eseguire i lavori di urbanizzazione e di salvaguardia di cui agli art. 5 e 6 e di cui alla scheda nr.....sotto la vigilanza dell' Ufficio Tecnico Comunale e durante il periodo di validità del Permesso di Costruire.

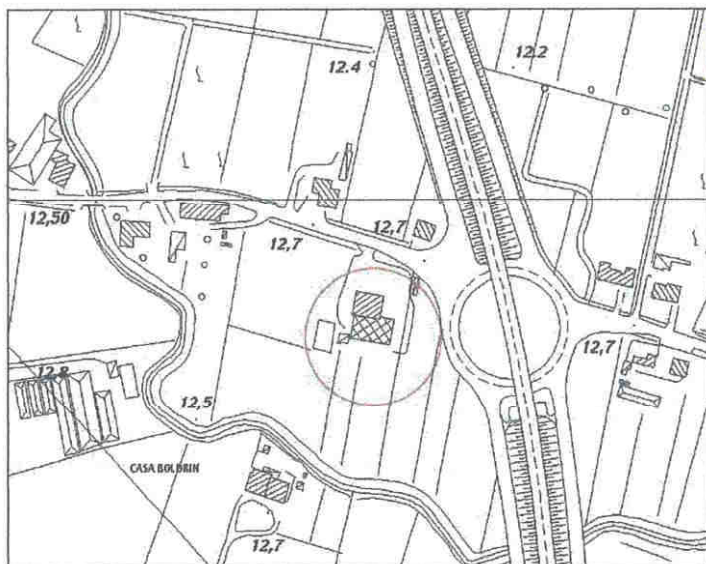
La Ditta si impegna inoltre alla verifica da parte dell' Ufficio Tecnico Comunale in sede di richiesta di agibilità degli interventi edilizi. e accetta che il rilascio del certificato di agibilità sia subordinato alla positiva verifica di cui sopra.

Art. 8 A garanzia della corretta esecuzione delle opere dovrà essere corrisposta una cauzione pari al.....% delle opere precedentemente quantificato all' art.3 e da svincularsi al momento del rilascio del certificato di agibilità.

Art. 9 Tutte le spese, imposte e tasse inerenti alla presente convenzione sono a carico della Ditta, che richiede ogni beneficio di Legge e in particolare delle Leggi 1/6/1943 n. 666 e 28/1/1977 n. 10, trattandosi di atto d'obbligo volto all' applicazione di previsioni urbanistiche.

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28/02/05

## SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°2



### DATI GENERALI

DITTA	Autofficina Sarti ora Vanzetto Veicoli Industriali s.r.l.
-------	--------------------------------------------------------------

INDIRIZZO	via Cà Ponte n. 11/B
-----------	----------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone
--------------------------------	-----------

<u>Artigianale</u>	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	proprietà	affitto	altro

NOTE:		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO

L'ISTRUTTORE TECNICO  
- Geom. Roberto Anzalone -  
PADOVA

## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Riparazione di veicoli in genere
---------------------	----------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	1974 (come Autofficina Sarti)
-----------------------	-------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	1974 (come Autofficina Sarti)
----------------------------------	-------------------------------

PRINCIPALI MERCATI	<u>regionale</u> interregionale nazionale estero
--------------------	-----------------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	7
-----------------------	---

PROVENIENZA ADDETTI	n° 2 n° 5 n°	comune comuni contermini altro
---------------------	--------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: nuovi spazi per far fronte all'aumento di lavoro  
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI:  
 l'incremento di lavoro comporta nuove assunzioni

NOTE:



IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 3                      Mapp. 228, 300, 474, 532, 533, 534, 535, 536, 558, 560

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

**fascia di rispetto stradale**

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

**L.S. 431/85**

Altro

## CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

### CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria: mq 13.156  
 Superficie coperta: mq 609  
 Numero totale degli edifici: 3  
 Tipo di recinzione: rete metallica e muro prefabbricato  
 Altezza delle recinzioni: ml 1,50

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2  
 Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e cemento armato prefabbricato

<b>1° EDIFICIO</b> Materiale: laterizio e calcestruzzo Superficie coperta mq 285 Altezza massima ml 4,30 Numero piani n° 1 Volume mc 1.225 Destinazione d'uso: Attività mq 277 Commercio mq Uffici mq 8 Residenza mq	<b>2° EDIFICIO</b> Materiale: cemento armato prefabbricato Superficie coperta mq 290 Altezza massima ml 6,29 Numero piani n° 1 Volume netto mc 1.824 Destinazione d'uso: Attività mq 290 Commercio mq Uffici mq Residenza mq
<b>3° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie mq Altezza massima ml Numero piani n° Volume mc Destinazione d'uso: Produzione mq Commercio mq Uffici mq Residenza mq	<b>4° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie mq Altezza massima ml Numero piani n° Volume mc Destinazione d'uso: Produzione mq Commercio mq Uffici mq Residenza mq

### CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici: 1 (tettoia)

<b>1° EDIFICIO</b> Materiale: alluminio Superficie coperta mq 34 Altezza massima ml 3,17 Numero piani n° 1 Volume mc 108 Destinazione d'uso: Attività mq 34 Commercio mq Uffici mq Residenza mq	<b>2° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie mq Altezza massima ml Numero piani n° Volume mc Destinazione d'uso: Produzione mq Commercio mq Uffici mq Residenza mq
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

<b>TIPOLOGIA</b>		
	<b>Capannone</b> Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	Buono <b>Sufficiente</b> Cattivo	
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq 4.571
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
<b>DISTANZE CONFINI</b>		
	Distanza minima dalla strada	ml 23,85
	Distanza minima dal confine nord	ml 23,85
	Distanza minima dal confine sud	ml 7,70
	Distanza minima dal confine est	ml 28,56
	Distanza minima dal confine ovest	ml 6,80
<b>CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI</b>		
Data:		Protocollo:
Data:		Protocollo:
Data:		Protocollo:
Data:		Protocollo:

INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata <b>Altro: tettoia</b>	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono <b>Sufficiente</b> Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml 54,40
	Distanza minima dal confine nord	ml 54,40
	Distanza minima dal confine sud	ml 0,00
	Distanza minima dal confine est	ml 0,00
	Distanza minima dal confine ovest	ml 58,55

ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE
----------------------------------

Energia elettrica	<b>SI</b>	NO	Rete idrica	<b>SI</b>	NO
Rete fognaria	SI	<b>NO</b>	Rete metano	SI	<b>NO</b>



## INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

### TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
--	------------------------------------------------------------------------------

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	---------------------------------

### DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq

### DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

## RILASCIO CERTIFICAZIONI

### ULLSS

Data:

Protocollo:

Data:

Protocollo:

### VVFF

Data:

Protocollo:

Data:

Protocollo:

### ALTRO

Data:

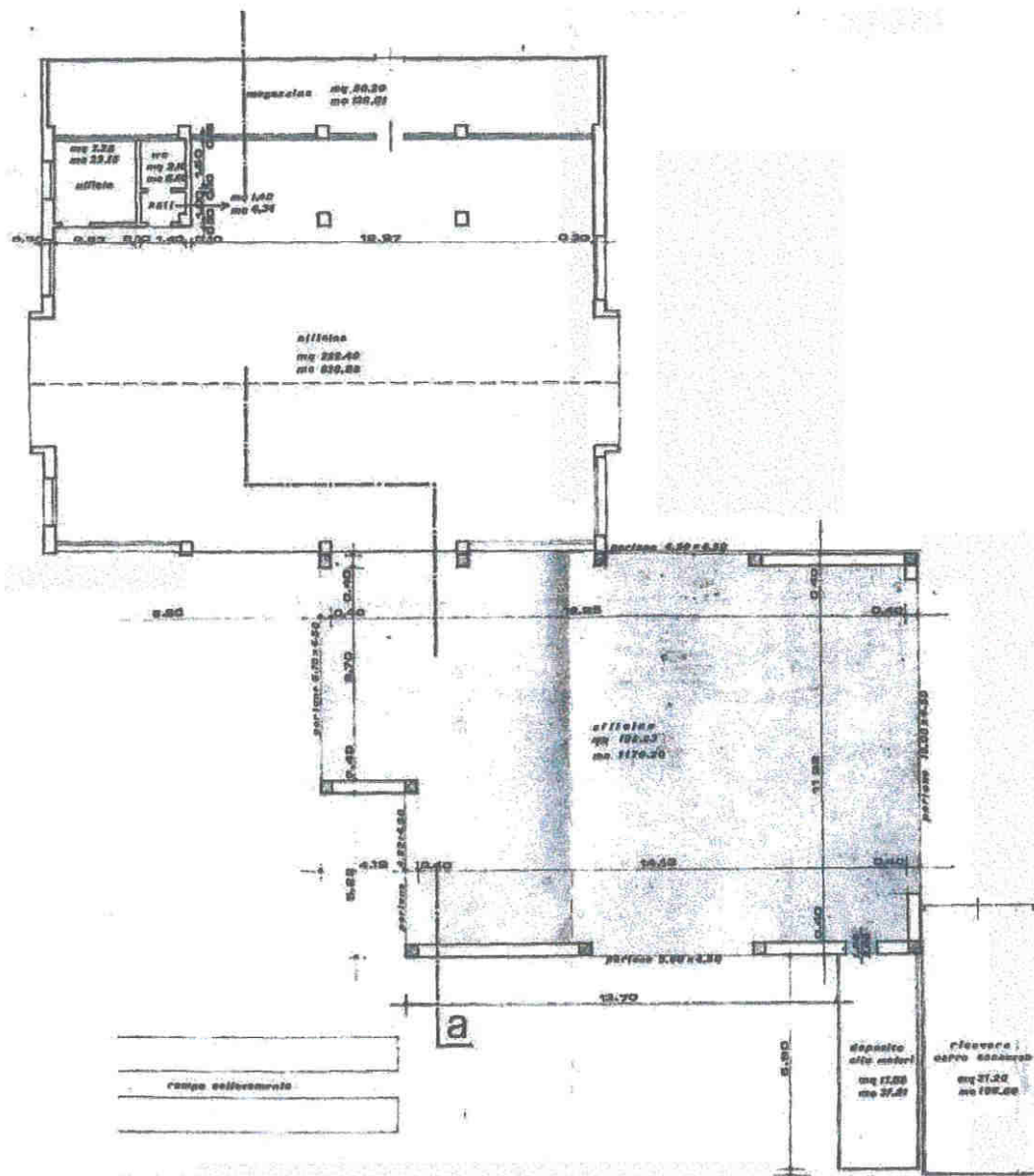
Protocollo:

Data:

Protocollo:

# USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X	X		
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza				
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X	X		
Verde	SI	NO	Garage	X	X		
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro	agricolo		Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



Pianta piano terra

SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.L.L.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi	Accumulatori al piombo	
Liquidi	Oli esausti da motore	
Gassosi		

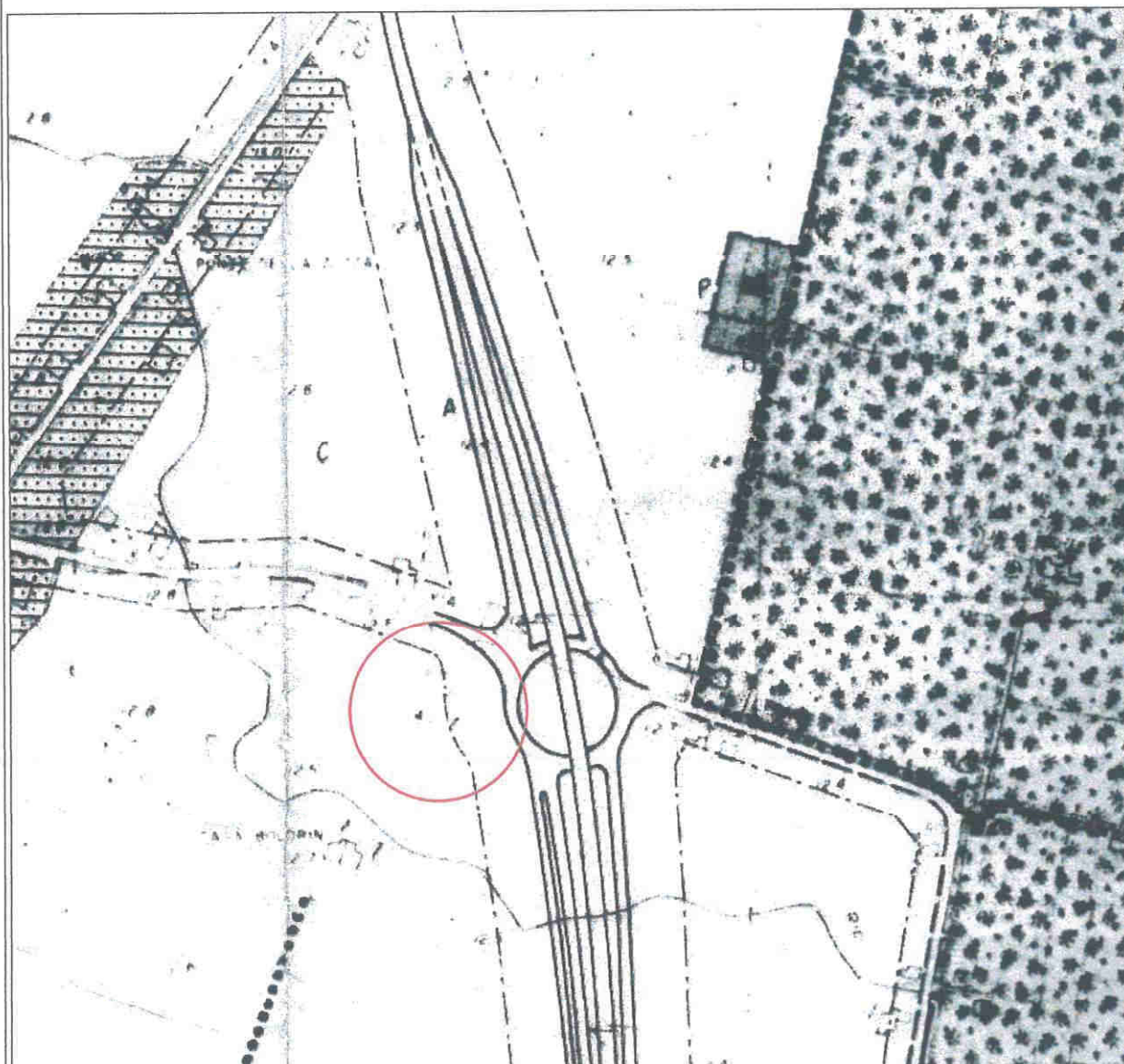
**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi	Rottame ferroso	
Liquidi	Materiali filtrati	
Gassosi		



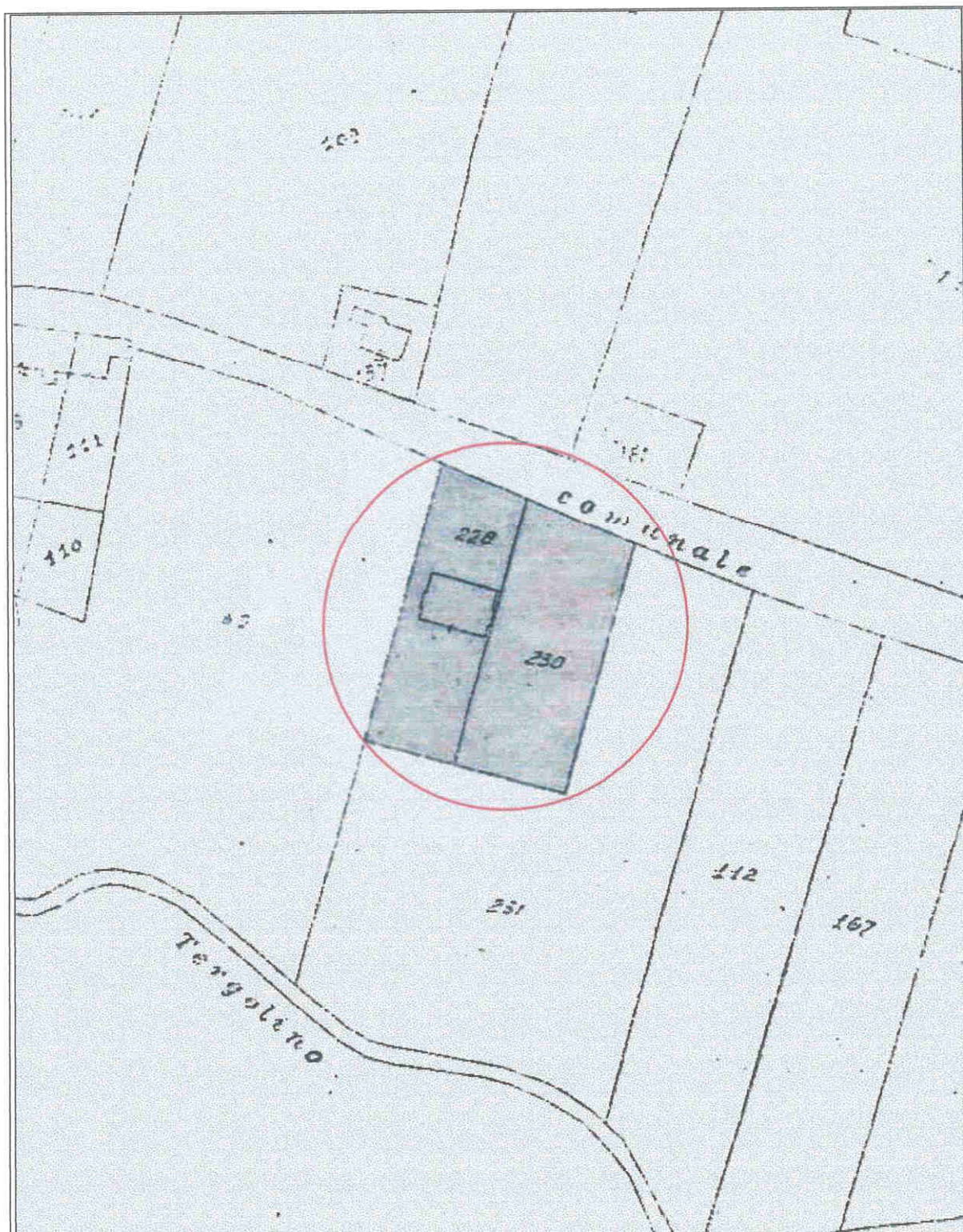
## RILIEVO FOTOGRAFICO





Estratto P.R.G.: sottozona agricola E/2



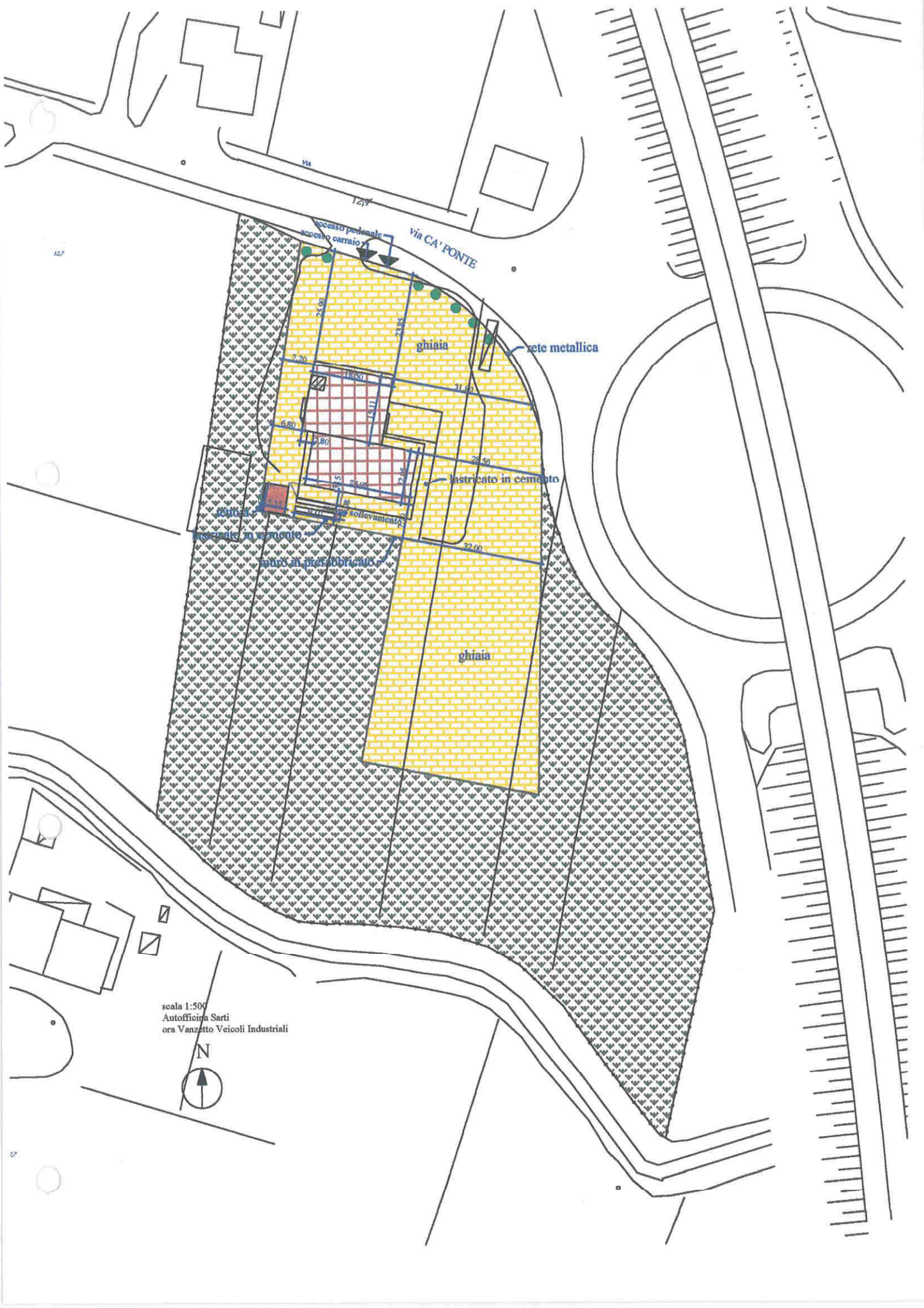


Estratto catastale

NCT Comune di Cadoneghe Foglio 3 Mappali 228, 230, 231

13






Autofficina Sarti ora Vanzetto Veicoli Industriali s.r.l. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 13.156

Superficie coperta mq.  $285 + 290 + 34 = 609$

Numero degli edifici. N° 3

 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Alberi

 Superficie lorda attività stato attuale mq.  $290 + 277 = 567$

 Superficie lorda uffici attività mq 8

 Superficie lorda costruzioni annesse all' attività mq 34

 Parcheggio e manovra attività mq. 4.571

 Agricolo mq. 7.976



# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

*Bucaro*

*Man*

## SCHEMA DI PROGETTO

INSEDIAMENTO

N°2



## DATI GENERALI

DITTA	Autofficina Sarti ora Vanzetto Veicoli Industriali s.r.l.
INDIRIZZO	via Cà Ponte n. 11/B
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2





## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	13.156		13.156
Superficie coperta	609	345	920
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	4%		7%
Superficie lorda attività	575	345	920

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	4.571	2.729	7.300
Verde	-	1.575	1.575

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

### Prescrizioni:

- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- messa a dimora di siepe e siepe alberata
- i parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.
- le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.
- i rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

## USO DEL SUOLO

Il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia	X	X	X
Prato		X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico	1		1
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	4.571	2.729	7.300
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde		1.575	1.575
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro	X		






Autofficina Sarti ora Vanzetto Veicoli Industriali s.r.l. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 13.156

Superficie coperta mq.  $285 + 290 + 345 = \text{mq. } 920^*$

Numero degli edifici. N° 2


 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Alberi esistenti

 Siepe alberata

 Superficie lorda attività stato attuale mq. 575

 Superficie lorda attività in ampliamento mq.  $575 \times 60\% = \text{mq. } 345$   
complessivo mq.  $575 + 345 = \text{mq. } 920^*$

 Costruzioni precarie annesse all'attività in demolizione

 Parcheggio e manovra attività mq. 7.300

 Verde mq. 1.575

 Agricolo mq. 3.361

\* All'interno della superficie coperta (superficie lorda di pavimento) potrà essere ricavato un esercizio commerciale con superficie di vendita non superiore a 250 mq, se destinata alla vendita di prodotti collegati all'attività produttiva principale insediata.

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.G.  
~~APPROVATO~~  
N. 12 DEL 28.02.05

*P. Zucchi*

*[Signature]*

## SCHEMA DI ANALISI INSEDIAMENTO N° 6

### DATI GENERALI

DITTA	Carrozzeria Pintonello Paolo e Moreno s.n.c.
-------	----------------------------------------------

INDIRIZZO	via Lauro n. 67
-----------	-----------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	capannone e casa accorpata
--------------------------------	----------------------------

<u>Artigianale</u>	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	<u>proprietà</u>	affitto	altro

NOTE:		
SCHEMA DI PROGETTO	<u>SI</u>	NO



## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Carrozzeria
---------------------	-------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	1973
-----------------------	------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	
----------------------------------	--

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	----------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	5
-----------------------	---

PROVENIENZA ADDETTI	n° 3 n° 2 n°	comune comuni contermini altro
---------------------	--------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: nuovi spazi per far fronte all'aumento del lavoro  
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI: l'aumento del lavoro comporta nuove assunzioni.

NOTE:



IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 5

Mapp. 369, 372

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE			
CARATTERISTICHE DEL LOTTO			
Superficie fondiaria: mq 3.750			
Superficie coperta: mq 703			
Numero totale degli edifici: 2			
Tipo di recinzione: rete metallica			
Altezza delle recinzioni: ml 1,30			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI			
Numero di edifici: 2			
Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e calcestruzzo			
1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale: laterizio e calcestruzzo		Materiale: laterizio e calcestruzzo	
Superficie lorda	mq 527	Superficie lorda	mq 289
Altezza massima	ml 3,30	Altezza massima	ml 6,20
Numero piani	n° 1	Numero piani	n° 2
Volume	mc 1687	Volume	mc 896
Destinazione d'uso: carrozzeria		Destinazione d'uso:	
Attività	mq 513	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq 14	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq 289
3° EDIFICIO		4° EDIFICIO	
Materiale:		Materiale:	
Superficie netta	mq	Superficie netta	mq
Altezza massima	ml	Altezza massima	ml
Numero piani	n°	Numero piani	n°
Volume netto	mc	Volume netto	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Produzione	mq	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq
CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA			
Numero edifici: 2 tettoie			
1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale: alluminio		Materiale: alluminio	
Superficie	mq 27	Superficie netta	mq 4
Altezza massima	ml 2,84	Altezza massima	ml 1,85
Numero piani	n° 1	Numero piani	n° 1
Volume	mc 74	Volume netto	mc 8
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Attività	mq 27	Attività	mq 4
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

<b>TIPOLOGIA</b>		
	Capannone <u>Capannone e casa accorpata</u> Capannone e casa isolata Altro	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	<u>Buono</u> Sufficiente Cattivo	
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>		
	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq 2.215 mq 604 mq mq mq
<b>DISTANZE CONFINI</b>		
	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml 8,20 ml 65,00 ml 8,20 ml 0 ml 9,45
<b>CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI</b>		
D.P.R. n. 203/88 – Art.12. Autorizzazione prov.: 609 EC del 13/10/1995 Concessione Edilizia in sanatoria n. 106 del 15/06/1999 – U.T. 177X Data: _____ Protocollo: _____ Data: _____ Protocollo: _____		

INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata <u>Altro</u>	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono <u>Sufficiente</u> Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq 89
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml 45,00
	Distanza minima dal confine nord	ml 70,00
	Distanza minima dal confine sud	ml 70,00
	Distanza minima dal confine est	ml 0,00
	Distanza minima dal confine ovest	ml 19,00

ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE					
----------------------------------	--	--	--	--	--

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

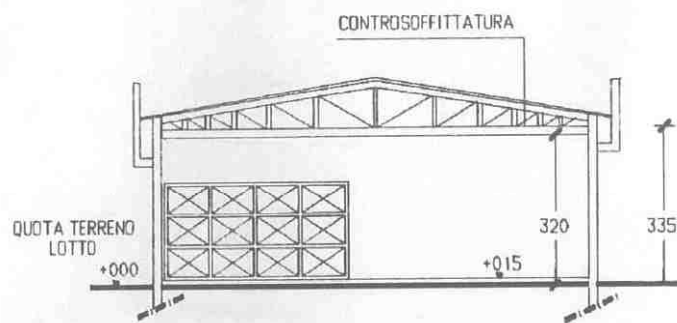
INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI		
ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

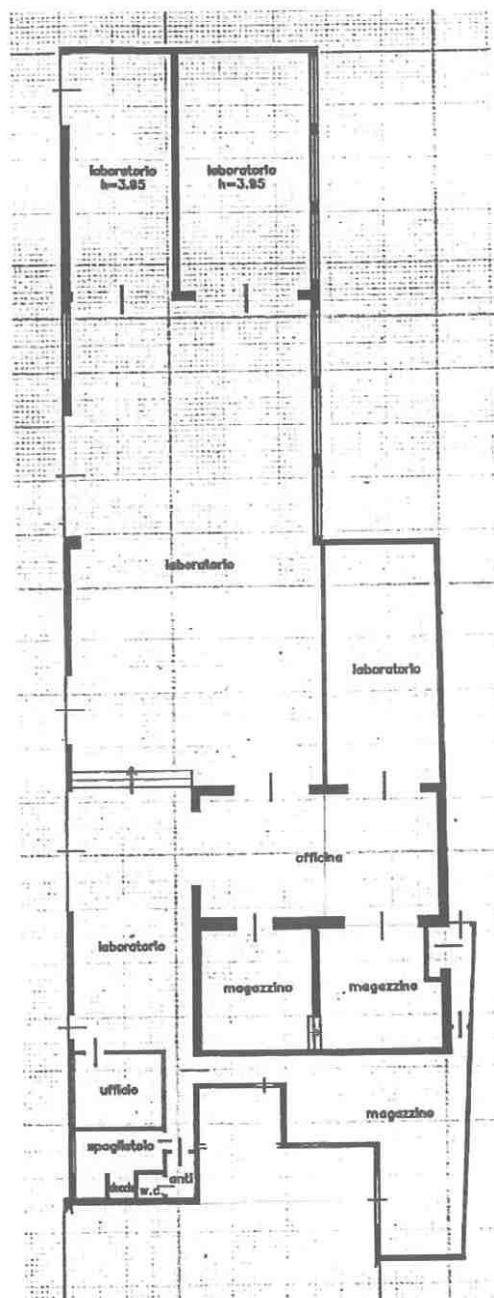
## USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza	X			
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage	X			
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							





Sezione



Pianta piano terra

SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.L.L.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi	ferrosi/polverulenti	
Liquidi	diluenti	
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

## RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto da via Lauro

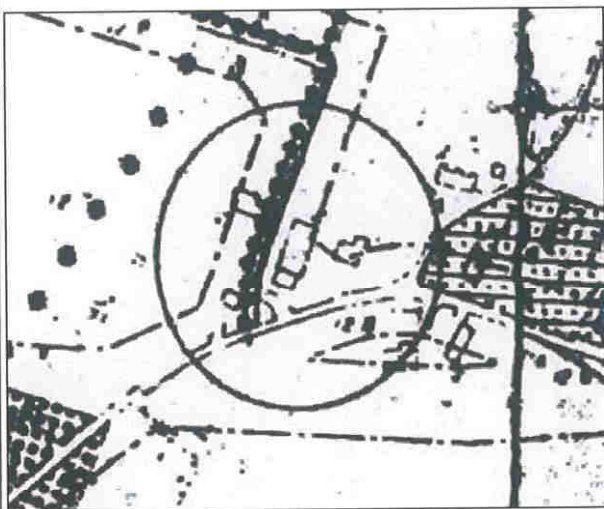


Foto lato ovest

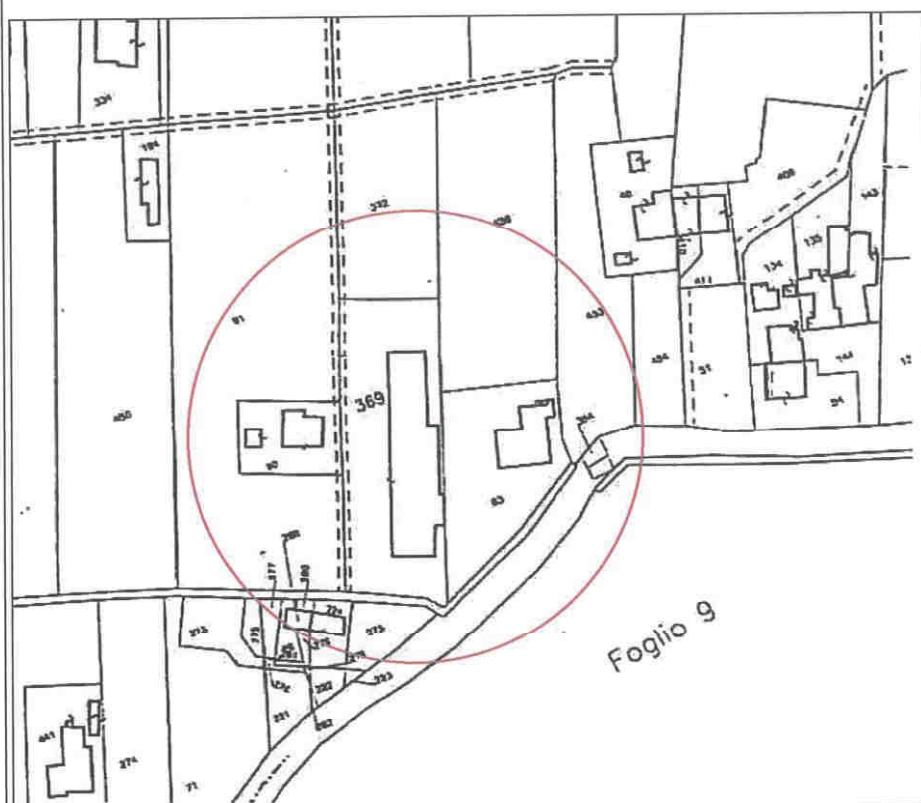


Foto lato ovest

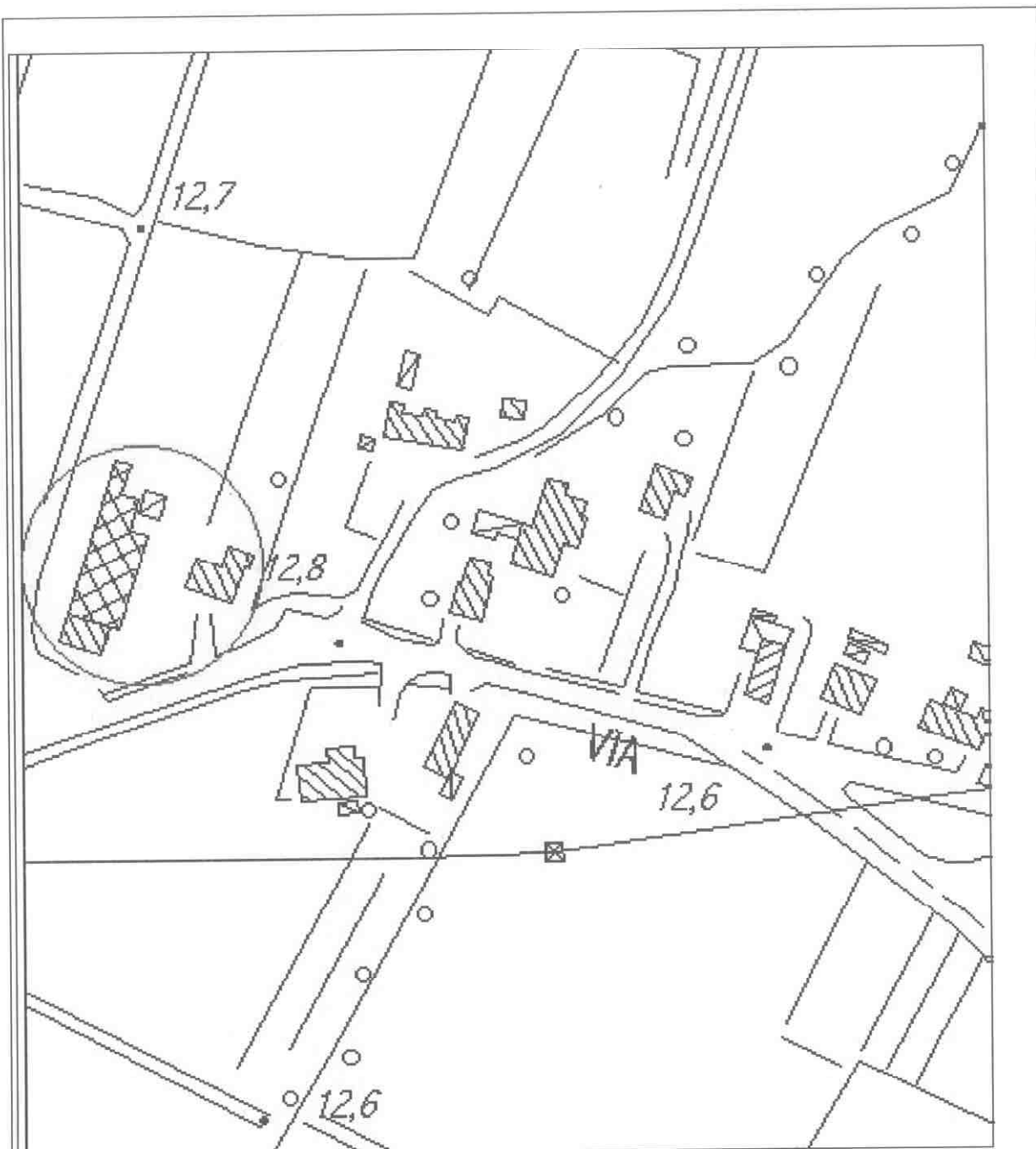
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO  
DELL' AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.: sottozona agricola E2



Estratto di mappa :  
NCT Comune di Cadoneghe Foglio 5 Mapp. 369, 372



Estratto aerofotogrammetrico





scala 1:500  
Carrozzeria Pintonello  
Paolo e Moreno s.n.c.

Recinzione in  
rete metallica

prato

prato

Recinzione in  
rete metallica

Pavimento in cemento

Baracca

Tettoia

Accesso carraio

Recinzione in  
rete metallica

ghiaia

Recinzione metallica

Accesso carraio

Accesso carraio

Selciato

via LAURO

12,8

27

9,45

9,60

6,10

9,85

43,23

1,50

4,25

4,88

7,02

2,43

8,20

2,3



Carrozzeria Pintonello Paolo e Moreno s.n.c. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 3.750

Superficie coperta mq. 703

Numero degli edifici. N° 2

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività

▲ Accessi



Superficie lorda attività stato  
attuale mq. 513



Superficie lorda uffici attività mq. 14

513+14 = mq. 527



Superficie lorda costruzioni annesse  
all' attività mq. 4+27 = mq.31



Superficie lorda residenza mq. 289



Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 139



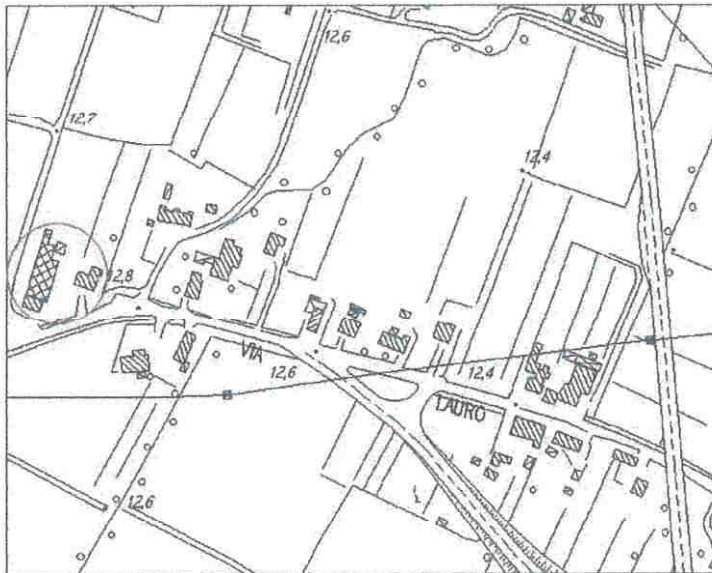
Parcheggio e manovra attività mq. 604+89= mq. 693



Verde mq. 2.215

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.e.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

## SCHEMA DI PROGETTO

INSEDIAMENTO

N°6



## DATI GENERALI

DITTA	Carrozzeria Pintonello Paolo e Moreno s.n.c.
INDIRIZZO	via Lauro n. 67
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa isolata

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2.



## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	3.750		3.750
Superficie coperta	703	316	1.019
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	19%		27%
Superficie lorda attività	527	316	843

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi attività	693	320	1.013
Verde	2.215		1571

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

### Prescrizioni:

- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- messa a dimora di siepe e siepe alberata
- i parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.
- le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.
- i rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

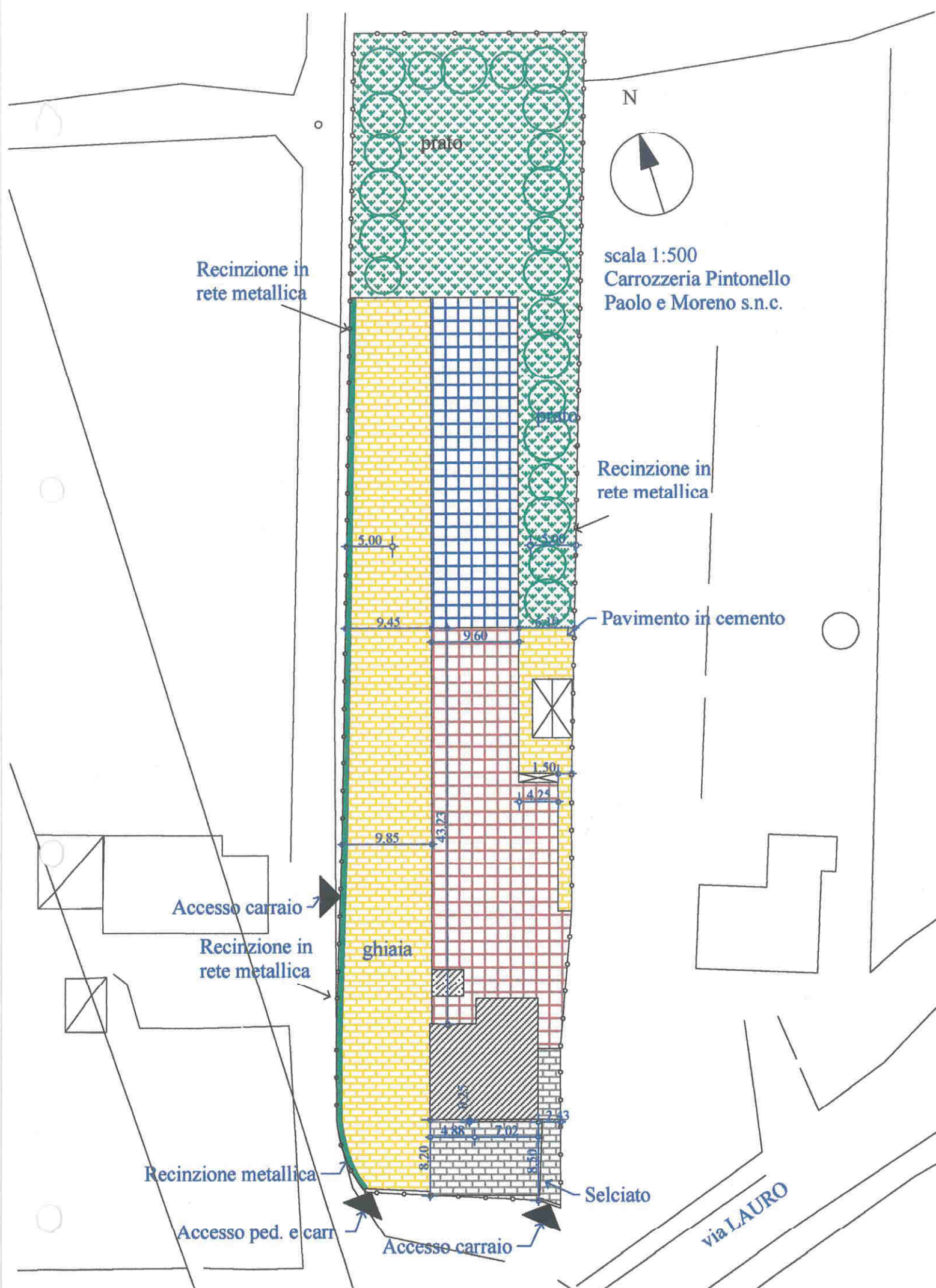
## USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia	X	X	X
Prato	X	X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	2		2
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico	1		1
Parcheggi attività	693	320	1.013
Parcheggi res.	139		139
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	2.215		1.571
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro			






Carrozzeria Pintonello Paolo e Moreno s.n.c. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 3.750

Superficie coperta mq.  $703+316 =$  mq. 1.019


Numero degli edifici. N° 2


 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi


 Siepe alberata

 Siepe


 Superficie lorda attività stato  
attuale mq. 513


 Superficie coperta attività in ampliamento  
 $527 \times 60\% =$  mq. 316

 Superficie lorda uffici attività mq 14

 Superficie lorda costruzioni annesse  
all' attività da demolire mq 31

 Superficie lorda residenza mq. 289

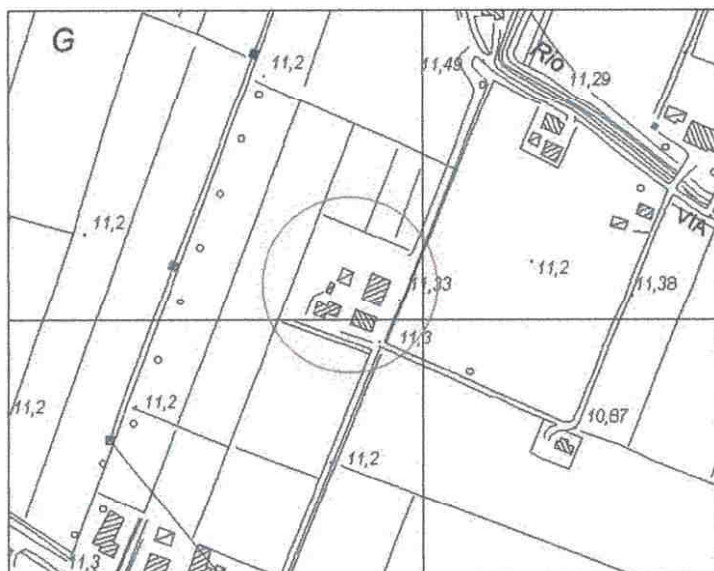
 Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 139

 Parcheggio e manovra attività mq.  $693+320=$  mq. 1.013

 Verde mq. 1.571

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

## SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°10

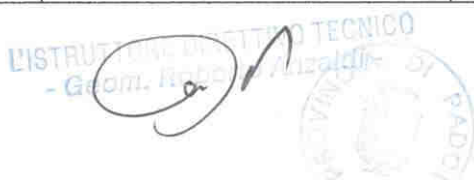


### DATI GENERALI

DITTA	G.R.S. s.n.c. di Giorgio e Renzo Scanferla
INDIRIZZO	via Zangrossi n. 24
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone

<u>Artigianale</u>	TITOLO DI GODIMENTO		
Commerciale	<u>proprietà</u>	affitto	altro

NOTE:		
SCHEDA DI PROGETTO	<u>SI</u>	NO





## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Autofficina elettrauto
---------------------	------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	1978
-----------------------	------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	1978
----------------------------------	------

PRINCIPALI MERCATI	<u>regionale</u> interregionale nazionale estero
--------------------	-----------------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	4 soci, 3 dipendenti, 1 impiegato
-----------------------	-----------------------------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 4 n° 4 n°	comune comuni contermini altro
---------------------	--------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	<u>auto</u> <u>moto</u> altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: nuovi spazi per far fronte all'aumento del lavoro  
ESIGENZE OCCUPAZIONALI:

l'aumento del lavoro comporta nuove assunzioni

NOTE: per motivi strettamente famigliari l'attività del Sig. Giorgio Scanferla deve essere attigua all'abitazione



IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 10

Mapp. 252

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE			
CARATTERISTICHE DEL LOTTO			
Superficie fondiaria: mq 1480			
Superficie coperta: mq 278			
Numero totale degli edifici: 1			
Tipo di recinzione: rete metallica con muretto in calcestruzzo			
Altezza delle recinzioni: ml 1,30			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI			
Numero di edifici: 1			
Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e calcestruzzo			
1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale: laterizio e calcestruzzo		Materiale:	
Superficie lorda	mq 330	Superficie	mq
Altezza massima	ml 6,10	Altezza massima	ml
Numero piani	n° 1 + sottotetto	Numero piani	n°
Volume netto	mc 1082	Volume	mc
Destinazione d'uso: autofficina elettrauto		Destinazione d'uso:	
Attività	mq 305	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq 25	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq
3° EDIFICIO		4° EDIFICIO	
Materiale:		Materiale:	
Superficie	mq	Superficie	mq
Altezza massima	ml	Altezza massima	ml
Numero piani	n°	Numero piani	n°
Volume	mc	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Produzione	mq	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq
CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA			
Numero edifici:			
1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale:		Materiale:	
Superficie	mq	Superficie	mq
Altezza massima	ml	Altezza massima	ml
Numero piani	n°	Numero piani	n°
Volume	mc	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Produzione	mq	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

<b>TIPOLOGIA</b>		
	<u>Capannone</u> Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	Buono <u>Sufficiente</u> Cattivo	
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>		
	Verde Parcheggio Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq 50 mq 1152 mq mq mq
<b>DISTANZE CONFINI</b>		
	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml ml 18,20 ml 4,00 ml 13,30 ml 7,65
<b>CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI</b>		
Concessione Edilizia n. 61 del 30/06/1986 – U.T. 185/81 Concessione Edilizia n. 96 del 07/09/1987 – U.T. 119/87 Data: _____ Protocollo: _____ Data: _____ Protocollo: _____		

INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE					
Energia elettrica	<u>SI</u>	NO	Rete idrica	<u>SI</u>	NO
Rete fognaria	<u>SI</u>	NO	Rete metano	<u>SI</u>	NO



# **INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

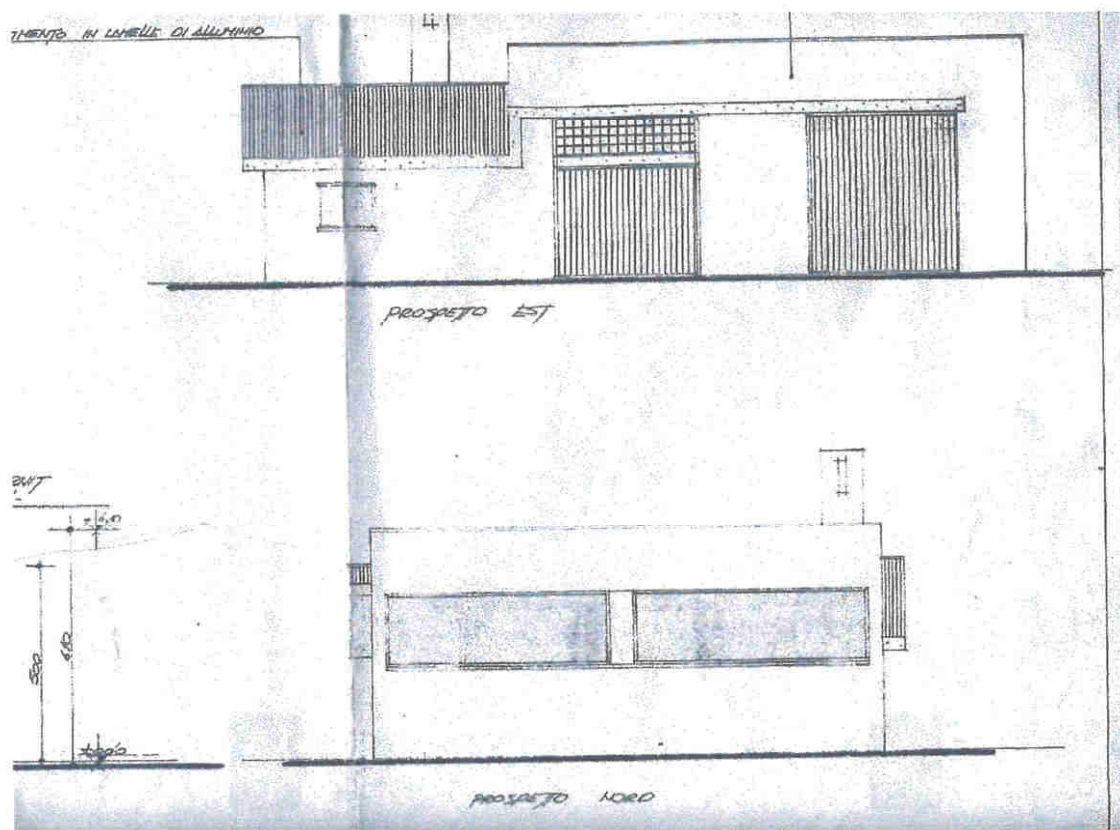
<b>TIPOLOGIA</b>		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	Buono Sufficiente Cattivo	
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
<b>DISTANZE CONFINI</b>		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

## **RILASCIO CERTIFICAZIONI**

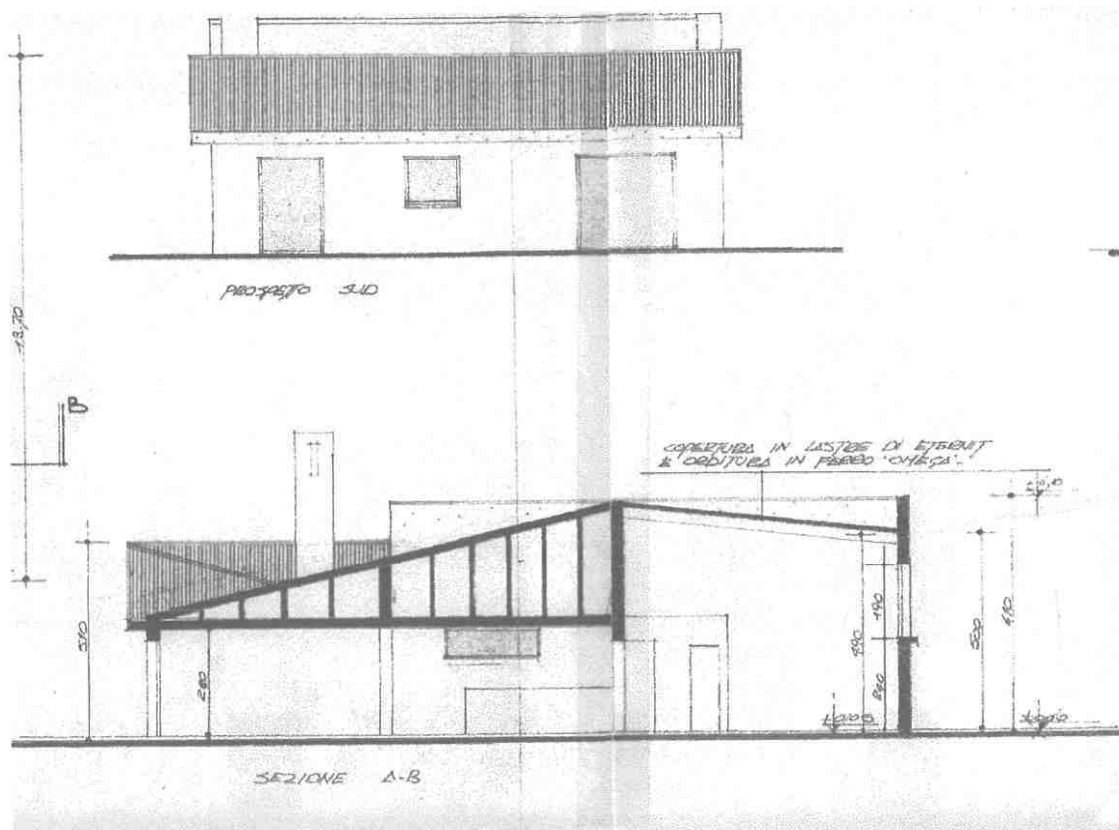
<b>ULLSS</b>	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
<b>VVFF</b>	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
<b>ALTRO</b>	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

# USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza				
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3



**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U. LL. SS. e relativi decreti ministeriali)

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

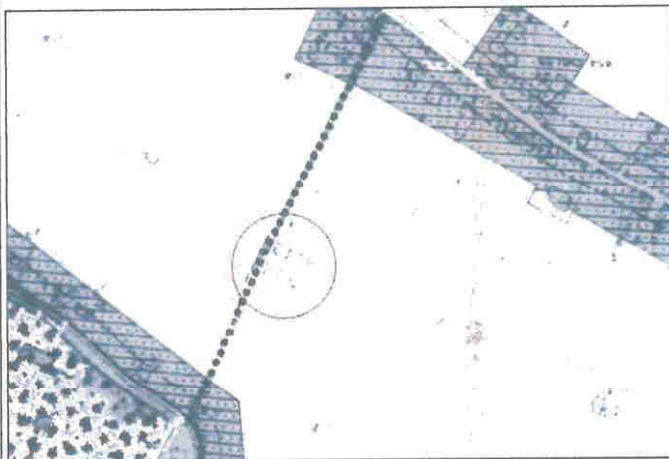
**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

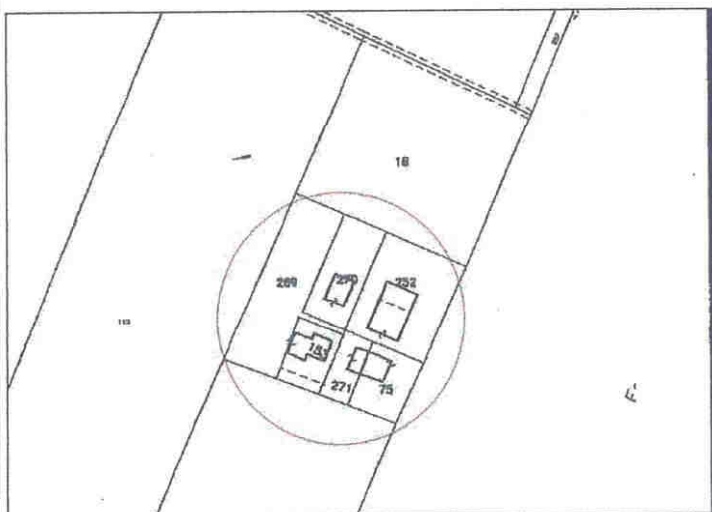
## RILIEVO FOTOGRAFICO



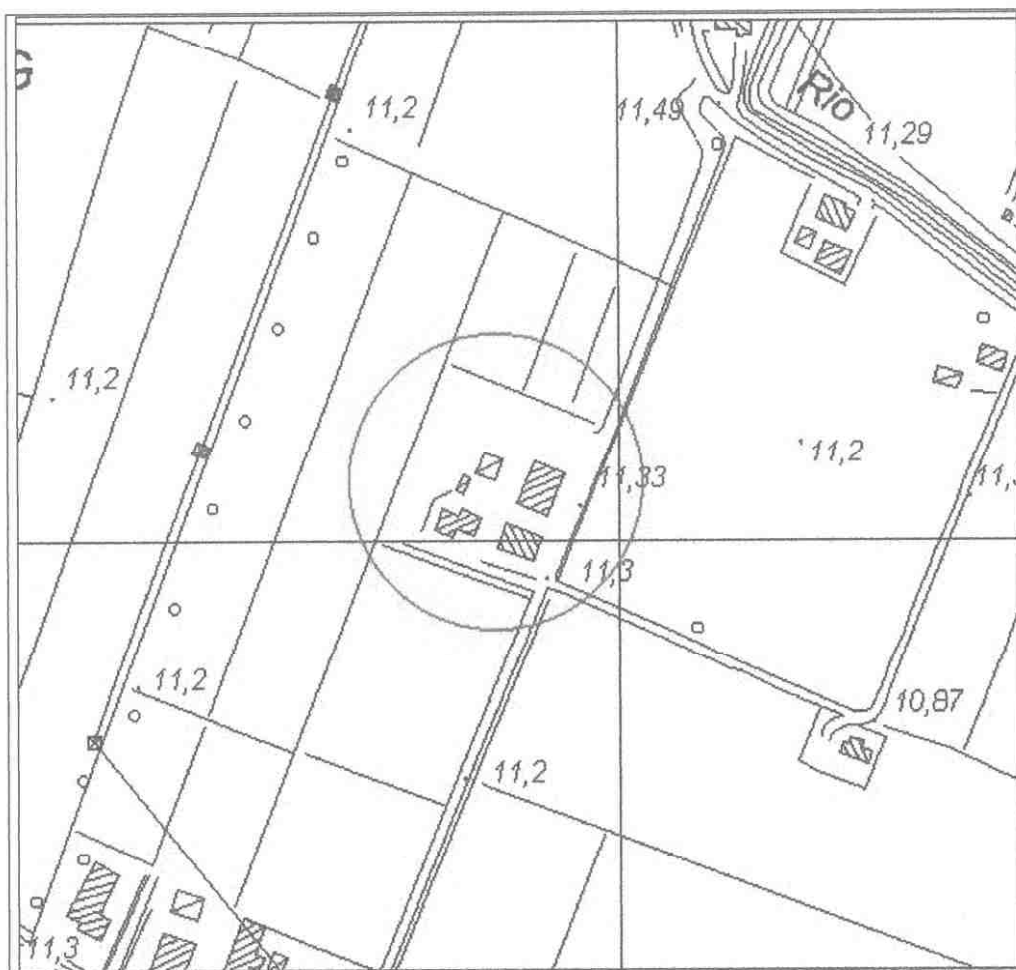
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO  
DELL' AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto di P.R.G.  
Sottozona agricola E2



Estratto di mappa  
NCT Comune di Vigonza Foglio 10 Mappale 252

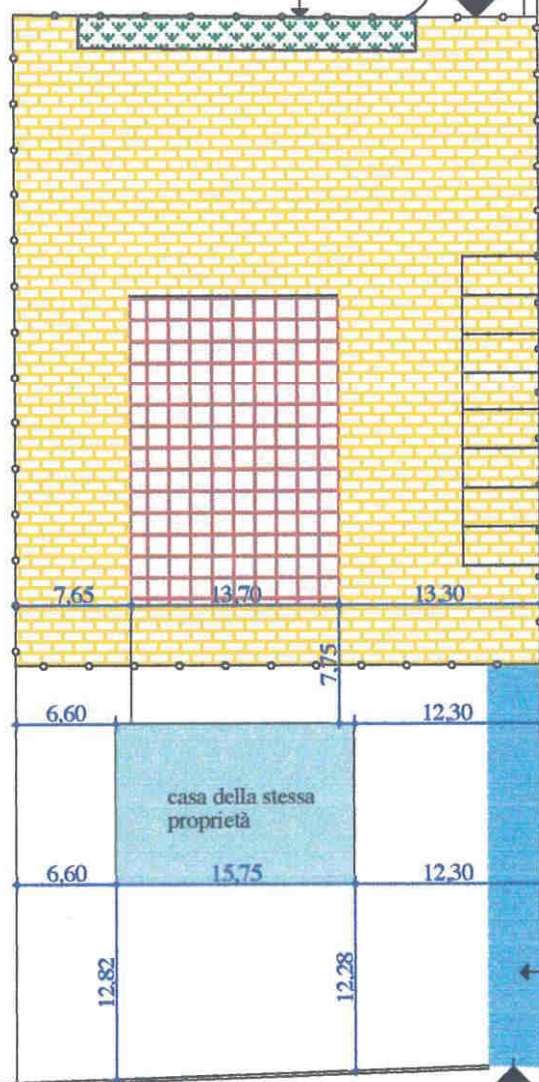


Estratto aerofotogrammetrico



recinzione di rete metallica  
con stanti in CLS

accesso carraio



recinzione in rete metallica  
con zoccolo in CLS

servitù di passaggio  
all'officina

accesso carraio

recinzione in rete metallica  
con zoccolo in CLS



scala 1:500  
G.R.S. s.n.c.

← via Zangrossi

G.R.S. s.n.c. - Legenda stato attuale


Superficie fondiaria mq. 1.480

Superficie coperta mq. 278

Numero degli edifici. N° 1

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

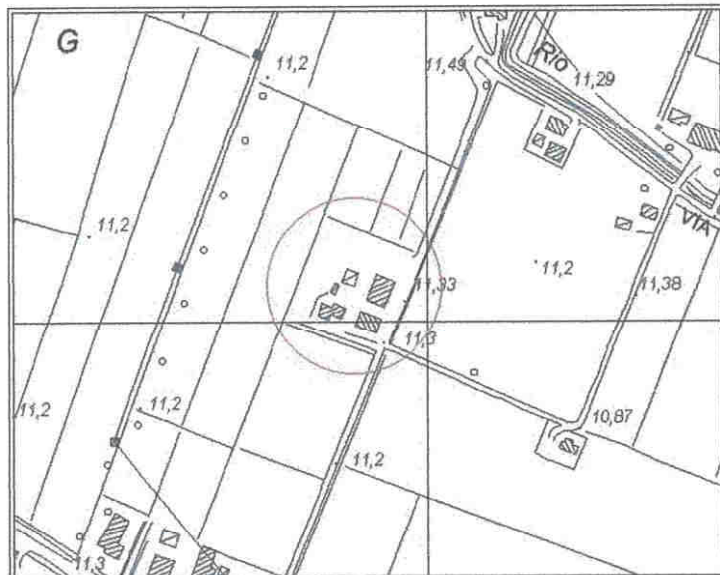
 Superficie lorda attività mq. 330

 Parcheggio e manovra attività mq. 1.152

 Verde mq. 50

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.G.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## SCHEDA DI PROGETTO

INSEDIAMENTO

N°10



## DATI GENERALI

DITTA	G.R.S. snc di Giorgio e Renzo Scanferla
INDIRIZZO	via Zangrossi n.24
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2



## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	1480		1480
Superficie coperta	278	198	476
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	19%		32%
Superficie lorda attività	330	198	528

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1152		954
Verde	50		50

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

### Prescrizioni:

l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.

Messa a dimora di siepe e siepe alberata

I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.

Le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.



## USO DEL SUOLO

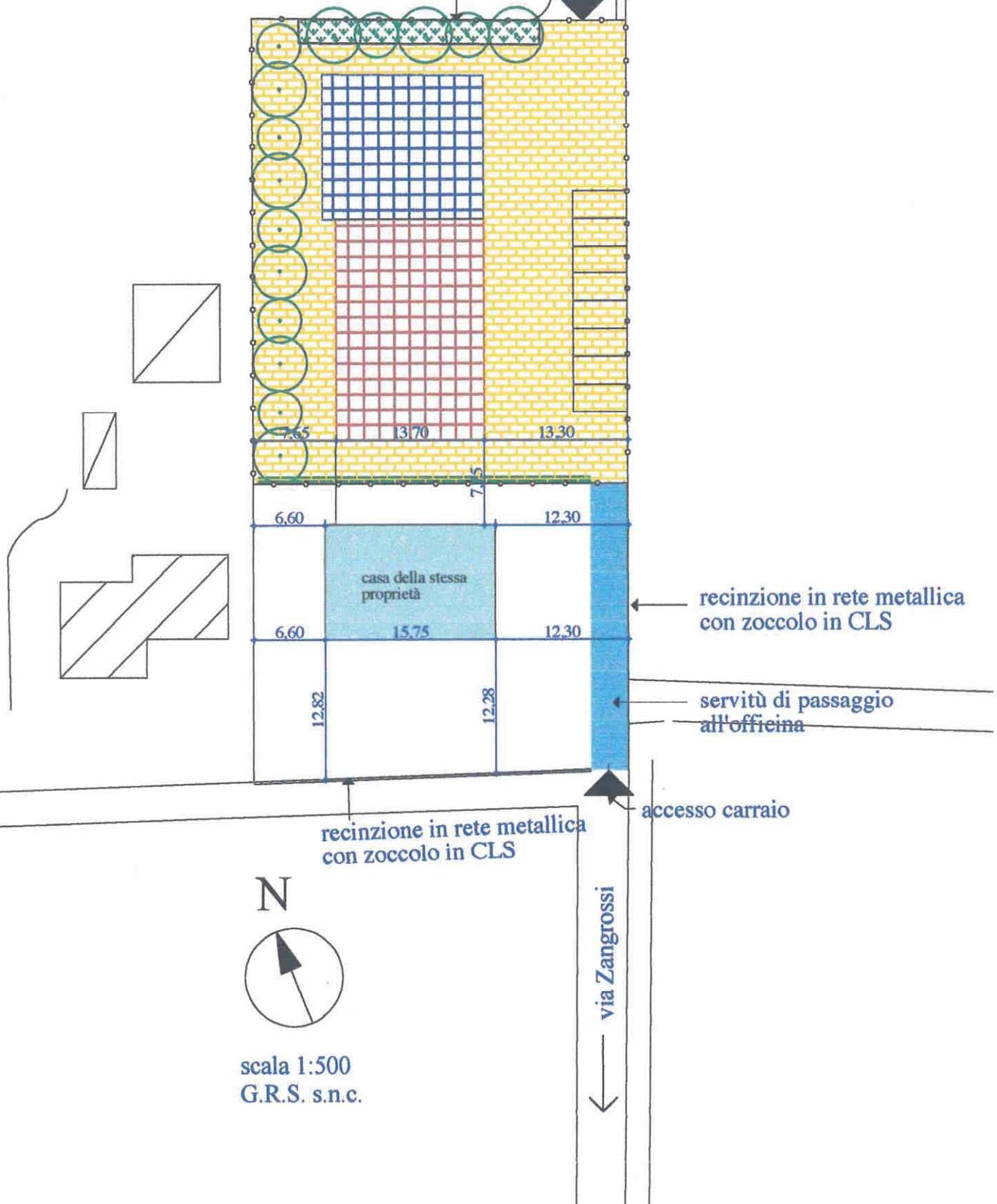
il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto	X		X
Lastricato/cemento			
Ghiaia	X		X
Prato			
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	2		2
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	2		2
Accessi al pubblico	2		2
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	1152		954
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	50		50
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi		X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro			

recinzione di rete metallica  
con stanti in CLS

accesso carraio




G.R.S. s.n.c. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 1.480

Superficie coperta mq.  $278+198=476$


Numero degli edifici. N° 1


 Perimetro area di pertinenza dell'attività


 Accessi

 Siepe alberata

 Siepe

 Superficie lorda attività esistente mq. 330

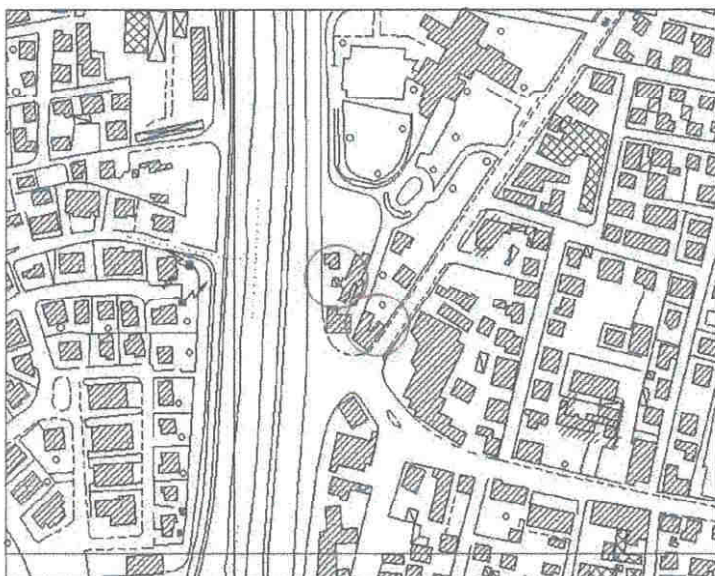
 Superficie lorda attività in ampliamento: mq.  $330 \times 60\% =$  mq. 198  
complessivamente mq.  $330 + 198 =$  mq. 528

 Parcheggio e manovra attività mq. 954

 Verde mq. 50

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

## SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°12



### DATI GENERALI

DITTA	Impresa Onoranze Funebri snc di Brogio Mario e C.
-------	------------------------------------------------------

INDIRIZZO	Strada del Santo n. 4
-----------	-----------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Case sparse
--------------------------------	-------------

Produttivo	TITOLO DI GODIMENTO		
Commerciale	proprietà	affitto	altro

NOTE:		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO

ISTRUTTORIA  
-CC-



## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Impresa onoranze funebri
---------------------	--------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	Commercio al minuto dal 28/03/1974 Iscrizione ordinaria su denuncia della ditta R.D. n° 130356 del 27/04/1977 Lavori lapidei cimiteriali dal 20/10/1987 Subentro ditta onoranze funebri dal 19/02/1976
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	28/03/1974
----------------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	----------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	n.10
--------------------------	------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 2 n° 1Borg. ,1 Camp.,1Vig.,1PD n°	comune comuni contermini altro
------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: nuovi spazi per mostra e ricovero veicoli  
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI: nuovi spazi per eventuali nuove assunzioni di manodopera qualificata  
 NOTE: mancato rinnovo del contratto di affitto di alcuni locali in uso alla ditta adiacenti alle proprietà

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 8 Mapp. 446 / 447 / 448

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone residenziali nelle zone significative B1

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro: Norme di attuazione, art. 7: "... parametri edilizi e caratteristiche degli interventi sono definiti nelle "schede normativo-attuative" della singola zona".

## CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

### CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria:  $391 + 338 + 831 = \text{mq } 1560$

Superficie coperta:  $131 + 79 + 238 = \text{mq } 448$

Numero totale degli edifici: 3

Tipo di recinzione: rete metallica, rete metallica e muratura

Altezza delle recinzioni:

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 3

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizi e calcestruzzo

1° EDIFICIO Fg. 8 Map. 446

Materiale: struttura mista con tamponamenti

Superficie coperta mq 131

Altezza massima ml

Numero piani n° 1

Volume mc

Destinazione d'uso:

Attività mq 131

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO Fg. 8 Map. 447

Materiale: muratura

Superficie coperta mq 79

Altezza massima ml

Numero piani n° 2 + interrato

Volume mc

Destinazione d'uso:

Attività mq 214

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

3° EDIFICIO Map. 448

Materiale: muratura

Superficie coperta mq 238

Altezza massima ml 7,65

Numero piani n° 2 + interrato

Volume mc 1820

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq 238

4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

### CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

1° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro: case isolate, Map.li 447 / 448	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono: Map. 447 Sufficiente: Map. 448 Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq 317
	Parcheggi	mq 259
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE,CONDONI		
Aut.Amministrativa per esercizio comm. n.15/88 del 30/08/1988		
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	



INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	<b>Capannone Map. 446</b> Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente <b>Cattivo</b>	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq 261
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

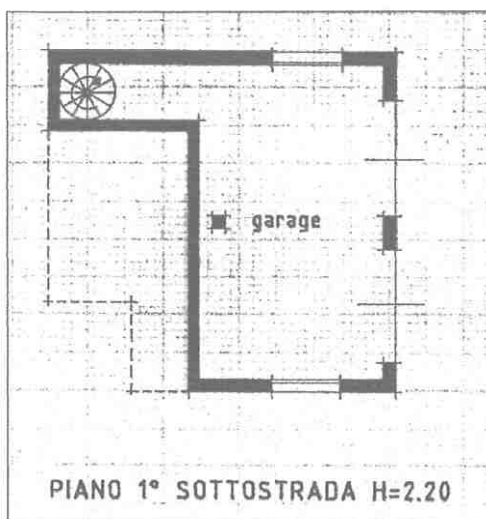
ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE					
Energia elettrica	<b>SI</b>	NO	Rete idrica	<b>SI</b>	NO
Rete fognaria	<b>SI</b>	NO	Rete metano	<b>SI</b>	NO

INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI		
ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

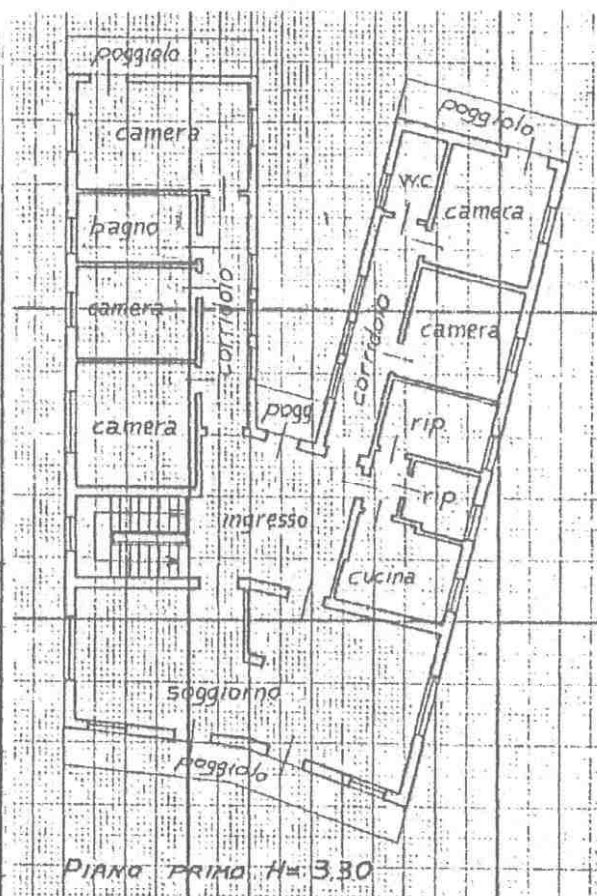
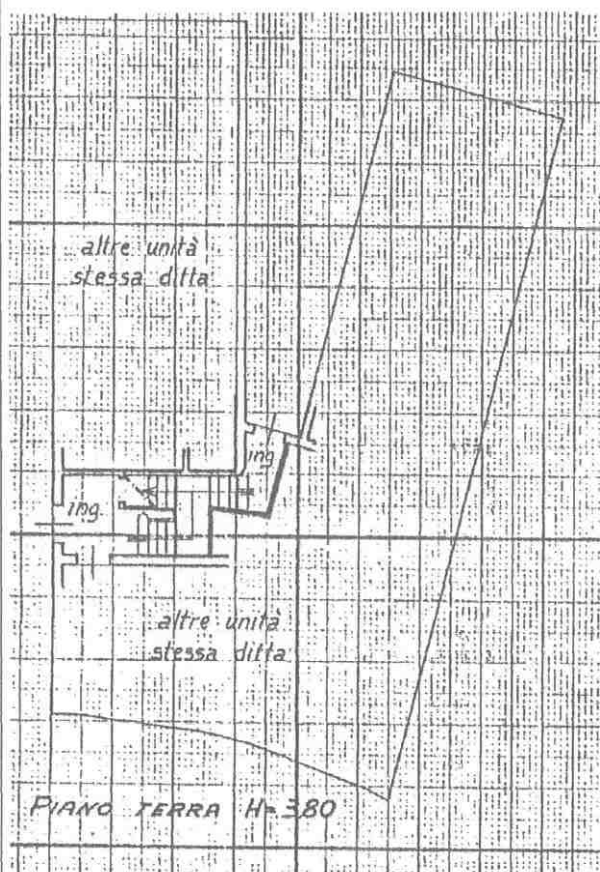
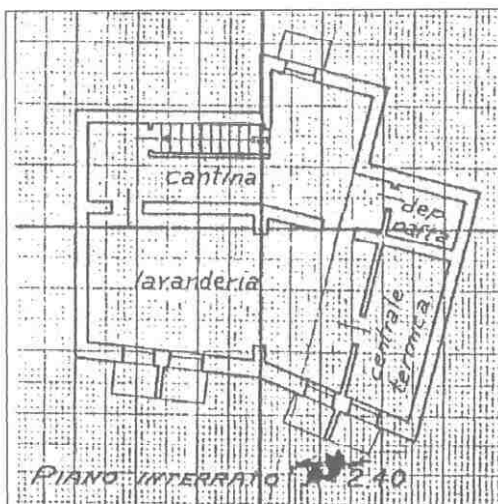
## USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale				
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi		X		
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza				
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X		X	
Verde	SI	NO	Garage	X	X	X	
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato			X	
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3





SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.L.L.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Edificio n° 1



Edificio n° 2



Edificio n° 3  
Visto dal piazzale Castagnara

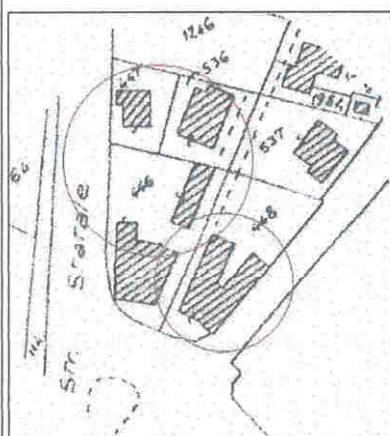


Edificio n° 3  
Visto da via Marconi

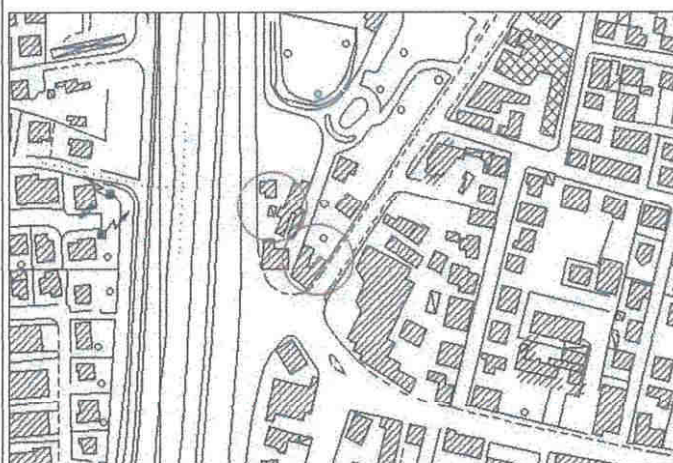
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO  
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.



Estratto di mappa



Estratto aerofotogrammetrico





scala 1:500

Impresa Onoranze Funebri s.n.c.



Accesso carraio

Pavimentazione  
in cemento

Accesso pedonale

Accesso carraio

Strada statale del Santo

Ghiaia

Deposito  
e garage

Recinzione in rete  
metallica

Recinzione in  
rete metallica

1

Accesso pedonale

3

Piazzale  
Castagnara

Via Marconi


Muretto

Impresa Onoranze Funebri s.n.c.- Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 1560

Superficie coperta mq. 448

Numero degli edifici. N° 3

 Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Superficie lorda attività mq.  $214+131 = \text{mq.}345$



Superficie coperta residenza mq. 238



Parcheggio e manovra attività mq.  $261+259 = \text{mq.}520$



Verde mq. 317

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## SCHEDA DI PROGETTO

INSEDIAMENTO

N°12



## DATI GENERALI

DITTA	Impresa Onoranze Funebri snc di Brogio Mario e C.
INDIRIZZO	Strada del Santo n. 4
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Case sparse

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone residenziali nelle zone significative B1.



## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	1560		1560
Superficie coperta	448	153	601
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	29%		39%
Superficie lorda	345	207	552

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	520	164	684
Verde	317		110

Adegumento sedi stradali	SI	NO
--------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

### Prescrizioni:

- ampliamento in continuità e con caratteristiche edificio esistente
- parcheggi e spazi di manovra in ampliamento in ghiaio o con pavimentazione permeabile
- parcheggio in ampliamento 50% superficie area di pertinenza edificio 3
- le rimanenti aree a verde con piantumazioni di essenze autoctone



## USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto	X		X
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia	X	X	X
Prato	X	X	X
Terra battuta	X		
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	3		3
Rampe carrabili	2		2
Accessi pedonali	2		2
Accessi al pubblico	1		1
Parcheggi pubblici		164	164
Parcheggi attività	520		520
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	317		110
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X		X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro	X		X
Altro			



scala 1:500

Impresa Onoranze Funebri s.n.c.

Accesso carroia

Accesso pedonale

Accesso carroia

Strada statale del Santo

Pavimentazione  
in cemento

2

Deposito  
e garage

Ghiaia

Accesso carroia

Accesso pedonale

Recinzione in  
rete metallica

Recinzione in rete  
metallica

Muretto

Via Marconi

3

Piazzale  
Castagnara




Impresa Onoranze Funebri s.n.c.- Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 1560

Superficie coperta mq.  $448 + 153 = \text{mq.} 601$


Numero degli edifici N° 3

 Perimetro area di pertinenza dell'attività


 Accessi


 Siepe alberata


 Siepe

 Superficie lorda attività mq. 345

 Superficie coperta residenza mq. 238

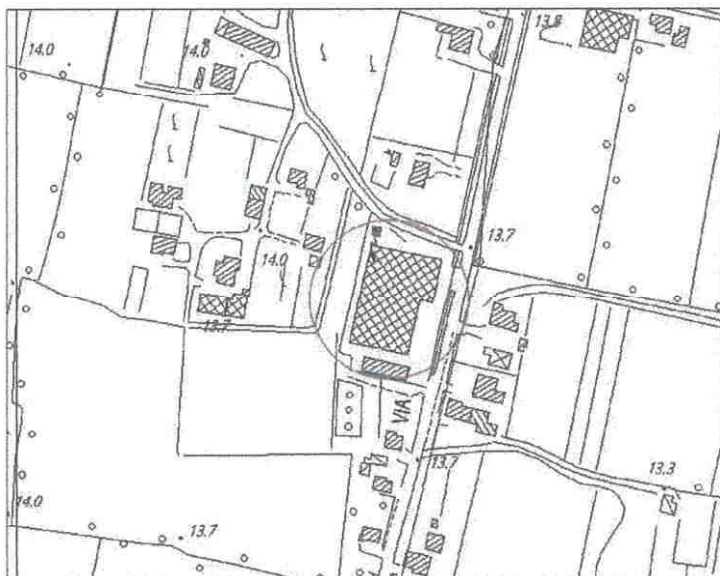
 Parcheggio e manovra attività mq.  $520 + 164 = \text{mq.} 684$

 Verde mq.  $50 + 60 = \text{mq.} 110$

 Superficie lorda attività in ampliamento  
mq.  $345 \times 60\% = \text{mq.} 207$   
complessivamente mq.  $345 + 207 = \text{mq.} 552$

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

## SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°13



### DATI GENERALI

DITTA	Laker s.n.c.
INDIRIZZO	via Bragni n.107
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa isolata

Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	proprietà	affitto	altro

NOTE:		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO



## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Costruzione, riparazione, commercializzazione e montaggio di macchine industriali prevalentemente adibite alla lavorazione nei settori dei laterizi e della ceramica in genere.
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	09/12/1966
-----------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	
----------------------------------	--

PRINCIPALI MERCATI	regionale <u>interregionale</u> nazionale estero
--------------------	-----------------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	n. 38
-----------------------	-------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 5 n° n°	comune comuni contermini altro
---------------------	------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	<u>auto</u> <u>moto</u> altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: posto stoccaggio coperto  
ESIGENZE OCCUPAZIONALI:

NOTE:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 1

Mapp. 37, 463

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

## CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

### CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria mq. 7.388  
 Superficie coperta mq. 3.190  
 Numero totale degli edifici 2  
 Tipo di recinzione: mura di recinzione prefabbricata  
 Altezza delle recinzioni :

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e calcestruzzo

#### 1° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie coperta mq 2.875

Altezza massima ml 8,75

Numero piani n° 1

Volume mc 22.123

Destinazione d'uso:

Produzione mq 2.875

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

#### 2° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie coperta mq 315

Altezza massima ml 6,98

Numero piani n° 2

Volume mc 2.196

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici e residenza mq 315

#### 3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

#### 4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

### CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

#### 1° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

#### 2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	<u>Capannone</u> Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	<u>Buono</u> Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi e superficie di manovra	mq.1.888
	Sup. stoccaggio	mq.1.442
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml 7,50
	Distanza minima dal confine nord	ml 6,70
	Distanza minima dal confine sud	ml 19,47
	Distanza minima dal confine est	ml 7,50
	Distanza minima dal confine ovest	ml 4,40
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE,CONDONI		
Data: 30/06/1986	Protocollo: 149	
Data: 20/01/1988	Protocollo: 337/86	
Data: 30/09/1989	Protocollo: 74	
Data: 30/03/1990	Protocollo: 17	
Data: 19/10/7/1990	Protocollo: 80	
Data: 02/12/1997	Protocollo: 30786	
Data: 30/05/1997	Protocollo: 12836	
Data: 23/07/1998	Protocollo: C/527 n°20269	



INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata <u>Altro</u>	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	<u>Buono</u> Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml. 11,08
	Distanza minima dal confine nord	ml. 78,22
	Distanza minima dal confine sud	ml. 3,70
	Distanza minima dal confine est	ml. 11,08
	Distanza minima dal confine ovest	ml. 12,90

ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE					
Energia elettrica	<u>SI</u>	NO	Rete idrica	<u>SI</u>	NO
Rete fognaria	<u>SI</u>	NO	Rete metano	<u>SI</u>	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO  
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

**RILASCIO CERTIFICAZIONI**

ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF	Data: 20/04/95	Protocollo: 93020
	Data:	Protocollo:
ALTRO	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

# USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi		X		
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza		X		
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage		X		
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							

**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.LL.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	<u>SI</u>	NO
Solidi	<u>Grassi e cera esauriti</u>	
Liquidi	<u>Oli da motore</u>	
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	<u>SI</u>	NO
Solidi	<u>Emulsioni esauste per macchi/assorbenti,</u>	
Solidi	<u>Assorbenti, materiali filtrati</u>	
Gassosi		

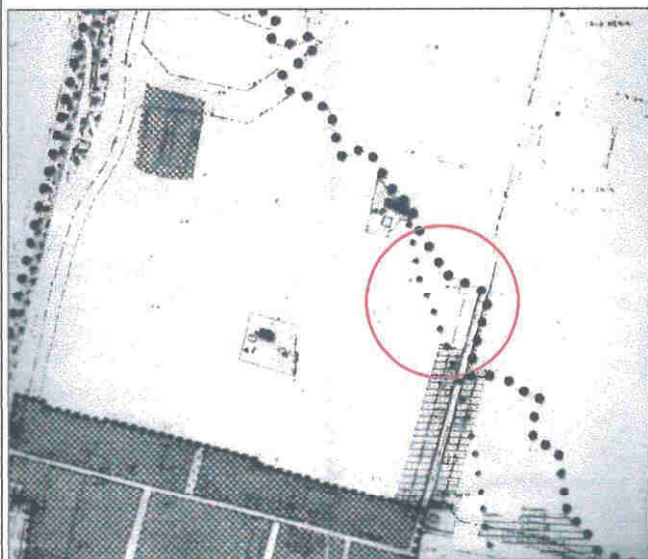


## RILIEVO FOTOGRAFICO

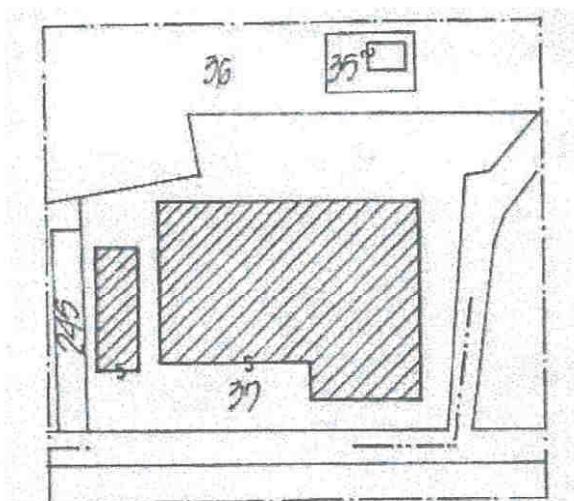




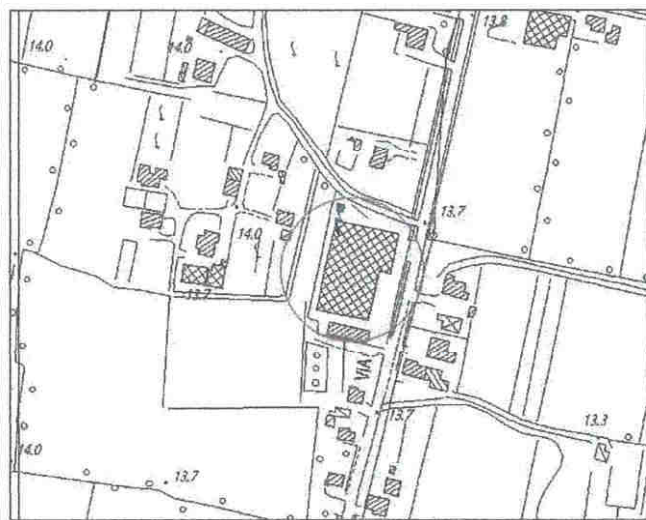
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO  
DELL' AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.

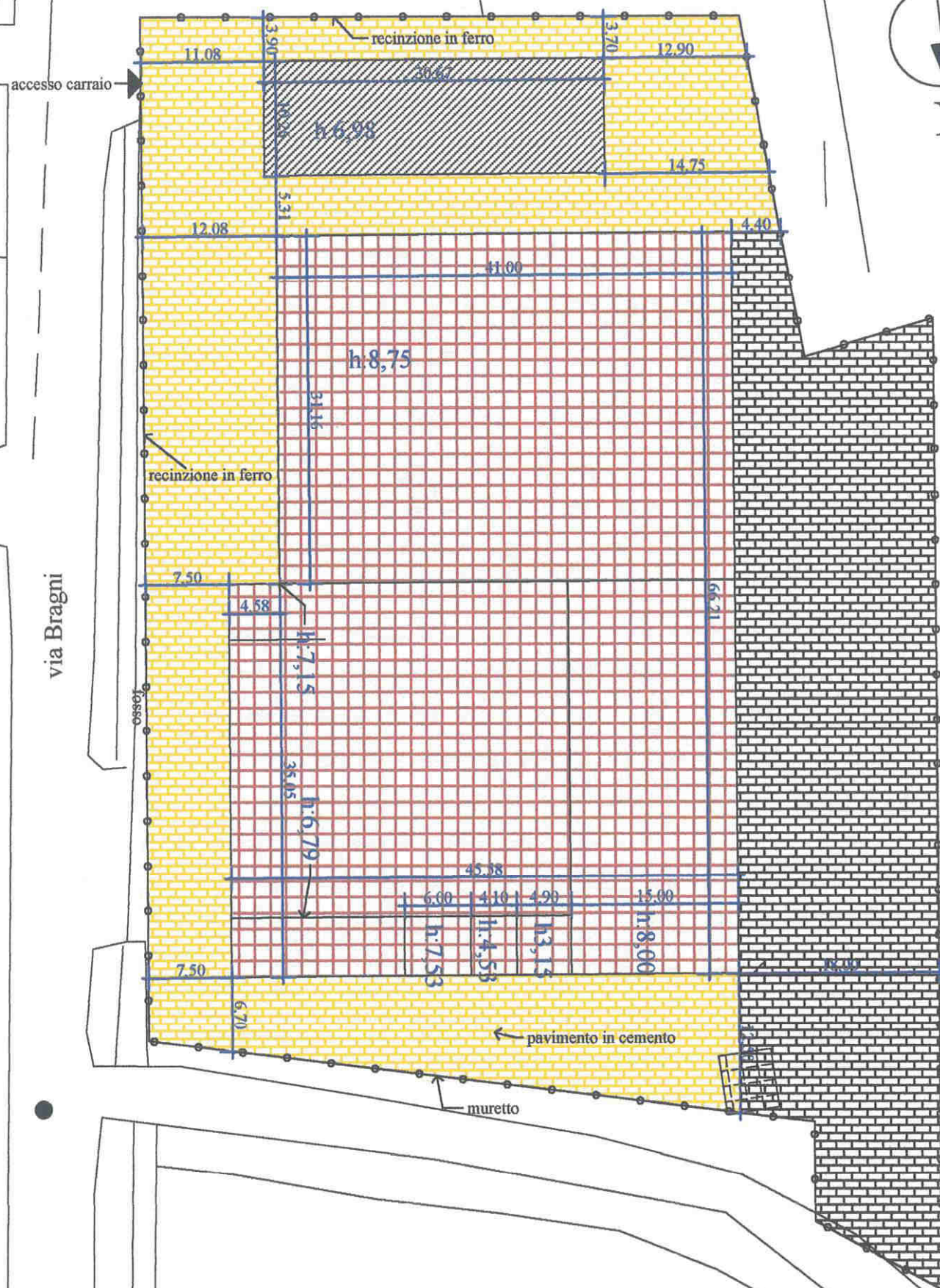


Estratto di mappa



Estratto aerofotogrammetrico








Laker s.n.c. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 7.388

Superficie coperta mq. 3.190

Numero degli edifici. N° 2

 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Superficie lorda attività mq. 2.875

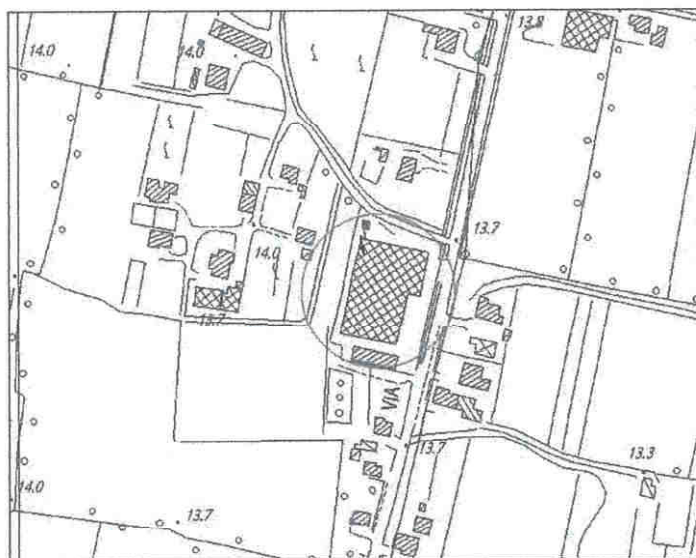
 Superficie coperta residenza e uffici mq. 315

 Parcheggio e spazio di manovra mq. 1.888

 Spazio di stoccaggio mq. 1.442

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

**SCHEMA DI PROGETTO**  
**INSEDIAMENTO**  
**N°13**



## DATI GENERALI

DITTA	Laker s.n.c.
INDIRIZZO	via Bragni n. 107
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa isolata

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2.



## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	7388		7388
Superficie coperta	3190	650	3840
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	43%		52%
Superficie lorda attività	2875	1725	4600

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1888		1888
Verde		210	210

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

### Prescrizioni:

- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe e siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.
- Rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

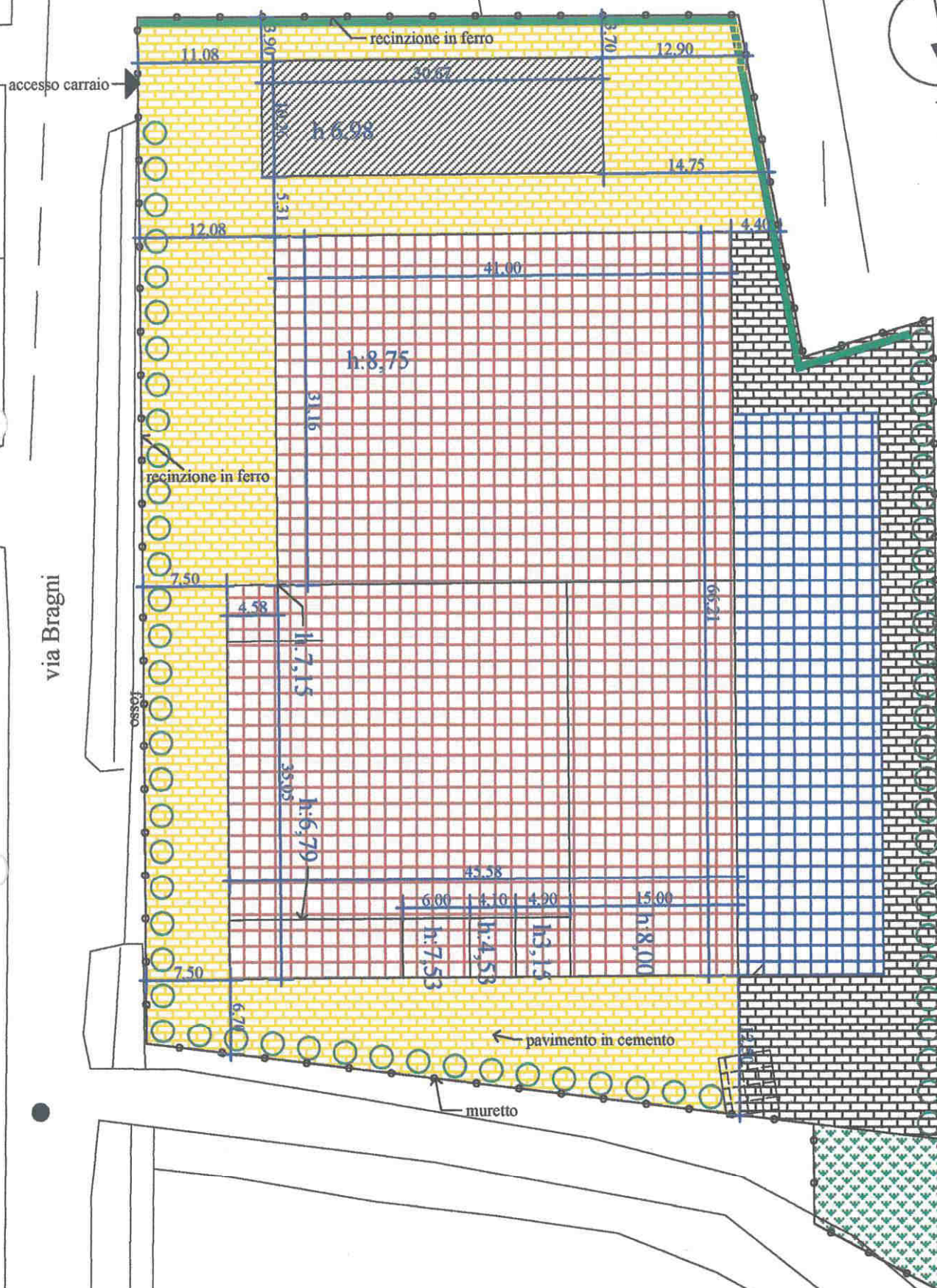
## USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto	X		
Lastricato/cemento	X		
Ghiaia		X	X
Prato		X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
pav.permeabile		X	X

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	1888		1888
Spazi di stoccaggio e di manovra	1442		582
Verde		210	210
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi		X	X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro	X		
Altro			






Laker s.n.c. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 7.388

Superficie coperta mq.  $3.190 + 650 =$  mq. 3840

Numero degli edifici. N° 2

 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Siepe alberata

 Siepe


 Superficie lorda attività esistente mq. 2.875

 Superficie coperta residenza e uffici mq. 315

 Parcheggio e spazio di manovra mq. 1.888

 Spazio di stoccaggio mq. 582

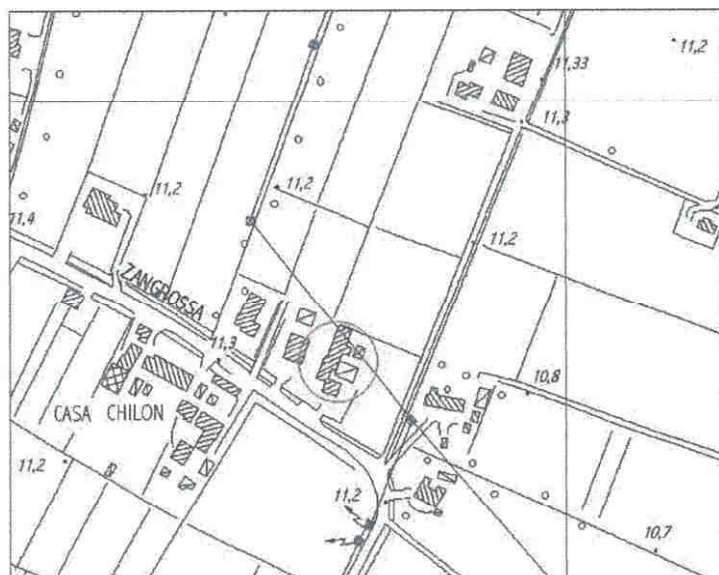
 Verde mq. 210

 Superficie lorda attività in ampliamento  
mq.  $2.875 \times 60\% =$  mq. 1.725  
complessivamente mq.  $2.875 + 1.725 =$  mq. 4.600



# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.

APPROVATO

N. 12 DEL 28.02.05

*P. Zangrossa*

*[Signature]*

## SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°14



### DATI GENERALI

DITTA	Litografia Nicomat s.r.l.		
INDIRIZZO	via Zangrossi n.32		
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa accorpata		
Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Commerciale	proprietà	affitto	altro
NOTE:			
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO	

## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Litografia
---------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	La ditta deriva dall'impresa Contin Giorgio
-----------------------	---------------------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	23/08/1974
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	----------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	Addetti n. 6
-----------------------	--------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 1 n° 2 Vigonza, 3 PD n°	comune comuni contermini altro
---------------------	----------------------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: esigenza di maggiori spazi per l'attività  
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI:  
 l'aumento degli spazi può portare a nuove assunzioni  
 NOTE:



IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 10 Mapp. 242 / 244 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E3

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

## CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

### CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria mq .    
 Superficie coperta mq. 558  
 Numero totale degli edifici : 2  
 Tipo di recinzione : rete metallica/niente  
 Altezza delle recinzioni :

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2  
 Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):

<b>1° EDIFICIO</b> Materiale: calcestruzzo Superficie coperta      mq 456 Altezza massima      ml 6,87 Numero piani      n° 2 Volume      mc Destinazione d'uso: Attività      mq 414 Commercio      mq Uffici      mq 42 Residenza      mq 77	<b>2° EDIFICIO</b> Materiale: laterizio Superficie coperta      mq 102 Altezza massima      ml 6,21 Numero piani      n° 2 Volume      mc Destinazione d'uso: Produzione      mq Commercio      mq Uffici      mq Residenza      mq 204
<b>3° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie      mq Altezza massima      ml Numero piani      n° Volume      mc Destinazione d'uso: Produzione      mq Commercio      mq Uffici      mq Residenza      mq	<b>4° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie      mq Altezza massima      ml Numero piani      n° Volume      mc Destinazione d'uso: Produzione      mq Commercio      mq Uffici      mq Residenza      mq

### CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

<b>1° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie coperta      mq Altezza massima      ml Numero piani      n° Volume      mc Destinazione d'uso: Produzione      mq Commercio      mq Uffici      mq Residenza      mq	<b>2° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie      mq Altezza massima      ml Numero piani      n° Volume      mc Destinazione d'uso: Produzione      mq Commercio      mq Uffici      mq Residenza      mq
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	Capannone <u>Capannone e casa accorpata</u> Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono <u>Sufficiente</u> Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq 116
	Parcheggi	mq 551
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml 12,65
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml 12,65
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml 3,50
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI		
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	

INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	
TIPOLOGIA	
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata <u>Altro</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente <u>Cattivo</u>
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq Parcheggi mq Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml Distanza minima dal confine nord ml Distanza minima dal confine sud ml Distanza minima dal confine est ml Distanza minima dal confine ovest ml

ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE					
Energia elettrica	<b>SI</b>	NO	Rete idrica	<b>SI</b>	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	<b>SI</b>	NO

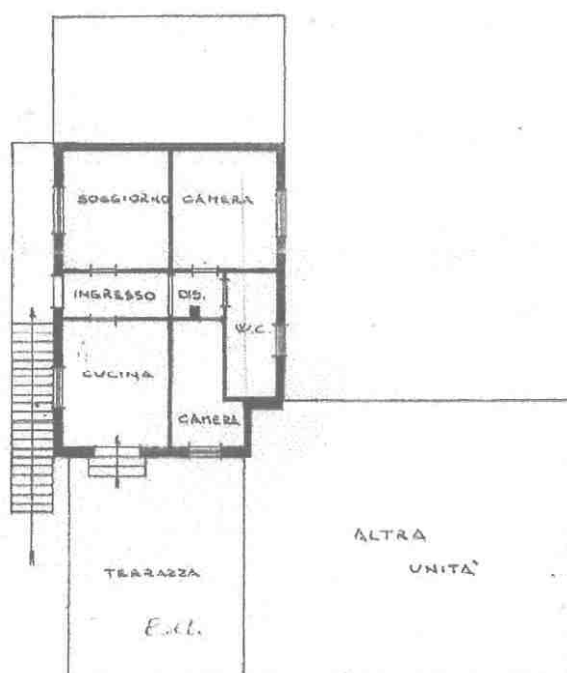
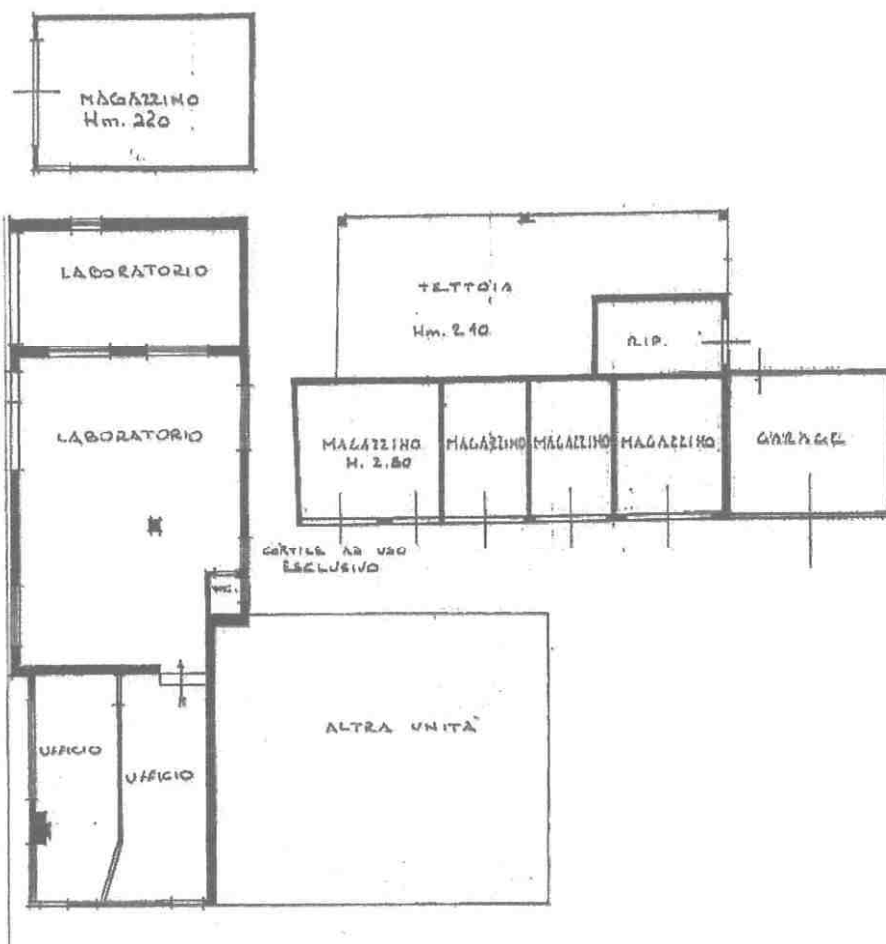


INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI		
ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

# USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza	X	X		
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato			X	
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.L.L.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi	X	
Liquidi	X	
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi	X	
Liquidi	X	
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi	Discarica speciale	
Liquidi		
Gassosi		

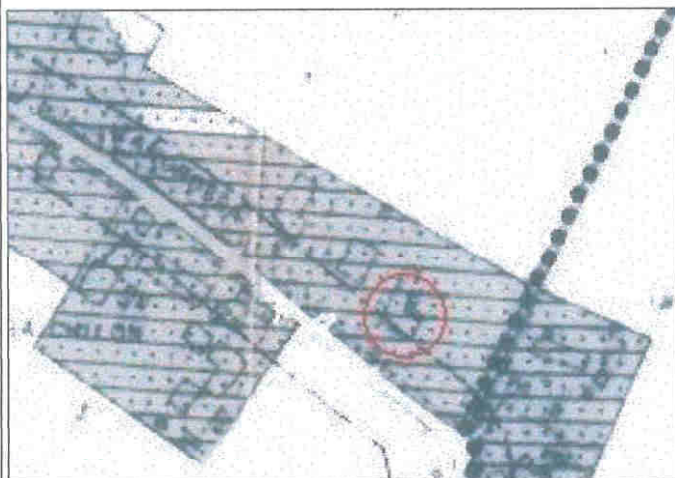


## RILIEVO FOTOGRAFICO

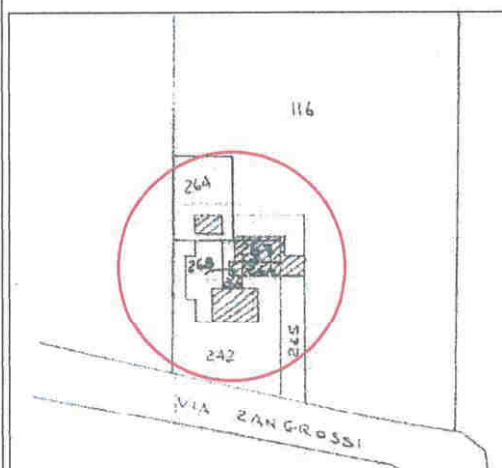




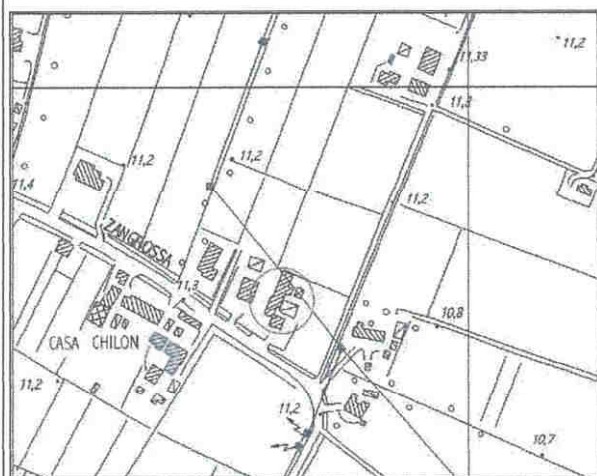
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO  
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.



Estratto di mappa



Estratto aerofotogrammetrico






Litografia Nicomat s.r.l. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq.


Superficie coperta mq. 558


Numero degli edifici. N° 3

 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Superficie lorda attività mq. 414

 Superficie lorda costruzioni precarie annesse all'attività  
mq.  $40 + 13 + 55 + 27 =$  mq. 135

 Superficie lorda residenza  
mq.  $102 + 102 + 77 =$  mq. 281

 Superficie lorda uffici attività mq. 42

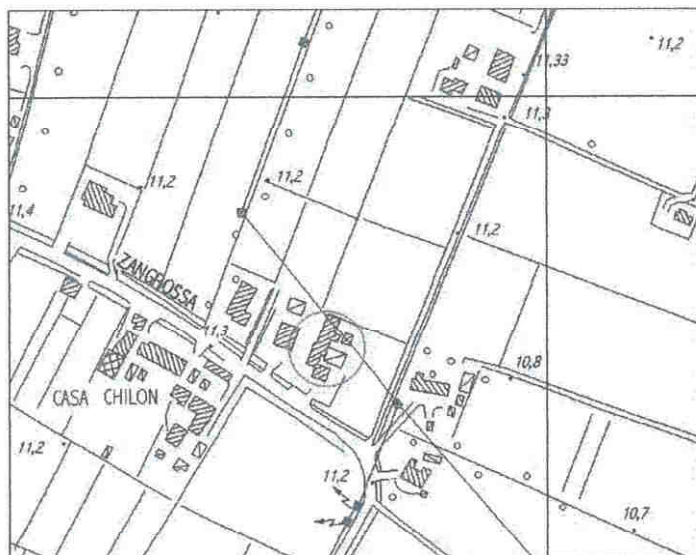
 Parcheggio e spazio di manovra mq. 551

 Verde mq. 116

 Spazio incolto

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

*P. Zangrossa*

*[Signature]*

## SCHEDA DI PROGETTO

INSEDIAMENTO

N°14



## DATI GENERALI

DITTA	Litografia Nicomat s.r.l.
INDIRIZZO	via Zangrossi n.32
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa accorpata

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E3.



PARAMETRI DIMENSIONALI			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria			
Superficie coperta	558	274	832
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura			
Superficie lorda attività	456	274	730

### OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	551		314
Verde	116		

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

#### Prescrizioni:

- il progetto prevede la demolizione di tutte le costruzioni precarie esistenti sul lotto e l'accorpamento secondo i parametri quantitativi qui riportati in un unico edificio .
- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- messa a dimora di siepe e siepe alberata
- i parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.
- le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.
- rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

USO DEL SUOLO			
il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia		X	X
Prato	X	X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico	1		1
Parcheggi res.			237
Parcheggi attività	551		314
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	116		
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X	X	X
Muro			
Altro			






Litografia Nicomat s.r.l. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq.

Superficie coperta mq.  $558+274 = \text{mq. } 832$

Numero degli edifici. N° 2


 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Siepe alberata


 Siepe


 Superficie lorda attività esistente mq. 414

 Superficie lorda costruzioni precarie annesse all'attività da demolire mq. 135


 Superficie lorda residenza mq. 281

 Superficie lorda uffici mq. 42

 Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 237

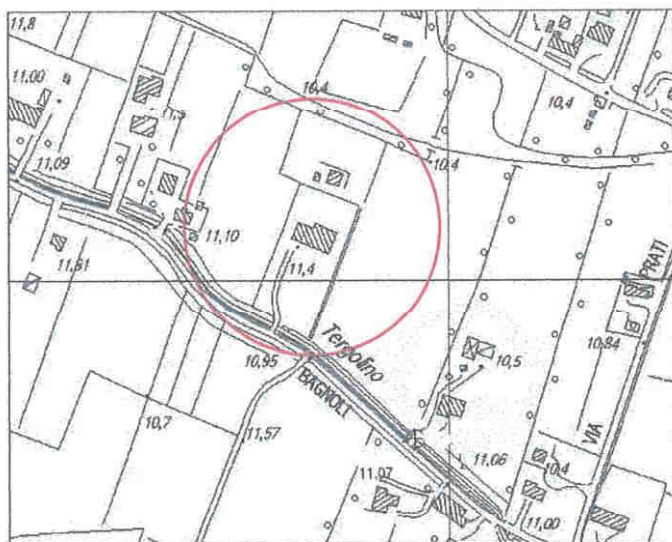
 Parcheggio e spazio di manovra attività mq. 314

 Verde mq. 116 +

 Superficie lorda attività in ampliamento  
mq.  $(414+42) \times 60\% = \text{mq. } 274$   
complessivamente mq.  $414+42+274 = \text{mq. } 730$

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

## SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°17



### DATI GENERALI

DITTA	Pintonato Giampietro
-------	----------------------

INDIRIZZO	via Bagnoli n.45/a
-----------	--------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Annesso rurale
--------------------------------	----------------

Artigianale	Muratore	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale		proprietà	affitto	altro

NOTE:	ATTIVITA IN ANNESSO RURALE		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO	





## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	muratore
---------------------	----------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	05/12/1978
-----------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	12/06/1980 trasferito dal comune di Vigenza, dal 06/05/1998 l'attività è trasferita al figlio Pintonato Daniele
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	----------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	2 (lui e figlio)
-----------------------	------------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° n° n°	comune comuni contermini altro
---------------------	----------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: deposito materiali e attrezzi per l'attività e ricavo piccolo spazio per uffici

ESIGENZE OCCUPAZIONALI:

NOTE: particolare urgenza di ricovero attrezzi per evitare il deperimento precoce



IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 7

Mapp. 66 b / 65 b / 68 a

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone di particolare valore paesistico-ambientale

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

## CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

### CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria: mq. 20899  
 Superficie coperta : mq. 407  
 Numero totale degli edifici: 2  
 Tipo di recinzione: rete metallica  
 Altezza delle recinzioni:

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2  
 Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):

<b>1° EDIFICIO</b> Materiale: laterocemento Superficie coperta      mq 110 Altezza massima          ml 3,50 Numero piani              n° 1 Volume                      mc Destinazione d'uso: Attività                      mq 110 Commercio                  mq Uffici                          mq Residenza                    mq	<b>2° EDIFICIO</b> Materiale: laterocemento Superficie coperta      mq 297 Altezza massima          ml 2,80 Numero piani              n° 1 Volume                      mc Destinazione d'uso: Produzione                      mq Commercio                      mq Uffici                              mq Residenza                      mq 297
<b>3° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie                  mq Altezza massima          ml Numero piani              n° Volume                      mc Destinazione d'uso: Produzione                      mq Commercio                      mq Uffici                              mq Residenza                      mq	<b>4° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie                  mq Altezza massima          ml Numero piani              n° Volume                      mc Destinazione d'uso: Produzione                      mq Commercio                      mq Uffici                              mq Residenza                      mq

### CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

<b>1° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie                  mq Altezza massima          ml Numero piani              n° Volume                      mc Destinazione d'uso: Produzione                      mq Commercio                      mq Uffici                              mq Residenza                      mq	<b>2° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie                  mq Altezza massima          ml Numero piani              n° Volume                      mc Destinazione d'uso: Produzione                      mq Commercio                      mq Uffici                              mq Residenza                      mq
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

<b>TIPOLOGIA</b>		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata <b>Altro : annesso rustico</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	Buono <b>Sufficiente</b> Cattivo	
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>		
	Verde	mq 19466
	Parcheggi	mq 1025
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
<b>DISTANZE CONFINI</b>		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml
<b>CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI</b>		
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	
Concessione edilizia 104/83 del 29/11/1983 Abitabilità pratica n. 82/1977 del 06/04/1983		

INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE					
Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO



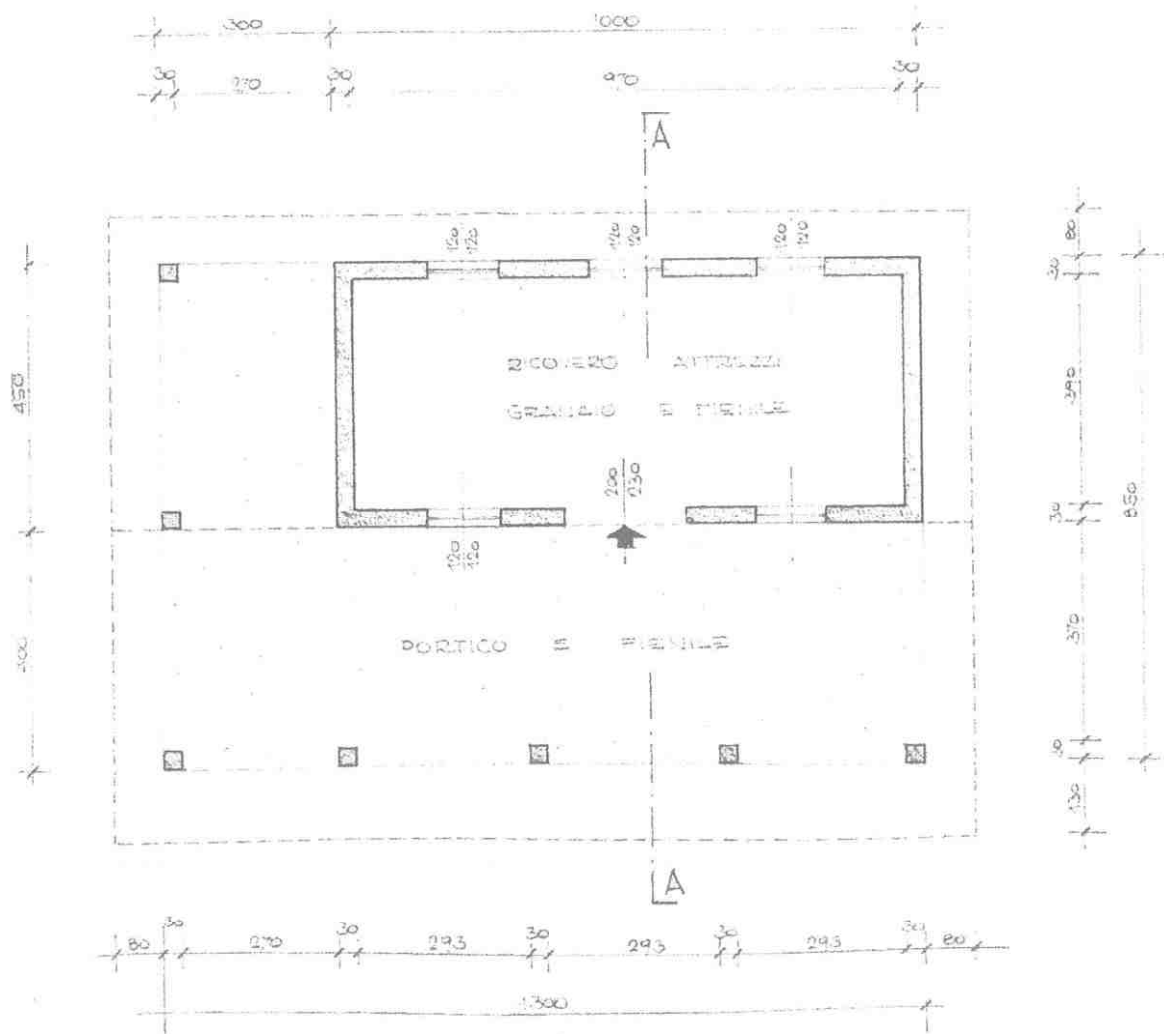
INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI		
ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

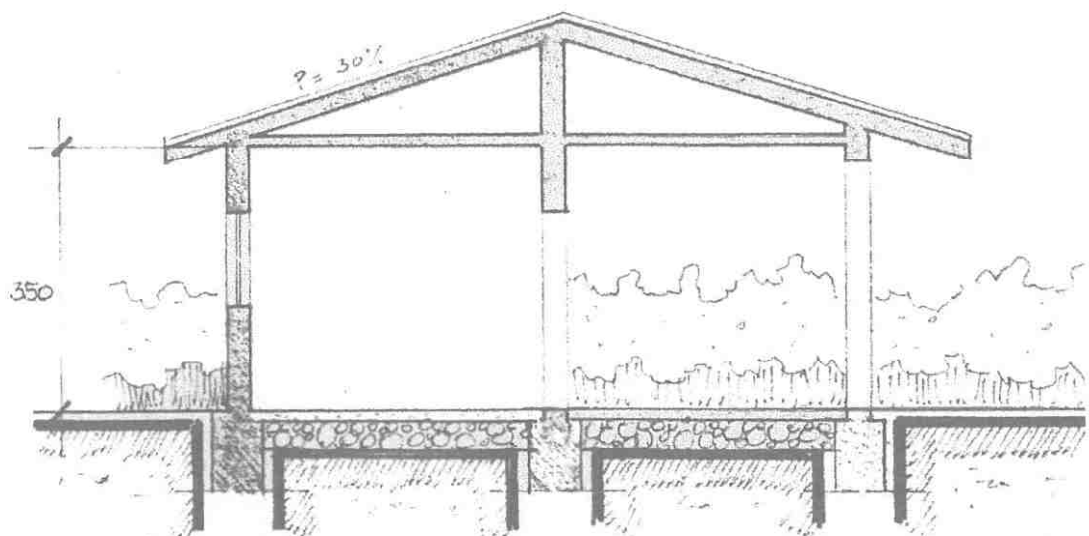
# USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi				
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza		X		
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito				
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							

## PIANTA



## SEZIONE A-A

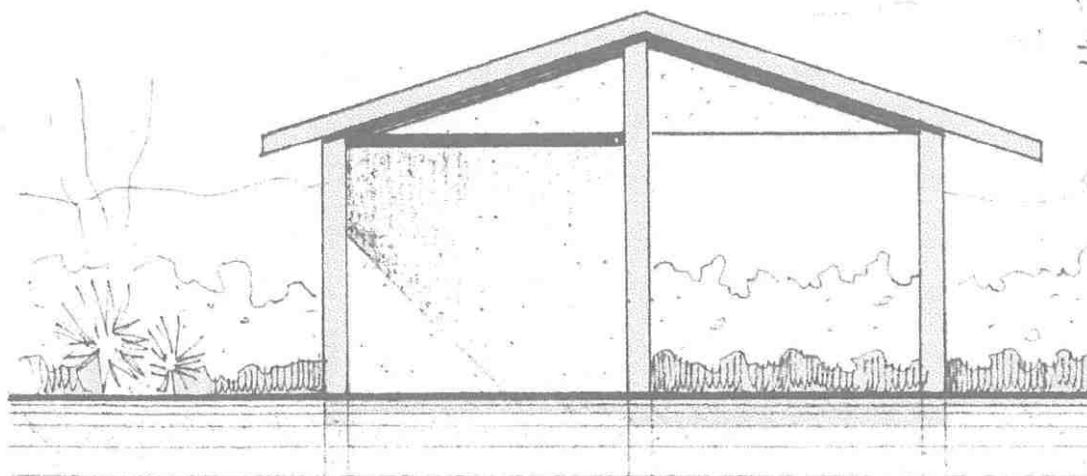


SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3



**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.LL.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

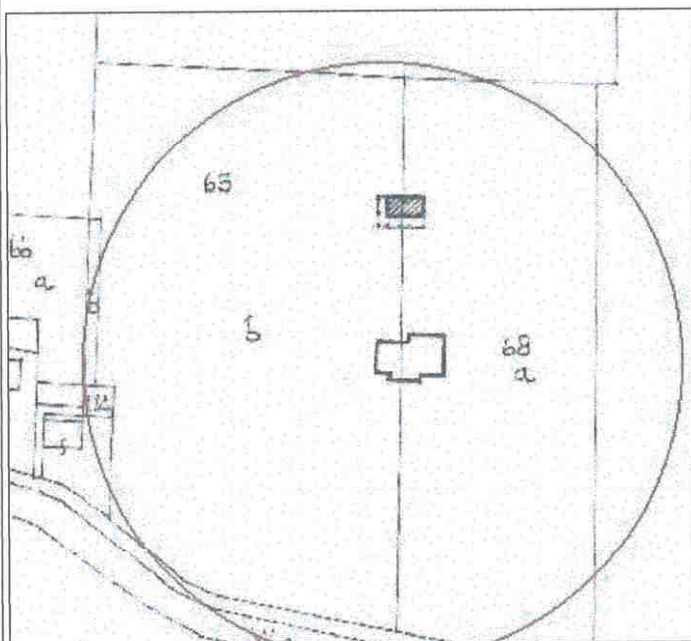
## RILIEVO FOTOGRAFICO



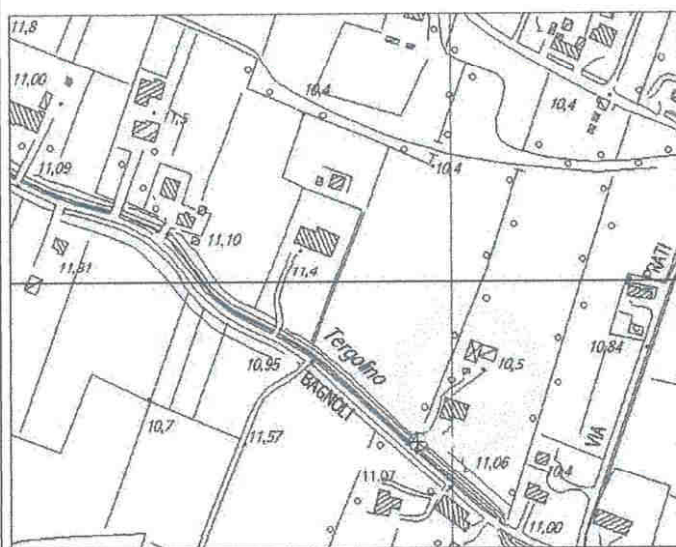
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO  
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.



Estratto di Mappa



Estratto Aerofotogrammetrico








Pintonato Gianpietro - Legenda stato attuale


Superficie fondiaria mq. 20899

Superficie coperta mq.  $110 + 297 =$  mq. 407

Numero degli edifici. N° 2

 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Superficie lorda attività mq. 110

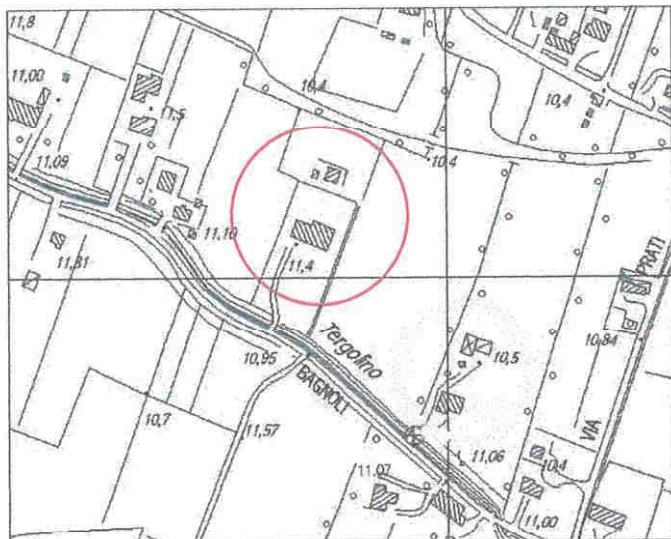
 Superficie coperta residenza mq. 297

 Parcheggio e spazio di manovra mq. 1025

 Verde mq. 19466

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

*P. Basso*

*[Signature]*

**SCHEMA DI PROGETTO**  
**INSEDIAMENTO**  
**N°17**



## DATI GENERALI

DITTA	Pintonato Gianpietro
INDIRIZZO	via Bagnoli 45/a
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Annesso rurale

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone di particolare valore paesistico-ambientale.

L'ISTRUTTORE TECNICO  
- Geom. Roberto Franzosi -  
*[Signature]*

## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	20899		20899
Superficie coperta	407		473
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	2%		2%
Superficie lorda attività	110	66	176

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1025		444
Verde	19466		326

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

### Prescrizioni:

- L'ampliamento deriva dal cambio di destinazione d'uso dell'annesso rurale
- La superficie del fondo utilizzata per il dimensionamento dell'annesso rurale non potrà più essere utilizzata per ottenere un altro annesso rurale.
- L'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.

## USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia	X	X	X
Prato	X		X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo	X		X
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi attività			444
Parcheggi res.	1025		1048
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	19466		326
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X	X	X
Muro			
Altro			





Pintonato Gianpietro - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 20899


Superficie coperta mq.  $110 + 297 + 66 =$  mq. 473

Numero degli edifici. N° 2


—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività


▲ Accessi


○○ Siepe alberata


 Superficie lorda attività esistente = mq. 110

 Superficie coperta residenza = mq. 297

 Parcheggio e spazio di manovra attività mq. 444

 Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 1048

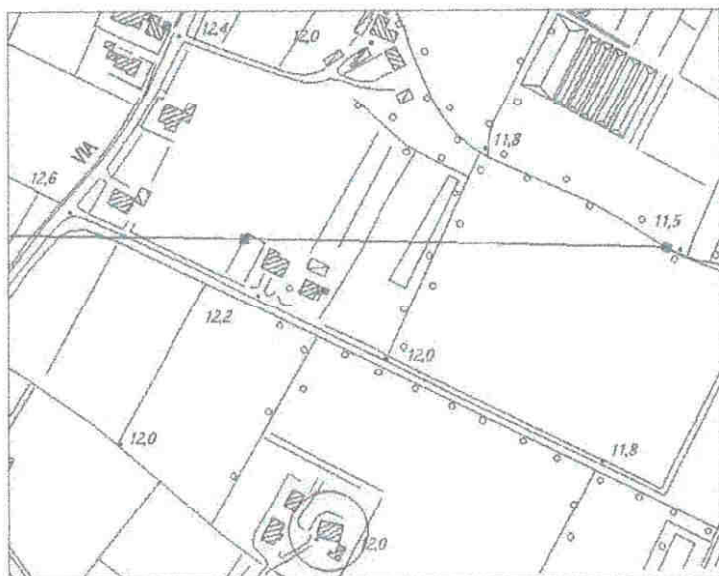
 Verde attività mq. 326

 Superficie lorda attività in ampliamento  
mq.  $110 \times 60\% =$  mq. 66  
complessivamente mq.  $110 + 66 =$  mq. 176



# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./C.E.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

## SCHEMA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°18



### DATI GENERALI

DITTA	Rigoni Zaudino		
INDIRIZZO	via Conche n.81		
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Annesso rurale		
<u>Artigianale</u>	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	<u>proprietà</u>	affitto	altro
NOTE: attività in annesso rurale			
SCHEMA DI PROGETTO	SI	NO	

## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Scavo e movimento terra , sbancamenti
---------------------	---------------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	02/01/1979
-----------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	02/01/1979
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	----------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	1
-----------------------	---

PROVENIENZA ADDETTI	n° 1 n° n°	comune comuni contermini altro
---------------------	------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: spazi per il deposito di mezzi e attrezzature  
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI: i nuovi spazi potrebbero rendere necessarie nuove assunzioni  
 NOTE: attualmente molte delle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività stazionano allo scoperto con gravi problemi di deterioramento



IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 12

Mapp. 44, 144 

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E/2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

## CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

### CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria: mq 1.845  
 Superficie coperta: mq 306  
 Numero totale degli edifici: 2  
 Tipo di recinzione: stanti e rete metallica  
 Altezza delle recinzioni: ml 1,30

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e calcestruzzo

#### 1° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo armato

Superficie coperta mq 112  
 Altezza massima ml 7,65  
 Numero piani n° 1  
 Volume netto mc 638

Destinazione d'uso:

Attività	mq 112
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

#### 2° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie coperta mq 164  
 Altezza massima ml 5,85  
 Numero piani n° 2  
 Volume netto mc 536

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq 270

#### 3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq  
 Altezza massima ml  
 Numero piani n°  
 Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

#### 4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq  
 Altezza massima ml  
 Numero piani n°  
 Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

### CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici: 1

#### 1° EDIFICIO

Materiale: lamiera e onduline in vetroresina

Superficie mq 30  
 Altezza massima ml 2,72  
 Numero piani n° 1  
 Volume mc 75

Destinazione d'uso:

Attività	mq 30
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

#### 2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq  
 Altezza massima ml  
 Numero piani n°  
 Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

<b>TIPOLOGIA</b>		
	Capannone Capannone e casa accorpata <b>Capannone e casa isolata</b> Altro	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	<u>Buono</u> Sufficiente Cattivo	
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>		
	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq 315 mq 1.054 mq mq mq
<b>DISTANZE CONFINI</b>		
	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml ml 6,65 ml 6,91 ml 5,22 ml 13,13
<b>CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI</b>		
Concessione edilizia in sanatoria C/727 del 10/07/1995 – U.T. C/1183 Concessione edilizia n.73 del 02/08/1985 – U.T. 43/95 Data: _____ Protocollo: _____ Data: _____ Protocollo: _____		

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO  
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**TIPOLOGIA**

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata <b>Altro: deposito attrezzi</b>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Buono Sufficiente <b>Cattivo</b>
--	----------------------------------------

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq

**DISTANZE CONFINI**

	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml 34,72
	Distanza minima dal confine sud	ml 0,70
	Distanza minima dal confine est	ml 1,57
	Distanza minima dal confine ovest	ml 31,81

**ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE**

Energia elettrica	<b>SI</b>	NO	Rete idrica	<b>SI</b>	NO
Rete fognaria	SI	<b>NO</b>	Rete metano	SI	<b>NO</b>



## INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

### TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
--	------------------------------------------------------------------------------

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	---------------------------------

### DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq

### DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

## RILASCIO CERTIFICAZIONI

#### ULLSS

Data:

Protocollo:

Data:

Protocollo:

#### VVFF

Data:

Protocollo:

Data:

Protocollo:

#### ALTRO

Data:

Protocollo:

Data:

Protocollo:

# USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale				
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi				
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza		X		
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage	X			
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



Q

**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.L. SS. e relativi decreti ministeriali)

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI**

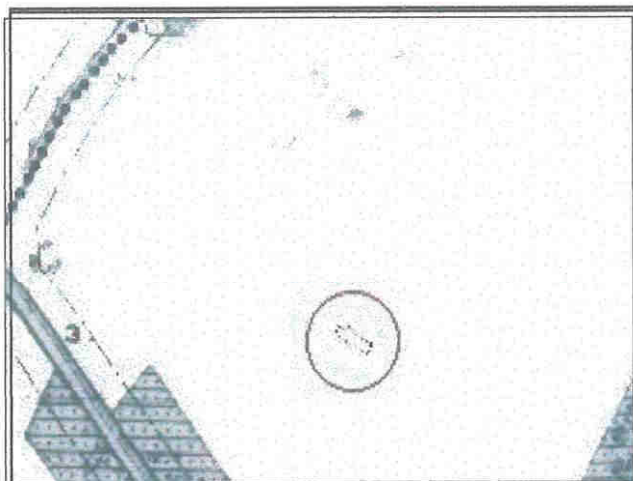
	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		



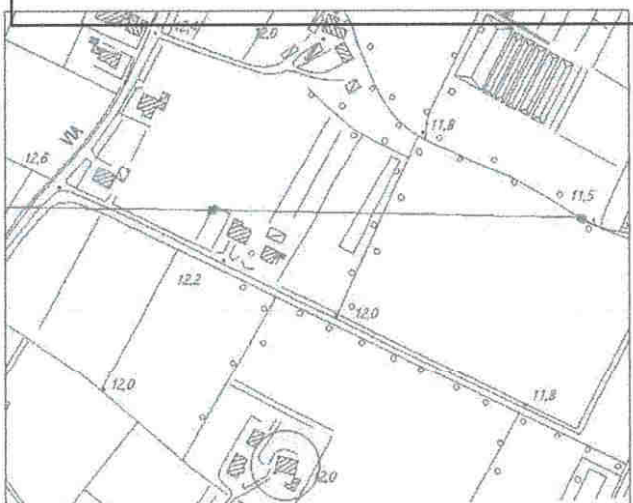
## RILIEVO FOTOGRAFICO



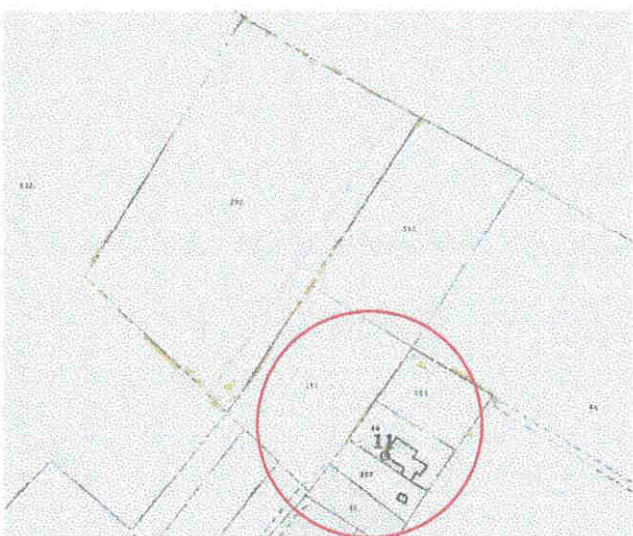
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO  
DELL' AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G



Estratto aerofotogrammetrico



Estratto di mappa




Rigoni Zaudino - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 1845

Superficie coperta mq. 306

Numero degli edifici. N° 2

 Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Superficie lorda attività mq. 112



Superficie lorda costruzioni annesse  
all' attività mq 30



Superficie lorda residenza mq. 270



Parcheggio e spazio di manovra mq. 1.054

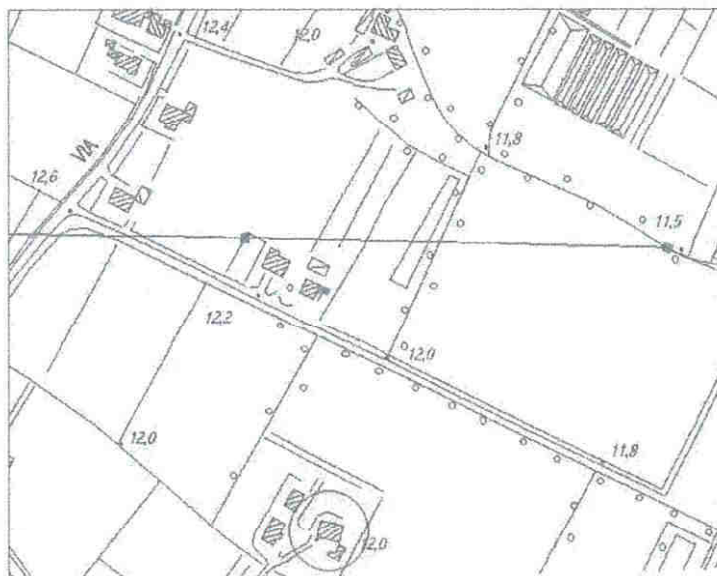


Verde mq. 315



# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO  
APPROVATO con delibera di C.C./G.C.  
N. 12 DEL 28.02.05

*P. Zuccher*

**SCHEMA DI PROGETTO**  
INSEDIAMENTO  
**N°18**



## DATI GENERALI

DITTA	Rigoni Zaudino
INDIRIZZO	via Conche n.81
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Annesso rurale

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2.



## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	1. 845		1.845
Superficie coperta	306	85	391
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	18%		22%
Superficie lorda attività	112+30	85	227

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1.054		733
Verde	315		315

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

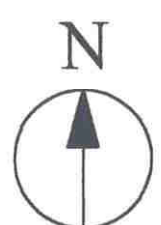
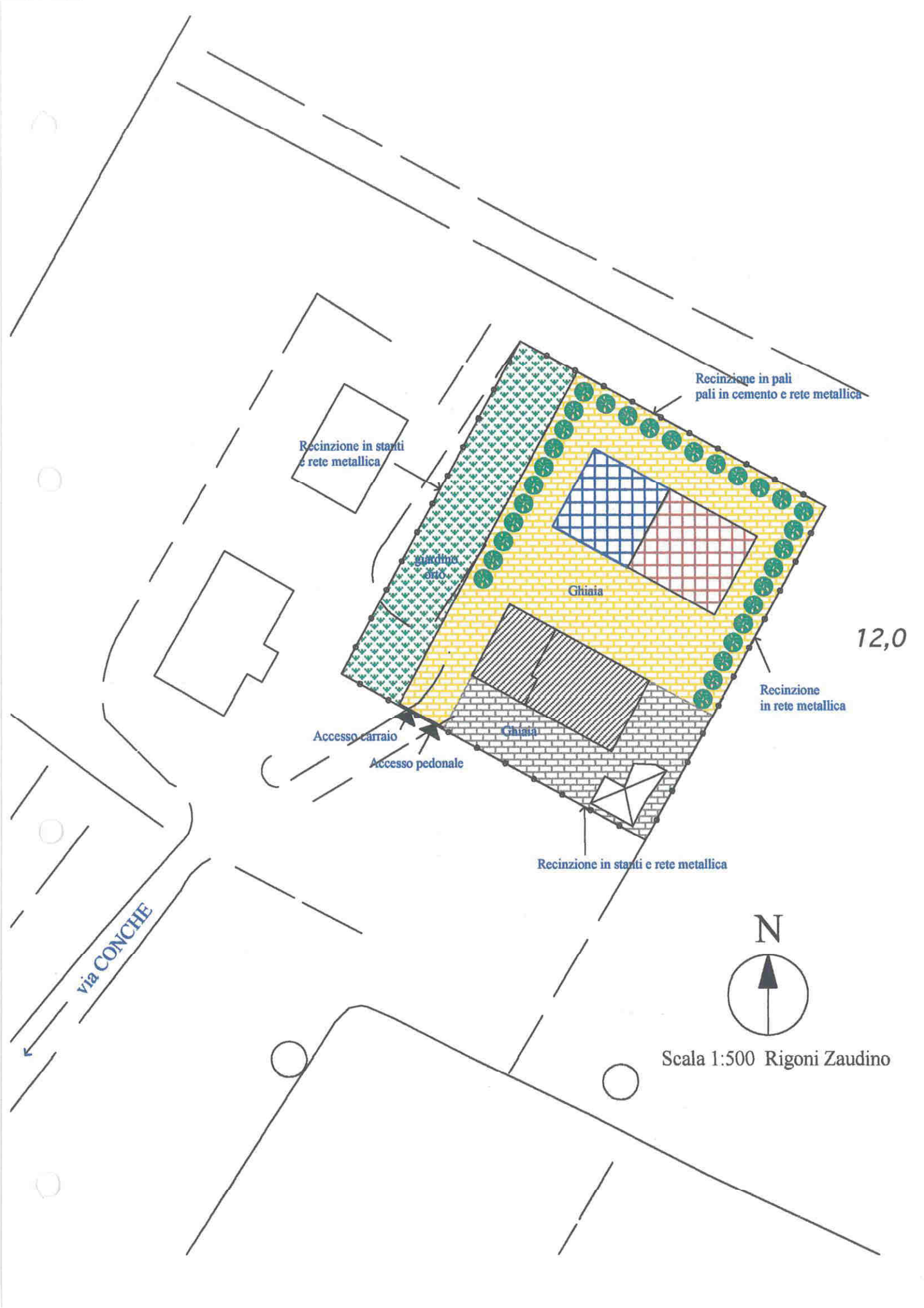
### Prescrizioni:

- Il progetto prevede la demolizione di tutte le costruzioni precarie esistenti sul lotto e l'accorpamento secondo i parametri quantitativi qui riportati in un unico edificio .
- L'ampliamento deriva dal cambio di destinazione d'uso dell'annesso rurale
- La superficie del fondo utilizzata per il dimensionamento dell'annesso rurale non potrà più essere utilizzata per ottenere un altro annesso rurale.
- L'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.

## USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento			
Ghiaia	X	X	X
Prato	X		X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			
Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	1.054		733
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	315		315
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi		X	X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro			



Scala 1:500 Rigoni Zaudino




## Rigoni Zaudino - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 1845

Superficie coperta mq.  $164+227 =$  mq. 391


Numero degli edifici. N° 2


 Perimetro area di pertinenza dell'attività


 Accessi

 Siepe alberata

 Superficie lorda attività esistente mq. 112


 Superficie lorda costruzioni precarie annesse  
all'attività da demolire mq. 30

 Superficie lorda residenza mq. 270

 Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 255

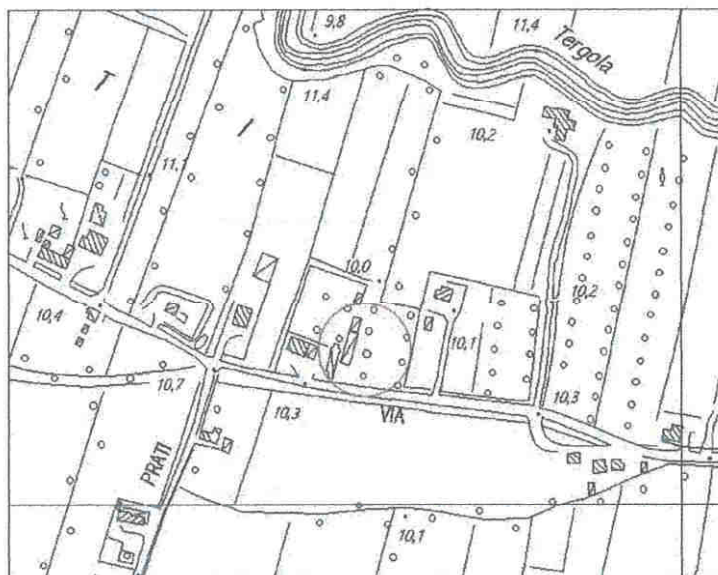
 Parcheggio e manovra attività mq. 733

 Verde mq. 315

 Superficie lorda attività in ampliamento  
mq.  $(112+30) \times 60\% =$  mq. 85  
complessivamente mq.  $112+30+85 =$  mq. 227

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

## SCHEMA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°19



### DATI GENERALI

DITTA	SAE - TMC di Finco Gianfranco		
INDIRIZZO	via Negrisia n.1/a		
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	edifici sparsi		
Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	proprietà	affitto	altro
NOTE:			
SCHEMA DI PROGETTO	SI	NO	

DISTRUTTORE REGIONALE  
- CADONEGHE -  
1

## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Progettazione e costruzione impianti elettrici, di cabine elettriche (dal 02/01/1979); installazione impianti elettrici industriali e civili; cabine elettriche; impianti di allarme; televisivi; rilevazioni incendio; linee telefoniche; idro-sanitari (dal 22/06/1984); impresa edile (dal 01/01/1994)
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	02/01/1979
-----------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	02/01/1979
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	----------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	Addetti n. 10
-----------------------	---------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 3 n° 2 Campodarsego n° 5 (PD, Vigod., Noven.)	comune comuni contermini altro
---------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: esigenza di maggiori spazi per l'attività  
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI: l'aumento degli spazi può portare a nuove assunzioni  
 NOTE: l'attività attualmente si svolge su spazi ristretti

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 7

Mapp. 142 / 28

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone di particolare valore paesistico-ambientale

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

**Altro : zona di particolare valore paesistico ambientale**



CARATTERISTICHE QUANTITATIVE			
CARATTERISTICHE DEL LOTTO (misure molto indicative)			
Superficie fondiaria mq. Superficie coperta mq.582 Numero totale degli edifici 3 Tipo di recinzione: rete metallica Altezza delle recinzioni:			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI			
Numero di edifici: 2			
Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):			
1° EDIFICIO (ditta SAE)		2° EDIFICIO (residenza)	
Materiale: laterizio		Materiale: laterizio e calcestruzzo	
Superficie	mq 246	Superficie	mq 186
Altezza massima	ml 3,70	Altezza massima	ml 2,70
Numero piani	n° 1	Numero piani	n° 1
Volume	mc	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Attività	mq 173	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq 73	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq 186
3° EDIFICIO		4° EDIFICIO	
Materiale:		Materiale:	
Superficie	mq	Superficie	mq
Altezza massima	ml	Altezza massima	ml
Numero piani	n°	Numero piani	n°
Volume	mc	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Produzione	mq	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq
CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA			
Numero edifici: 1			
1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale: ondolit, lamiera		Materiale:	
Superficie	mq 134+16	Superficie	mq
Altezza massima	ml 3,70	Altezza massima	ml
Numero piani	n° 1	Numero piani	n°
Volume	mc	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Attività	mq 150	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	<b>Capannone</b> Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente <b>Cattivo</b>	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq 3 540
	Parcheggi	mq 367
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE,CONDONI		
Conc.Edilizia in sanatoria n.128 del 05/10/1999		
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	

INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE					
Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

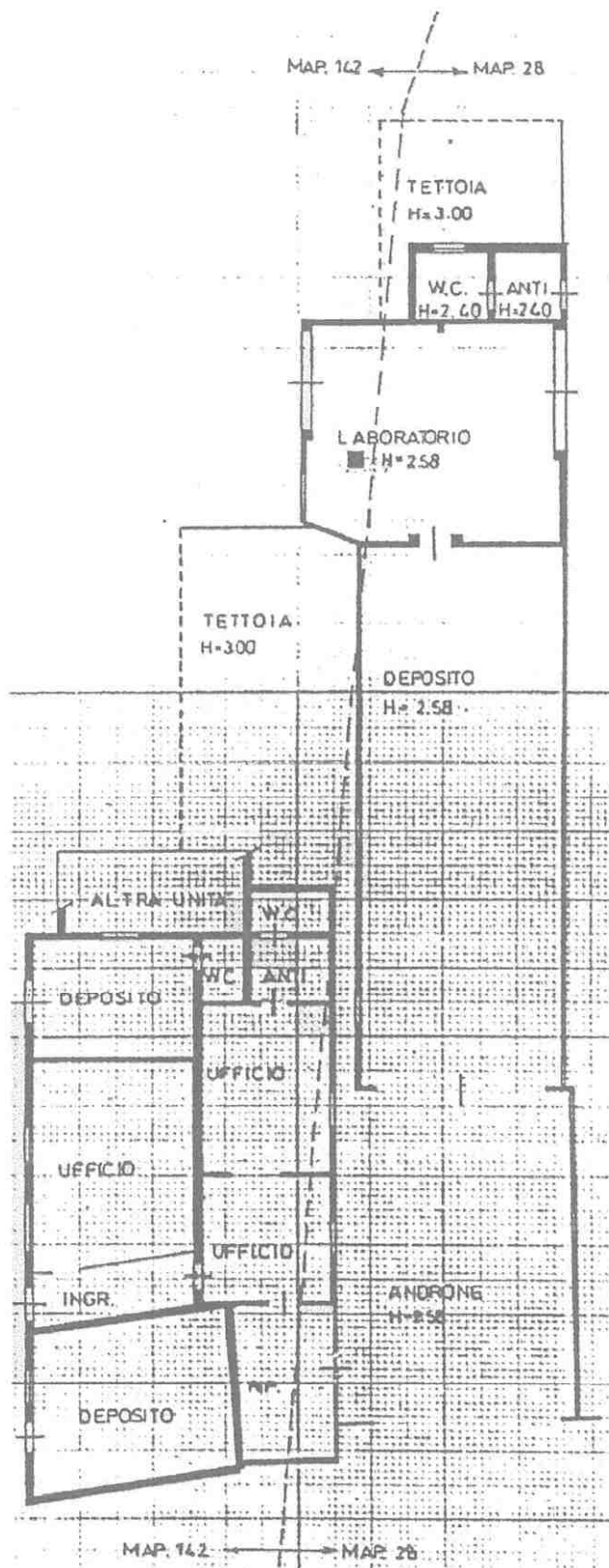
INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI		
ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:



# USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza		X		
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.L.L.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

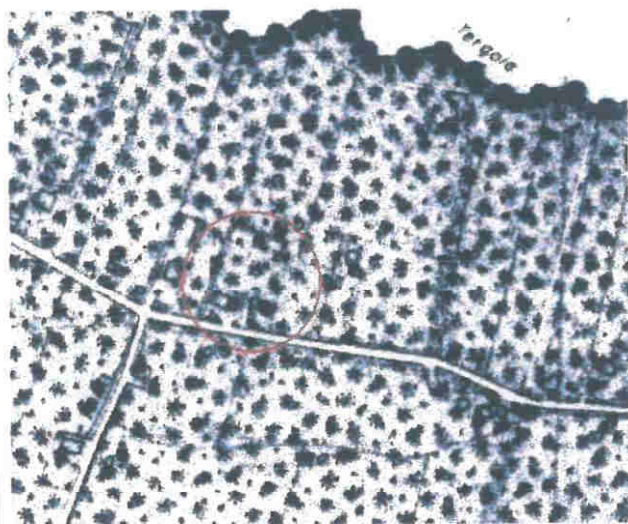
	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

## RILIEVO FOTOGRAFICO

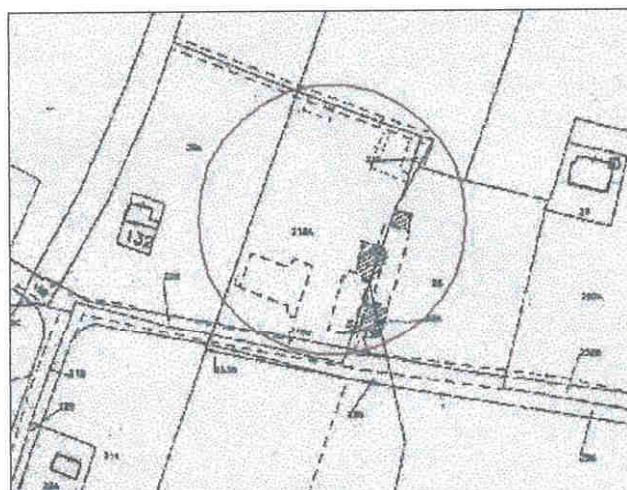




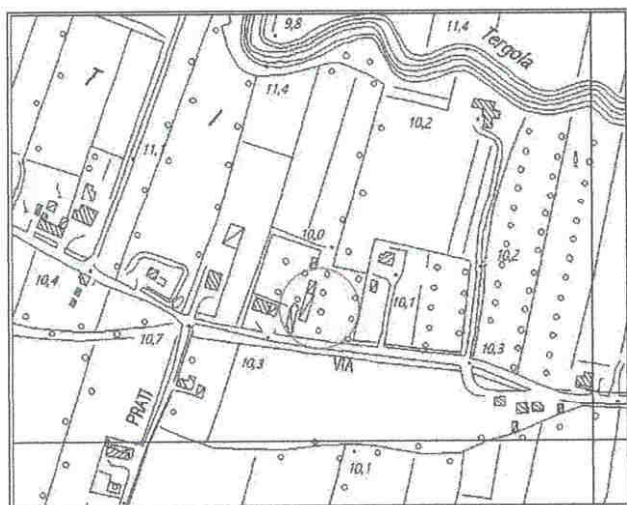
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO  
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.



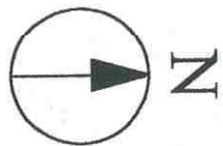
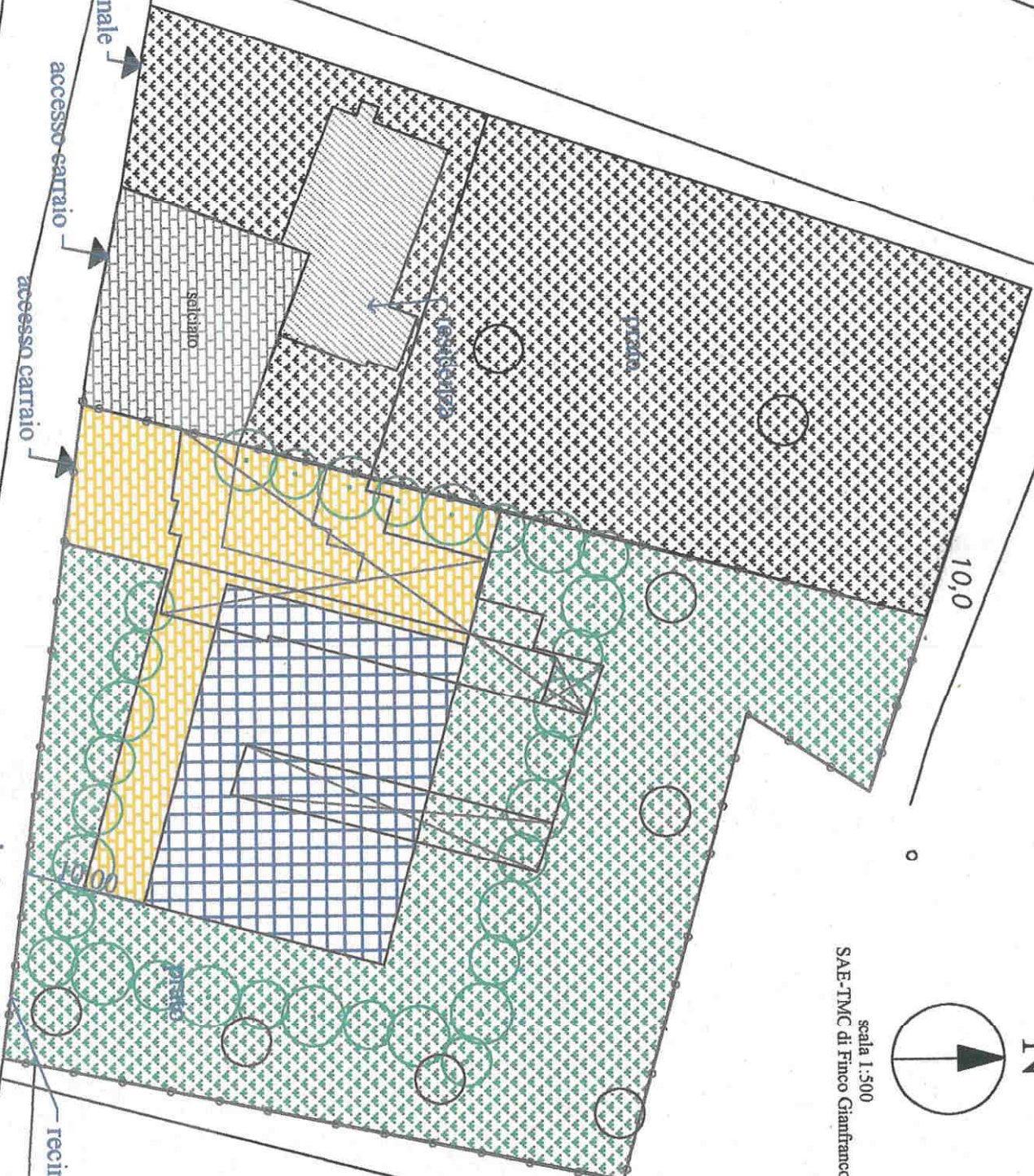
Estratto di mappa



Estratto aerofotogrammetrico



accesso pedonale  
accesso carrajo  
accesso carrajo  
via NEGRISIA  
recinzione metallica



scala 1:500  
SAE-TMC di Finco Gianfranco

SAE-TMC di Finco Gianfranco - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq.

Superficie coperta mq. 582

Numero degli edifici. N° 3

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività

↑ Accessi



Superficie lorda attività mq. 173



Superficie lorda uffici attività mq. 73



Superficie lorda costruzioni annesse all'attività  
mq. 134 + 16 = mq. 150



Superficie lorda residenza mq. 186



Parcheggio e manovra residenza mq. 243



Parcheggio e manovra attività mq. 367



Verde mq. 3540

mq. 396



VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



N°19



DITTA	SAE – TMC di Finco Gianfranco
INDIRIZZO	Via Negrisia n. 1/a
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Edifici sparsi

Zona territoriale omogenea: zone di particolare valore paesistico-ambientale.



## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria			
Superficie coperta	582	237	819
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura			
Superficie lorda attività	396	237	633

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	367		437
Verde	3540		1133

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

### Prescrizioni:

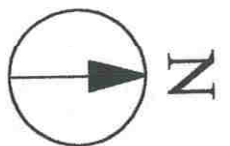
- il progetto prevede la demolizione di tutte le costruzioni precarie esistenti sul lotto e l'accorpamento secondo i parametri quantitativi qui riportati in un unico edificio .
- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe e siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.
- Le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.

## USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		
Ghiaia		X	X
Prato	X	X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo	X	X	X
Altro			

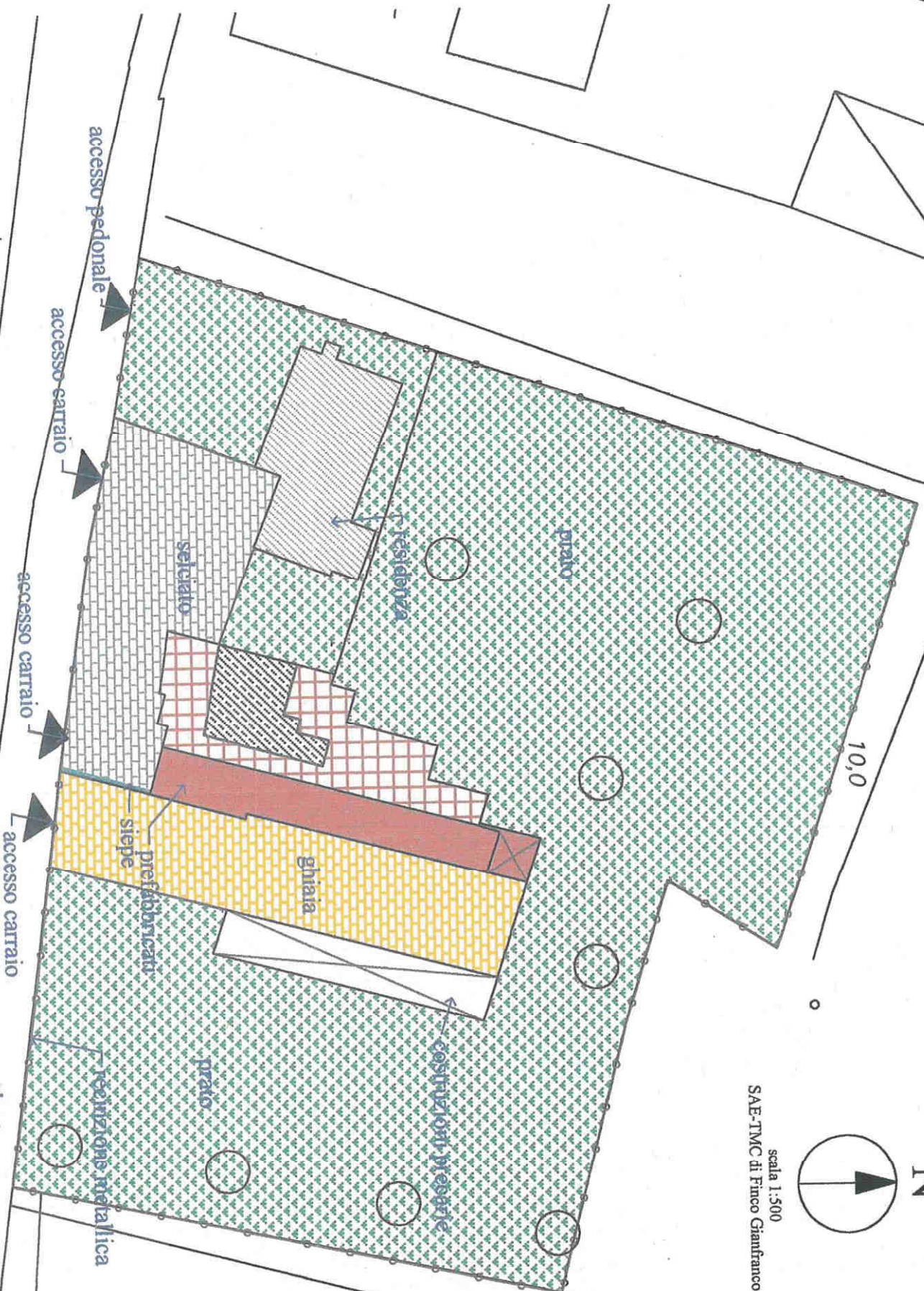
Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	3		2
Rampe carrabili	1		1
Accessi pedonali	3		2
Accessi al pubblico			1
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	367	70	437
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	3540		1133
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X	X	X
Muro			
Altro			



scala 1:500  
SAE-TMC di Finco Gianfranco

10,0



via NEGRISIA




SAE-TMC di Finco Gianfranco - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq.


Superficie coperta mq.  $582+237 = \text{mq.} 819$


Numero degli edifici. N° 2

 Perimetro area di pertinenza dell'attività


 Accessi


 Siepe

 Siepe alberata

 Superficie lorda attività  
mq.  $396 \times 60\% = \text{mq.} 237$   
complessivamente mq.  $396+237 = \text{mq.} 633$

 Superficie lorda residenza mq. 186

 Parcheggio e spazio di manovra residenziale mq. 186

 Parcheggio e spazio di manovra attività mq. 437

 Verde residenziale mq. 1629

 Verde mq. 1133

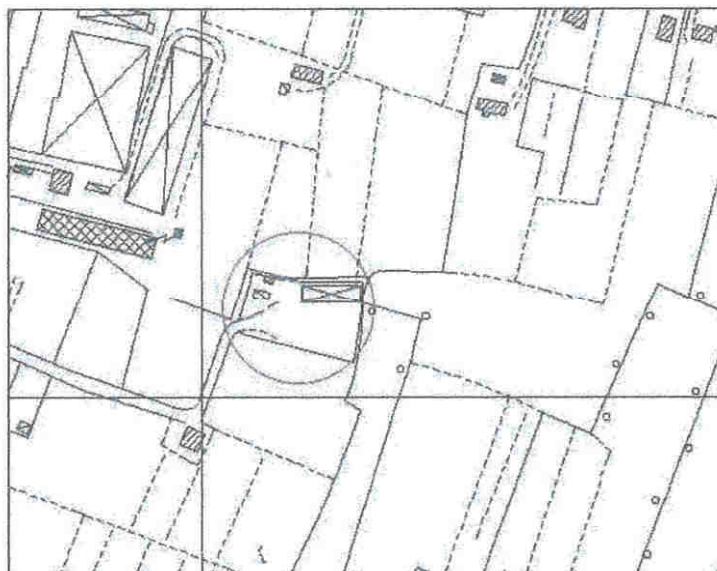


**COMUNE DI CADONEGHE**

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61

ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
~~APPROVATO~~

N. 12 DEL 28.02.05



## SCHEDA DI ANALISI

## INSEDIAMENTO

N°20



## DATI GENERALI

DITTA	Spolaore Enzo
-------	---------------

INDIRIZZO	Strada del Santo n. 83
-----------	------------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Edifici sparsi
--------------------------------	----------------

Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	proprietà	affitto	altro

NOTE: LEASING

SCHEMA DI PROGETTO	SI	NO
--------------------	----	----

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Lavori stradali, idraulici, agrari e manutenzione generale, ecc.
---------------------	------------------------------------------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	22/05/1981 (SO.FRAS s.n.c. dei Flli Spolaore)
-----------------------	-----------------------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	22/05/1981
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	----------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	Indipendenti 1
-----------------------	----------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 1 n° n°	comune comuni contermini altro
---------------------	------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE:  
ESIGENZE OCCUPAZIONALI:

NOTE: razionalizzazione e adeguamento situazione esistente

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 4 Mapp. 625 - 940

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

# CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

## CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria mq. 2895  
 Superficie coperta mq. 358  
 Numero totale degli edifici 2  
 Tipo di recinzione: rete in ferro e muro in cemento  
 Altezza delle recinzioni: ml 2,00 / 1,50

## CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2  
 Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):

### 1° EDIFICIO

Materiale: laterocemento

Superficie coperta mq 47  
 Altezza massima ml 2,96  
 Numero piani n° 1  
 Volume mc 139

Destinazione d'uso:

Attività	mq
Commercio	mq
Uffici	mq 47
Residenza	mq

### 2° EDIFICIO

Materiale: struttura portante in c.a. e ferro

Superficie coperta mq 311  
 Altezza massima ml 5,35  
 Numero piani n° 1  
 Volume mc 1516

Destinazione d'uso:

Attività	mq 311
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

### 3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq  
 Altezza massima ml  
 Numero piani n°  
 Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

### 4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq  
 Altezza massima ml  
 Numero piani n°  
 Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

## CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

### 1° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq  
 Altezza massima ml  
 Numero piani n°  
 Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

### 2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq  
 Altezza massima ml  
 Numero piani n°  
 Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

<b>TIPOLOGIA</b>		
	<b>Capannone</b> Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	Buono Sufficiente <b>Cattivo</b>	
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>		
	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq 703 mq 1799 mq mq mq
<b>DISTANZE CONFINI</b>		
	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml ml 5,50 ml ml 5,10 ml
<b>CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI</b>		
Data:	15/05/89	C. E. in sanatoria n. C/275 – Prat U.T n. C/1148
Data:	15/05/89	Aut. Agibilità – Prot. n. 9429 Prat U.T n. C/1148
Data:	29/10/1992	Aut. E. n. 52 – Reg. U.T. n. 110 – Prot 5493
Data:	29/10/1992	Aut. E. n. 53 – Reg. U.T. n. 111 – Prot 5494

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO  
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**TIPOLOGIA**

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata <b>Altro : ufficio</b>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Buono <b>Sufficiente</b> Cattivo
--	----------------------------------------

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

	Verde	mq /
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq /
	Altro	mq

**DISTANZE CONFINI**

	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml 9,35
	Distanza minima dal confine sud	ml >10,00
	Distanza minima dal confine est	ml >10,00
	Distanza minima dal confine ovest	ml

**ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE**

Energia elettrica	<b>SI</b>	NO	Rete idrica	SI	<b>NO</b>
Rete fognaria	SI	<b>NO</b>	Rete metano	SI	<b>NO</b>

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO  
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

**RILASCIO CERTIFICAZIONI**

ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

# USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale		X		
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza				
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito		X		
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.L. SS. e relativi decreti ministeriali)

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

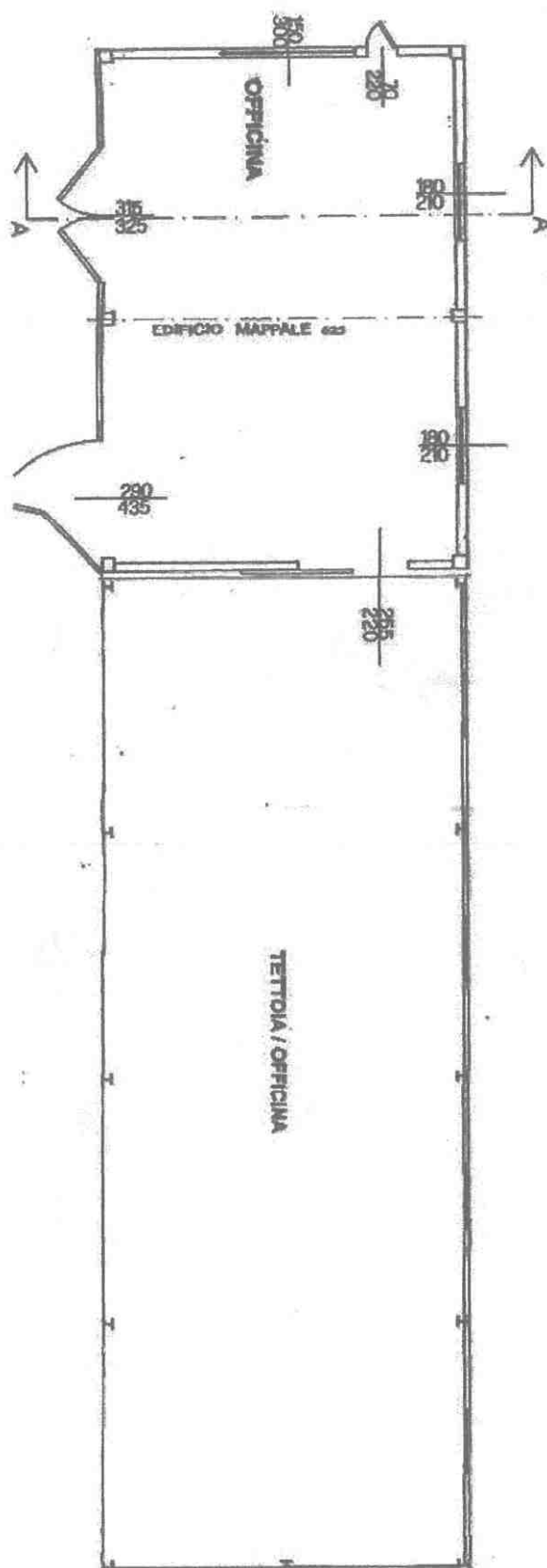
**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

# SCHIZZO PLANIMETRICO DI MASSIMA



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3



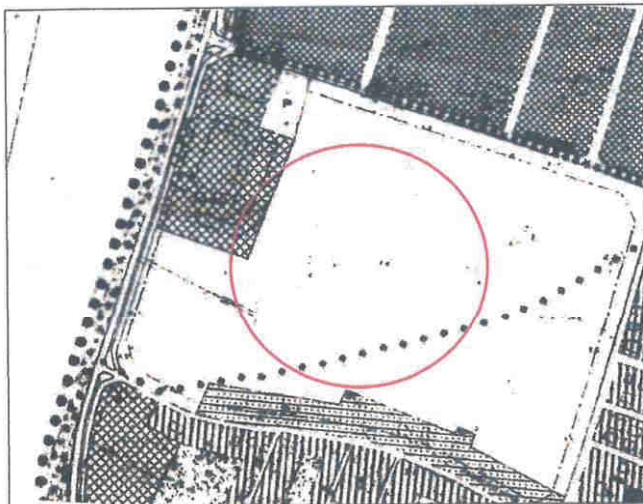
SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

## RILIEVO FOTOGRAFICO

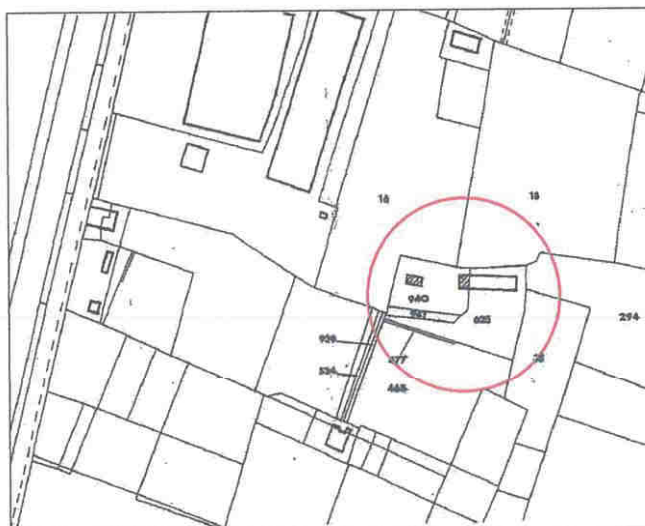




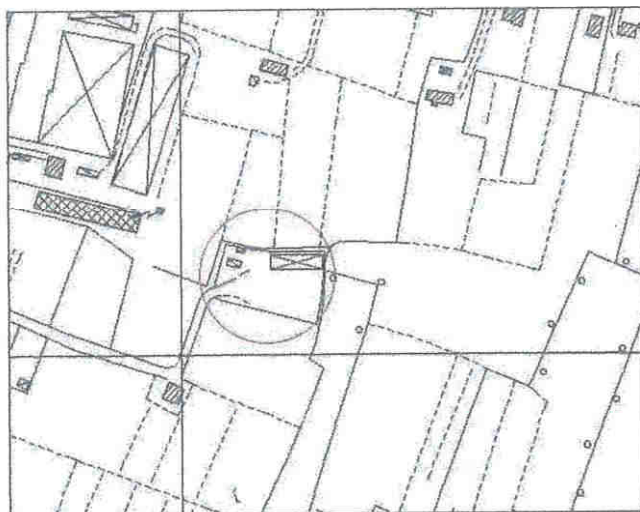
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO  
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.



Estratto di mappa



Estratto aerofotogrammetrico

STRADA DEL SANTO

accesso ped. e carr.

siepe di lauro

siepe di lauro

rete metallica

siepe di lauro

rete metallica

piatto

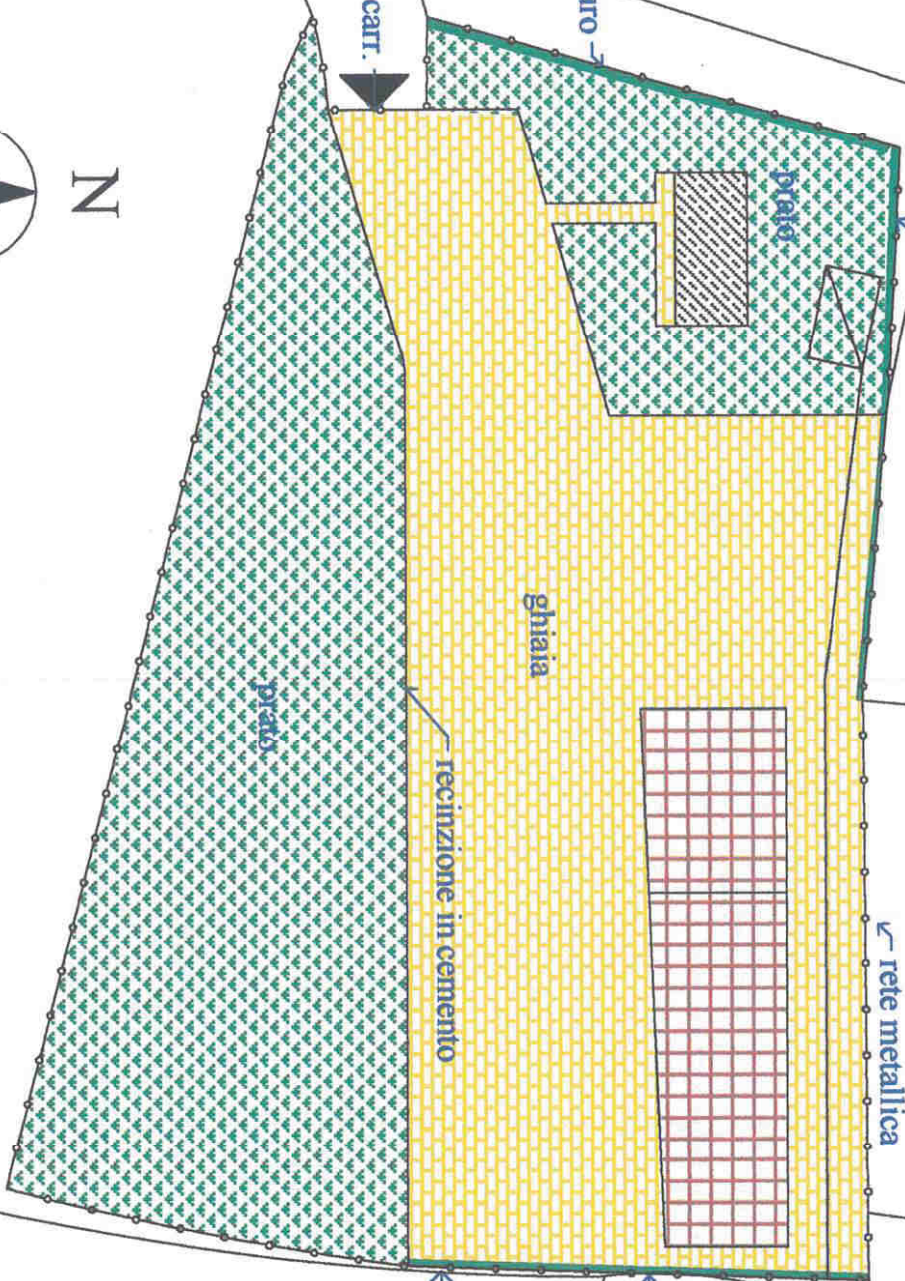
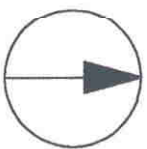
ghiaia

recinzione in cemento

piatto

N

scala 1:500 Spolaore Enzo




Spolaore Enzo - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 2.895

Superficie coperta mq.  $47+311 =$  mq. 358

Numero degli edifici. N° 2

 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Superficie lorda attività mq. 311

 Superficie lorda uffici attività mq 47

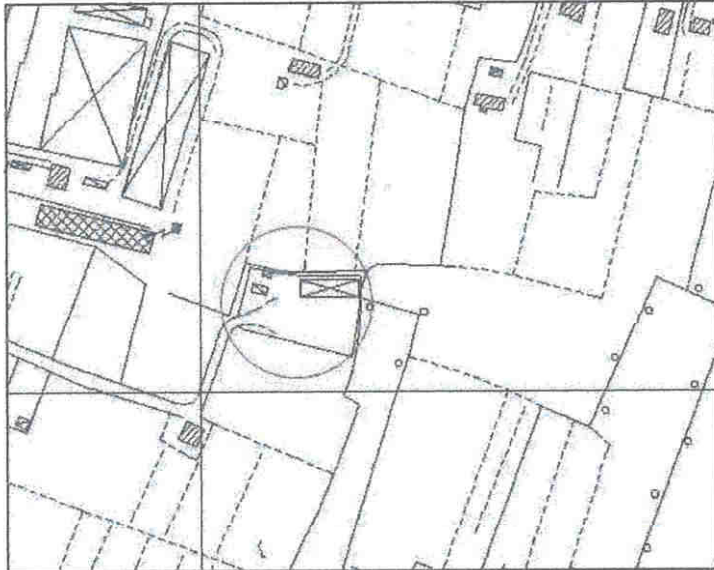
 Parcheggio e manovra attività mq. 1.799

 Verde mq. 703



# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
~~APPROVATO~~  
N. 12 DEL 28.02.05

## SCHEDA DI PROGETTO

INSEDIAMENTO

N°20



## DATI GENERALI

DITTA	Spolaore Enzo
INDIRIZZO	Strada del Santo n. 83
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Edifici sparsi

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. Roberto Anzaldi



## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	2895		2895
Superficie coperta	358	214	572
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	12%		20%
Superficie lorda attività	358	214	572

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1799		1069
Verde	703		1172

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

### Prescrizioni:

- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe e siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.
- Le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.

## USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento			
Ghiaia	1799		1069
Prato	703		1172
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	1799		1069
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	703		1172
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro	X		
Altro			



STRADA DEL SANTO

accesso ped. e carr.

siepe di lauro

siepe di lauro

rete metallica

siepe di lauro

rete metallica

ghiaia

recinzione in cemento

prato

pianta

N

scala 1:500 Spolaore Enzo

Spolaore Enzo - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 2.895

Superficie coperta mq.  $358 + 214 =$  mq. 572

Numero degli edifici. N° 2

—●— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Siepe alberata



Siepe



Superficie lorda attività esistente mq. 311



Superficie lorda uffici attività mq. 47



Parcheggio e manovra attività mq. 1.069



Verde mq. 1172



Superficie lorda attività in ampliamento

mq.  $358 \times 60\% =$  mq 214

complessivamente mq.  $358 + 214 =$  mq. 572



# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./C.E.  
APPROVATO  
N. 10 DEL 28.02.05

*[Handwritten signatures]*

## SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°22



### DATI GENERALI

DITTA	Toé Mario		
INDIRIZZO	via Silvestri n. 25		
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa accorpata		
Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Commerciale	proprietà	affitto	altro
NOTE:			
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO	



## DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Impresa agricola (terzista)
---------------------	-----------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	01/01/1969 27/02/2001 donazione dell'impresa al figlio Toé Rando con atto Notaio Elena Bressan n° 525 Racc.
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	01/01/1969
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	----------------------------------------------------

NUMERO TOTALE ADDETTI	2 (padre e figlio)
-----------------------	--------------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 2 n° n°	comune comuni contermini altro
---------------------	------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: spazi per il deposito di mezzi e attrezzature

ESIGENZE OCCUPAZIONALI:

i nuovi spazi potrebbero rendere necessarie nuove assunzioni

NOTE: attualmente molte delle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività stazionano allo scoperto con gravi problemi di deterioramento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 11 Mapp. 178 / 23

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E3

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

## CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

### CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria mq 1700  
 Superficie coperta mq 440  
 Numero totale degli edifici 1  
 Tipo di recinzione: recinzione metallica  
 Altezza delle recinzioni:

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 1

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):

<b>1° EDIFICIO</b> Materiale: laterizio e calcestruzzo Superficie coperta mq 440 Altezza massima ml 6,03 Numero piani n° 2 Volume mc Destinazione d'uso: Attività mq 299 Commercio mq Uffici mq Residenza mq 282	<b>2° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie mq Altezza massima ml Numero piani n° Volume mc Destinazione d'uso: Produzione mq Commercio mq Uffici mq Residenza mq
<b>3° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie mq Altezza massima ml Numero piani n° Volume mc Destinazione d'uso: Produzione mq Commercio mq Uffici mq Residenza mq	<b>4° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie mq Altezza massima ml Numero piani n° Volume mc Destinazione d'uso: Produzione mq Commercio mq Uffici mq Residenza mq

### CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

<b>1° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie mq Altezza massima ml Numero piani n° Volume mc Destinazione d'uso: Produzione mq Commercio mq Uffici mq Residenza mq	<b>2° EDIFICIO</b> Materiale: Superficie mq Altezza massima ml Numero piani n° Volume mc Destinazione d'uso: Produzione mq Commercio mq Uffici mq Residenza mq
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

<b>TIPOLOGIA</b>		
	Capannone <b>Capannone e casa accorpata</b> Capannone e casa isolata Altro	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	<b>Buono</b> Sufficiente Cattivo	
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>		
	Verde	mq 280
	Parcheggio privato	mq 257
	Parcheggio attività	mq 613
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
<b>DISTANZE CONFINI</b>		
	Distanza minima dalla strada	ml 13,90
	Distanza minima dal confine nord	ml 2,62
	Distanza minima dal confine sud	ml 10,00
	Distanza minima dal confine est	ml 13,90
	Distanza minima dal confine ovest	ml 13,07
<b>CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI</b>		
Data: 30/11/1988	Protocollo: 114	
Data: 31/01/1991	Protocollo: 7	
Data: 06/03/1995	Protocollo: 24	
Data: 30/04/1991	Pratica U.T. n° C/419, Conc. in sanatoria C/504	

INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		
TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

ALLACCIAMENTO AD IMPIANTI A RETE					
Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

## INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

### TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
--	------------------------------------------------------------------------------

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	---------------------------------

### DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq

### DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

## RILASCIO CERTIFICAZIONI

### ULLSS

Data:

Protocollo:

Data:

Protocollo:

### VVFF

Data:

Protocollo:

Data:

Protocollo:

### ALTRO: Certificato di Agibilità e Abitabilità

Data: 02/05/1991

Protocollo: 3280/86

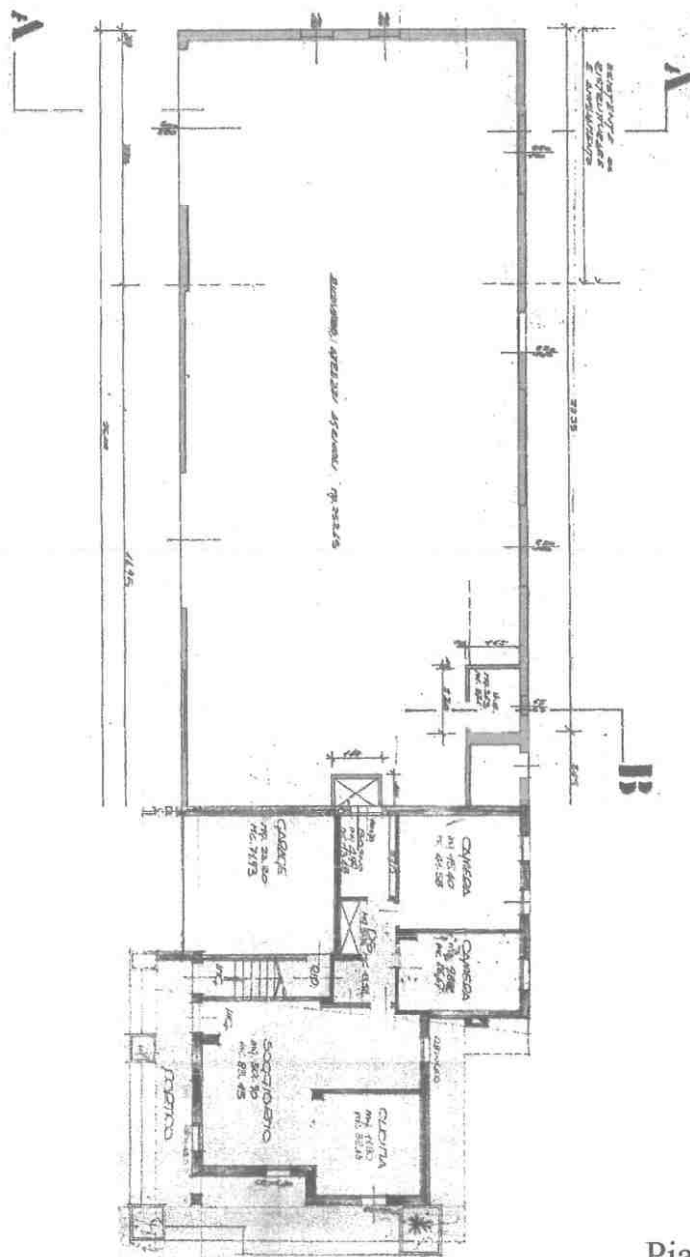
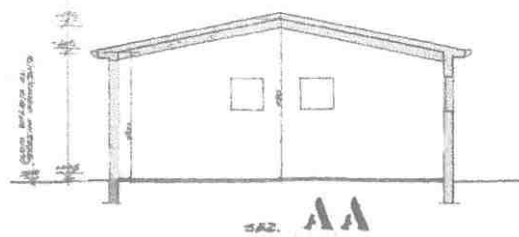
Data: 28/10/1992

Pratica: 243/1986 145/1988 183/1990

# USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza	X			
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							





Piano terra

SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

**CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'**  
(art. 216 T.U.L.L.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

**SISTEMA DI DEPURAZIONE**

SI	NO
----	----

**RIFIUTI SPECIALI**

	SI	NO
Solidi		X
Liquidi	Olio esausto da motore	
Gassosi		X

**RIFIUTI TOSSICI**

	SI	NO
Solidi		X
Liquidi		X
Gassosi		X

**SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI**

	SI	NO
Solidi		X
Liquidi	Discarica speciale	
Gassosi		X

## RILIEVO FOTOGRAFICO



Vista del prospetto sud

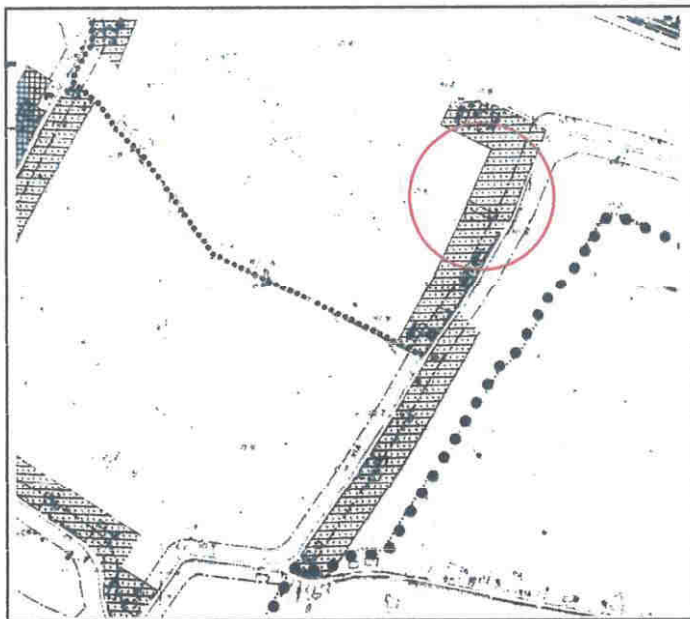


Vista del prospetto nord

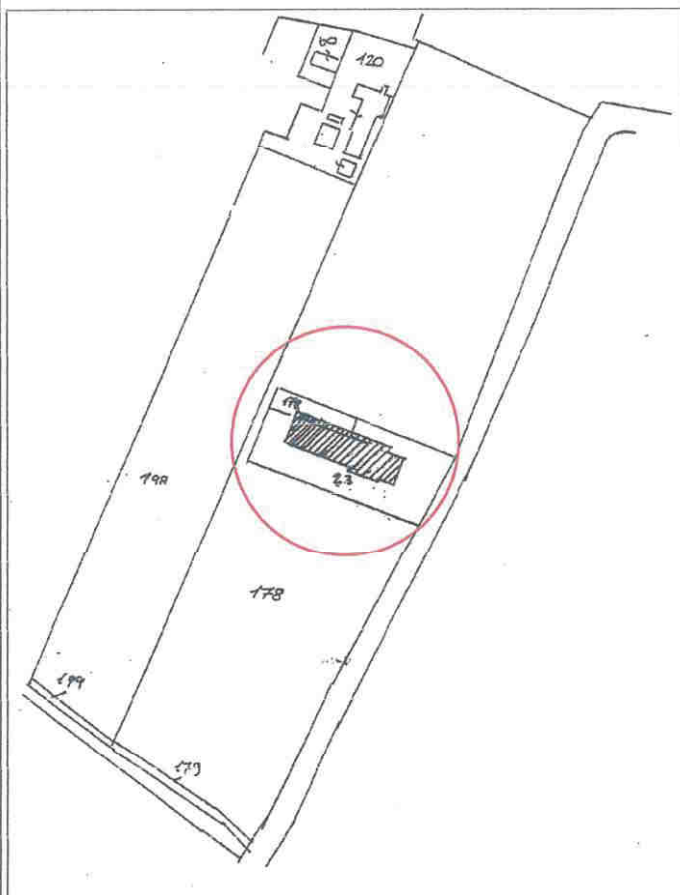


Vista del prospetto sud

ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DELL' AEROFOTOGRAMMETRICO,  
ESTRATTO DI MAPPA

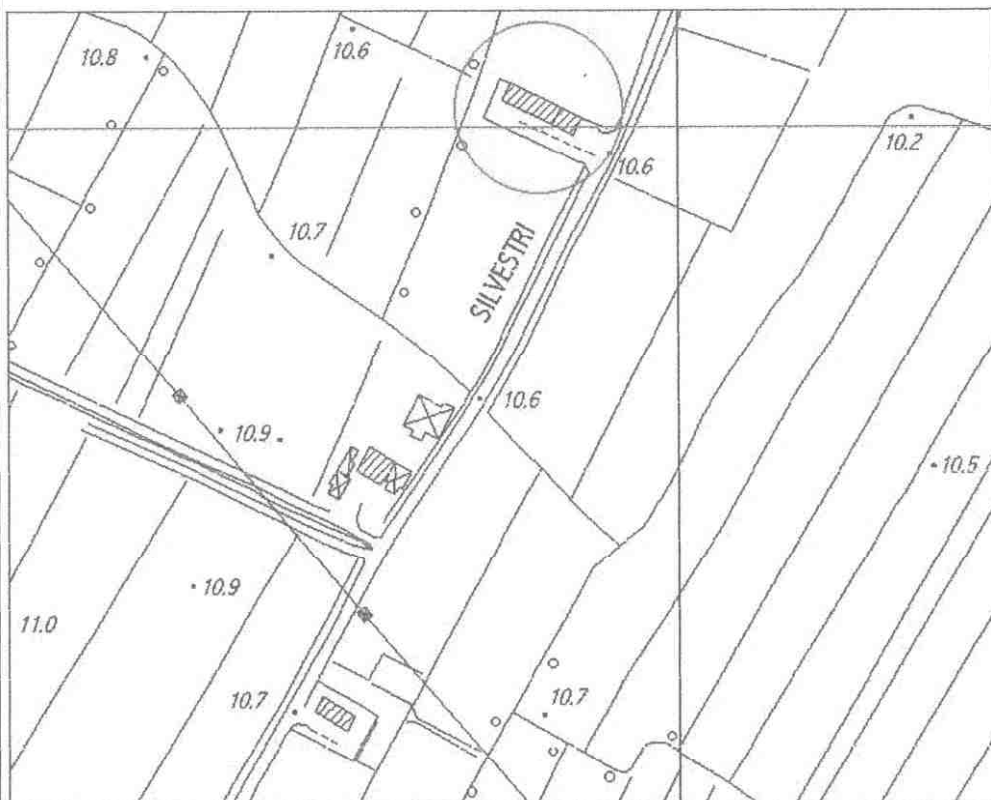


Estratto P.R.G.



Estratto di mappa

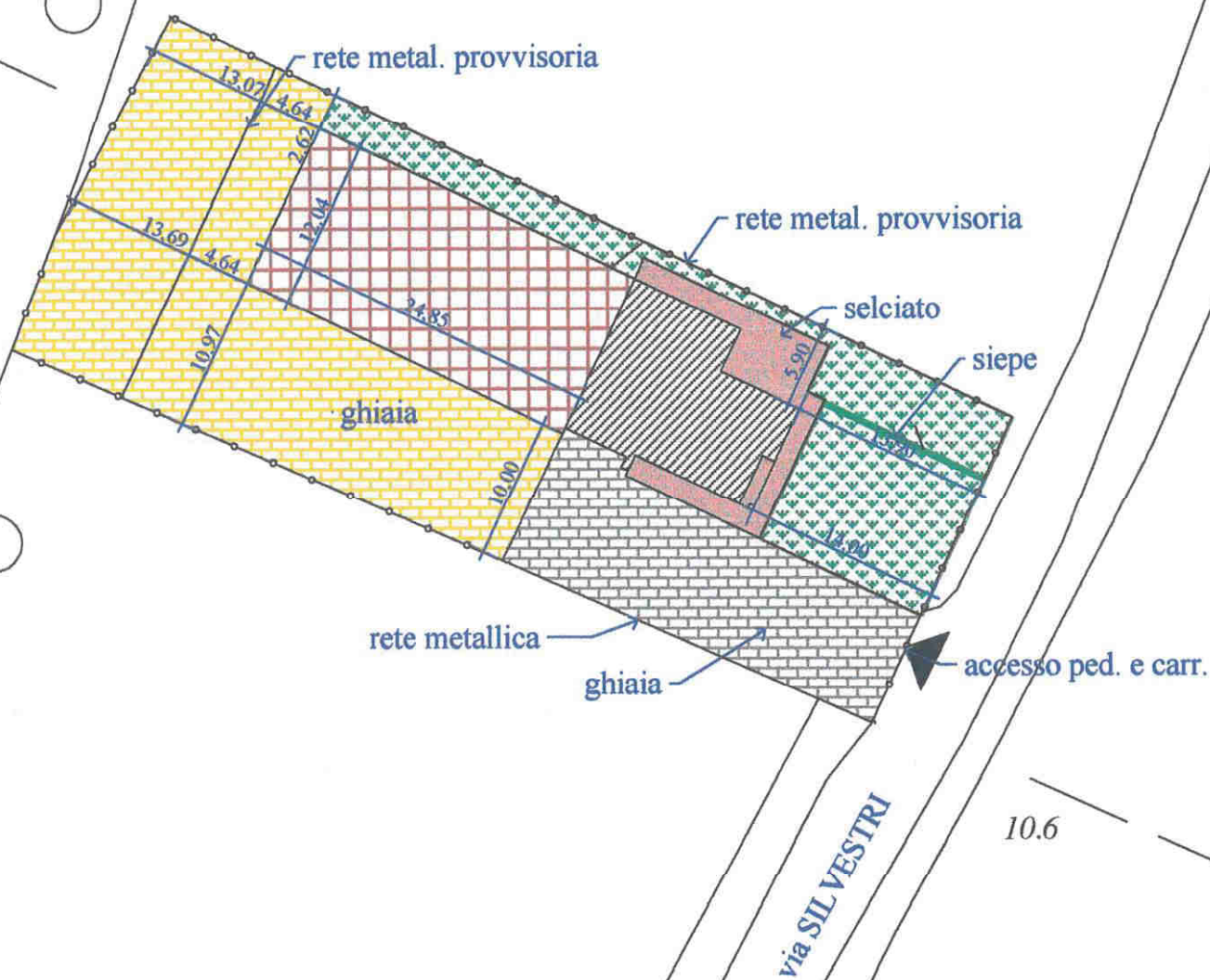




Estratto aerofotogrammetrico



scala 1:500  
Toé Mario




Toè Mario - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 1.700

Superficie coperta mq.  $299 + 141 =$  mq. 440


Numero degli edifici. N° 2


 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Superficie lorda attività = mq. 299

 Superficie lorda residenza = mq. 282

 Parcheggio e spazio di manovra attività mq. 613

 Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 257

 Verde mq. 280

# COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI  
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983  
AI SENSI DELL' art. 126 della L. R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.  
APPROVATO  
N. 12 DEL 28.02.05

*[Signature]*

*[Signature]*

**SCHEMA DI PROGETTO**  
**INSEDIAMENTO**  
**N°22**



## DATI GENERALI

DITTA	Toé Mario
INDIRIZZO	via Silvestri n. 25
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa accorpata

## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E3.

*[Signature]*  
L'ISTITUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
- Arch. [illegible] - Padova



## PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	1700		1700
Superficie coperta	440	179	619
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	26%		36%
Superficie lorda attività	299	179	478

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggio	613+257		433+257
Verde	280		280

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

### Prescrizioni:

l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.

Messa a dimora di siepe e siepe alberata

I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaio o con pavimentazione permeabile.

Le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.

Rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

## USO DEL SUOLO

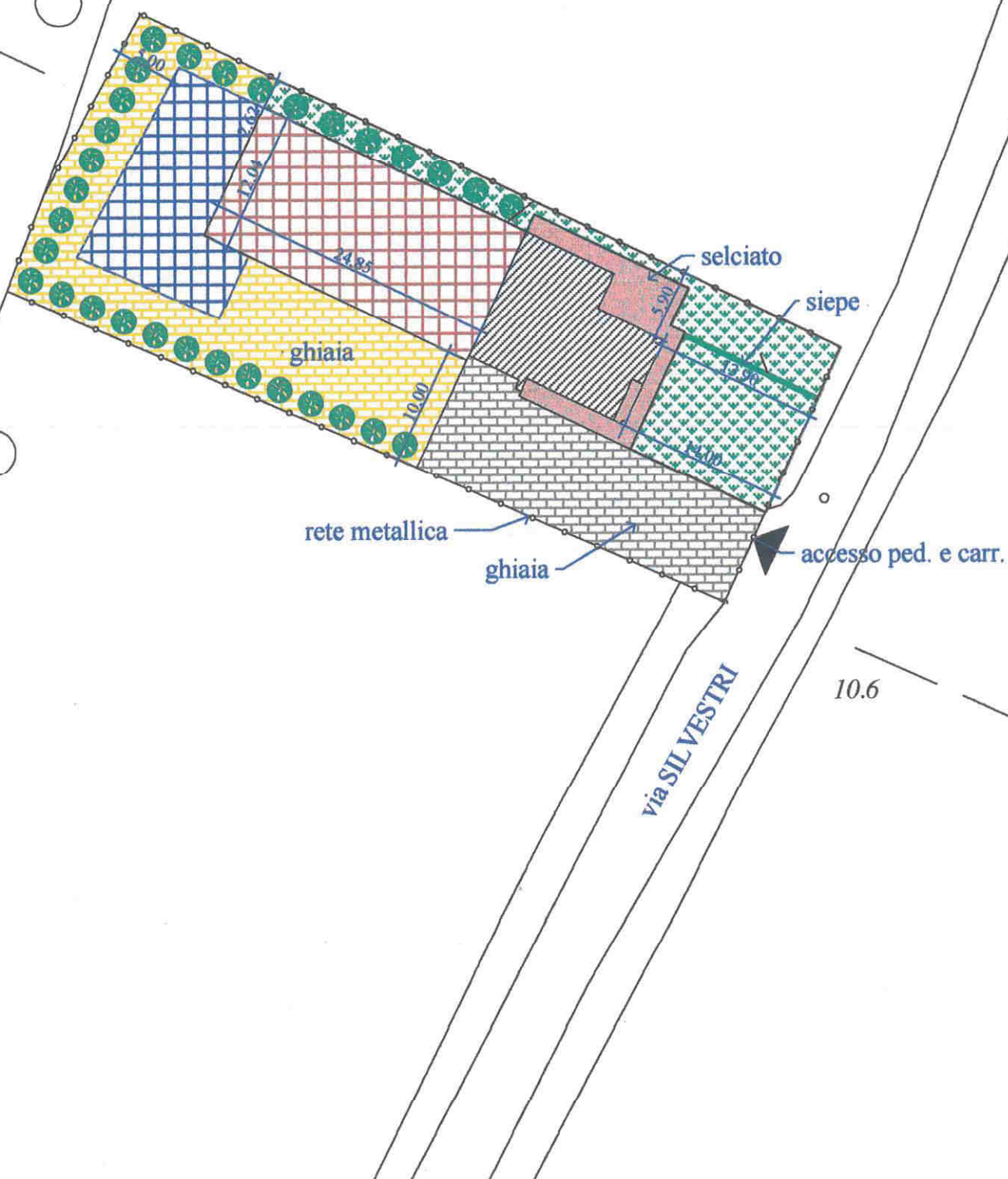
il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	58		58
Ghiaia	870		690
Prato			
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	2		2
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi pubblici			
Parcheggi privati	257		257
Spazi di stoccaggio e di manovra	613		433
Verde			
Giardino privato	280		280
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro			
Altro			



scala 1:500  
Toé Mario




Toé Msrio - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 1.700

Superficie coperta mq.  $440 + 179 = \text{mq. } 619$

Numero degli edifici. N° 2

 Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Siepe alberata

 Siepe


 Superficie lorda attività esistente mq. 299

 Superficie lorda residenza mq. 282

 Parcheggio e spazio di manovra privato mq. 257

 Parcheggio e manovra attività mq. 433

 Verde mq. 280

 Superficie lorda attività in ampliamento  
mq.  $299 \times 60\% = \text{mq. } 179$   
Superficie lorda attività complessivamente  
mq.  $299 + 179 = \text{mq. } 478$