



Elaborato

6

-

-

P.I. n. 3

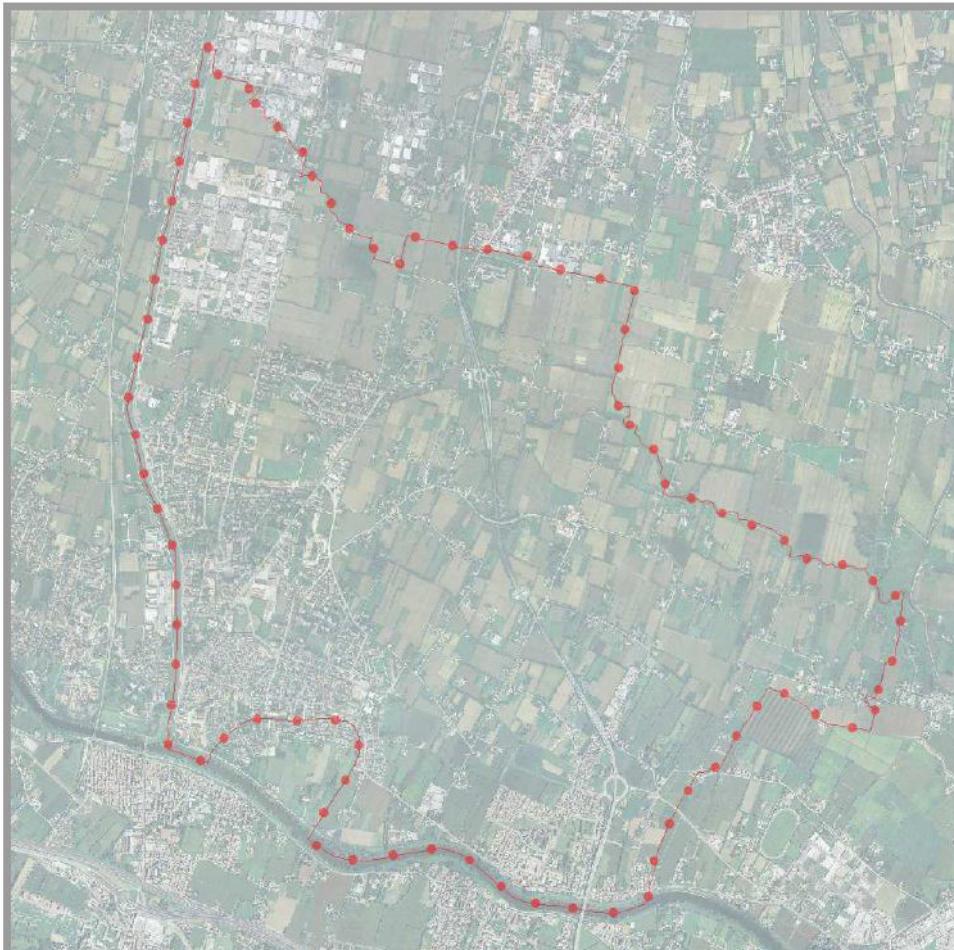
Scala

-

PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDE ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI IN ZONA IMPROPRIA

TESTO CORDINATO AGGIORNATO A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 08/04/2014



PRIMA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL
PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATA CON
D.C.C. N. 47 DEL 05/11/2012

SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI APPROVATA CON D.C.C. N.13 DEL
03/03/2014

TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATA CON D.C.C. N.30 DEL 08/04/2014

Rev. 01

Testo coordinato a recepimento delle seguenti revisioni:

La **revisione 01** delle *Schede attivita' produttive/commerciali in zona impropria*, approvate in sede di primo aggiornamento del Piano degli Interventi con DCC n. 47 del 05/11/2012, comprende:

- la modifica della Scheda Progetto relativa all'insediamento n. 2, secondo la formulazione approvata nell'ambito della Terza Variante al Piano degli Interventi con DCC n. 30 del 08/04/2014.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Insediamenti produttivi, commerciali e alberghieri localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (ex L.R. n°11/87).

Per gli edifici individuati con apposita numerazione nelle planimetrie del P.R.G. sono consentite le utilizzazioni in atto e comunque nel rispetto dei contenuti delle specifiche schede progettuali raccolte nell'Allegato 1 del “Repertorio Normativo delle attività” che costituisce l'Allegato sub B delle N.T.A..

Sono consentiti gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione, ricostruzione, ampliamento, in diretta attuazione del P.R.G. stesso e comunque nel rispetto delle succitate schede.

Gli ampliamenti devono essere contenuti negli “ambiti” indicati nelle schede di progetto dell’allegato 1 del Repertorio Normativo delle Attività.

Gli ampliamenti, da realizzarsi anche in fasi successive, sono ammessi fino al massimo de 60% della superficie lorda dell’attività sviluppata anche su più piani; il rapporto di copertura non può superare il 60% della superficie del fondo di pertinenza; la superficie complessiva non può superare comunque la superficie lorda di mq. 2.000.

Gli interventi di cui sopra sono consentiti se risultano coerenti, o se vengono resi coerenti con il carattere dei luoghi e in particolare con:

- a) la tipologia, i materiali, i colori tipici del sito;
- b) la configurazione del suolo esistente, evitando deformazioni contrastanti con la morfologia del luogo.

Le schede di progetto indicano i valori massimi consentiti di superficie coperta, superficie lorda, superficie a parcheggio, superficie a verde: ferme

restando tali superfici la disposizione degli spazi a verde, delle alberature e dei parcheggi è indicativa dei criteri da seguire nella organizzazione degli spazi scoperti e può essere modificata a seguito di approfondimenti sullo stato di fatto, sui caratteri ambientali del sito e sulle specifiche esigenze dell'azienda.

La sistemazione degli spazi scoperti deve comprendere anche la messa a dimora di alberature di alto fusto scelte tra le specie arboree locali (vedi Tab A e B dell'allegato alle NTA) disposte in modo da eliminare o ridurre l'impatto visivo dei manufatti nell'ambiente circostante.

La superficie di parcheggio, è indicata in ciascuna scheda di progetto in relazione all'attività da insediare; tale dotazione deve essere direttamente accessibile al pubblico durante gli orari di apertura dell'attività.

Gli interventi sono subordinati alla stipula di atto d'obbligo, redatto sulla base delle indicazioni contenute nella L.R. 11/1987 e ai sensi dell'ultimo comma dell'art.30 della L.R. 61/85. Qualsiasi elaborato di progetto presentato in mancanza dell'atto d'obbligo sarà nullo.

Tutte le attività ricadenti nella zona del “Graticolato Romano” dovranno seguire i disposti dell'art.24 del P.T.R.C..

Valgono inoltre i seguenti parametri:

- l'altezza degli edifici deve essere coerente con gli edifici contermini e non superare di norma ml.7,00 a meno di altezze diverse determinate dal ciclo produttivo;
- la distanza minima fra edifici è di ml.10,00 a meno di costruzioni accessorie ricadenti nella stessa proprietà, nel qual caso è ammesso un distacco minimo di ml.5,00;
- la distanza dai confini di proprietà e di zona non deve essere inferiore a ml.5.00, possono essere costruiti edifici a confine, se in aderenza con altro fabbricato;
- la distanza dalle strade esistenti o di progetto non deve essere inferiore a ml.10.00.

Studio di Architettura di Corrado Barbato e Gabriele Marchiori Architetti s.n.c.
via S. Marco n° 148 - 35129 - Ponte di Brenta - PADOVA -
Tel. Fax 049 8931025 e-mail : barmararch@hotmail.com

Comune di Cadoneghe

DIETROSCENA
**VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n° 61**

Data

01/2001

Aggiornamenti

07/2002

06/2003

Numero

Atto d'obbligo

Disematore

Responsabile del Progetto

Riferimento

Architetto Gabriele Marchiori

A circular stamp with the text "SOCIETÀ DEGLI AMATORI DI MARCANTONIO RAVASI" around the top and "PADOVA. ITALIA" around the bottom. In the center, it says "n° 615". The stamp is surrounded by a decorative, swirling border.

COMUNE DI CADONEGHE	
POSTA IN ARRIVO	
Prot. N.	CAT.
28 GEN. 2004	
Uff. Resp.	FASO.
Copie	ATTI
Allegati	

ADOTTATO con delibera di C.C./G.G.
SEPECATATO
N. 12 DEL 28/02/05

Agosto.

Atto d' obbligo tra i Sigg.....e l' Amministrazione comunale di Cadoneghe per l'applicazione della Variante al Piano Regolatore generale per disciplinare gli interventi negli insediamenti con attività industriali, artigianali, commerciali, alberghiere, esistenti al 1 ottobre 1983, localizzati in difformità delle destinazioni di Piano Regolatore Generale o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona ai sensi dell' art. 126 della Legge Regionale n.11 del 05/03/1987.

- il/i Sig./ri 1).....2).....

rispettivamente in qualità di proprietario/titolare dell'attività /ecc. intende/intendono presentare domanda per ottenere il Permesso di Costruire riguardante gli interventi di.....

da realizzare su area di proprietà del Sig.....

più avanti individuata nelle sue coerenze catastali;

- detti interventi sono finalizzati a soddisfare le seguenti esigenze produttive/occupazionali.....(inserire breve descrizione attività)

- detti interventi sono realizzabili solo alle condizioni dettate dalla Legge Regionale 5 marzo 1987 n 11 e in particolare alle condizioni stabilite dalla presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente a.....via/p.zza.....n.....

che agisce nel presente atto nella sua qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta all'uopo autorizzato con.....in data.....

che nel proseguo dell'atto verrà denominata per brevità "la Ditta", rilascia con il presente atto le seguenti dichiarazioni e assume le obbligazioni che seguono per nome e per conto della Ditta nominata.

Art. 1 - La Ditta dichiara che sull'area descritta in censo del Comune di Cadoneghe alla Sezione.....foglio.....mappali..... della superficie di mq.....catastali e mq.....reali di proprietà della Ditta, esistono/esiste edifici/o destinati/o ad attività.....
.....

Art. 2 - La Ditta dichiara che l' area descritta al precedente art. 1 è destinata dal vigente Piano Regolatore Generale a zonaal nr.....ed è disciplinata dalla L.R. n.11/87 (oggetto di Variante adottata con Del. Di G.C. nr.....del.....).

Art. 3 - Con la firma del presente atto d'obbligo la Ditta si impegna ad attuare il progetto urbanistico così come individuato nella scheda nr..... dell' allegato 1 del repertorio Normativo delle Attività e che costituisce parte integrante del presente atto.

Si impegna altresì alla presentazione del progetto edilizio entro 36 mesi dalla firma della presente e a dare inizio ai lavori entro 12 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire.

Penale decadenzia dell'atto d'obbligo stesso e conseguente nullità di qualsiasi elaborato di progetto presentato.

Art. 4 - Vista l'esiguità e la frammentarietà delle dotazioni di aree a verde pubblico prevista dagli standard vigenti tale standard è sostituito dal pagamento di una somma di € 18,00/Mq. rapportata alla superficie dell'ambito riportato nella specifica scheda di progetto quale valore perequativo tra il vantaggio conseguito dall'ampliamento dell'insediamento e l'aggravio ambientale da questo prodotto. Il valore è determinato in misura pari alla metà del costo normalmente pagato per l'urbanizzazione di un'area produttiva (in applicazione della D.G.C. nr.14 del 05/03/2003).

L'importo dovuto è quindi di €.....(€ 18,00/Mq. X Mq.....)

E' inoltre dovuto il pagamento della somma di €..... a compensazione delle spese di redazione delle schede di intervento.

Entrambi gli importi sopra indicati sono da corrispondere in unica soluzione alla firma del presente atto d'obbligo.

Art. 5 - La Ditta si impegna a realizzare a propria cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione previste nella scheda di progetto:

- parcheggi.....
- verde

secondo le previsioni del progetto di cui all'art. 3 e le disposizioni dei successivi articoli.

Art. 6 - La Ditta si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le seguenti opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale e visivo dei luoghi:

- alberature.....
- depurazione.....
- altro.....

Art. 7 - La Ditta si impegna ad eseguire i lavori di urbanizzazione e di salvaguardia di cui gli art. 5 e 6 e di cui alla scheda nr.....sotto la vigilanza dell' Ufficio Tecnico Comunale e durante il periodo di validità del Permesso di Costruire.

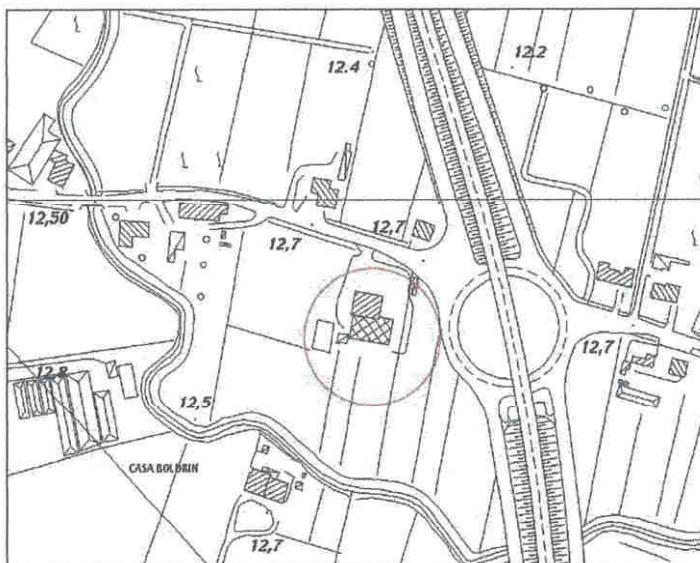
La Ditta si impegna inoltre alla verifica da parte dell' Ufficio Tecnico Comunale in sede di richiesta di agibilità degli interventi edilizi. e accetta che il rilascio del certificato di agibilità sia subordinato alla positiva verifica di cui sopra.

Art. 8 A garanzia della corretta esecuzione delle opere dovrà essere corrisposta una cauzione pari al.....% delle opere precedentemente quantificato all' art.3 e da svincalarsi al momento del rilascio del certificato di agibilità.

Art. 9 Tutte le spese, imposte e tasse inerenti alla presente convenzione sono a carico della Ditta, che richiede ogni beneficio di Legge e in particolare delle Leggi 1/6/1943 n. 666 e 28/1/1977 n. 10, trattandosi di atto d'obbligo volto all' applicazione di previsioni urbanistiche.

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO
APPROVATO con delibera di C.C./G.C.
N. 12 DEL 28.02.05

SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°2



DATI GENERALI

DITTA	Autofficina Sarti ora Vanzetto Veicoli Industriali s.r.l.
-------	--

INDIRIZZO	via Cà Ponte n. 11/B
-----------	----------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone
--------------------------------	-----------

<u>Artigianale</u>	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	proprietà	affitto	altro

NOTE:		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO

L'ISTRUTTORE ESECUTIVO TECNICO PADOVA
- Geol. Roberto Anzaldi -
1

DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Riparazione di veicoli in genere
---------------------	----------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	1974 (come Autofficina Sarti)
-----------------------	-------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	1974 (come Autofficina Sarti)
----------------------------------	-------------------------------

PRINCIPALI MERCATI	<u>regionale</u> interregionale nazionale estero
--------------------	---

NUMERO TOTALE ADDETTI	7
-----------------------	---

PROVENIENZA ADDETTI	n° 2 n° 5 n°	comune comuni contermini altro
---------------------	--------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: nuovi spazi per far fronte all'aumento di lavoro ESIGENZE OCCUPAZIONALI: l'incremento di lavoro comporta nuove assunzioni NOTE:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 3 Mapp. 228, 300, 474, 532, 533, 534, 535, 536, 558, 560

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria: mq 13.156

Superficie coperta: mq 609

Numero totale degli edifici: 3

Tipo di recinzione: rete metallica e muro prefabbricato

Altezza delle recinzioni: ml 1,50

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e cemento armato prefabbricato

1° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie coperta mq 285

Altezza massima ml 4,30

Numero piani n° 1

Volume mc 1.225

Destinazione d'uso:

Attività mq 277

Commercio mq

Uffici mq 8

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale: cemento armato prefabbricato

Superficie coperta mq 290

Altezza massima ml 6,29

Numero piani n° 1

Volume netto mc 1.824

Destinazione d'uso:

Attività mq 290

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici: 1 (tettoia)

1° EDIFICIO

Materiale: alluminio

Superficie coperta mq 34

Altezza massima ml 3,17

Numero piani n° 1

Volume mc 108

Destinazione d'uso:

Attività mq 34

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA	
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq Parcheggi mq 4.571 Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml 23,85 Distanza minima dal confine nord ml 23,85 Distanza minima dal confine sud ml 7,70 Distanza minima dal confine est ml 28,56 Distanza minima dal confine ovest ml 6,80
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI	
Data:	Protocollo: 
Data:	Protocollo: 
Data:	Protocollo: 
Data:	Protocollo: 

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA

Capannone
Capannone e casa accorpata
Capannone e casa isolata
Altro: tettoia

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Sufficiente
Cattivo

DOTAZIONE DI SERVIZI

Verde	mq
Parcheggi	mq
Sup. manovra	mq
Sup. stoccaggio	mq
Altro	mq

DISTANZE CONFINI

Distanza minima dalla strada	ml 54,40
Distanza minima dal confine nord	ml 54,40
Distanza minima dal confine sud	ml 0,00
Distanza minima dal confine est	ml 0,00
Distanza minima dal confine ovest	ml 58,55

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

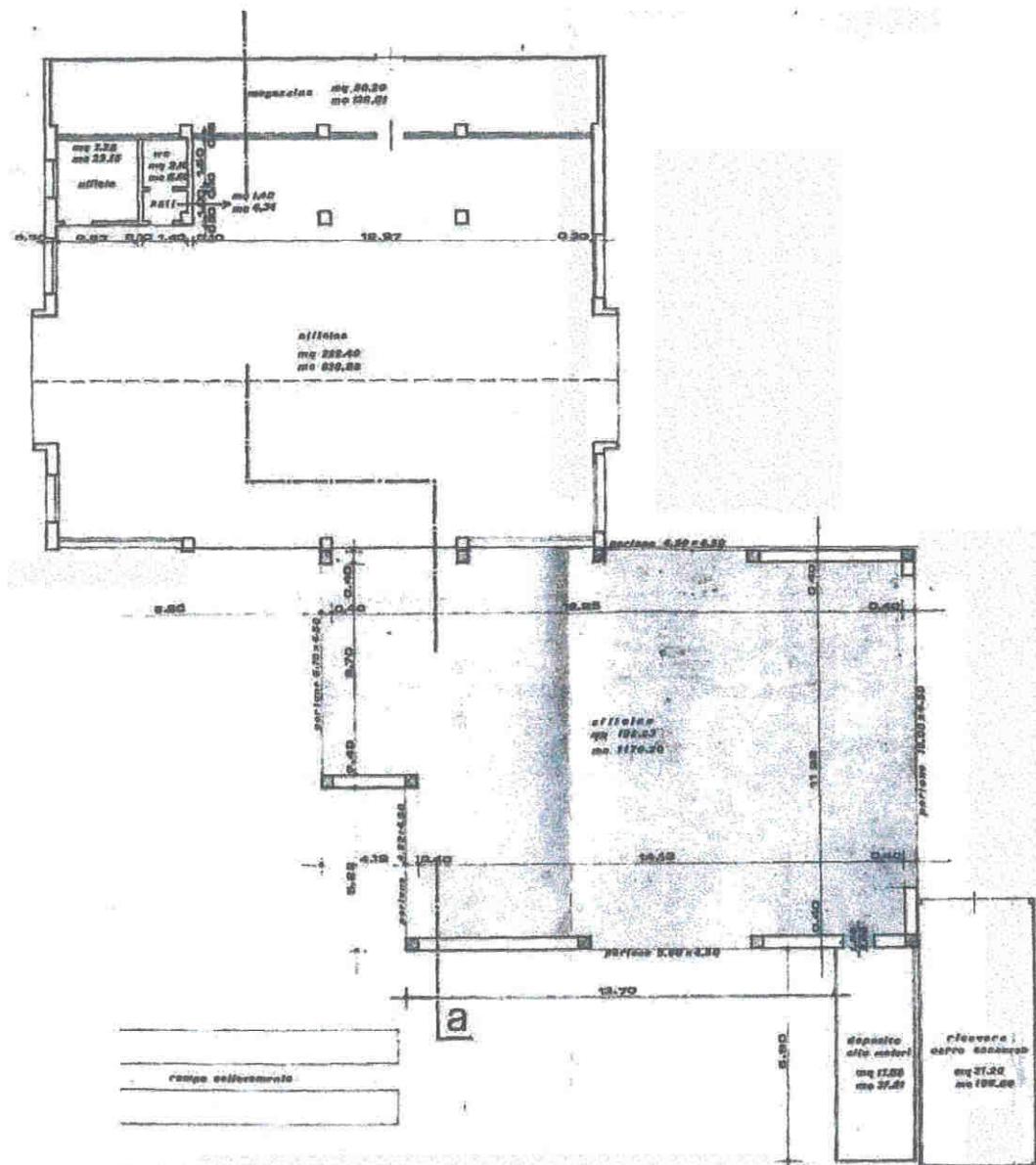
TIPOLOGIA	
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq Parcheggi mq Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml Distanza minima dal confine nord ml Distanza minima dal confine sud ml Distanza minima dal confine est ml Distanza minima dal confine ovest ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI

ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X	X		
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza				
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X	X		
Verde	SI	NO	Garage	X	X		
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro	agricolo		Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



Pianta piano terra

SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'
 (art. 216 T.U.LL.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI	NO
----	----

RIFIUTI SPECIALI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi	Accumulatori al piombo	
Liquidi	Oli esausti da motore	
Gassosi		

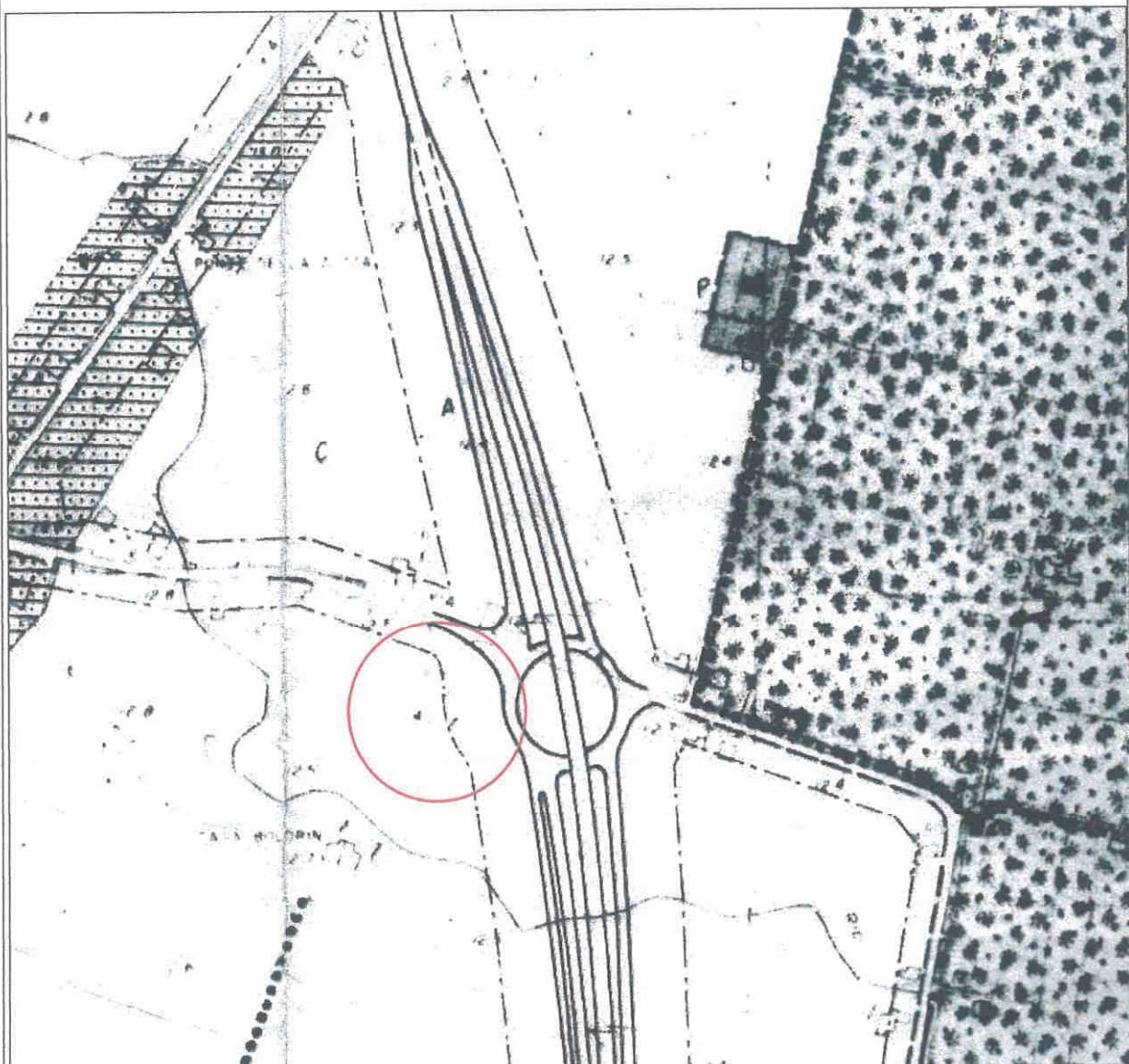
RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi	Rottame ferroso	
Liquidi	Materiali filtrati	
Gassosi		

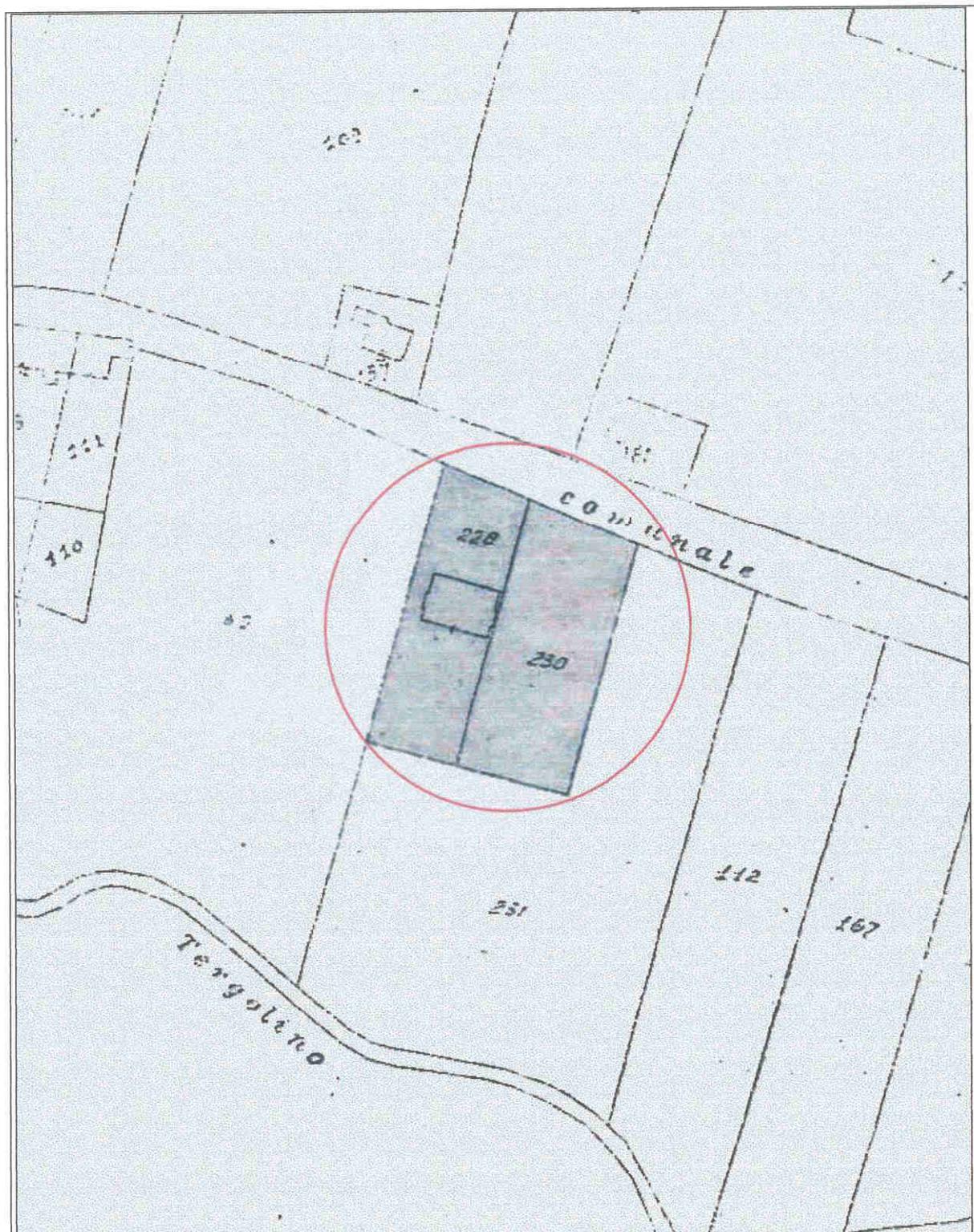
RILIEVO FOTOGRAFICO



ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA

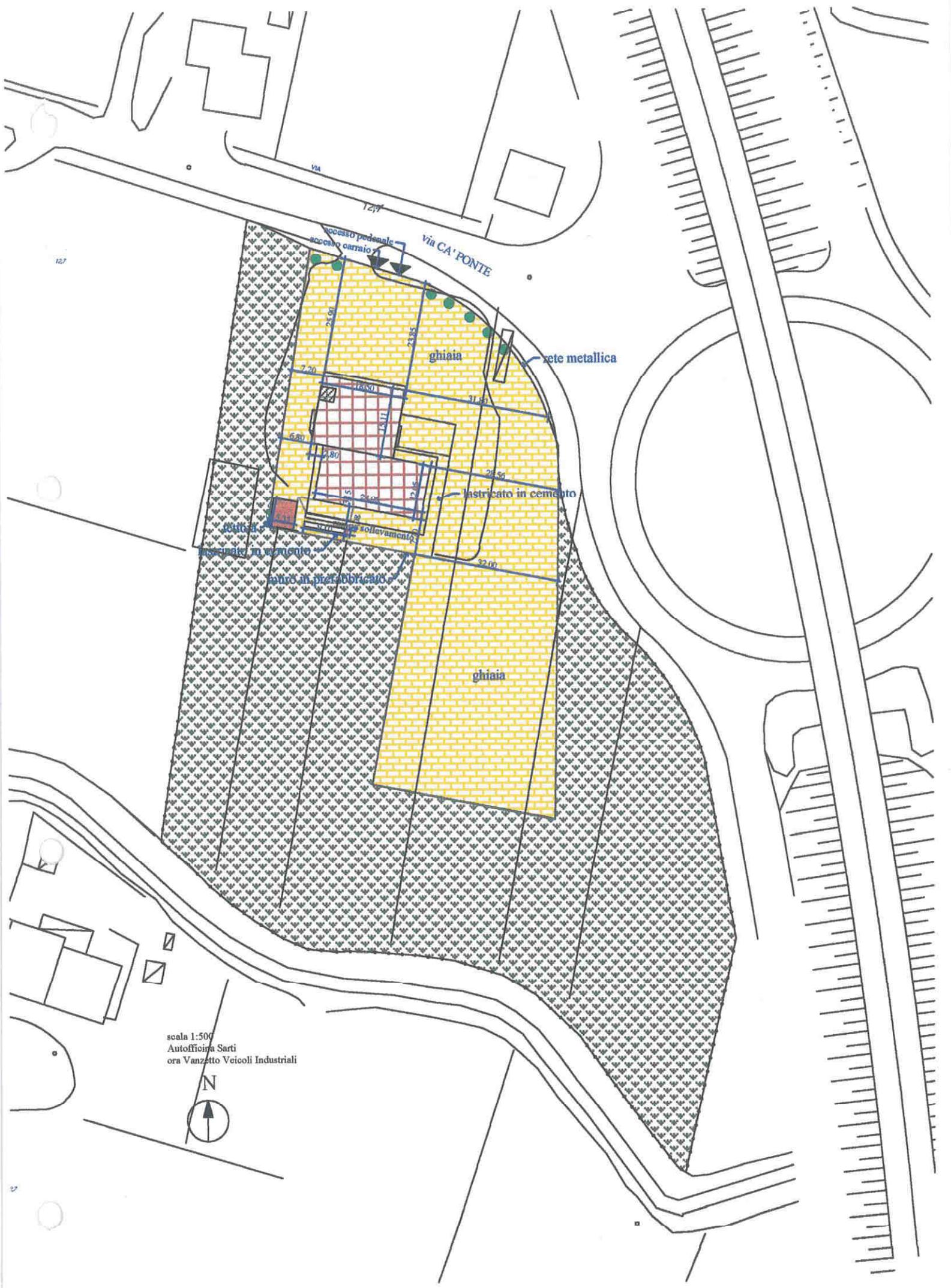


Estratto P.R.G.: sottozona agricola E/2



Estratto catastale

NCT Comune di Cadoneghe Foglio 3 Mappali 228, 230, 231



Autofficina Sarti ora Vanzetto Veicoli Industriali s.r.l. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 13.156

Superficie coperta mq. 285 +290+34=609

Numero degli edifici. N° 3

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Alberi



Superficie lorda attività stato attuale mq. 290+277=567



Superficie lorda uffici attività mq. 8



Superficie lorda costruzioni annesse all' attività mq. 34



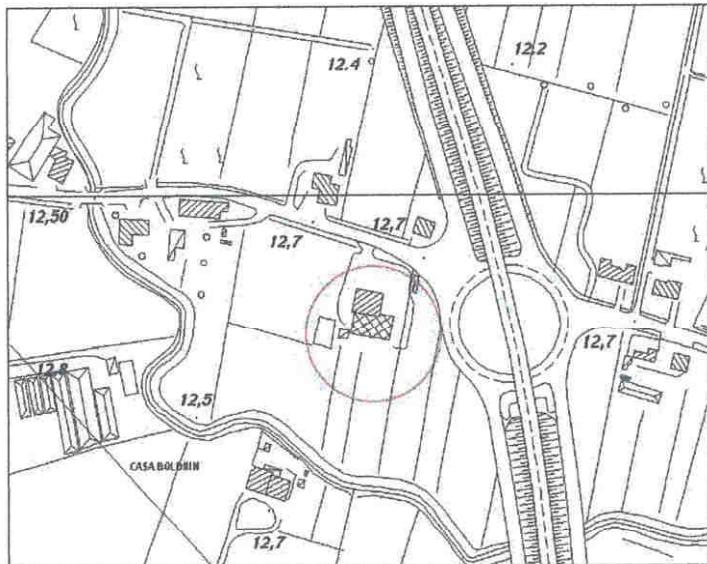
Parcheggio e manovra attività mq. 4.571



Agricolo mq. 7.976

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOOTTATO con delibera di C.C./G.E.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

Bellino

Verri

SCHEDA DI PROGETTO INSEDIAMENTO N°2



DATI GENERALI

DITTA	Autofficina Sarti ora Vanzetto Veicoli Industriali s.r.l.
-------	--

INDIRIZZO	via Cà Ponte n. 11/B
-----------	----------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone
--------------------------------	-----------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2



PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	13.156		13.156
Superficie coperta	609	345	920
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	4%		7%
Superficie linda attività	575	345	920

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	4.571	2.729	7.300
Verde	-	1.575	1.575

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- messa a dimora di siepe e siepe alberata
- i parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaiano o con pavimentazione permeabile.
- le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.
- i rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

USO DEL SUOLO

Il trattamento del suolo

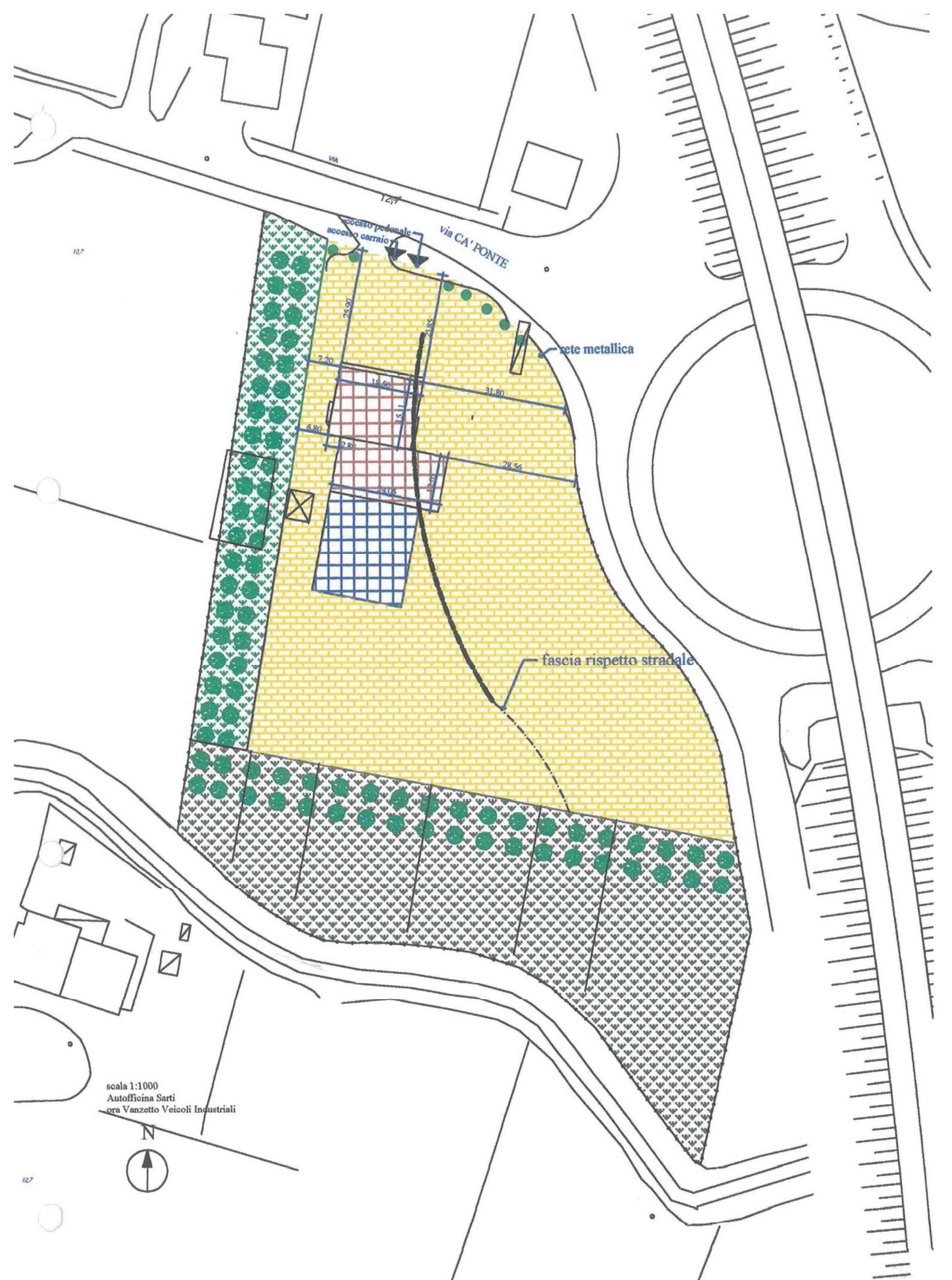
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia	X	X	X
Prato		X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico	1		1
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	4.571	2.729	7.300
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde		1.575	1.575
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro	X		



Scheda di progetto Insediamento n. 2 così modificata dalla Terza Variante al P.I. approvata con DCC n. 30 del 08/04/2014.

Autofficina Sarti ora Vanzetto Veicoli Industriali s.r.l. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 13.156

Superficie coperta mq. $285 + 290 + 345 = \text{mq. } 920^*$

Numero degli edifici. N° 2

— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Alberi esistenti



Siepe alberata



Superficie linda attività stato attuale mq. 575



Superficie linda attività in ampliamento mq. $575 \times 60\% = \text{mq. } 345$
complessivo mq. $575+345 = \text{mq. } 920^*$



Costruzioni precarie annesse all' attività in demolizione



Parcheggio e manovra attività mq. 7.300



Verde mq. 1.575



Agricolo mq. 3.361

* All'interno della superficie coperta (superficie linda di pavimento) potrà essere ricavato un esercizio commerciale con superficie di vendita non superiore a 250 mq, se destinata alla vendita di prodotti collegati all'attività produttiva principale insediata.

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.G.
APPROVATO
N. 12 DEL 28/02/05

Ricci

Amm

SCHEMA DI ANALISI INSEDIAMENTO N° 6

DATI GENERALI

DITTA	Carrozzeria Pintonello Paolo e Moreno s.n.c.
-------	--

INDIRIZZO	via Lauro n. 67
-----------	-----------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	capannone e casa accorpata
--------------------------------	----------------------------

<u>Artigianale</u>	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	<u>proprietà</u>	affitto	altro

NOTE:		
SCHEMA DI PROGETTO	<u>SI</u>	NO

DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Carrozzeria
---------------------	-------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	1973
-----------------------	------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	
----------------------------------	--

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	--

NUMERO TOTALE ADDETTI	5
-----------------------	---

PROVENIENZA ADDETTI	n° 3 n° 2 n°	comune comuni contermini altro
---------------------	--------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: nuovi spazi per far fronte all'aumento del lavoro
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI: l'aumento del lavoro comporta nuove assunzioni.

NOTE:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 5 Mapp. 369, 372

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria: mq 3.750

Superficie coperta: mq 703

Numero totale degli edifici: 2

Tipo di recinzione: rete metallica

Altezza delle recinzioni: ml 1,30

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e calcestruzzo

1° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie linda mq 527

Altezza massima ml 3,30

Numero piani n° 1

Volume mc 1687

Destinazione d'uso: carrozzeria

Attività mq 513

Commercio mq

Uffici mq 14

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie linda mq 289

Altezza massima ml 6,20

Numero piani n° 2

Volume mc 896

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq 289

3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie netta mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume netto mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie netta mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume netto mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici: 2 tettoie

1° EDIFICIO

Materiale: alluminio

Superficie mq 27

Altezza massima ml 2,84

Numero piani n° 1

Volume mc 74

Destinazione d'uso:

Attività mq 27

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale: alluminio

Superficie netta mq 4

Altezza massima ml 1,85

Numero piani n° 1

Volume netto mc 8

Destinazione d'uso:

Attività mq 4

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	Capannone <u>Capannone e casa accorpata</u> Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	<u>Buono</u> Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq 2.215 mq 604 mq mq mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml 8,20 ml 65,00 ml 8,20 ml 0 ml 9,45
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI		
D.P.R. n. 203/88 – Art.12. Autorizzazione prov.: 609 EC del 13/10/1995 Concessione Edilizia in sanatoria n. 106 del 15/06/1999 – U.T. 177X		
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	

INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
--	---

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	--

DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq mq mq 89 mq mq
--	--	-------------------------------

DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml 45,00 ml 70,00 ml 70,00 ml 0,00 ml 19,00
--	---	---

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

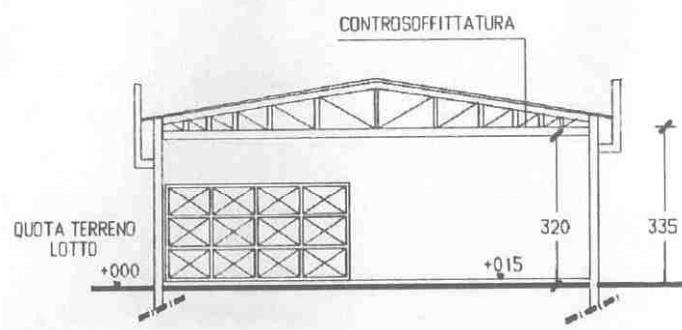
TIPOLOGIA	
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq Parcheggi mq Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml Distanza minima dal confine nord ml Distanza minima dal confine sud ml Distanza minima dal confine est ml Distanza minima dal confine ovest ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI

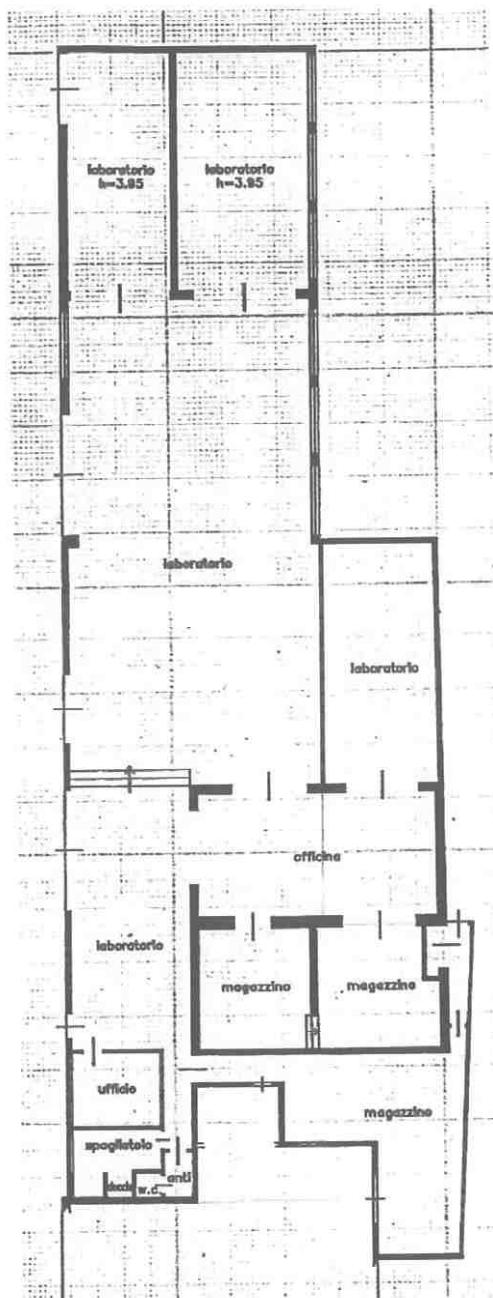
ULLSS		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza	X			
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage	X			
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



Sezione



Pianta piano terra

SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'
 (art. 216 T.U.L.L.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI	NO
----	----

RIFIUTI SPECIALI

	SI	NO
Solidi	ferrosi/polverulenti	
Liquidi	diluenti	
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto da via Lauro



Foto lato ovest

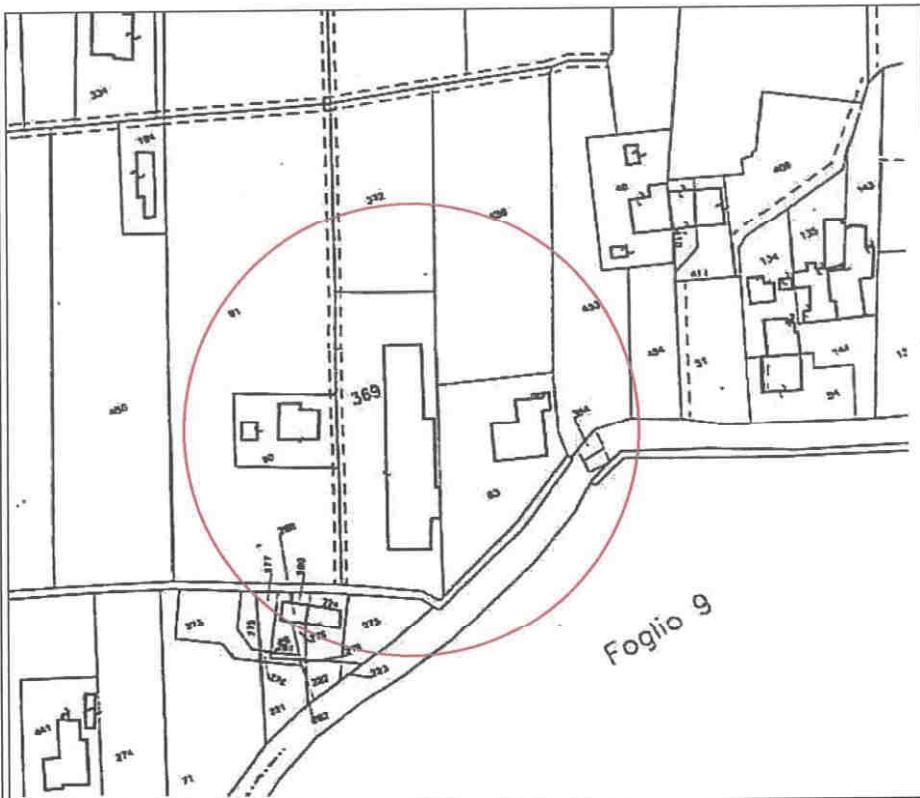


Foto lato ovest

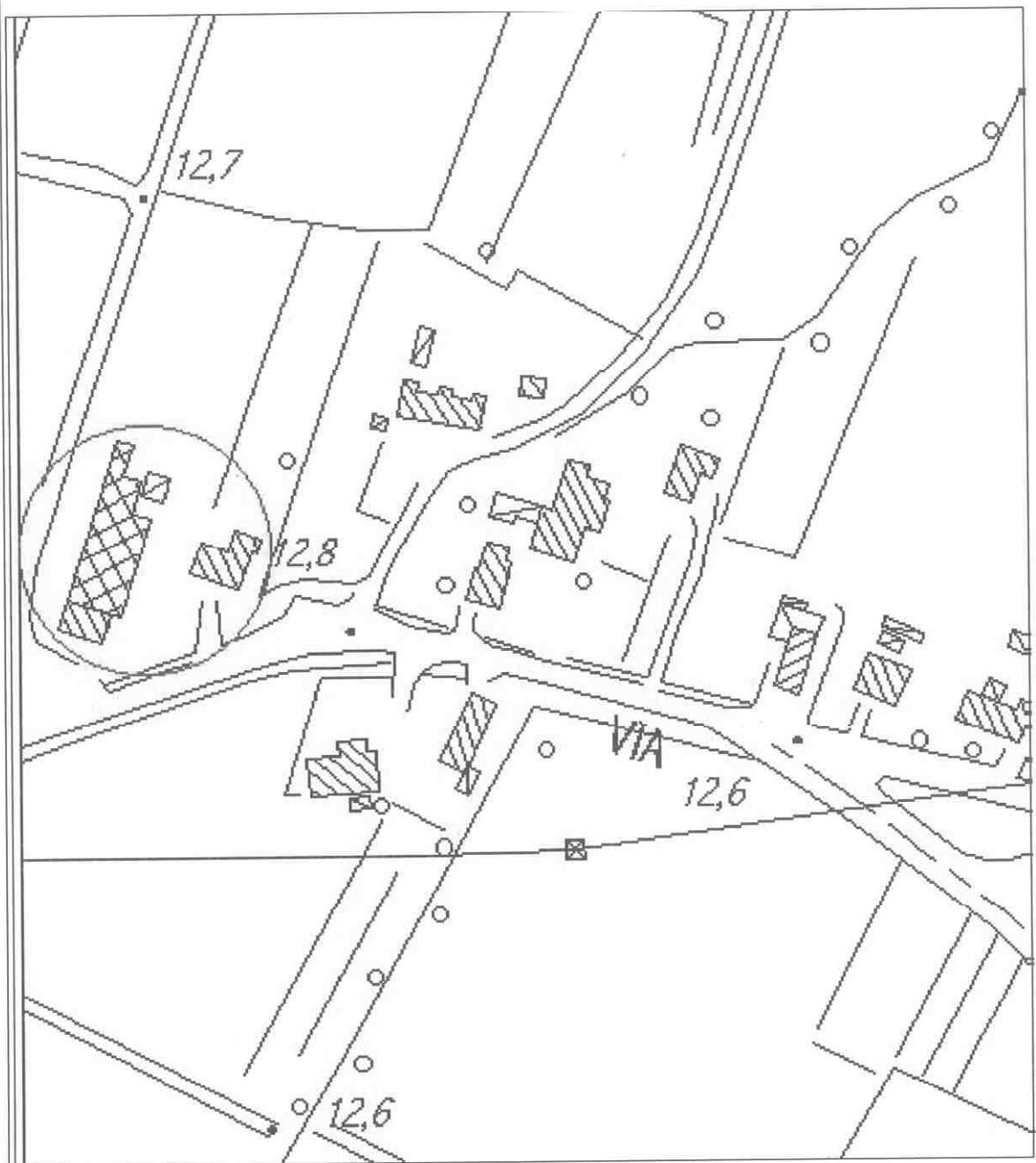
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



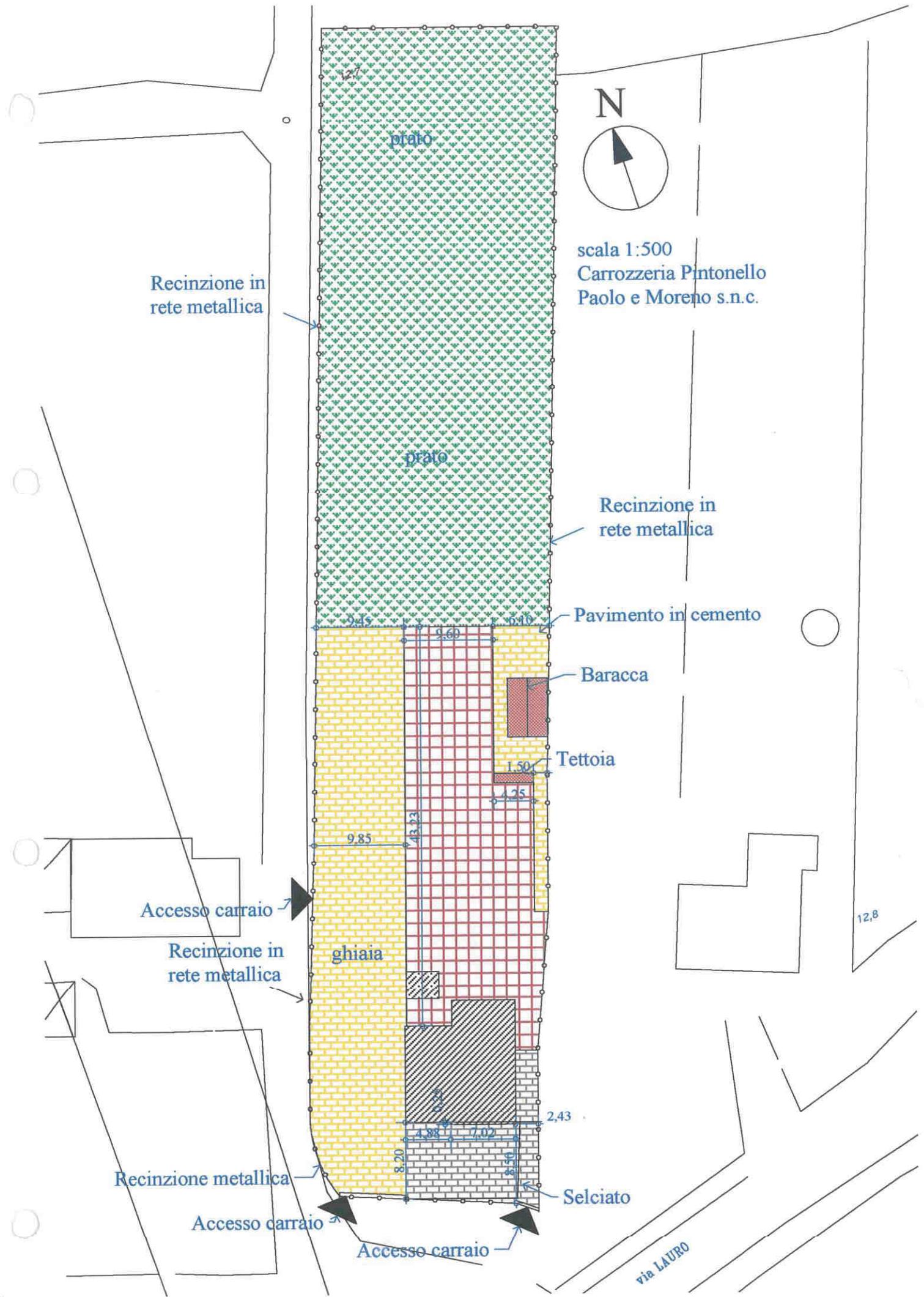
Estratto P.R.G.: sottozona agricola E2



Estratto di mappa :
NCT Comune di Cadoneghe Foglio 5 Mapp. 369, 372



Estratto aerofotogrammetrico



Carrozzeria Pintonello Paolo e Moreno s.n.c. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 3.750

Superficie coperta mq. 703

Numero degli edifici. N° 2

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Superficie linda attività stato
attuale mq. 513



Superficie linda uffici attività mq. 14



Superficie linda costruzioni annesse
all' attività mq. 4+27 = mq.31



Superficie linda residenza mq. 289



Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 139



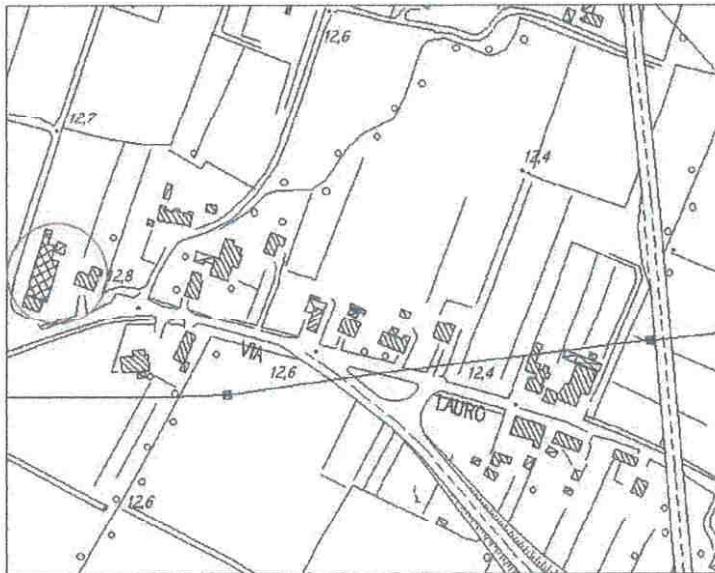
Parcheggio e manovra attività mq. 604+89= mq. 693



Verde mq. 2.215

$$513+14 = \text{mq. 527}$$

COMUNE DI CADONEGHE



ADOTTATO con delibera di C.C./G.e.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

SCHEDA DI PROGETTO
INSEDIAMENTO
N°6



DATI GENERALI

DITTA	Carrozzeria Pintonello Paolo e Moreno s.n.c.
INDIRIZZO	via Lauro n. 67
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa isolata

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2.



PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	3.750		3.750
Superficie coperta	703	316	1.019
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	19%		27%
Superficie linda attività	527	316	843

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi attività	693	320	1.013
Verde	2.215		1571

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- messa a dimora di siepe e siepe alberata
- i parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaia o con pavimentazione permeabile.
- le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.
- i rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo

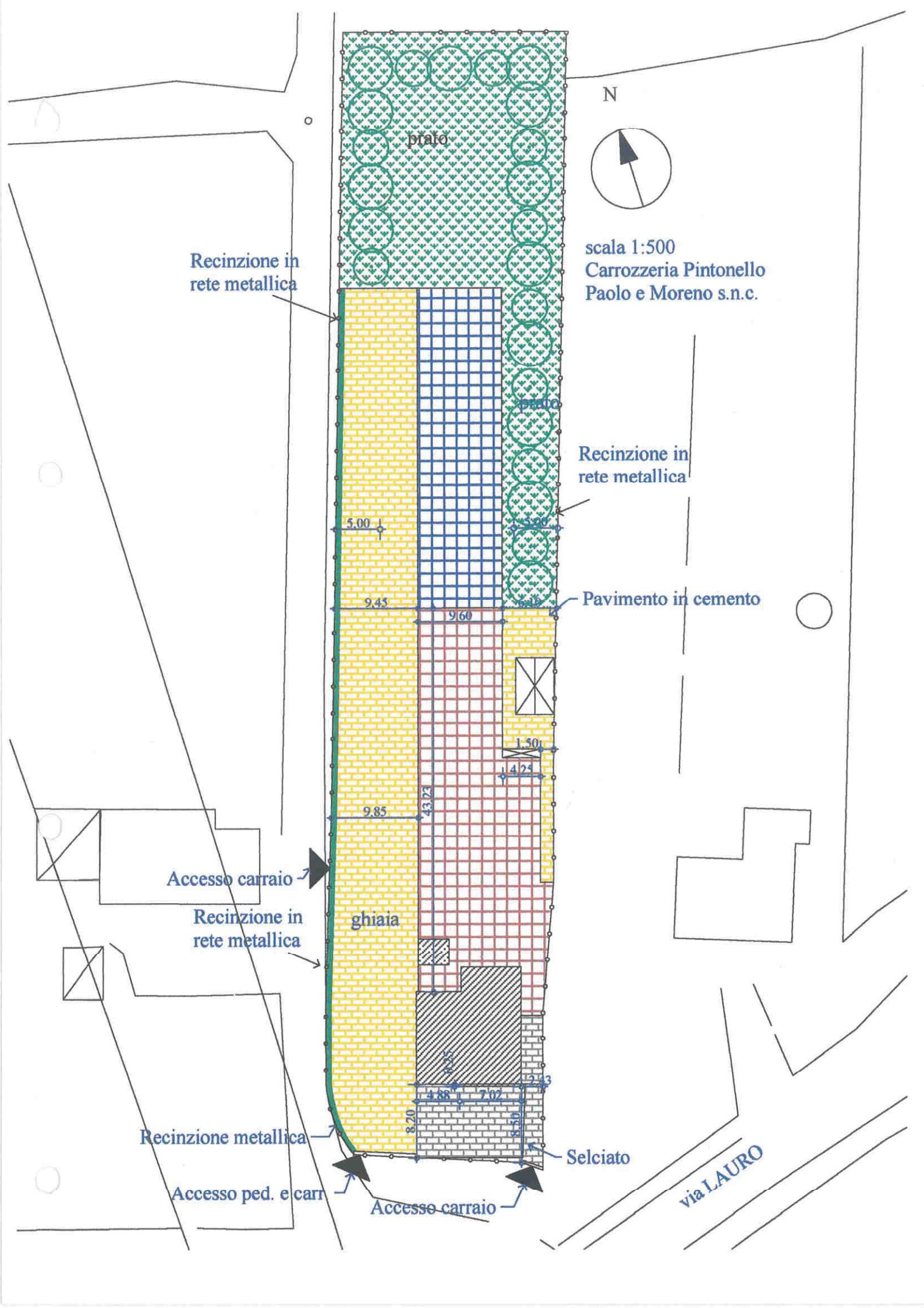
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia	X	X	X
Prato	X	X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	2		2
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico	1		1
Parcheggi attività	693	320	1.013
Parcheggi res.	139		139
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	2.215		1.571
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro			



Carrozzeria Pintonello Paolo e Moreno s.n.c. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 3.750

Superficie coperta mq. 703+316 = mq. 1.019

Numero degli edifici. N° 2

— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Siepe alberata



Siepe



Superficie linda attività stato
attuale mq. 513



Superficie coperta attività in ampliamento
 $527 \times 60\% = \text{mq. 316}$



Superficie linda uffici attività mq 14



Superficie linda costruzioni annesse
all' attività da demolire mq 31



Superficie linda residenza mq. 289



Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 139



Parcheggio e manovra attività mq. 693+320= mq. 1.013

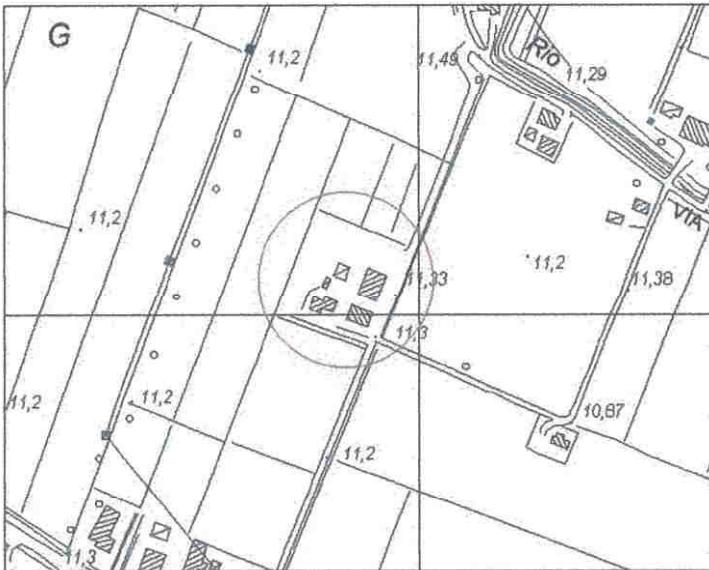


Verde mq. 1.571

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61

ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO N. 12 DEL 28.02.05



**SCHEDA DI ANALISI
INSEDIAMENTO
N°10**



DATI GENERALI

DITTA G.R.S. s.n.c. di Giorgio e Renzo Scanferla

INDIRIZZO via Zangrossi n. 24

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone
--------------------------------	-----------

<u>Artigianale</u>	TITOLO DI GODIMENTO		
Commerciale	<u>proprietà</u>	affitto	altro

NOTE:		
SCHEDA DI PROGETTO	<u>SI</u>	NO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
- Geom. Rito Micaldi -

DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Autofficina elettrauto
---------------------	------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	1978
-----------------------	------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	1978
----------------------------------	------

PRINCIPALI MERCATI	<u>regionale</u> interregionale nazionale estero
--------------------	---

NUMERO TOTALE ADDETTI	4 soci, 3 dipendenti, 1 impiegato
-----------------------	-----------------------------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 4 n° 4 n°	comune comuni contermini altro
---------------------	--------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	<u>auto</u> <u>moto</u> altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: nuovi spazi per far fronte all'aumento del lavoro
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI:
 l'aumento del lavoro comporta nuove assunzioni
 NOTE: per motivi strettamente familiari l'attività del Sig. Giorgio Scanferla deve essere attigua all'abitazione

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 10 Mapp. 252

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria: mq 1480

Superficie coperta: mq 278

Numero totale degli edifici: 1

Tipo di recinzione: rete metallica con muretto in calcestruzzo

Altezza delle recinzioni: ml 1,30

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 1

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e calcestruzzo

1° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie linda mq 330

Altezza massima ml 6,10

Numero piani n° 1 + sottotetto

Volume netto mc 1082

Destinazione d'uso: autofficina elettrauto

Attività	mq 305
Commercio	mq
Uffici	mq 25
Residenza	mq

2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

1° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA	
	<u>Capannone</u> Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono <u>Sufficiente</u> Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq 50 Parcheggi mq 1152 Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml Distanza minima dal confine nord ml 18,20 Distanza minima dal confine sud ml 4,00 Distanza minima dal confine est ml 13,30 Distanza minima dal confine ovest ml 7,65
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI	
Concessione Edilizia n. 61 del 30/06/1986 – U.T. 185/81	
Concessione Edilizia n. 96 del 07/09/1987 – U.T. 119/87	
Data:	Protocollo:
Data:	Protocollo:

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
--	--

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	---------------------------------

DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq
		mq

DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml
		ml

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	<u>SI</u>	NO	Rete idrica	<u>SI</u>	NO
Rete fognaria	<u>SI</u>	NO	Rete metano	<u>SI</u>	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

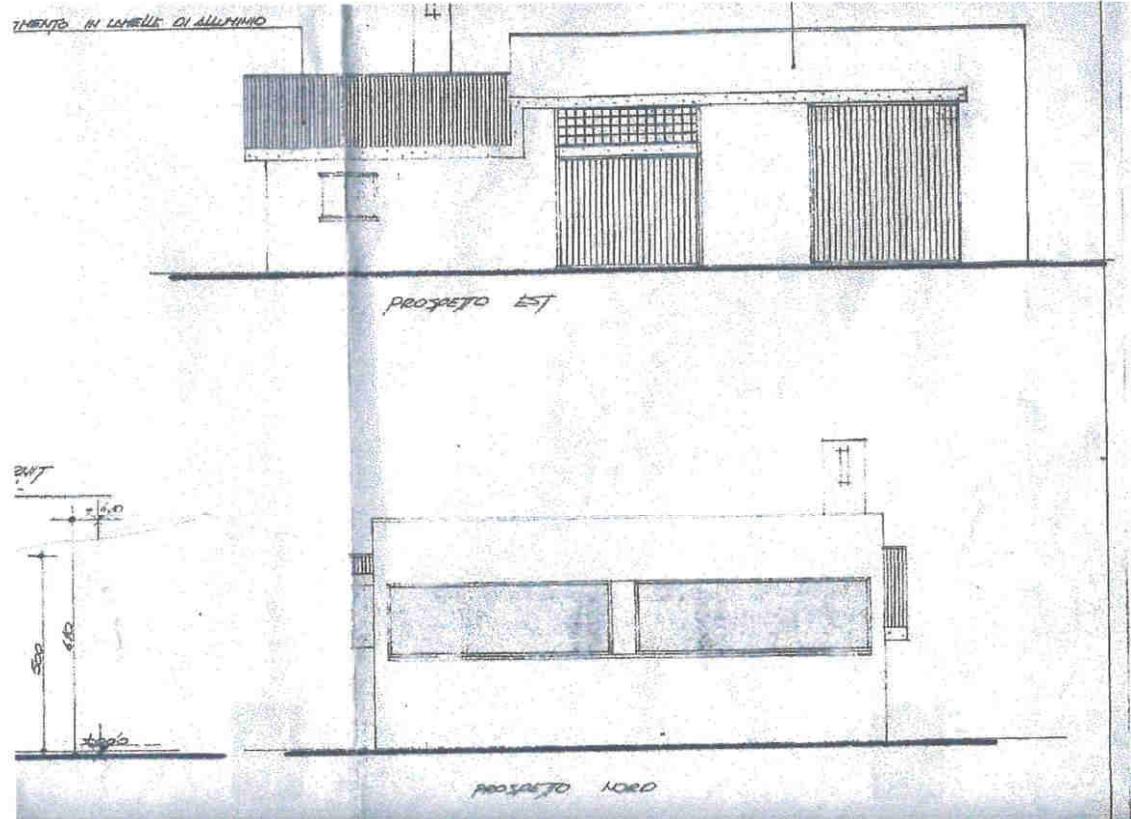
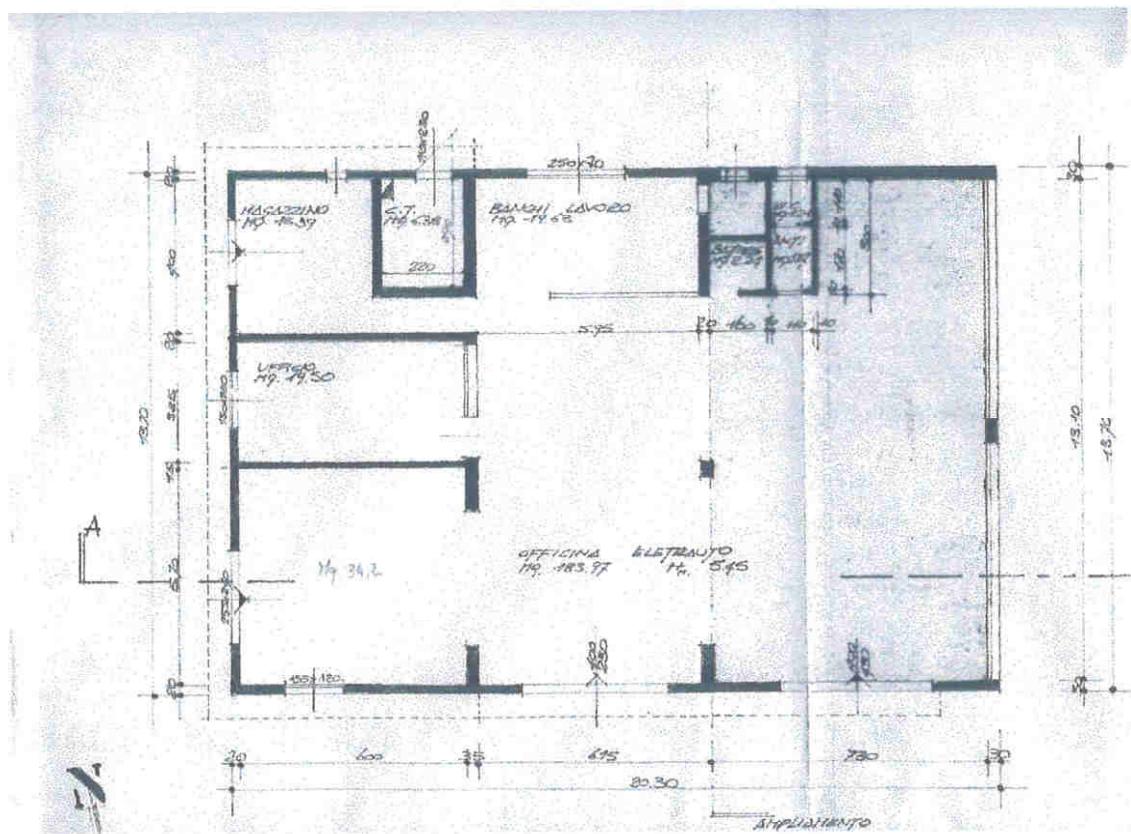
TIPOLOGIA		
	Capannone	
	Capannone e casa accorpata	
	Capannone e casa isolata	
	Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	Sufficiente	
	Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI

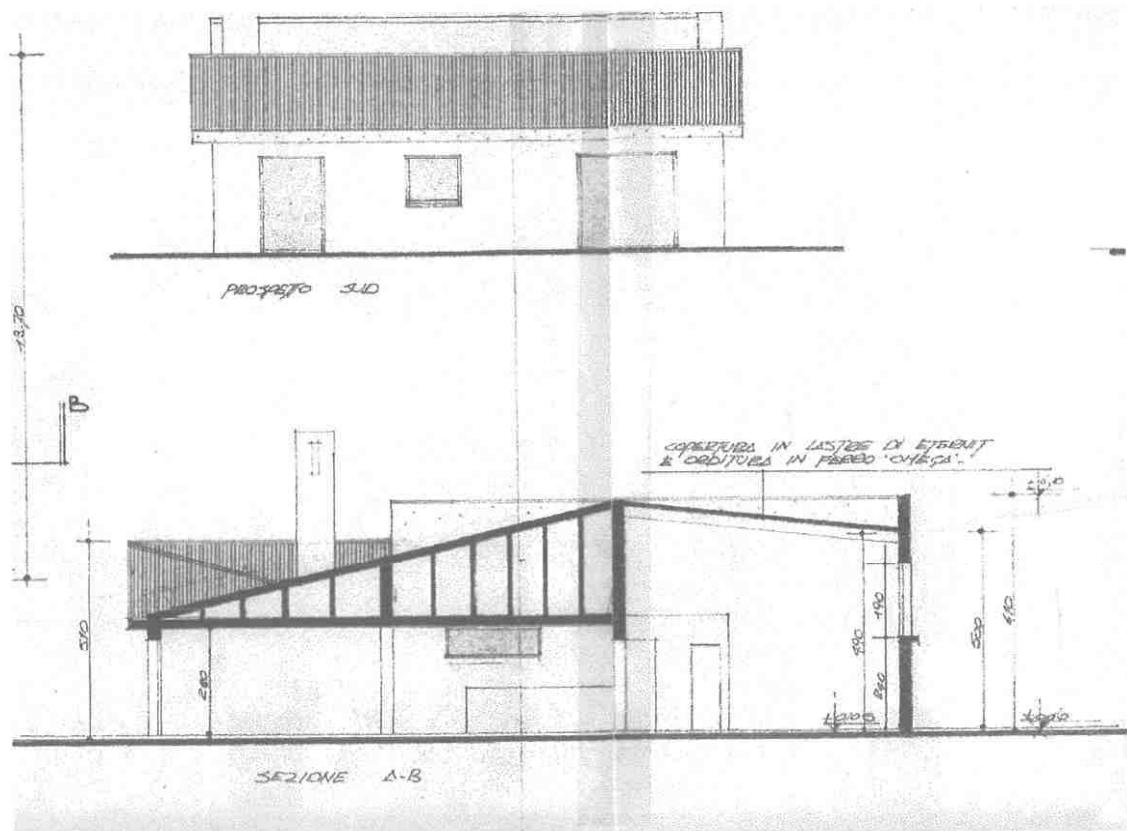
ULLSS		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza				
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO				ALBERATURE E RECINZIONI			
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA
(art. 216 T.U.L.L.S. e relativi decreti ministeriali)

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI	NO
----	----

RIFIUTI SPECIALI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

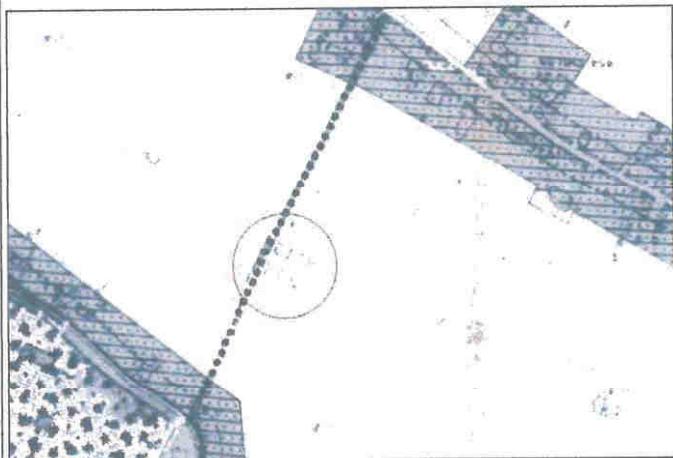
RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

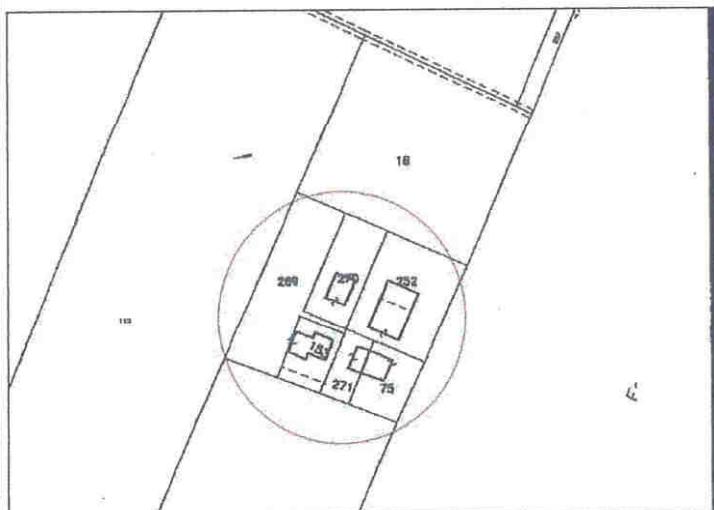
RILIEVO FOTOGRAFICO



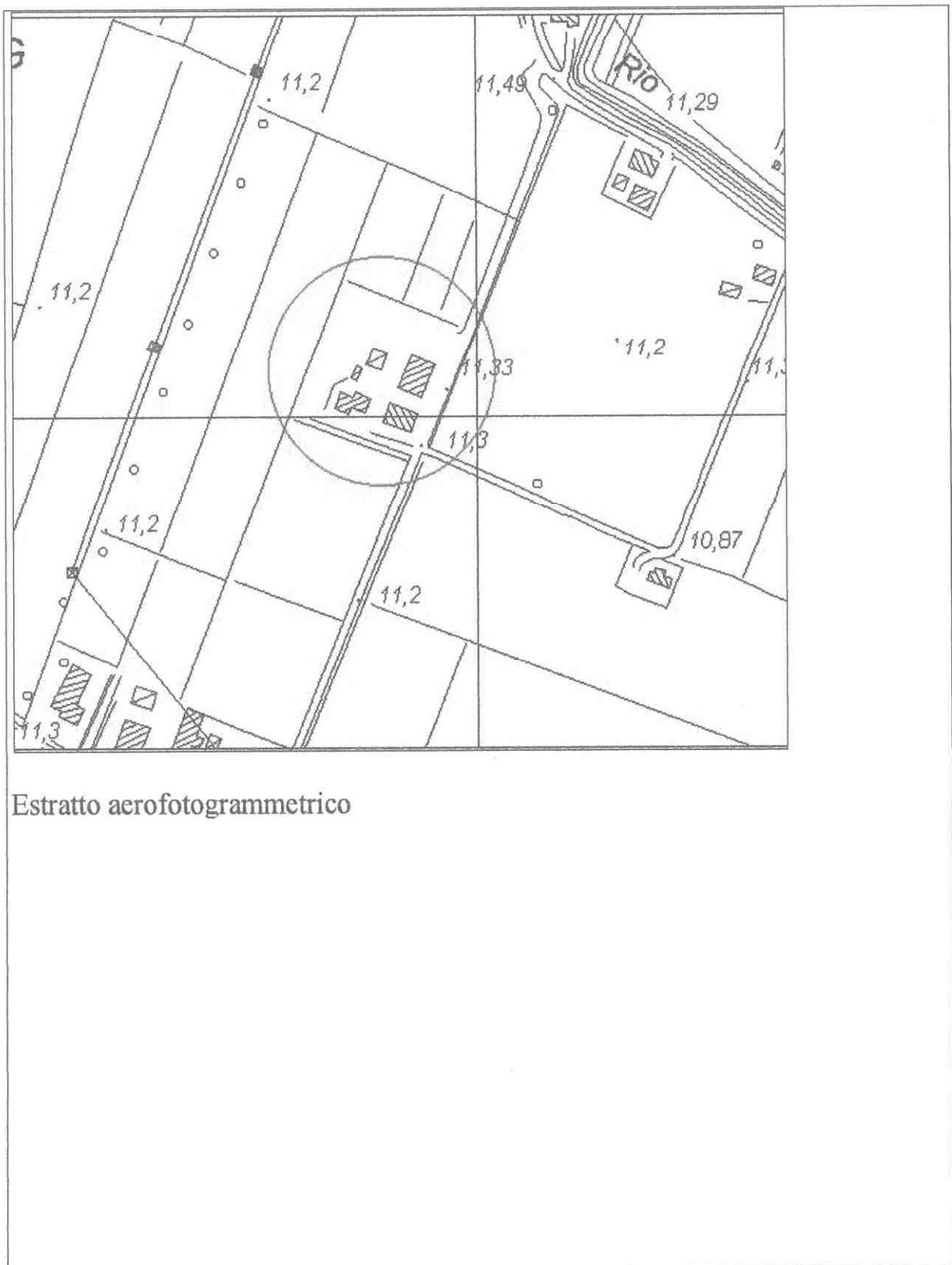
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto di P.R.G.
Sottozona agricola E2



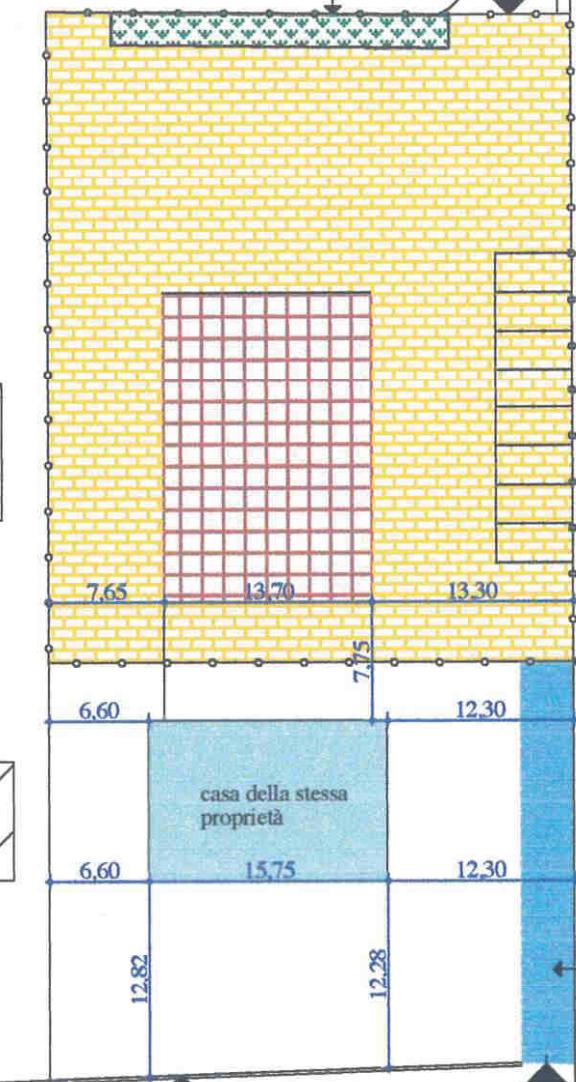
Estratto di mappa
NCT Comune di Vigonza Foglio 10 Mappale 252



Estratto aerofotogrammetrico

recinzione di rete metallica
con stanti in CLS

accesso carraio



scala 1:500
G.R.S. s.n.c.

via Zangrossi

G.R.S. s.n.c. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 1.480

Superficie coperta mq. 278

Numero degli edifici. N° 1

— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Superficie londa attività mq. 330

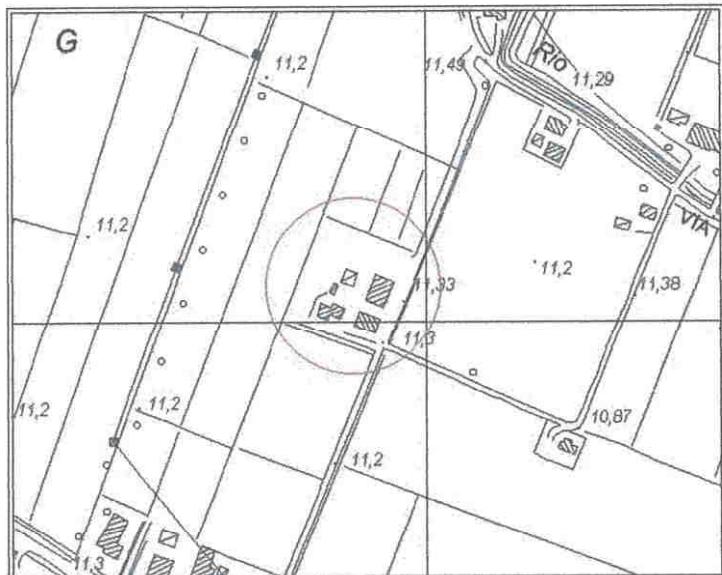


Parcheggio e manovra attività mq. 1.152



Verde mq. 50

COMUNE DI CADONEGHE



ADOOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO N. 12 DEL 28.02.05

N. 12

DEL 29.02.03

2203

SCHEDA DI PROGETTO
INSEDIAMENTO
N°10



DATI GENERALI

DITTA G.R.S. snc di Giorgio e Renzo Scanferla

INDIRIZZO via Zangrossi n.24

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone
--------------------------------	-----------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Graziano Bartolito Anzaldi



PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	1480		1480
Superficie coperta	278	198	476
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	19%		32%
Superficie linda attività	330	198	528

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1152		954
Verde	50		50

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.

Messa a dimora di siepe e siepe alberata

I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaino o con pavimentazione permeabile.

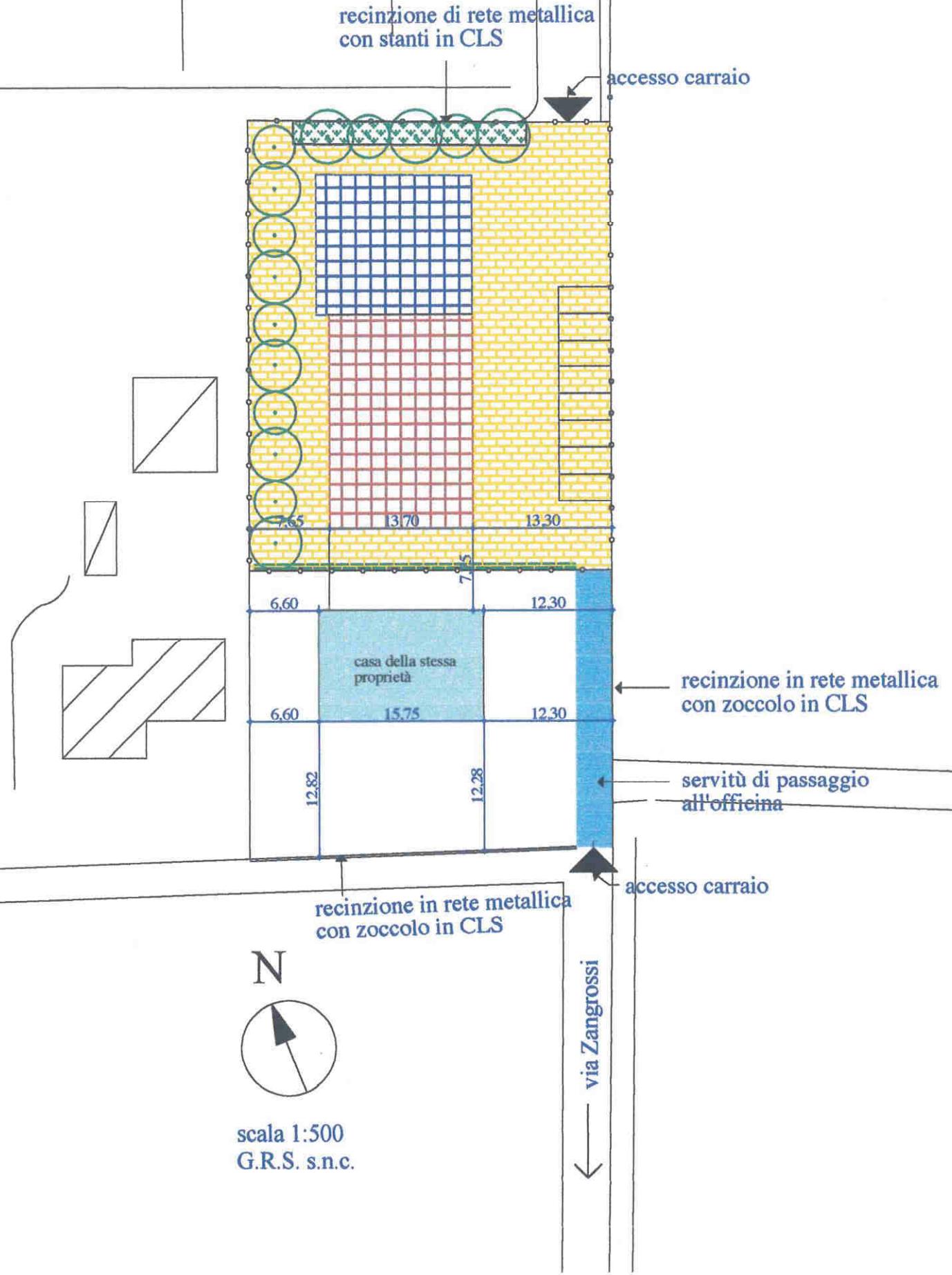
Le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.

USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto	X		X
Lastricato/cemento			
Ghiaia	X		X
Prato			
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	2		2
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	2		2
Accessi al pubblico	2		2
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	1152		954
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	50		50
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi		X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro			



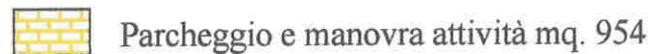
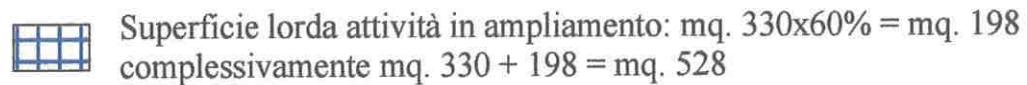
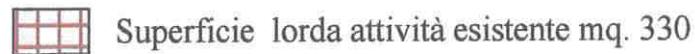
G.R.S. s.n.c. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 1.480

Superficie coperta mq. 278+198= 476

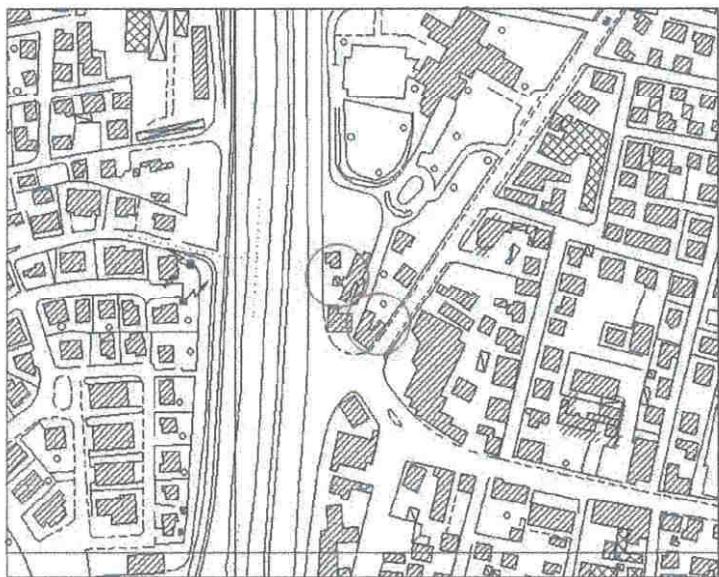
Numero degli edifici. N° 1

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività



COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO
APPROVATO con delibera di C.C./S.C.
N. 12 DEL 28.02.05

[Handwritten signatures and initials over the stamp]

SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°12



DATI GENERALI

DITTA	Impresa Onoranze Funebri snc di Brogio Mario e C.
-------	--

INDIRIZZO	Strada del Santo n. 4
-----------	-----------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Case sparse
--------------------------------	-------------

Produttivo	TITOLO DI GODIMENTO		
Commerciale	proprietà	affitto	altro

NOTE:		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO

DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Impresa onoranze funebri
---------------------	--------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	Commercio al minuto dal 28/03/1974 Iscrizione ordinaria su denuncia della ditta R.D. n° 130356 del 27/04/1977 Lavori lapidei cimiteriali dal 20/10/1987 Subentro ditta onoranze funebri dal 19/02/1976
-----------------------	---

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	28/03/1974
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	---

NUMERO TOTALE ADDETTI	n.10
-----------------------	------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 2 n° 1Borg., 1 Camp., 1Vig., 1PD n°	comune comuni contermini altro
---------------------	--	--

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO auto moto altro	PUBBLICO treno autobus altro
--------------------------	---	---------------------------------------

ESIGENZE PRODUTTIVE: nuovi spazi per mostra e ricovero veicoli ESIGENZE OCCUPAZIONALI: nuovi spazi per eventuali nuove assunzioni di manodopera qualificata NOTE: mancato rinnovo del contratto di affitto di alcuni locali in uso alla ditta adiacenti alle proprietà	
--	--

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 8

Mapp.

446 / 447 / 448

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone residenziali nelle zone significative B1

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro: Norme di attuazione, art. 7: "... parametri edilizi e caratteristiche degli interventi sono definiti nelle "schede normativo-attuative" della singola zona".

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria: 391 + 338 + 831 = mq 1560

Superficie coperta: 131 + 79 + 238 = mq 448

Numero totale degli edifici: 3

Tipo di recinzione: rete metallica, rete metallica e muratura

Altezza delle recinzioni:

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 3

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizi e calcestruzzo

1° EDIFICIO Fg. 8 Map. 446

Materiale: struttura mista con tamponamenti

Superficie coperta mq 131

Altezza massima ml

Numero piani n° 1

Volume mc

Destinazione d'uso:

Attività	mq 131
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

2° EDIFICIO Fg. 8 Map. 447

Materiale: muratura

Superficie coperta mq 79

Altezza massima ml

Numero piani n° 2 + interrato

Volume mc

Destinazione d'uso:

Attività	mq 214
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

3° EDIFICIO Map. 448

Materiale: muratura

Superficie coperta mq 238

Altezza massima ml 7,65

Numero piani n° 2 + interrato

Volume mc 1820

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq 238

4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

1° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione	mq
Commercio	mq
Uffici	mq
Residenza	mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro: case isolate, Map.li 447 / 448	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono: Map. 447 Sufficiente: Map. 448 Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq 317 mq 259 mq mq mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml ml ml ml ml
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI		
Aut.Amministrativa per esercizio comm. n.15/88 del 30/08/1988		
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA	
	Capannone Map. 446 Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq Parcheggi mq 261 Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml Distanza minima dal confine nord ml Distanza minima dal confine sud ml Distanza minima dal confine est ml Distanza minima dal confine ovest ml

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

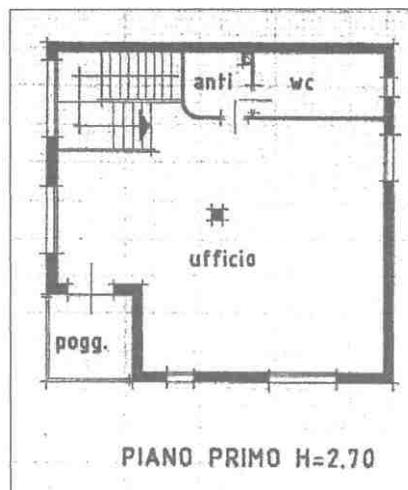
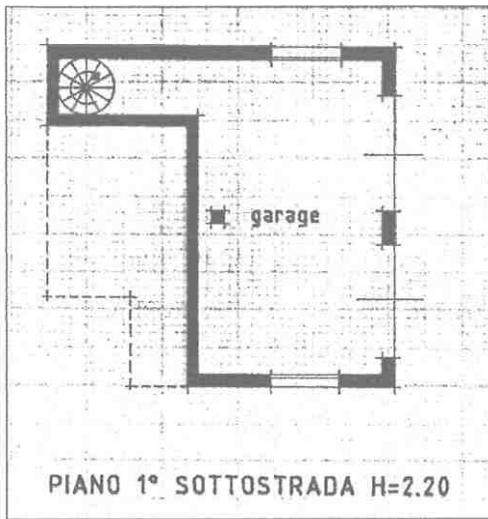
TIPOLOGIA		
	Capannone	
	Capannone e casa accorpata	
	Capannone e casa isolata	
	Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	Sufficiente	
	Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI

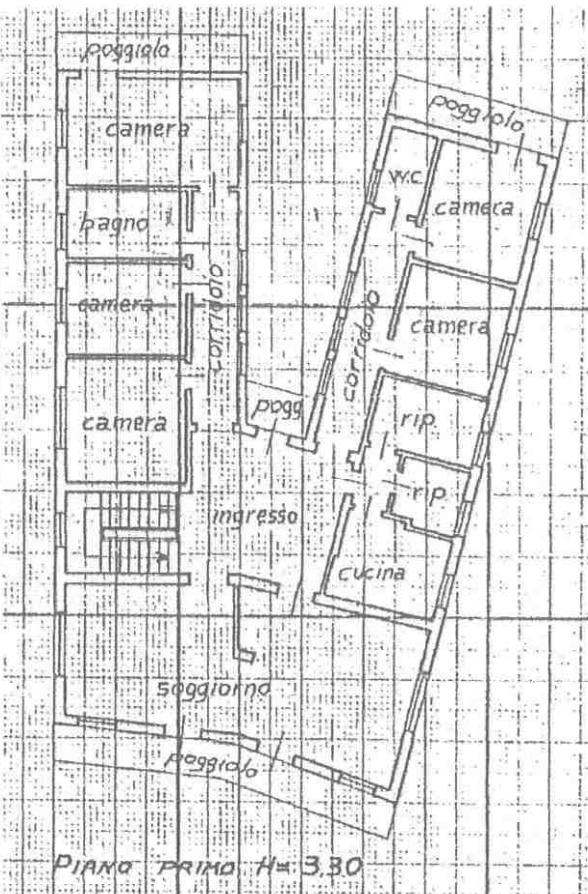
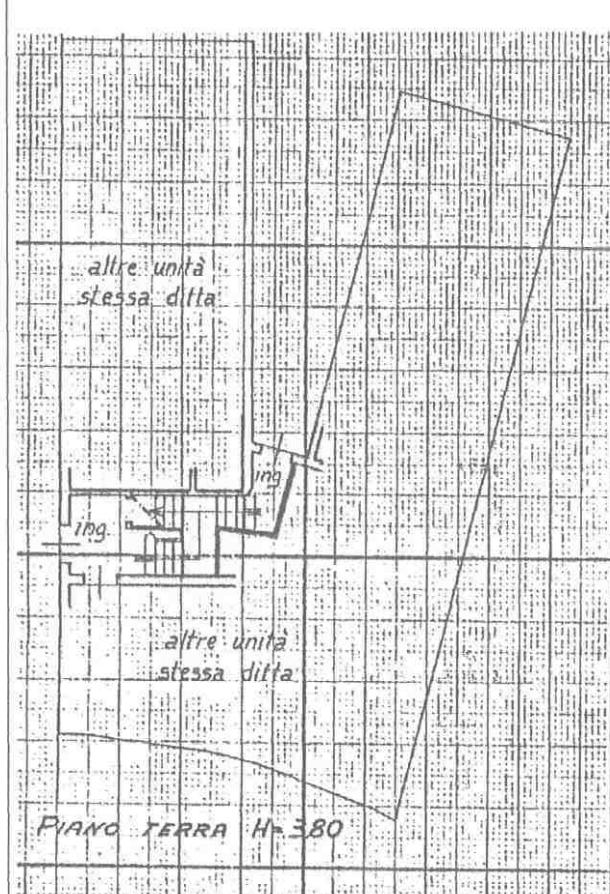
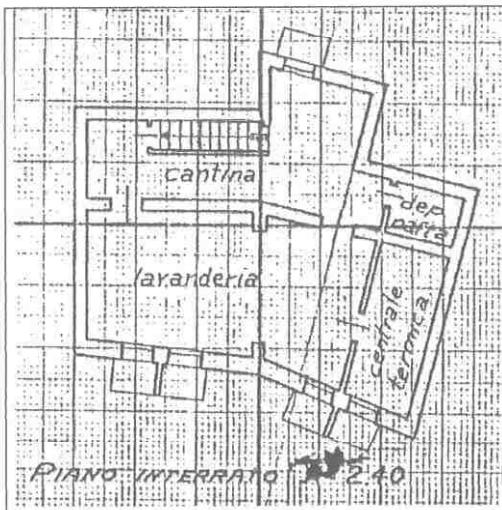
ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale				
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza				
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X	X		
Verde	SI	NO	Garage	X	X	X	
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato			X	
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'
 (art. 216 T.U.LL.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI	NO
----	----

RIFIUTI SPECIALI

SI	NO
Solidi	
Liquidì	
Gassosi	

RIFIUTI TOSSICI

SI	NO
Solidi	
Liquidì	
Gassosi	

SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI

SI	NO
Solidi	
Liquidì	
Gassosi	

RILIEVO FOTOGRAFICO



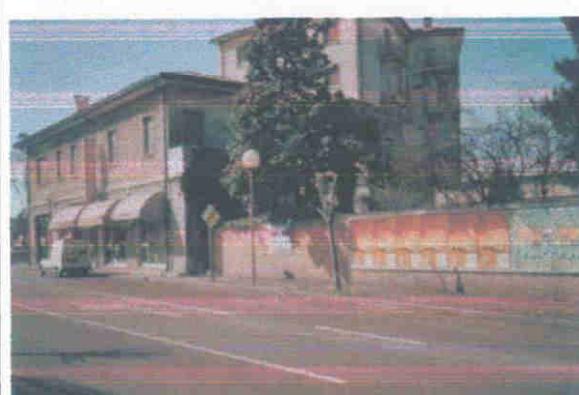
Edificio n° 1



Edificio n° 2



Edificio n° 3
Visto dal piazzale Castagnara

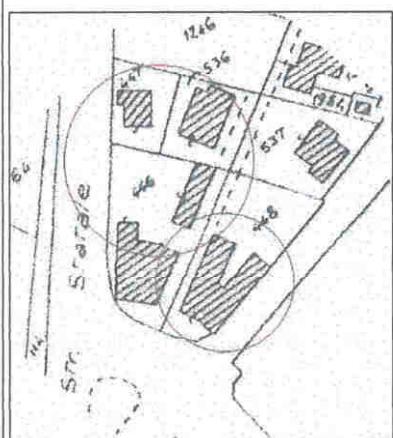


Edificio n° 3
Visto da via Marconi

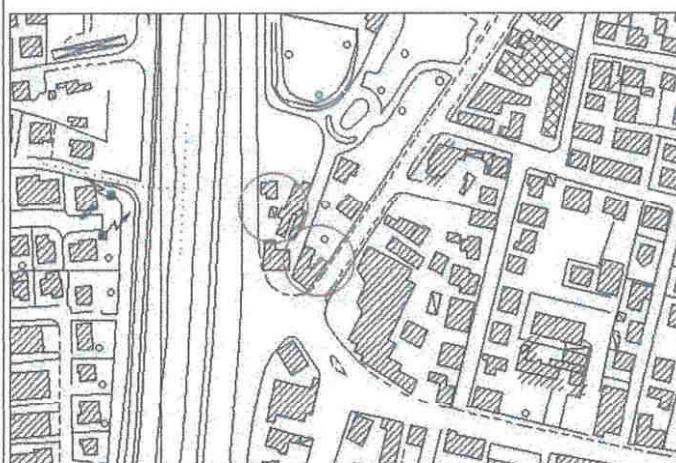
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



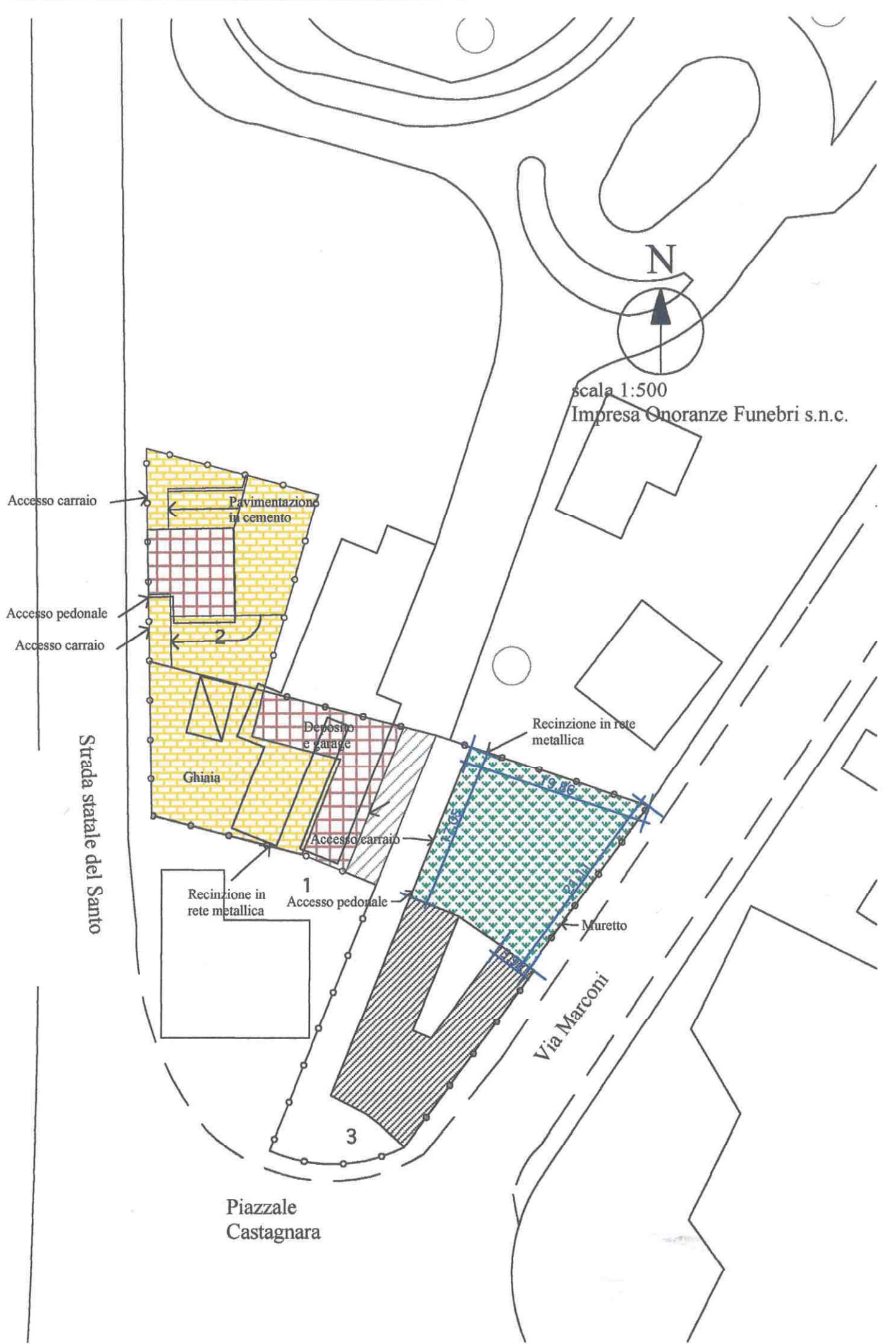
Estratto P.R.G.



Estratto di mappa



Estratto aerofotogrammetrico



Impresa Onoranze Funebri s.n.c. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 1560

Superficie coperta mq. 448

Numero degli edifici. N° 3

— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Superficie lorda attività mq. 214+131 = mq.345



Superficie coperta residenza mq. 238



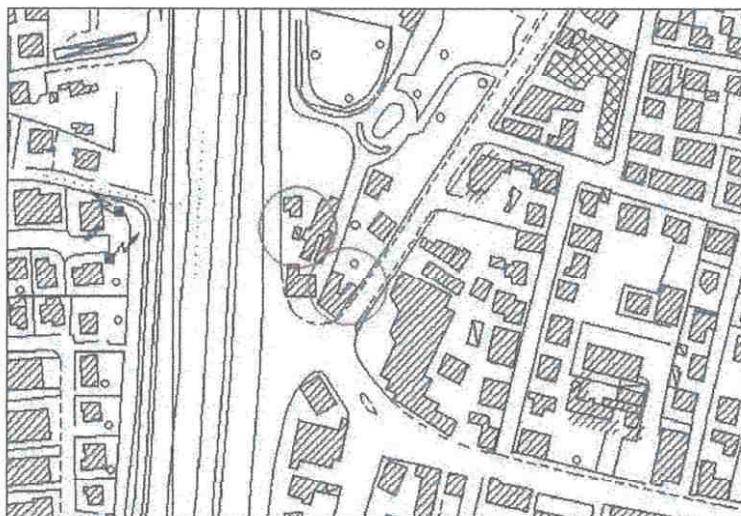
Parcheggio e manovra attività mq. 261+259 = mq.520



Verde mq. 317

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

R. Zucca

SCHEDA DI PROGETTO INSEDIAMENTO N°12



DATI GENERALI

DITTA	Impresa Onoranze Funebri snc di Brogio Mario e C.
-------	--

INDIRIZZO	Strada del Santo n. 4
-----------	-----------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Case sparse
--------------------------------	-------------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone residenziali nelle zone significative B1.



PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	1560		1560
Superficie coperta	448	153	601
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	29%		39%
Superficie linda	345	207	552

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	520	164	684
Verde	317		110

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- ampliamento in continuità e con caratteristiche edificio esistente
- parcheggi e spazi di manovra in ampliamento in ghiaino o con pavimentazione permeabile
- parcheggio in ampliamento 50% superficie area di pertinenza edificio 3
- le rimanenti aree a verde con piantumazioni di essenze autoctone

USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto	X		X
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia	X	X	X
Prato	X	X	X
Terra battuta	X		
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	3		3
Rampe carrabili	2		2
Accessi pedonali	2		2
Accessi al pubblico	1		1
Parcheggi pubblici		164	164
Parcheggi attività	520		520
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	317		110
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X		X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro	X		X
Altro			

N

scala 1:500

Impresa Onoranze Funebri s.n.c.

Accesso carraio

Accesso pedonale

Accesso carraio

Strada statale del Santo

Pavimentazione in cemento

Deposito e garage

Recinzione in rete metallica

Accesso carraio

Accesso pedonale

Recinzione in rete metallica

Muretto

Via Marconi

Piazzale Castagnara

3

Impresa Onoranze Funebri s.n.c.- Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 1560

Superficie coperta mq. 448 + 153 = mq. 601

Numero degli edifici N° 3

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività

↑ Accessi

○○ Siepe alberata

— Siepe

 Superficie linda attività mq. 345

 Superficie coperta residenza mq. 238

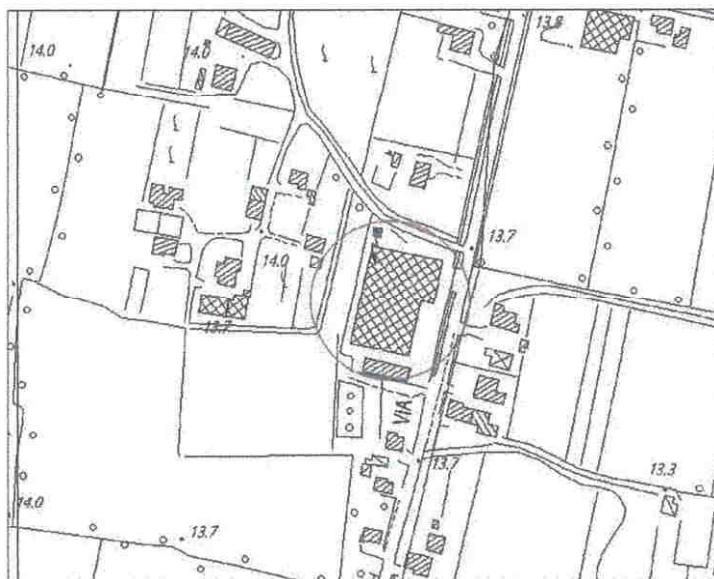
 Parcheggio e manovra attività mq. 520+164 = mq. 684

 Verde mq. 50+60 = mq. 110

 Superficie linda attività in ampliamento
mq. 345x60% = mq. 207
complessivamente mq. 345+207 = mq. 552

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°13



DATI GENERALI

DITTA	Laker s.n.c.
-------	--------------

INDIRIZZO	via Bragni n.107
-----------	------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa isolata
--------------------------------	--------------------------

Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	proprietà	affitto	altro

NOTE:			
SCHEDA DI PROGETTO	SI		NO

DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Costruzione, riparazione, commercializzazione e montaggio di macchine industriali prevalentemente adibite alla lavorazione nei settori dei laterizi e della ceramica in genere.
---------------------	---

ANNO INIZIO ATTIVITA'	09/12/1966
-----------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	
----------------------------------	--

PRINCIPALI MERCATI	regionale <u>interregionale</u> nazionale estero
--------------------	---

NUMERO TOTALE ADDETTI	n. 38
-----------------------	-------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 5 n° n°	comune comuni contermini altro
---------------------	------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	<u>auto</u> <u>moto</u> altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: posto stoccaggio coperto ESIGENZE OCCUPAZIONALI: NOTE:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 1 Mapp. 37, 463

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria mq. 7.388

Superficie coperta mq. 3.190

Numero totale degli edifici 2

Tipo di recinzione: mura di recinzione prefabbricata

Altezza delle recinzioni :

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e calcestruzzo

1° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie coperta mq 2.875

Altezza massima ml 8,75

Numero piani n° 1

Volume mc 22.123

Destinazione d'uso:

Produzione mq 2.875

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie coperta mq 315

Altezza massima ml 6,98

Numero piani n° 2

Volume mc 2.196

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici e residenza mq 315

3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

1° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA	
	<u>Capannone</u> Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	
	<u>Buono</u> Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq Parcheggi e superficie di manovra mq. 1.888 Sup. stoccaggio mq. 1.442 Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml 7,50 Distanza minima dal confine nord ml 6,70 Distanza minima dal confine sud ml 19,47 Distanza minima dal confine est ml 7,50 Distanza minima dal confine ovest ml 4,40
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI	
Data: 30/06/1986	Protocollo: 149
Data: 20/01/1988	Protocollo: 337/86
Data: 30/09/1989	Protocollo: 74
Data: 30/03/1990	Protocollo: 17
Data: 19/10/7/1990	Protocollo: 80
Data: 02/12/1997	Protocollo: 30786
Data: 30/05/1997	Protocollo: 12836
Data: 23/07/1998	Protocollo: C/527 n°20269

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
--	---

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	--

DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq
		mq

DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml. 11,08 ml. 78,22 ml. 3,70 ml. 11,08 ml. 12,90
--	---	--

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA

	Capannone
	Capannone e casa accorpata
	Capannone e casa isolata
	Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono
	Sufficiente
	Cattivo

DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq

DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI

ULLSS

Data:	Protocollo:
Data:	Protocollo:

VVFF

Data: 20/04/95	Protocollo: 93020
Data:	Protocollo:

ALTRO

Data:	Protocollo:
Data:	Protocollo:

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi		X		
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza		X		
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage		X		
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'
 (art. 216 T.U.LL.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI	NO
----	----

RIFIUTI SPECIALI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

	<u>SI</u>	NO
Solidi	<u>Grassi e cera esauriti</u>	
Liquidi	<u>Oli da motore</u>	
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

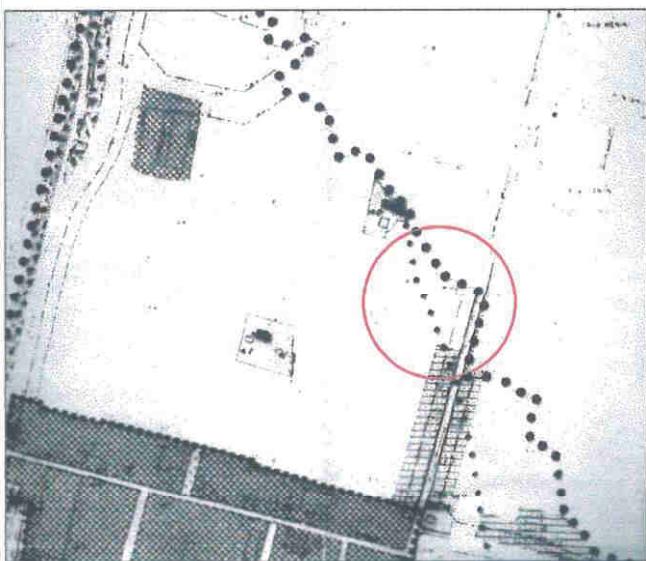
	<u>SI</u>	NO
Solidi	<u>Emulsioni esauste per macchi/assorbenti,</u>	
Solidi	<u>Assorbenti, materiali filtrati</u>	
Gassosi		

RILIEVO FOTOGRAFICO

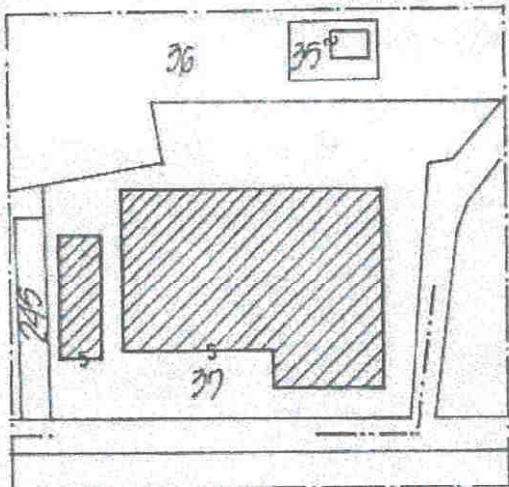




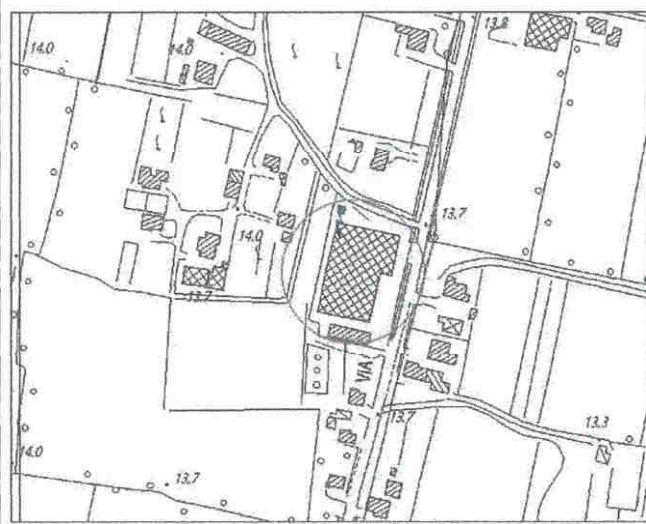
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.

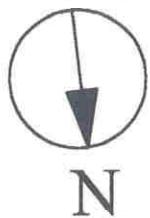


Estratto di mappa



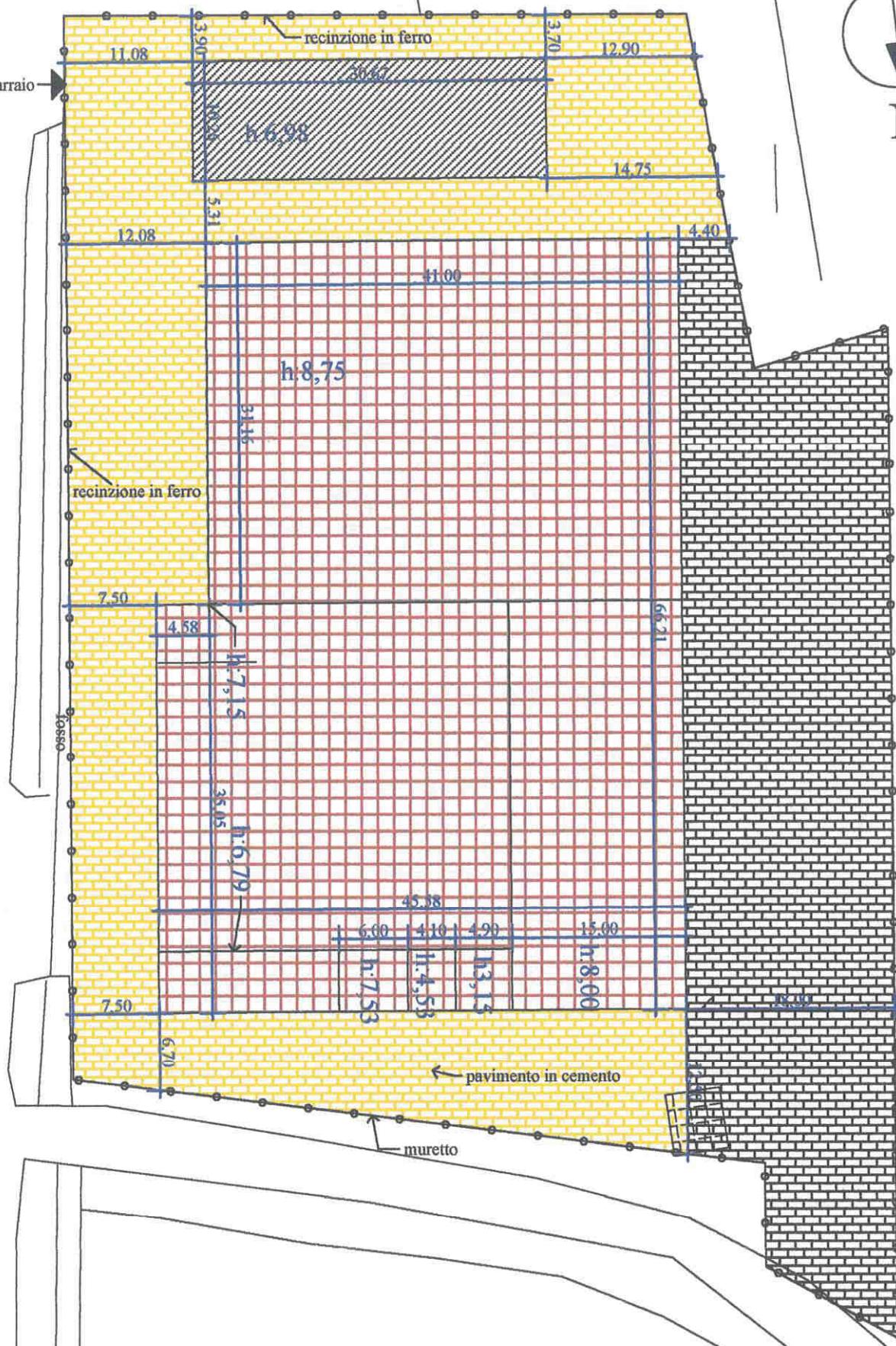
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:500
Laker s.n.c.



accesso carraio

via Bragni



Laker s.n.c. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 7.388

Superficie coperta mq. 3.190

Numero degli edifici. N° 2

— Perimetro area di pertinenza dell'attività

 Accessi

 Superficie linda attività mq. 2.875

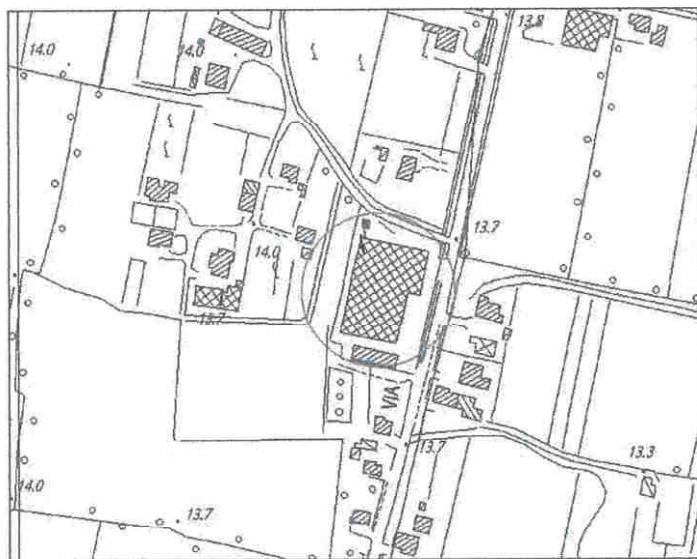
 Superficie coperta residenza e uffici mq. 315

 Parcheggio e spazio di manovra mq. 1.888

 Spazio di stoccaggio mq. 1.442

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.E.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

SCHEDA DI PROGETTO INSEDIAMENTO N°13



DATI GENERALI

DITTA	Laker s.n.c.
-------	--------------

INDIRIZZO	via Bragni n. 107
-----------	-------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa isolata
--------------------------------	--------------------------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2.



PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	7388		7388
Superficie coperta	3190	650	3840
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	43%		52%
Superficie linda attività	2875	1725	4600

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1888		1888
Verde		210	210

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe e siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaiano o con pavimentazione permeabile.
- Rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

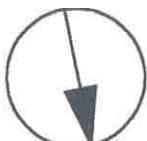
USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto	X		
Lastricato/cemento	X		
Ghiaia		X	X
Prato		X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
pav. permeabile		X	X

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	1888		1888
Spazi di stoccaggio e di manovra	1442		582
Verde		210	210
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi		X	X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro	X		
Altro			

scala 1:500
Laker s.n.c.



N

accesso carra

via Bragni

Diagram illustrating the cross-section of a building foundation and wall structure. The foundation has a height of 11.08 meters. The wall has a height of 14.75 meters. Various dimensions are labeled in meters, including 3.90, 11.08, 3.70, 12.90, 14.75, 4.40, 12.08, 5.31, 41.00, 3.16, h:8.75, 7.50, 4.58, 6.60, 4.10, 4.90, 15.00, h:8.00, h:7.15, 35.02, h:6.79, h:7.53, 45.58, 13.15, 11.45, 11.15, and 12.50. Labels include 'recinzione in ferro', 'fossa', 'pavimento in cemento', and 'muretto'.

Laker s.n.c. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 7.388

Superficie coperta mq. 3.190+ 650 = mq. 3840

Numero degli edifici. N° 2

— Perimetro area di pertinenza dell'attività

↑ Accessi

∞ Siepe alberata

— Siepe

 Superficie linda attività esistente mq. 2.875

 Superficie coperta residenza e uffici mq. 315

 Parcheggio e spazio di manovra mq. 1.888

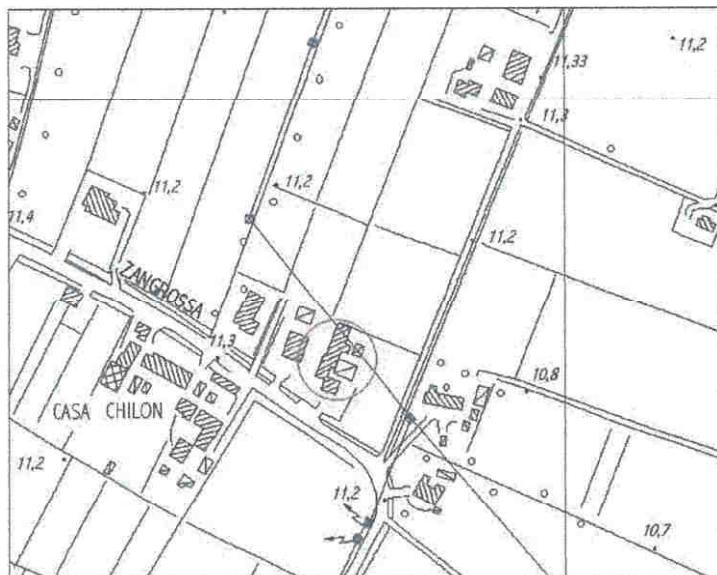
 Spazio di stoccaggio mq. 582

 Verde mq. 210

 Superficie linda attività in ampliamento
mq. 2875 x 60% = mq. 1.725
complessivamente mq. 2.875+1.725 = mq. 4.600

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO

N. 12 DEL 28.02.05

R. Zanussi

SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°14



DATI GENERALI

DITTA	Litografia Nicomat s.r.l.
-------	---------------------------

INDIRIZZO	via Zangrossi n.32
-----------	--------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa accorpata
--------------------------------	----------------------------

Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Commerciale	proprietà	affitto	altro

NOTE:		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO

DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Litografia
---------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	La ditta deriva dall'impresa Contin Giorgio
-----------------------	---

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	23/08/1974
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	---

NUMERO TOTALE ADDETTI	Addetti n. 6
-----------------------	--------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 1 n° 2 Vigonza, 3 PD n°	comune comuni contermini altro
---------------------	----------------------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: esigenza di maggiori spazi per l'attività ESIGENZE OCCUPAZIONALI: l'aumento degli spazi può portare a nuove assunzioni NOTE:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 10 Mapp. 242 / 244 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E3

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria mq. 1000
 Superficie coperta mq. 558
 Numero totale degli edifici : 2
 Tipo di recinzione : rete metallica/niente
 Altezza delle recinzioni :

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2
 Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):

1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale: calcestruzzo		Materiale: laterizio	
Superficie coperta	mq 456	Superficie coperta	mq 102
Altezza massima	ml 6,87	Altezza massima	ml 6,21
Numero piani	n° 2	Numero piani	n° 2
Volume	mc	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Attività	mq 414	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq 42	Uffici	mq
Residenza	mq 77	Residenza	mq 204

3° EDIFICIO		4° EDIFICIO	
Materiale:		Materiale:	
Superficie	mq	Superficie	mq
Altezza massima	ml	Altezza massima	ml
Numero piani	n°	Numero piani	n°
Volume	mc	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Produzione	mq	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale:		Materiale:	
Superficie coperta	mq	Superficie	mq
Altezza massima	ml	Altezza massima	ml
Numero piani	n°	Numero piani	n°
Volume	mc	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Produzione	mq	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	Capannone	
	<u>Capannone e casa accorpata</u>	
	Capannone e casa isolata	
	Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	<u>Sufficiente</u>	
	Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq 116
	Parcheggi	mq 551
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml 12,65
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml 12,65
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml 3,50
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI		
Data:	Protocollo:	

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA	
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq Parcheggi mq Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml Distanza minima dal confine nord ml Distanza minima dal confine sud ml Distanza minima dal confine est ml Distanza minima dal confine ovest ml

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

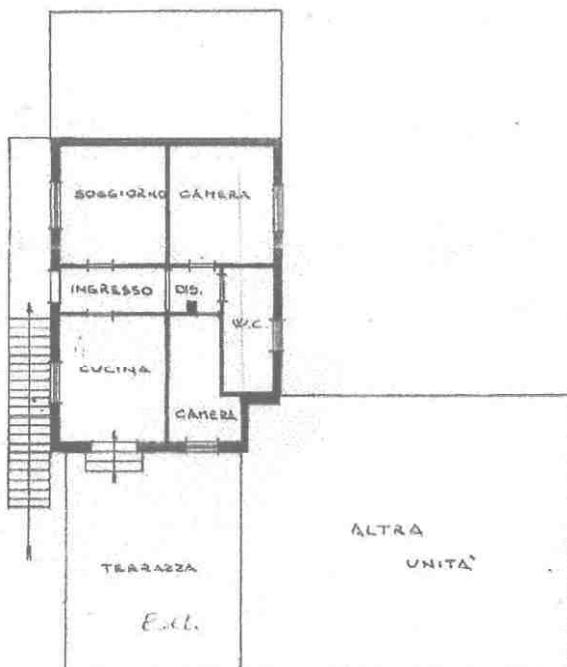
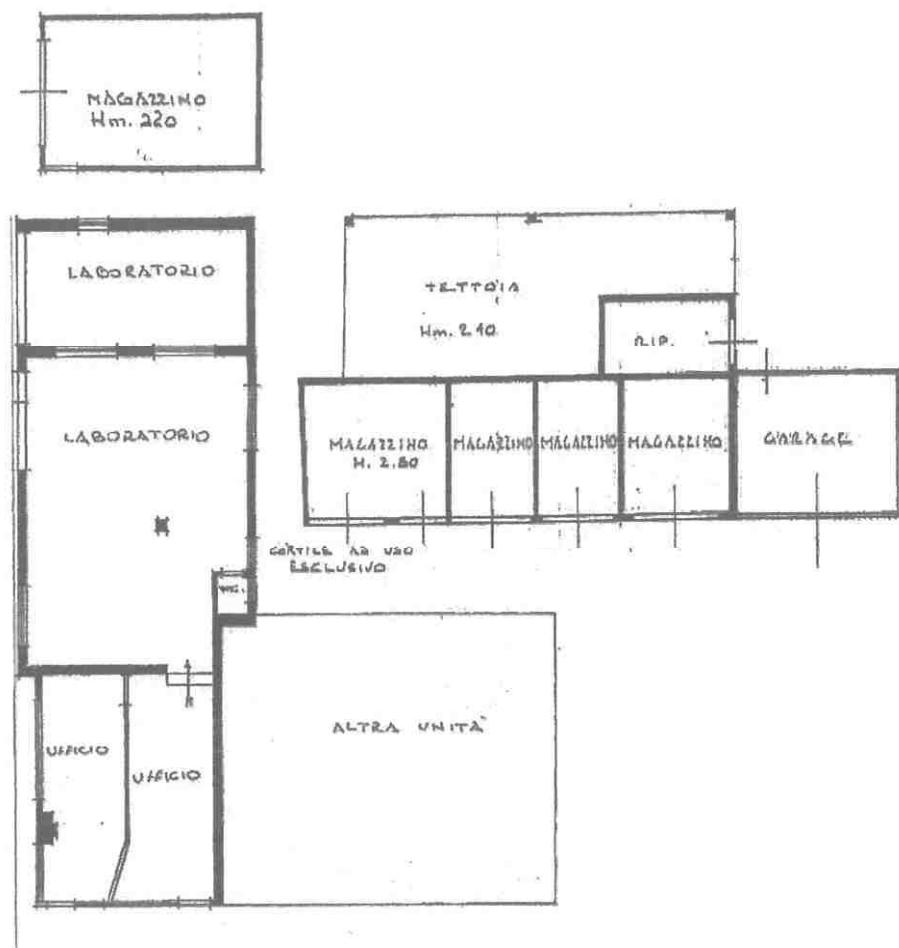
TIPOLOGIA		
	Capannone	
	Capannone e casa accorpata	
	Capannone e casa isolata	
	Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	Sufficiente	
	Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI

ULLSS	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza	X	X		
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato			X	
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'
(art. 216 T.U.LL.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI	NO
----	----

RIFIUTI SPECIALI

	SI	NO
Solidi	X	
Liquidi	X	
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi	X	
Liquidi	X	
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

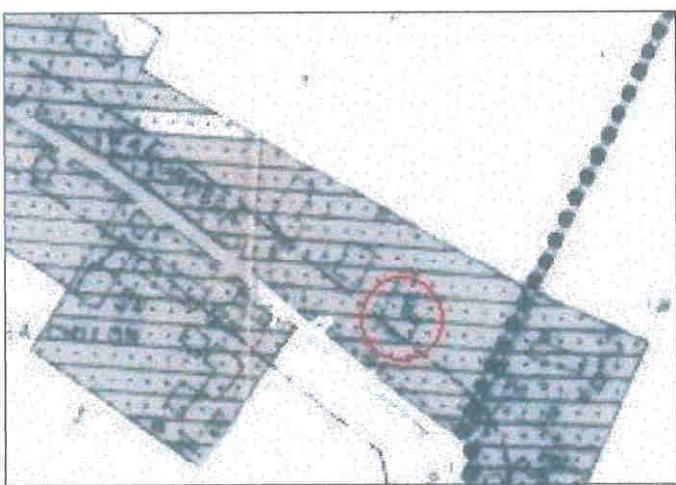
	SI	NO
Solidi	Discarica speciale	
Liquidi		
Gassosi		

RILIEVO FOTOGRAFICO

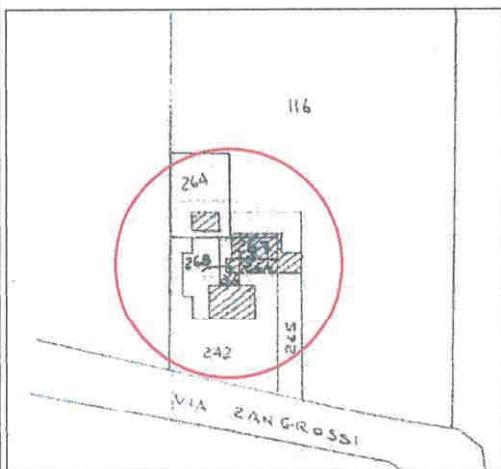




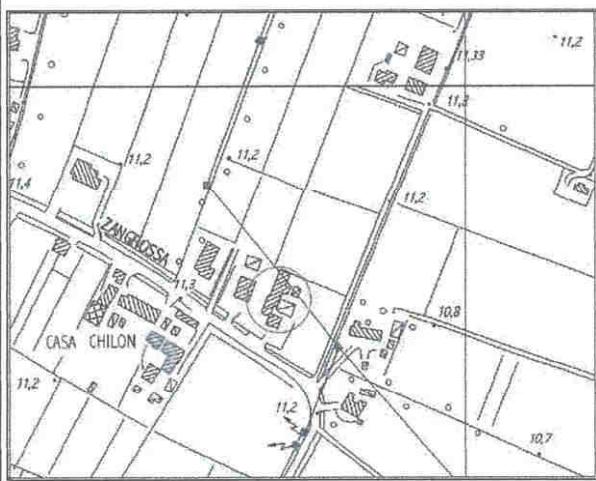
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.



Estratto di mappa



Estratto aerofotogrammetrico





N

scala 1:500 Nicomat

Litografia Nicomat s.r.l. - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq.

Superficie coperta mq. 558

Numero degli edifici. N° 3

— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Superficie lorda attività mq. 414



Superficie lorda costruzioni precarie annesse all'attività
mq. $40 + 13 + 55 + 27 =$ mq. 135



Superficie lorda residenza
mq. $102 + 102 + 77 =$ mq. 281



Superficie lorda uffici attività mq. 42



Parcheggio e spazio di manovra mq. 551

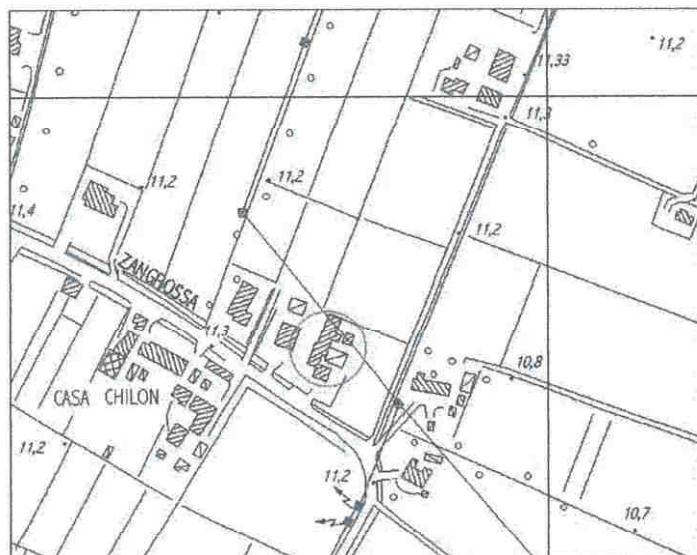


Verde mq. 116



Spazio incolto

COMUNE DI CADONEGHE



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO
N. / 12 DEL 28.02.05

N. 12 DEL 28.02.05

—

Richard

33rd

SCHEDA DI PROGETTO

INSEDIAMENTO

N°14



DATI GENERALI

DITTA Litografia Nicomat s.r.l.

INDIRIZZO via Zangrossi n.32

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa accorpata
--------------------------------	----------------------------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E3.

L'ISTRUTTORE DI
- Geom. R. Lanza -
Anzaldi -

PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria			
Superficie coperta	558	274	832
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura			
Superficie linda attività	456	274	730

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	551		314
Verde	116		

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- il progetto prevede la demolizione di tutte le costruzioni precarie esistenti sul lotto e l'accorpamento secondo i parametri quantitativi qui riportati in un unico edificio .
- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- messa a dimora di siepe e siepe alberata
- i parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaiano o con pavimentazione permeabile.
- le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.
- rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia		X	X
Prato	X	X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico	1		1
Parcheggi res.			237
Parcheggi attività	551		314
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	116		
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X	X	X
Muro			
Altro			



Litografia Nicomat s.r.l. - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq.

Superficie coperta mq. $558+274 = \text{mq. } 832$

Numero degli edifici. N° 2

— Perimetro area di pertinenza dell'attività

↑ Accessi

○○ Siepe alberata

— Siepe

 Superficie linda attività esistente mq. 414

 Superficie linda costruzioni precarie annesse all'attività da demolire mq. 135

 Superficie linda residenza mq. 281

 Superficie linda uffici mq. 42

 Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 237

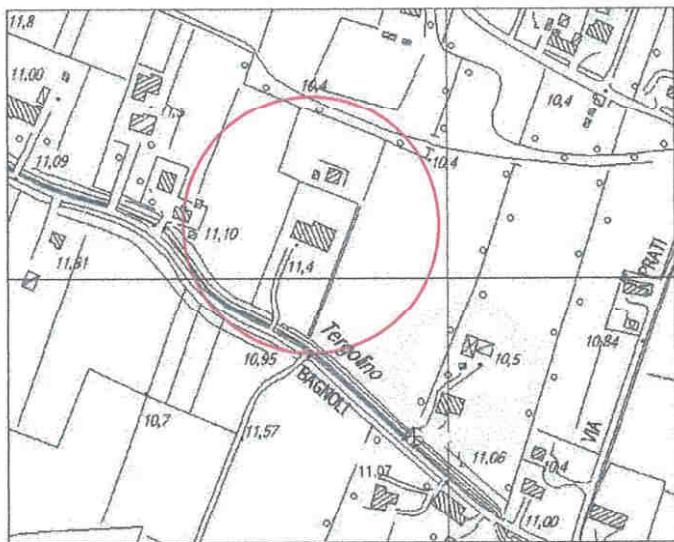
 Parcheggio e spazio di manovra attività mq. 314

 Verde mq. 116 +

 Superficie linda attività in ampliamento
mq. $(414+42) \times 60\% = \text{mq. } 274$
complessivamente mq. $414+42+274 = \text{mq. } 730$

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./Q.C.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°17



DATI GENERALI

DITTA	Pintonato Giampietro
-------	----------------------

INDIRIZZO	via Bagnoli n.45/a
-----------	--------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Annesso rurale
--------------------------------	----------------

Artigianale	Muratore	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale		proprietà	affitto	altro

NOTE: ATTIVITA' IV ANNUO SO PUVALE		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO



DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	muratore
---------------------	----------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	05/12/1978
-----------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	12/06/1980 trasferito dal comune di Vigenza, dal 06/05/1998 l'attività è trasferita al figlio Pintonato Daniele
----------------------------------	---

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	--

NUMERO TOTALE ADDETTI	2 (lui e figlio)
-----------------------	------------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° n° n°	comune comuni contermini altro
---------------------	----------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: deposito materiali e attrezzi per l'attività e ricavo
piccolo spazio per uffici

ESIGENZE OCCUPAZIONALI:

NOTE: particolare urgenza di ricovero attrezzi per evitare il deperimento
precoce

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 7

Mapp. 66 b / 65 b / 68 a

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone di particolare valore paesistico-ambientale

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria: mq. 20899

Superficie coperta : mq. 407

Numero totale degli edifici: 2

Tipo di recinzione: rete metallica

Altezza delle recinzioni:

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):

1° EDIFICIO

Materiale: laterocemento

Superficie coperta mq 110

Altezza massima ml 3,50

Numero piani n° 1

Volume mc

Destinazione d'uso:

Attività mq 110

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale: laterocemento

Superficie coperta mq 297

Altezza massima ml 2,80

Numero piani n° 1

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq 297

3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

1° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA	
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro : annesso rustico
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq 19466 Parcheggi mq 1025 Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml Distanza minima dal confine nord ml Distanza minima dal confine sud ml Distanza minima dal confine est ml Distanza minima dal confine ovest ml
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI	
Data:	Protocollo:
Data:	Protocollo:
Data:	Protocollo:
Concessione edilizia 104/83 del 29/11/1983	
Abitabilità pratica n. 82/1977 del 06/04/1983	

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA		
	Capannone	
	Capannone e casa accorpata	
	Capannone e casa isolata	
	Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	Sufficiente	
	Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
--	--

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	---------------------------------

DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq mq mq mq mq
--	--	----------------------------

DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml ml ml ml ml
--	---	----------------------------

RILASCIO CERTIFICAZIONI

ULLSS

Data: Protocollo:
Data: Protocollo:

VVFF

Data: Protocollo:
Data: Protocollo:

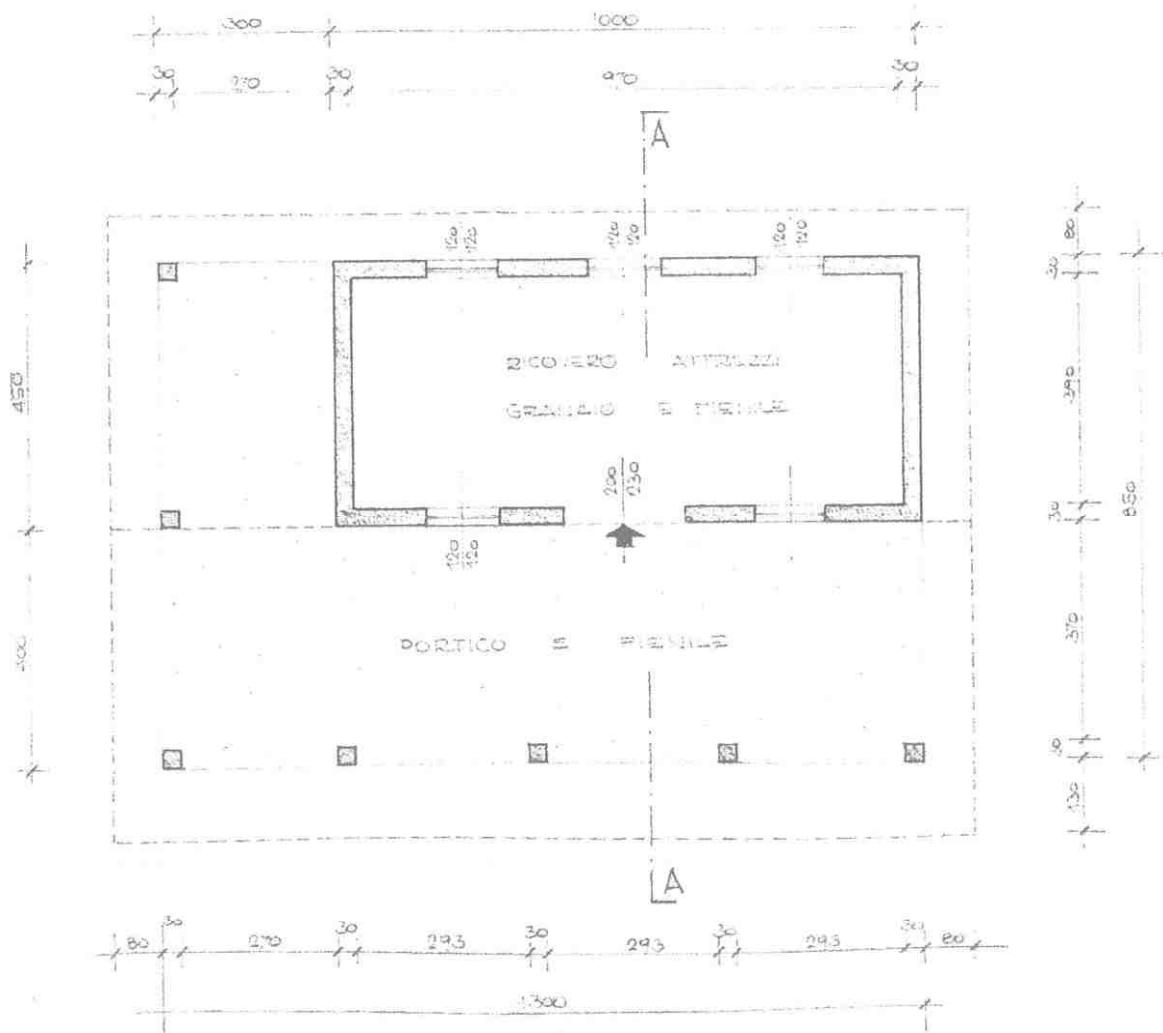
ALTRO

Data: Protocollo:
Data: Protocollo:

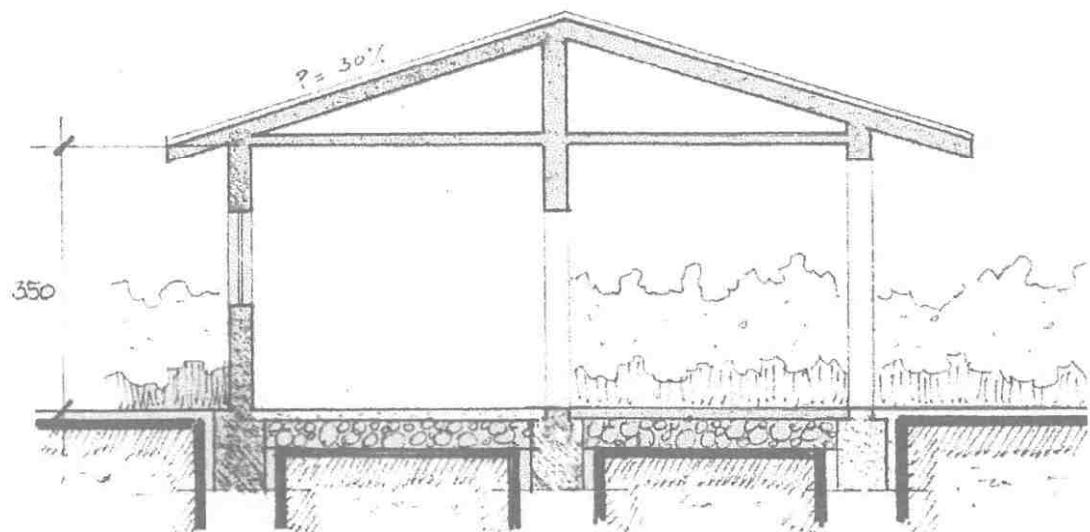
USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi				
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza	X			
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito				
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							

PIANTA

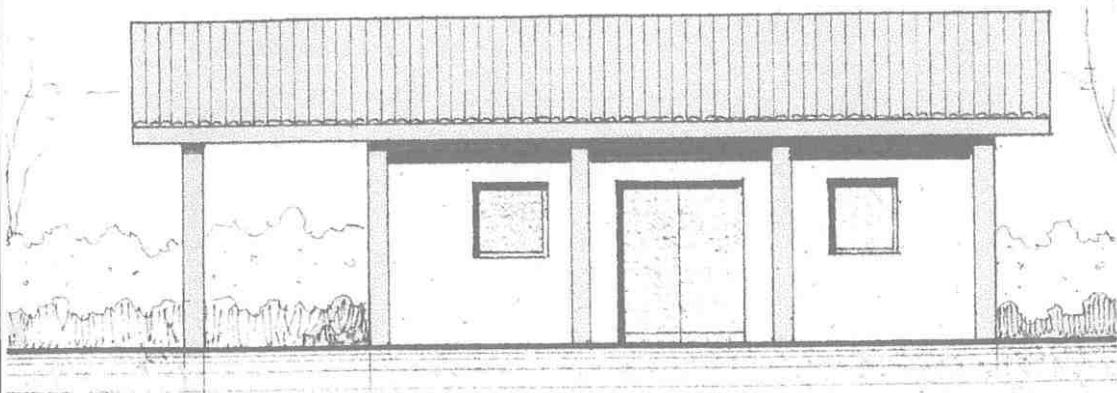


SEZIONE A-A

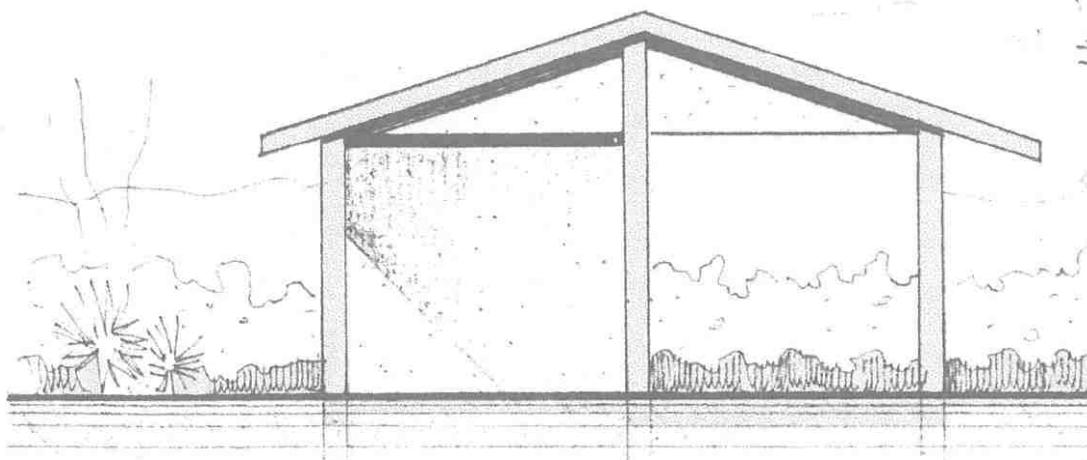


SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITÀ, TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITÀ
(art. 216 T.U.LL.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe

Seconda classe

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI

NO

RIFIUTI SPECIALI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

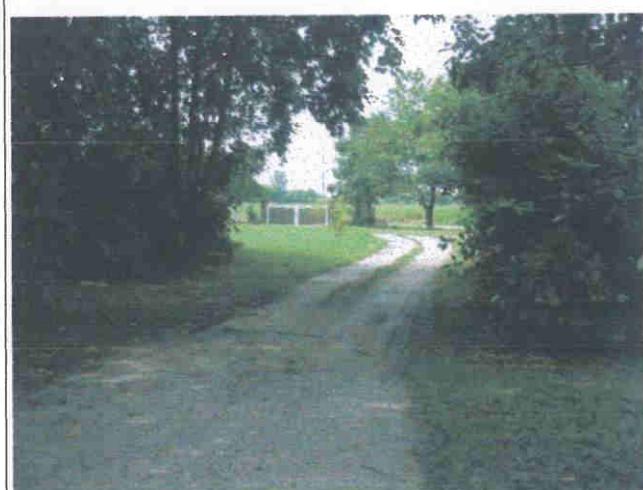
RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

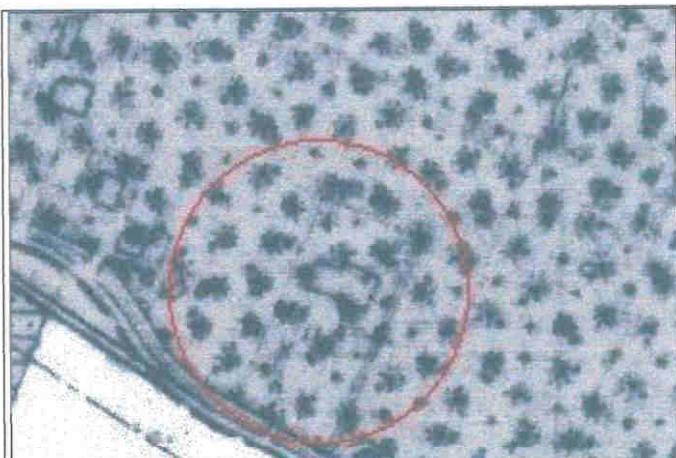
RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

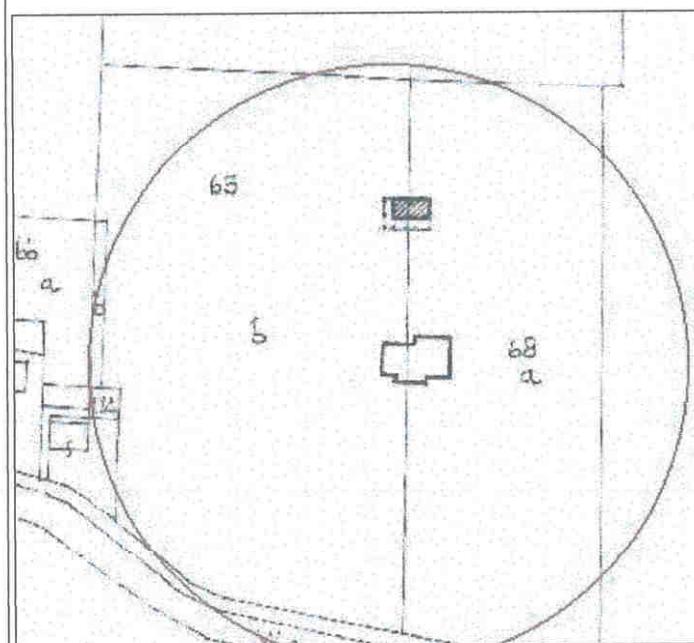
RILIEVO FOTOGRAFICO



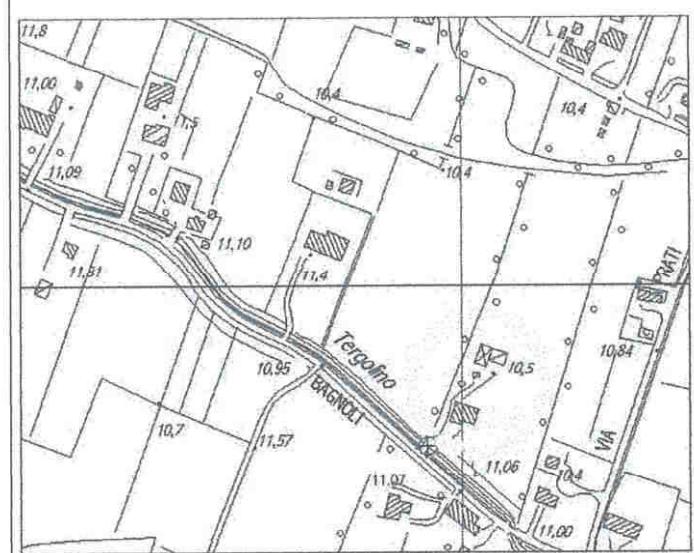
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.



Estratto di Mappa



Estratto Aerofotogrammetrico



Pintonato Gianpietro - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 20899

Superficie coperta mq. $110 + 297 =$ mq. 407

Numero degli edifici. N° 2

— Perimetro area di pertinenza dell'attività

▲ Accessi

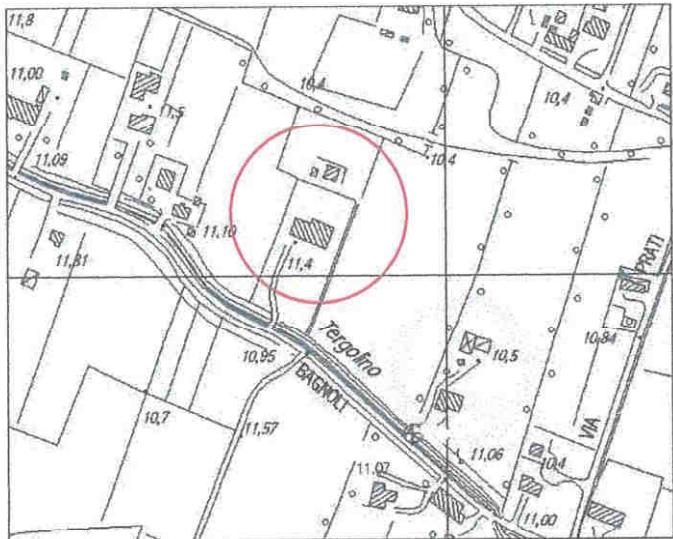
 Superficie linda attività mq. 110

 Superficie coperta residenza mq. 297

 Parcheggio e spazio di manovra mq. 1025

 Verde mq. 19466

COMUNE DI CADONEGHE



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

SCHEDA DI PROGETTO

INSEDIAMENTO

N°17



DATI GENERALI

DITTA Pintonato Gianpietro

INDIRIZZO via Bagnoli 45/a

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Annesso rurale
--------------------------------	----------------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone di particolare valore paesistico-ambientale.

L'ISTRUTTORE DI PROTEZIONE TECNICO
- Geom. Roberta -

PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	20899		20899
Superficie coperta	407		473
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	2%		2%
Superficie linda attività	110	66	176

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1025		444
Verde	19466		326

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- L'ampliamento deriva dal cambio di destinazione d'uso dell'annesso rurale
- La superficie del fondo utilizzata per il dimensionamento dell'annesso rurale non potrà più essere utilizzata per ottenere un altro annesso rurale.
- L'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaia o con pavimentazione permeabile.

USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		X
Ghiaia	X	X	X
Prato	X		X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo	X		X
Altro			

Lo spazio non costruito

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi attività			444
Parcheggi res.	1025		1048
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	19466		326
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X	X	X
Muro			
Altro			



Pintonato Gianpietro - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 20899

Superficie coperta mq. 110 + 297+ 66= mq. 473

Numero degli edifici. N° 2

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività

▲ Accessi

○○ Siepe alberata

 Superficie lorda attività esistente = mq. 110

 Superficie coperta residenza = mq. 297

 Parcheggio e spazio di manovra attività mq. 444

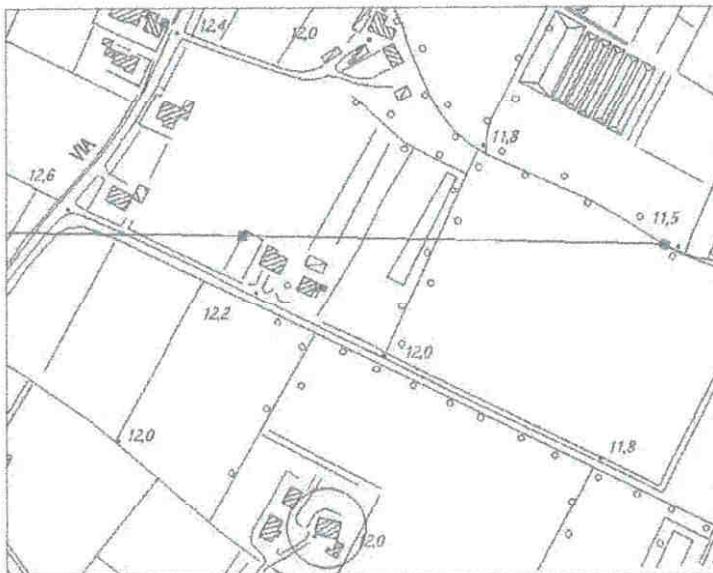
 Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 1048

 Verde attività mq. 326

 Superficie lorda attività in ampliamento
mq. 110x60% = mq. 66
complessivamente mq. 110+66 = mq. 176

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI
ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./Q.C.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

B. Burns

**SCHEDA DI ANALISI
INSEDIAMENTO
N°18**



DATI GENERALI

DITTA Rigoni Zaudino

INDIRIZZO via Conche n.81

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Annesso rurale
--------------------------------	----------------

<u>Artigianale</u>	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	<u>proprietà</u>	affitto	altro

NOTE: attività in annesso rurale		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO

eur

DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Scavo e movimento terra , sbancamenti
---------------------	---------------------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	02/01/1979
-----------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	02/01/1979
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	--

NUMERO TOTALE ADDETTI	1
-----------------------	---

PROVENIENZA ADDETTI	n° 1 n° n°	comune comuni contermini altro
---------------------	------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: spazi per il deposito di mezzi e attrezzature
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI: i nuovi spazi potrebbero rendere necessarie
 nuove assunzioni

NOTE: attualmente molte delle attrezzature necessarie allo svolgimento
 dell'attività stazionano allo scoperto con gravi problemi di deterioramento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 12

Mapp. 44, 144



INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E/2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria: mq 1.845
 Superficie coperta: mq 306
 Numero totale degli edifici: 2
 Tipo di recinzione: stanti e rete metallica
 Altezza delle recinzioni: ml 1,30

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.): laterizio e calcestruzzo

1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale:	laterizio e calcestruzzo armato	Materiale:	laterizio e calcestruzzo
Superficie coperta	mq 112	Superficie coperta	mq 164
Altezza massima	ml 7,65	Altezza massima	ml 5,85
Numero piani	n° 1	Numero piani	n° 2
Volume netto	mc 638	Volume netto	mc 536
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Attività	mq 112	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq 270

3° EDIFICIO		4° EDIFICIO	
Materiale:		Materiale:	
Superficie	mq	Superficie	mq
Altezza massima	ml	Altezza massima	ml
Numero piani	n°	Numero piani	n°
Volume	mc	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Produzione	mq	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici: 1

1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale:	lamiera e onduline in vetroresina	Materiale:	
Superficie	mq 30	Superficie	mq
Altezza massima	ml 2,72	Altezza massima	ml
Numero piani	n° 1	Numero piani	n°
Volume	mc 75	Volume	mc
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Attività	mq 30	Produzione	mq
Commercio	mq	Commercio	mq
Uffici	mq	Uffici	mq
Residenza	mq	Residenza	mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	Capannone	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	<u>Buono</u>	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq 315
	Parcheggi	mq 1.054
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml 6,65
	Distanza minima dal confine sud	ml 6,91
	Distanza minima dal confine est	ml 5,22
	Distanza minima dal confine ovest	ml 13,13
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI		
Concessione edilizia in sanatoria C/727 del 10/07/1995 – U.T. C/1183		
Concessione edilizia n.73 del 02/08/1985 – U.T. 43/95		
Data:	Protocollo:	
Data:	Protocollo:	

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA	
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro: deposito attrezzi
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq Parcheggi mq Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml Distanza minima dal confine nord ml 34,72 Distanza minima dal confine sud ml 0,70 Distanza minima dal confine est ml 1,57 Distanza minima dal confine ovest ml 31,81

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

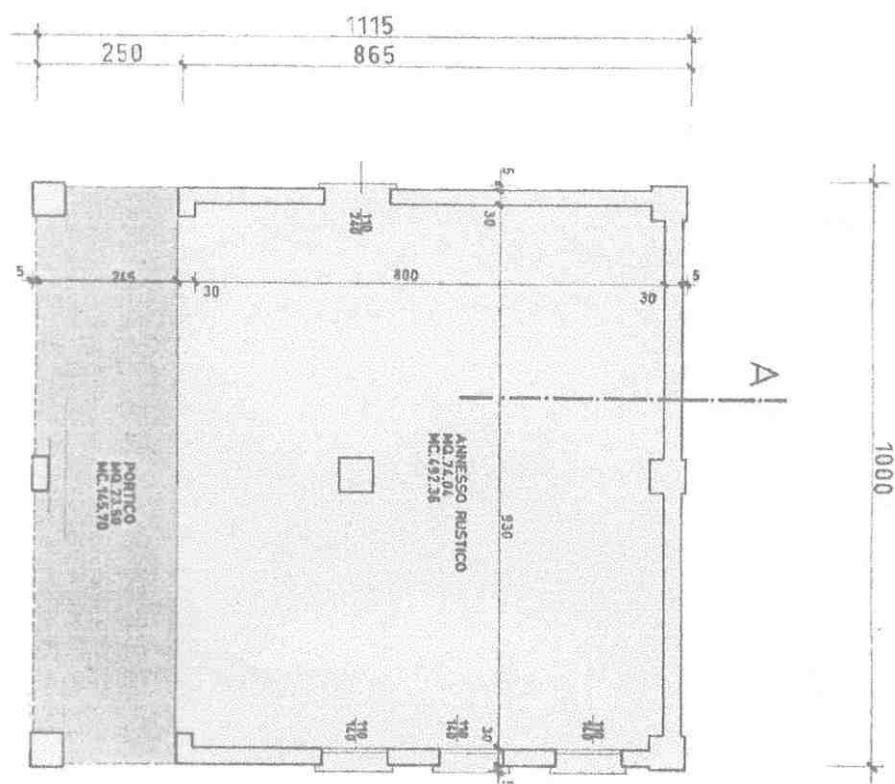
TIPOLOGIA		
	Capannone	
	Capannone e casa accorpata	
	Capannone e casa isolata	
	Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	Sufficiente	
	Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI

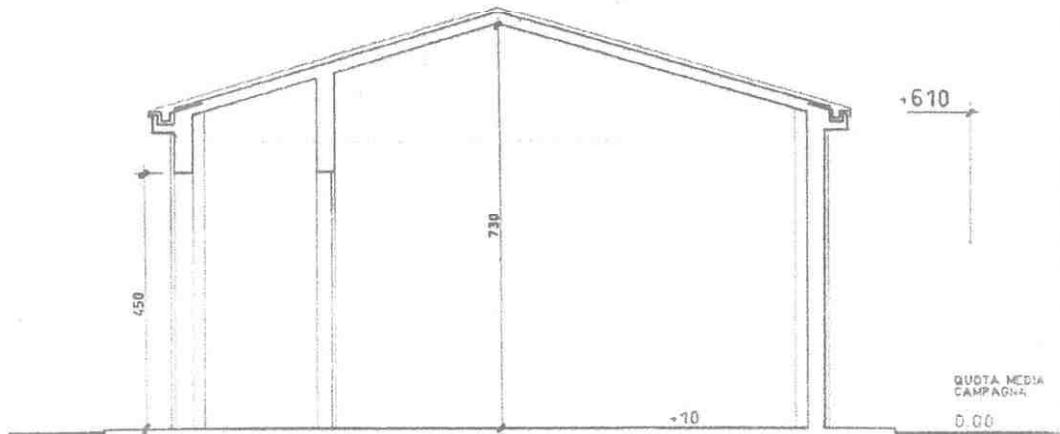
ULLSS		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale				
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi				
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza		X		
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage	X			
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A

SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITA'
(art. 216 T.U.L.E. 85 - e relativi decreti ministeriali)

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI	NO
----	----

RIFIUTI SPECIALI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

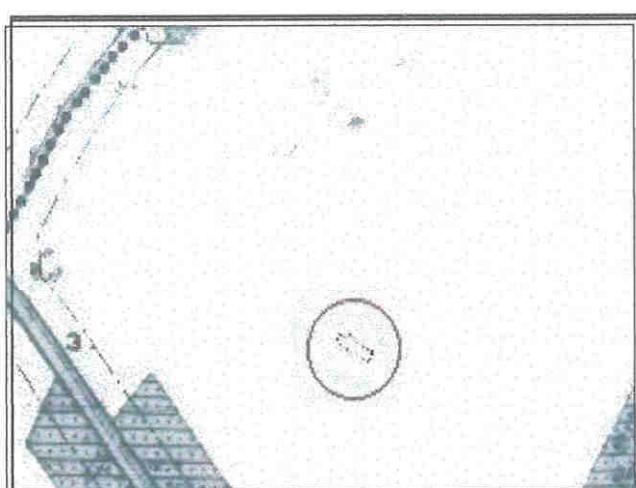
SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

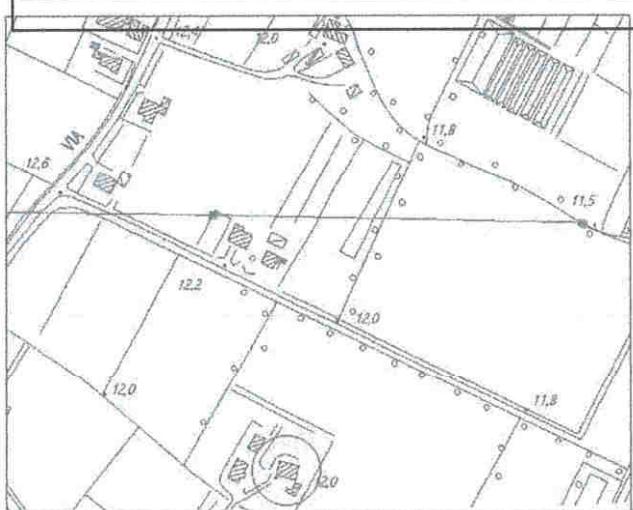
RILIEVO FOTOGRAFICO



ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G



Estratto aerofotogrammetrico



Estratto di mappa



Rigoni Zaudino - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 1845

Superficie coperta mq. 306

Numero degli edifici. N° 2

—o— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Superficie londa attività mq. 112



Superficie londa costruzioni annesse
all' attività mq. 30



Superficie londa residenza mq. 270



Parcheggio e spazio di manovra mq. 1.054



Verde mq. 315

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO
APPROVATO con delibera di C.C./G.e.
N. 12 DEL 28.02.05

R. Buzzi

SCHEDA DI PROGETTO INSEDIAMENTO N°18



DATI GENERALI

DITTA	Rigoni Zaudino
-------	----------------

INDIRIZZO	via Conche n.81
-----------	-----------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Annesso rurale
--------------------------------	----------------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2.



PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	1. 845		1.845
Superficie coperta	306	85	391
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	18%		22%
Superficie linda attività	112+30	85	227

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1.054		733
Verde	315		315

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- Il progetto prevede la demolizione di tutte le costruzioni precarie esistenti sul lotto e l'accorpamento secondo i parametri quantitativi qui riportati in un unico edificio .
- L'ampliamento deriva dal cambio di destinazione d'uso dell'annesso rurale
- La superficie del fondo utilizzata per il dimensionamento dell'annesso rurale non potrà più essere utilizzata per ottenere un altro annesso rurale.
- L'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaia o con pavimentazione permeabile.

USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento			
Ghiaia	X	X	X
Prato	X		X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	1.054		733
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	315		315
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi		X	X
Siepi		X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro			



Rigoni Zaudino - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 1845

Superficie coperta mq. 164+227 = mq. 391

Numero degli edifici. N° 2

— Perimetro area di pertinenza dell'attività

↑ Accessi

● ● Siepe alberata

 Superficie linda attività esistente mq. 112

 Superficie linda costruzioni precarie annesse all' attività da demolire mq. 30

 Superficie linda residenza mq. 270

 Parcheggio e spazio di manovra residenza mq. 255

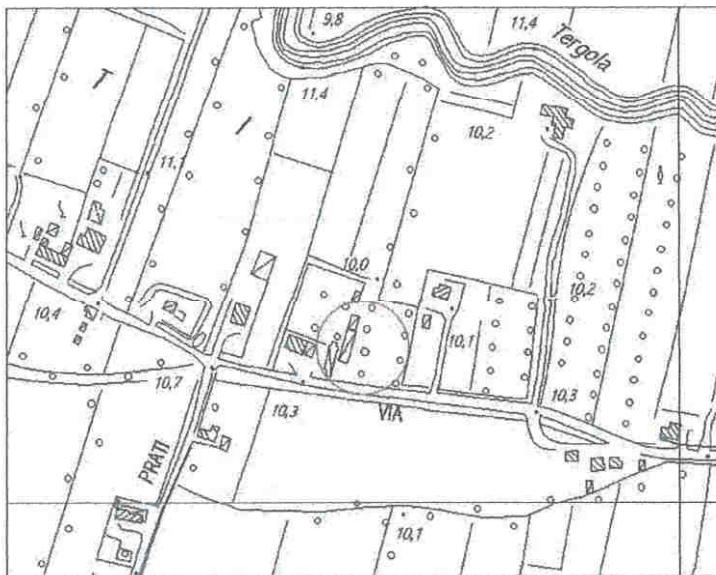
 Parcheggio e manovra attività mq. 733

 Verde mq. 315

 Superficie linda attività in ampliamento
mq. $(112+30) \times 60\% = \text{mq. 85}$
complessivamente mq. $112+30+85 = \text{mq. 227}$

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

Rizzuto

SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°19



DATI GENERALI

DITTA	SAE - TMC di Finco Gianfranco
-------	-------------------------------

INDIRIZZO	via Negrisia n.1/a
-----------	--------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	edifici sparsi
--------------------------------	----------------

Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	proprietà	affitto	altro

NOTE:

SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO
-----------------------	----	----

L'ISTRUTTORE RELATIVO A CADONEGHE
- Città di Cadoneghe -

DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Progettazione e costruzione impianti elettrici, di cabine elettriche (dal 02/01/1979); installazione impianti elettrici industriali e civili; cabine elettriche; impianti di allarme; televisivi; rilevazioni incendio; linee telefoniche; idro-sanitari (dal 22/06/1984); impresa edile (dal 01/01/1994)
---------------------	---

ANNO INIZIO ATTIVITA'	02/01/1979
-----------------------	------------

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	02/01/1979
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	--

NUMERO TOTALE ADDETTI	Addetti n. 10
-----------------------	---------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 3 n° 2 Campodarsego n° 5 (PD, Vigod., Noven.)	comune comuni contermini altro
---------------------	--	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO auto moto altro	PUBBLICO treno autobus altro
--------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

ESIGENZE PRODUTTIVE: esigenza di maggiori spazi per l'attività
 ESIGENZE OCCUPAZIONALI: l'aumento degli spazi può portare a nuove assunzioni
 NOTE: l'attività attualmente si svolge su spazi ristretti

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 7

Mapp. 142 / 28

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone di particolare valore paesistico-ambientale

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro : zona di particolare valore paesistico ambientale

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO (misure molto indicative)

Superficie fondiaria mq.

Superficie coperta mq. 582

Numero totale degli edifici 3

Tipo di recinzione: rete metallica

Altezza delle recinzioni:

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):

1° EDIFICIO (ditta SAE)

Materiale: laterizio

Superficie mq 246

Altezza massima ml 3,70

Numero piani n° 1

Volume mc

Destinazione d'uso:

Attività mq 173

Commercio mq

Uffici mq 73

Residenza mq

2° EDIFICIO (residenza)

Materiale: laterizio e calcestruzzo

Superficie mq 186

Altezza massima ml 2,70

Numero piani n° 1

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq 186

3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici: 1

1° EDIFICIO

Materiale: ondulit, lamiera

Superficie mq 134+16

Altezza massima ml 3,70

Numero piani n° 1

Volume mc

Destinazione d'uso:

Attività mq 150

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq 3 540 mq 367 mq mq mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml ml ml ml ml
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI		
Conc. Edilizia in sanatoria n. 128 del 05/10/1999 Data: _____ Protocollo: _____ Data: _____ Protocollo: _____ Data: _____ Protocollo: _____		

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA		
	Capannone	
	Capannone e casa accorpata	
	Capannone e casa isolata	
	Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	Sufficiente	
	Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
--	--

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	---------------------------------

DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq mq mq mq mq
--	--	----------------------------

DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml ml ml ml ml
--	---	----------------------------

RILASCIO CERTIFICAZIONI

ULLSS

Data: Protocollo:
Data: Protocollo:

VVFF

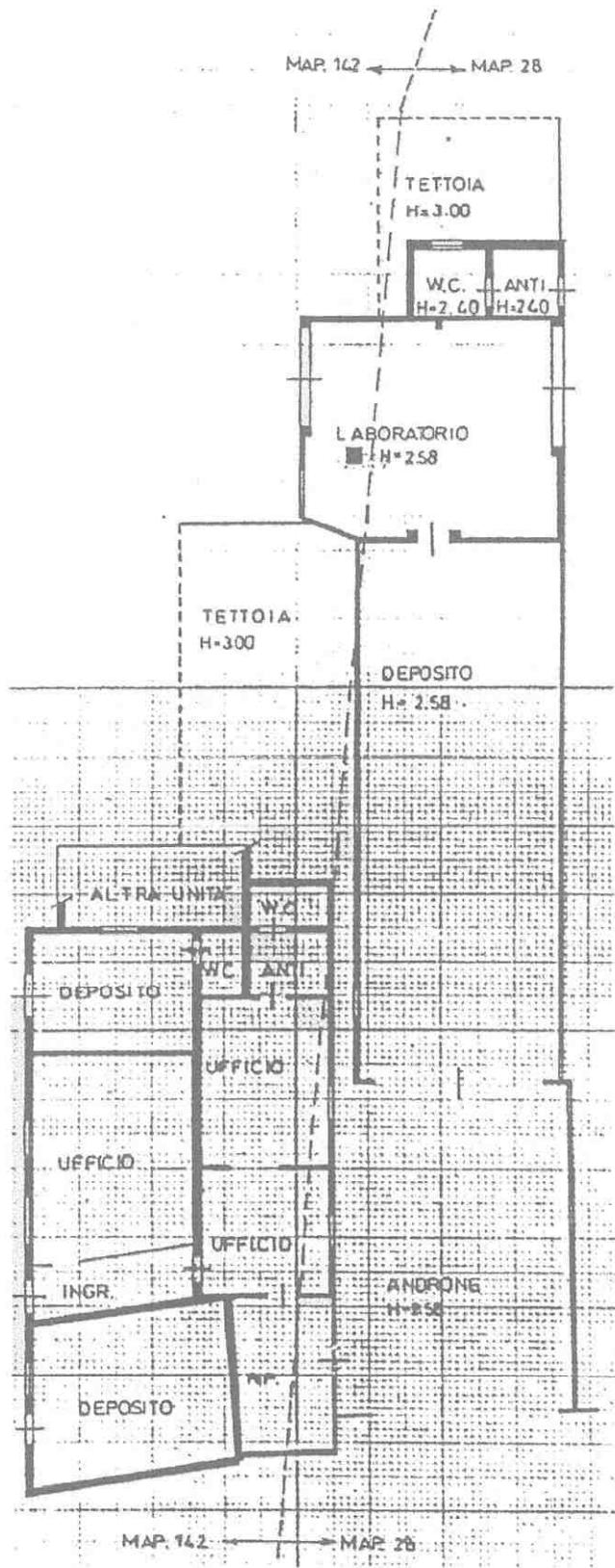
Data: Protocollo:
Data: Protocollo:

ALTRÒ

Data: Protocollo:
Data: Protocollo:

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza		X		
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITÀ
(art. 216 T.U.LL.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

SISTEMA DI DIFURAZIONE	
------------------------	--

SI	NO
----	----

RIFIUTI SPECIALI	
------------------	--

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI	
-----------------	--

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

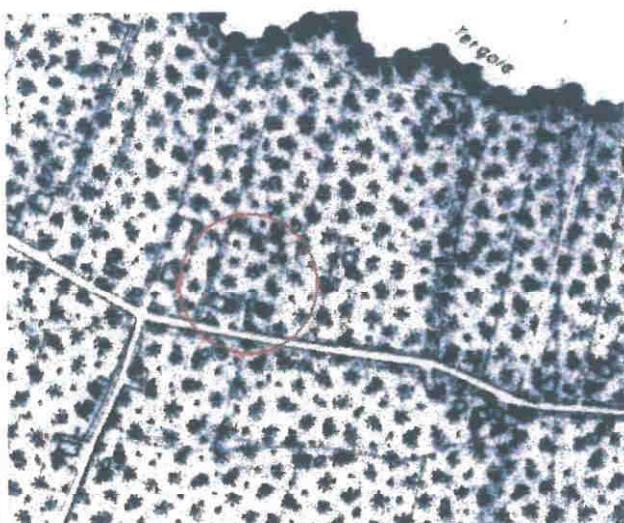
RIFIUTI TOSSICI	
-----------------	--

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

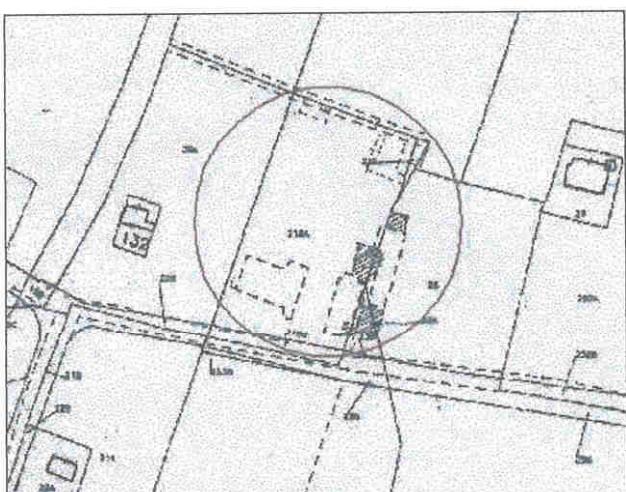
RILIEVO FOTOGRAFICO



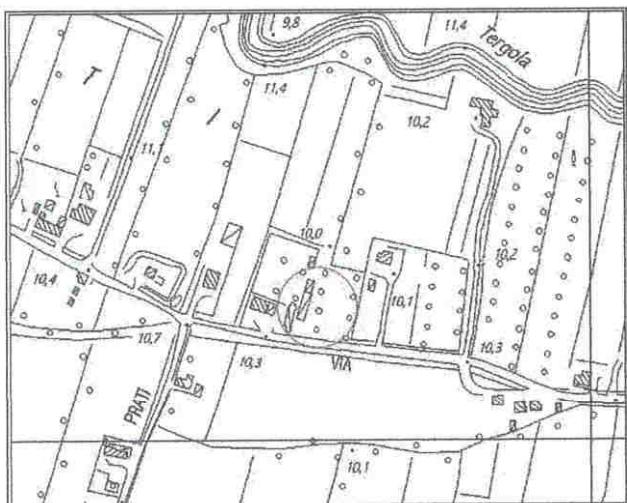
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



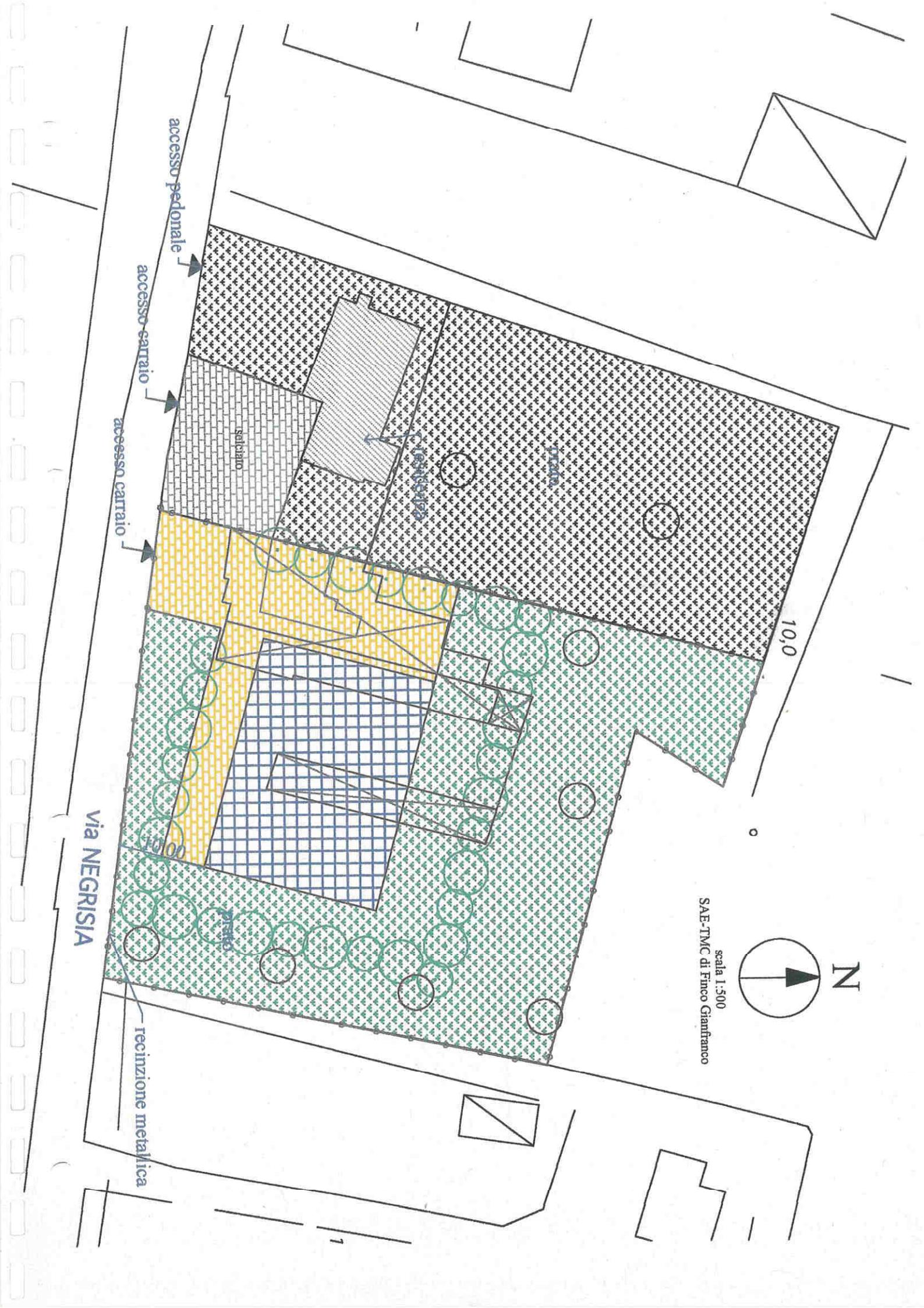
Estratto P.R.G.



Estratto di mappa



Estratto aerofogrammetrico



SAE-TMC di Finco Gianfranco - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq.

Superficie coperta mq. 582

Numero degli edifici. N° 3

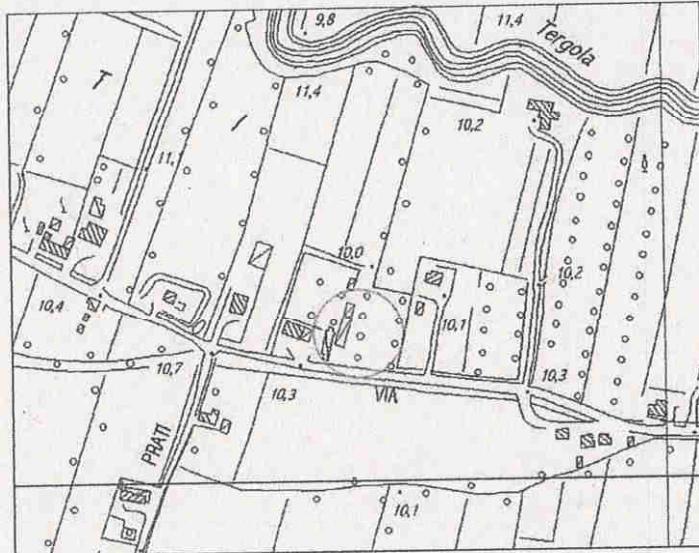
—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività

↑ Accessi

- | | | |
|---|---|---------|
|  | Superficie lorda attività mq. 173 | mq. 396 |
|  | Superficie lorda uffici attività mq. 73 | |
|  | Superficie lorda costruzioni annesse all'attività
mq. 134 + 16 = mq. 150 | |
|  | Superficie lorda residenza mq. 186 | |
|  | Parcheggio e manovra residenza mq. 243 | |
|  | Parcheggio e manovra attività mq. 367 | |
|  | Verde mq. 3540 | |

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO N. 12 DEL 28.02.05

SCHEDA DI PROGETTO INSEDIAMENTO N°19



DATI GENERALI

DITTA	SAE – TMC di Finco Gianfranco
-------	-------------------------------

INDIRIZZO	Via Negrisia n.1/a
-----------	--------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Edifici sparsi
--------------------------------	----------------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: zone di particolare valore paesistico-ambientale.

PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria			
Superficie coperta	582	237	819
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura			
Superficie linda attività	396	237	633

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	367		437
Verde	3540		1133
Adeguamento sedi stradali	SI		NO

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- il progetto prevede la demolizione di tutte le costruzioni precarie esistenti sul lotto e l'accorpamento secondo i parametri quantitativi qui riportati in un unico edificio .
- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe e siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaiano o con pavimentazione permeabile.
- Le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.

USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	X		
Ghiaia		X	X
Prato	X	X	X
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo	X	X	X
Altro			

Lo spazio non costruito

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	3		2
Rampe carrabili	1		1
Accessi pedonali	3		2
Accessi al pubblico			1
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	367	70	437
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	3540		1133
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X	X	X
Muro			
Altro			



SAE-TMC di Finco Gianfranco - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq.

Superficie coperta mq. $582+237 = \text{mq. 819}$

Numero degli edifici. N° 2

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività

↑ Accessi

— Siepe

○○ Siepe alberata

■■■ Superficie linda attività
mq. $396 \times 60\% = \text{mq. 237}$
complessivamente mq. $396+237 = \text{mq. 633}$

■■■ Superficie linda residenza mq. 186

■■■ Parcheggio e spazio di manovra residenziale mq. 186

■■■ Parcheggio e spazio di manovra attività mq. 437

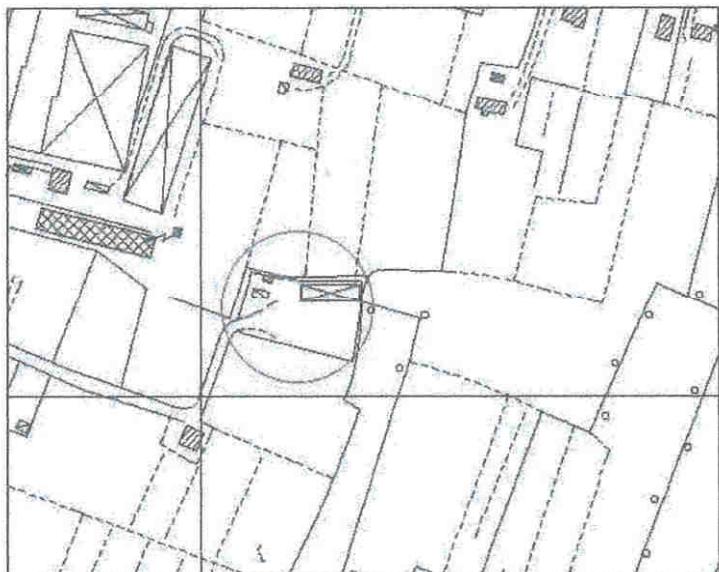
■■■ Verde residenziale mq. 1629

■■■ Verde mq. 1133

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61

ADOOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05.



SCHEDA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°20



DATI GENERALI

DITTA	Spolaore Enzo
INDIRIZZO	Strada del Santo n. 83
TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Edifici sparsi

Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Industriale	proprietà	affitto	altro

NOTE: LEASING		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO



DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Lavori stradali, idraulici, agrari e manutenzione generale, ecc.	
ANNO INIZIO ATTIVITA'	22/05/1981 (SO.FRAS s.n.c. dei Flli Spolaore)	
ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	22/05/1981	
PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero	
NUMERO TOTALE ADDETTI	Indipendenti 1	
PROVENIENZA ADDETTI	n° 1 n° n°	comune comuni contermini altro
MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO auto moto altro	PUBBLICO treno autobus altro
ESIGENZE PRODUTTIVE: ESIGENZE OCCUPAZIONALI: NOTE: razionalizzazione e adeguamento situazione esistente		

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 4 Mapp. 625 - 940

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria mq. 2895

Superficie coperta mq. 358

Numero totale degli edifici 2

Tipo di recinzione: rete in ferro e muro in cemento

Altezza delle recinzioni: ml 2,00 / 1,50

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 2

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):

1° EDIFICIO

Materiale: laterocemento

Superficie coperta mq 47

Altezza massima ml 2,96

Numero piani n° 1

Volume mc 139

Destinazione d'uso:

Attività mq

Commercio mq

Uffici mq 47

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale: struttura portante in c.a. e ferro

Superficie coperta mq 311

Altezza massima ml 5,35

Numero piani n° 1

Volume mc 1516

Destinazione d'uso:

Attività mq 311

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

3° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

4° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

1° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

2° EDIFICIO

Materiale:

Superficie mq

Altezza massima ml

Numero piani n°

Volume mc

Destinazione d'uso:

Produzione mq

Commercio mq

Uffici mq

Residenza mq

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA		
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono Sufficiente Cattivo	
DOTAZIONE DI SERVIZI		
	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq 703 mq 1799 mq mq mq
DISTANZE CONFINI		
	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml ml 5,50 ml ml 5,10 ml
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI		
Data:	15/05/89	C. E. in sanatoria n. C/275 – Prat U.T n. C/1148
Data:	15/05/89	Aut. Agibilità – Prot. n. 9429 Prat U.T n. C/1148
Data:	29/10/1992	Aut. E. n. 52 – Reg. U.T. n. 110 – Prot 5493
Data:	29/10/1992	Aut. E. n. 53 – Reg. U.T. n. 111 – Prot 5494

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro : ufficio
--	---

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	--

DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq / mq mq mq / mq
--	--	--------------------------------

DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml ml 9,35 ml >10,00 ml >10,00 ml
--	---	---

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

TIPOLOGIA	
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq Parcheggi mq Sup. manovra mq Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml Distanza minima dal confine nord ml Distanza minima dal confine sud ml Distanza minima dal confine est ml Distanza minima dal confine ovest ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI

ULLSS		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
VVFF		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:
ALTRO		
	Data:	Protocollo:
	Data:	Protocollo:

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale		X		
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza				
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito		X		
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITÀ
(art. 216 T.U.L.L. SS. e relativi decreti ministeriali)

Prima classe

Seconda classe

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI

NO

RIFIUTI SPECIALI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

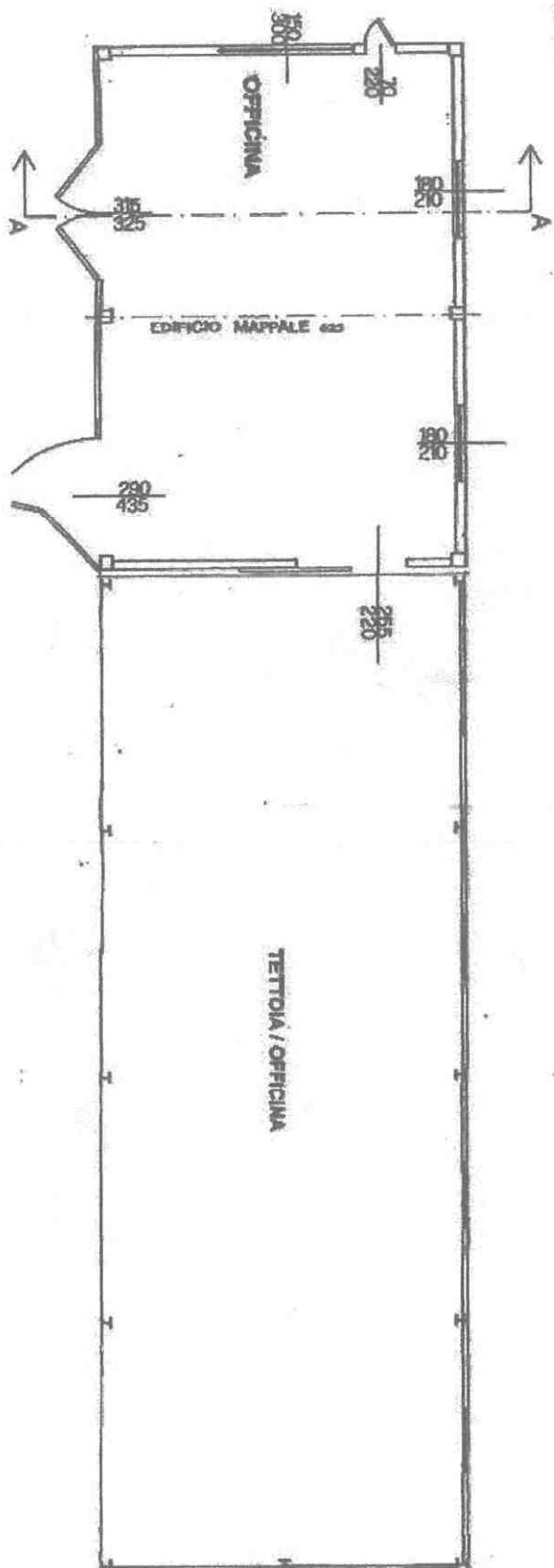
RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		
Liquidi		
Gassosi		

SCHIZZO PLANIMETRICO DI MASSIMA

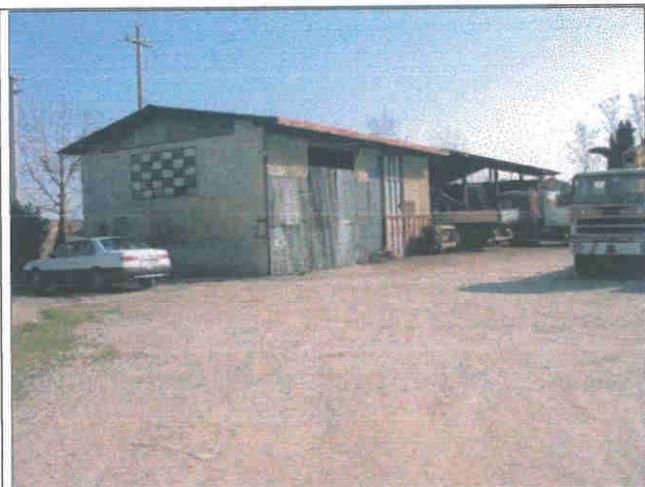


SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

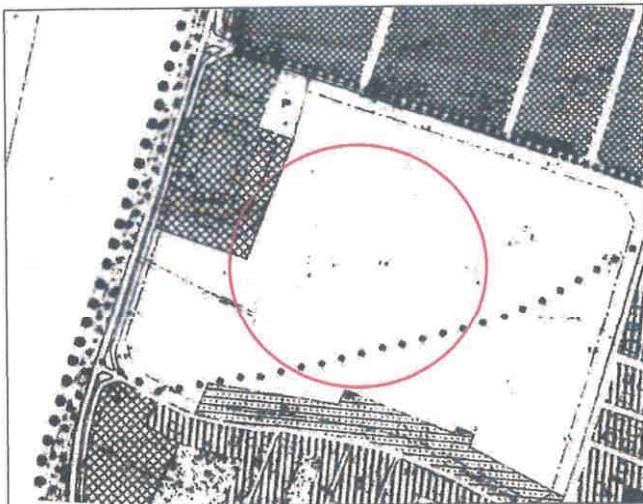


SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

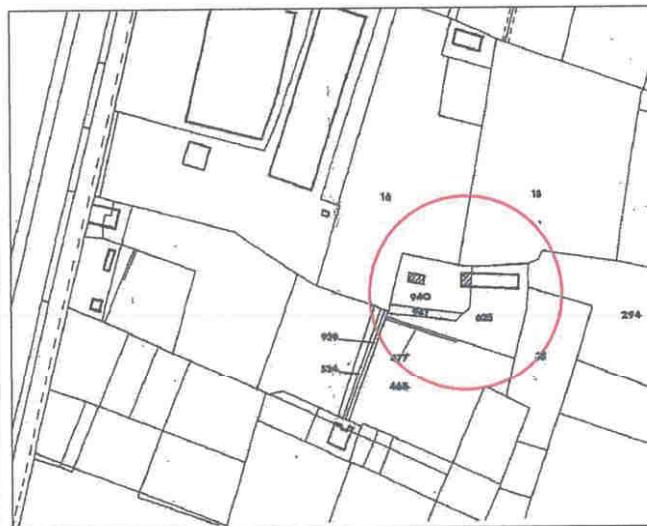
RILIEVO FOTOGRAFICO



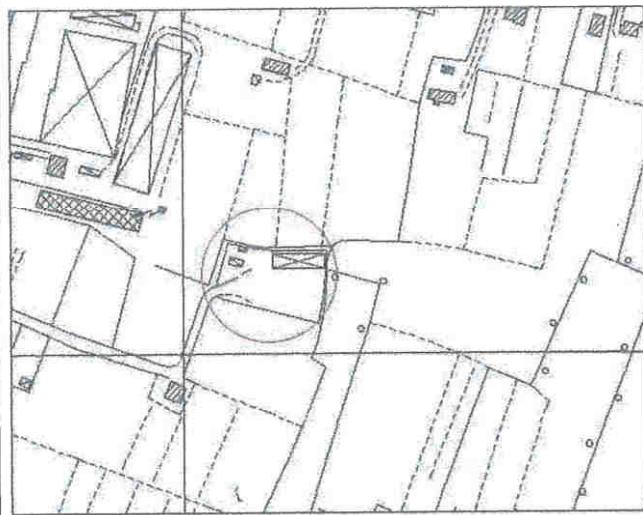
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA, ESTRATTO
DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO



Estratto P.R.G.



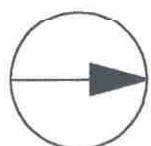
Estratto di mappa



Estratto aerofotogrammetrico

STRADA DEL SANTO

scala 1:500 Spolaore Enzo



N

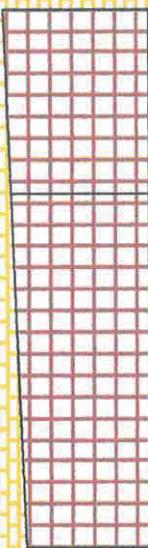
accesso ped. e carr.

siepe di lauro

piatto

siepe di lauro

ghiaccia

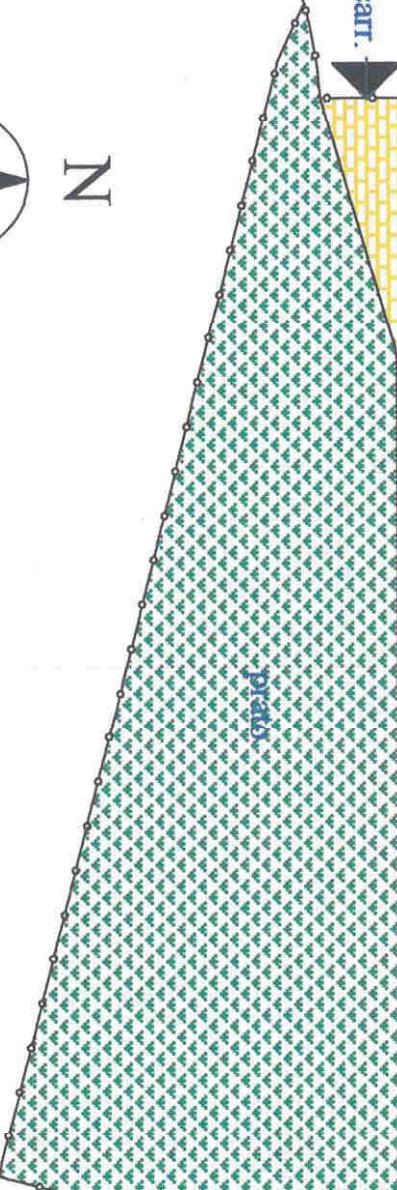


recinzione in cemento

siepe di lauro

rete metallica

prato



Spolaore Enzo - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 2.895

Superficie coperta mq. 47+311 = mq. 358

Numero degli edifici. N° 2

— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Superficie lorda attività mq. 311



Superficie lorda uffici attività mq. 47



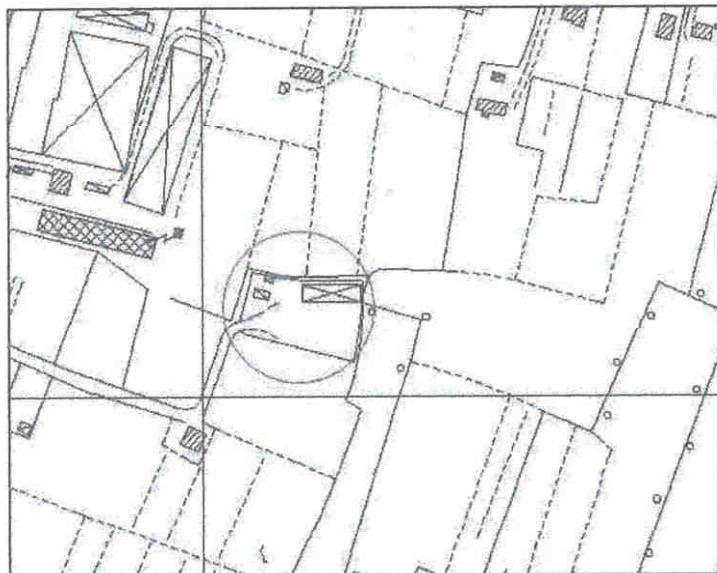
Parcheggio e manovra attività mq. 1.799



Verde mq. 703

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO
N. 12 DEL 28.02.05

Z. Zerilli

U. Mura

SCHEDA DI PROGETTO INSEDIAMENTO N°20



DATI GENERALI

DITTA	Spolaore Enzo
-------	---------------

INDIRIZZO	Strada del Santo n. 83
-----------	------------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Edifici sparsi
--------------------------------	----------------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E2

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
- Geom. Roberto Anzaldi -



PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	2895		2895
Superficie coperta	358	214	572
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	12%		20%
Superficie linda attività	358	214	572

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggi	1799		1069
Verde	703		1172

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.
- Messa a dimora di siepe e siepe alberata
- I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaiano o con pavimentazione permeabile.
- Le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.

USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento			
Ghiaia	1799		1069
Prato	703		1172
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito

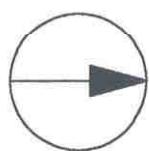
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	1		1
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi pubblici			
Parcheggi attività	1799		1069
Spazi di stoccaggio e di manovra			
Verde	703		1172
Giardino privato			
Altro			

Le alberature e le recinzioni

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro	X		
Altro			

STRADA DEL SANTO

scala 1:500 Spolaore Enzo



N

accesso ped. e carr.

siepe di lauro

piazz.

siepe di lauro

rete metallica

rete metallica

ghiaia

recinzione in cemento

piazz.

accesso

Spolaore Enzo - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 2.895

Superficie coperta mq. $358 + 214 = \text{mq. } 572$

Numero degli edifici. N° 2

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività



Accessi



Siepe alberata



Siepe



Superficie linda attività esistente mq. 311



Superficie linda uffici attività mq. 47



Parcheggio e manovra attività mq. 1.069



Verde mq. 1172



Superficie linda attività in ampliamento
mq. $358 \times 60\% = \text{mq. } 214$
complessivamente mq. $358 + 214 = \text{mq. } 572$

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./C.e.
APPROVATO
N. DEL 28.02.05

SCHEMA DI ANALISI INSEDIAMENTO N°22



DATI GENERALI

DITTA	Toé Mario
-------	-----------

INDIRIZZO	via Silvestri n. 25
-----------	---------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa accorpata
--------------------------------	----------------------------

Artigianale	TITOLO DI GODIMENTO		
Commerciale	proprietà	affitto	altro

NOTE:		
SCHEDA DI PROGETTO	SI	NO



DESCRIZIONE ATTIVITA'

ATTIVITA' SPECIFICA	Impresa agricola (terzista)
---------------------	-----------------------------

ANNO INIZIO ATTIVITA'	01/01/1969 27/02/2001 donazione dell'impresa al figlio Toé Rando con atto Notaio Elena Bressan n° 525 Racc.
-----------------------	--

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE	01/01/1969
----------------------------------	------------

PRINCIPALI MERCATI	regionale interregionale nazionale estero
--------------------	--

NUMERO TOTALE ADDETTI	2 (padre e figlio)
-----------------------	--------------------

PROVENIENZA ADDETTI	n° 2 n° n°	comune comuni contermini altro
---------------------	------------------	--------------------------------------

MEZZO DI TRASPORTO USATO	PROPRIO	PUBBLICO
	auto moto altro	treno autobus altro

ESIGENZE PRODUTTIVE: spazi per il deposito di mezzi e attrezzature

ESIGENZE OCCUPAZIONALI:

i nuovi spazi potrebbero rendere necessarie nuove assunzioni

NOTE: attualmente molte delle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività stazionano allo scoperto con gravi problemi di deterioramento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T.

Fg. 11

Mapp.

178 / 23

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E3

VINCOLI:

fascia di rispetto stradale

fascia di rispetto cimiteriale

fascia di rispetto elettrodotto

fascia di rispetto metanodotto

fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto corso d'acqua

ART. 10 L.R. 24/85

L.S. 431/85

Altro

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE DEL LOTTO

Superficie fondiaria mq 1700

Superficie coperta mq 440

Numero totale degli edifici 1

Tipo di recinzione: recinzione metallica

Altezza delle recinzioni:

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI PRINCIPALI

Numero di edifici: 1

Caratteristiche (laterizio, calcestruzzo, legno, ecc.):

1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale: laterizio e calcestruzzo		Materiale:	
Superficie coperta mq 440		Superficie mq	
Altezza massima ml 6,03		Altezza massima ml	
Numero piani n° 2		Numero piani n°	
Volume mc		Volume mc	
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Attività mq 299		Produzione mq	
Commercio mq		Commercio mq	
Uffici mq		Uffici mq	
Residenza mq 282		Residenza mq	

3° EDIFICIO		4° EDIFICIO	
Materiale:		Materiale:	
Superficie mq		Superficie mq	
Altezza massima ml		Altezza massima ml	
Numero piani n°		Numero piani n°	
Volume mc		Volume mc	
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Produzione mq		Produzione mq	
Commercio mq		Commercio mq	
Uffici mq		Uffici mq	
Residenza mq		Residenza mq	

CARATTERISTICHE COSTRUZIONI ANNESSE IN STRUTTURA PRECARIA

Numero edifici:

1° EDIFICIO		2° EDIFICIO	
Materiale:		Materiale:	
Superficie mq		Superficie mq	
Altezza massima ml		Altezza massima ml	
Numero piani n°		Numero piani n°	
Volume mc		Volume mc	
Destinazione d'uso:		Destinazione d'uso:	
Produzione mq		Produzione mq	
Commercio mq		Commercio mq	
Uffici mq		Uffici mq	
Residenza mq		Residenza mq	

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

TIPOLOGIA	
	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Buono Sufficiente Cattivo
DOTAZIONE DI SERVIZI	
	Verde mq 280 Parcheggio privato mq 257 Parcheggio attività mq 613 Sup. stoccaggio mq Altro mq
DISTANZE CONFINI	
	Distanza minima dalla strada ml 13,90 Distanza minima dal confine nord ml 2,62 Distanza minima dal confine sud ml 10,00 Distanza minima dal confine est ml 13,90 Distanza minima dal confine ovest ml 13,07
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONE, CONDONI	
Data: 30/11/1988	Protocollo: 114
Data: 31/01/1991	Protocollo: 7
Data: 06/03/1995	Protocollo: 24
Data: 30/04/1991	Pratica U.T. n° C/419, Conc. in sanatoria C/504

**INFRASTRUTTURE INTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA

	Capannone Capannone e casa accorpata Capannone e casa isolata Altro
--	--

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono Sufficiente Cattivo
--	---------------------------------

DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde Parcheggi Sup. manovra Sup. stoccaggio Altro	mq
--	--	----

DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada Distanza minima dal confine nord Distanza minima dal confine sud Distanza minima dal confine est Distanza minima dal confine ovest	ml
--	---	----

ALLACCIAIMENTO AD IMPIANTI A RETE

Energia elettrica	SI	NO	Rete idrica	SI	NO
Rete fognaria	SI	NO	Rete metano	SI	NO

**INFRASTRUTTURE ESTERNE AL LOTTO A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

TIPOLOGIA

	Capannone
	Capannone e casa accorpata
	Capannone e casa isolata
	Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono
	Sufficiente
	Cattivo

DOTAZIONE DI SERVIZI

	Verde	mq
	Parcheggi	mq
	Sup. manovra	mq
	Sup. stoccaggio	mq
	Altro	mq

DISTANZE CONFINI

	Distanza minima dalla strada	ml
	Distanza minima dal confine nord	ml
	Distanza minima dal confine sud	ml
	Distanza minima dal confine est	ml
	Distanza minima dal confine ovest	ml

RILASCIO CERTIFICAZIONI

ULLSS

Data:	Protocollo:
Data:	Protocollo:

VVFF

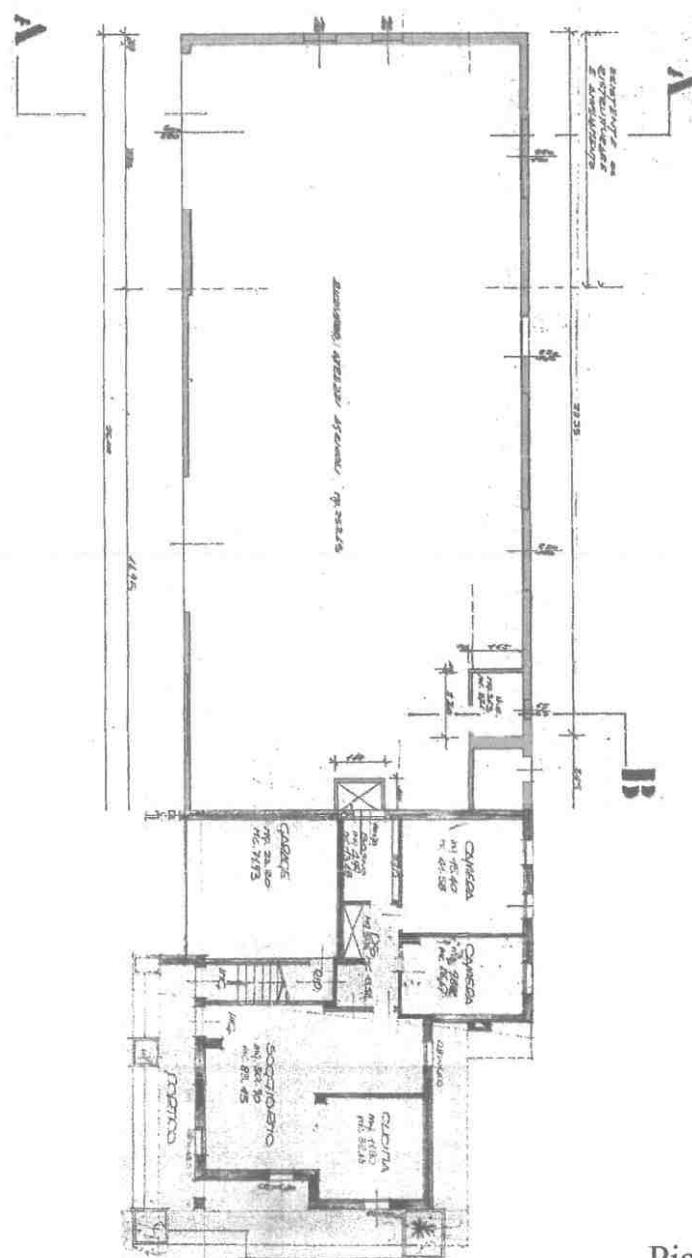
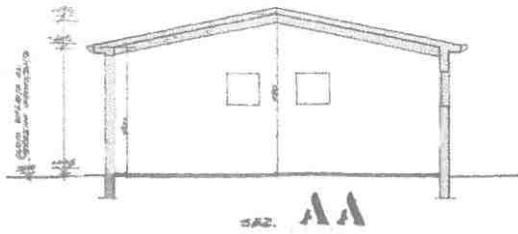
Data:	Protocollo:
Data:	Protocollo:

ALTRO: Certificato di Agibilità e Abitabilità

Data: 02/05/1991	Protocollo: 3280/86
Data: 28/10/1992	Pratica: 243/1986 145/1988 183/1990

USO DEL SUOLO

SPAZIO NON COSTRUITO			USO DEGLI EDIFICI				
Accessi carrai	SI	NO	Numero edificio	1	2	3	4
Rampe carrabili	SI	NO	Attività artigianale	X			
Accessi pedonali	SI	NO	Uffici e servizi	X			
Parcheggi pubblici	SI	NO	Negozi				
Parcheggi privati	SI	NO	Sale sportive				
Spazi di stoccaggio	SI	NO	Residenza	X			
Spazi di manovra	SI	NO	Magazzino deposito	X			
Verde	SI	NO	Garage				
Giardino privato	SI	NO	Non utilizzato				
Altro			Altro				
TRATTAMENTO DEL SUOLO			ALBERATURE E RECINZIONI				
Asfalto	SI	NO	Alberi	SI	NO		
Lastricato/cemento	SI	NO	Siepi	SI	NO		
Ghiaia	SI	NO	Recinzione trasparente	SI	NO		
Prato	SI	NO	Muro	SI	NO		
Terra battuta	SI	NO	Altro				
Incolto	SI	NO					
Agricolo	SI	NO					
Altro							



Piano terra

SCALA DI RAPPORTO GRAFICO ADEGUATA ALLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA', TALE COMUNQUE DA PERMETTERE UNA SUFFICIENTE LETTURA. ALLO SCOPO E' AMMESSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FORMATO A3

CLASSIFICAZIONE INSALUBRITÀ
 (art. 216 T.U.L.L.SS. e relativi decreti ministeriali).

Prima classe	Seconda classe
--------------	----------------

SISTEMA DI DEPURAZIONE

SI	NO
----	----

RIFIUTI SPECIALI

	SI	NO
Solidi		X
Liquidi	Olio esausto da motore	
Gassosi		X

RIFIUTI TOSSICI

	SI	NO
Solidi		X
Liquidi		X
Gassosi		X

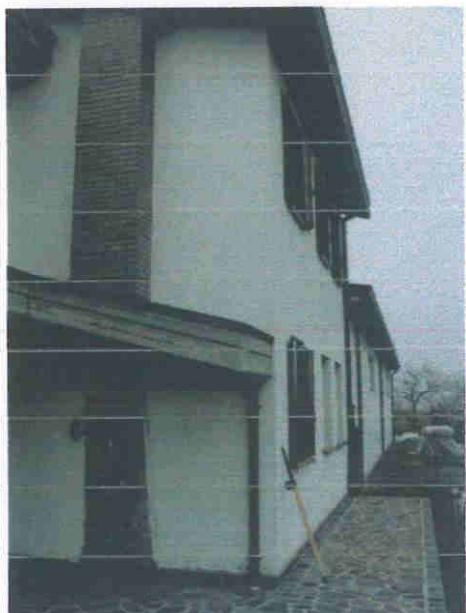
SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI

	SI	NO
Solidi		X
Liquidi	Discarica speciale	
Gassosi		X

RILIEVO FOTOGRAFICO



Vista del prospetto sud

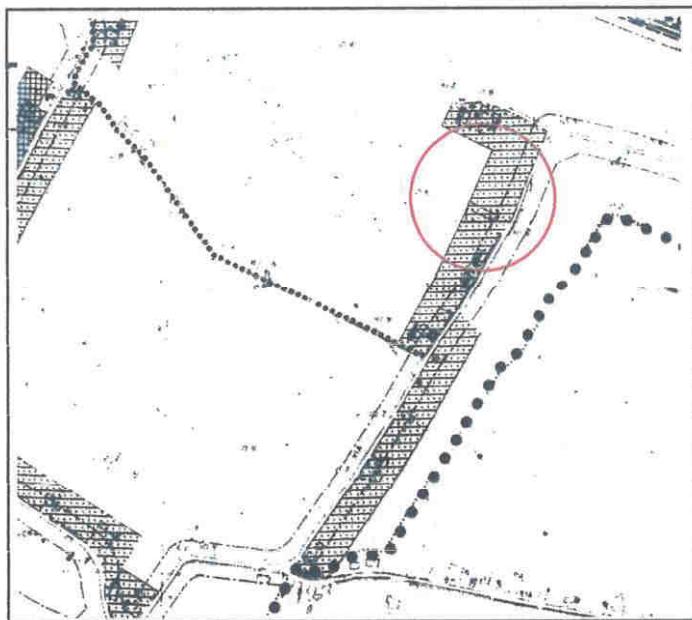


Vista del prospetto nord

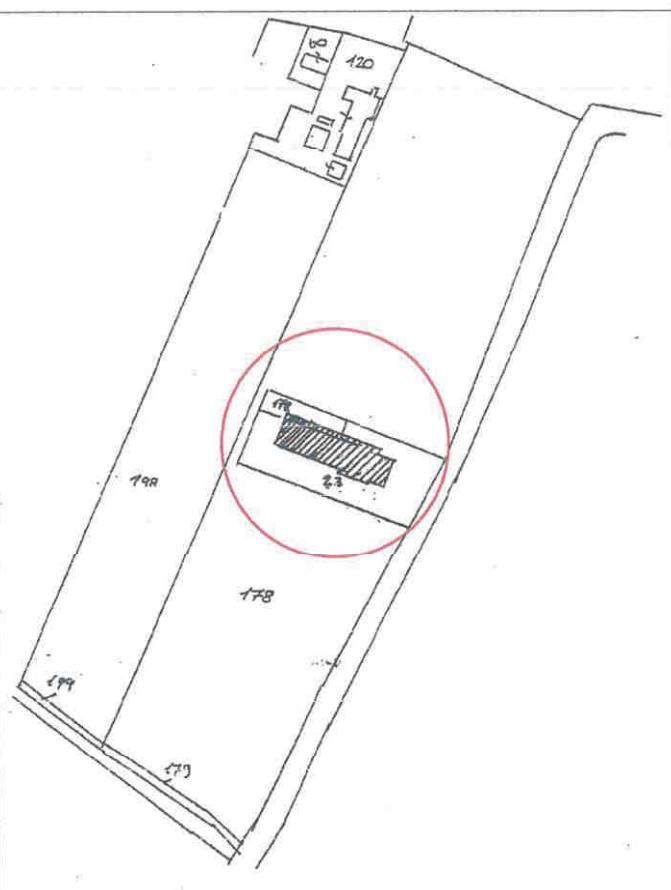


Vista del prospetto sud

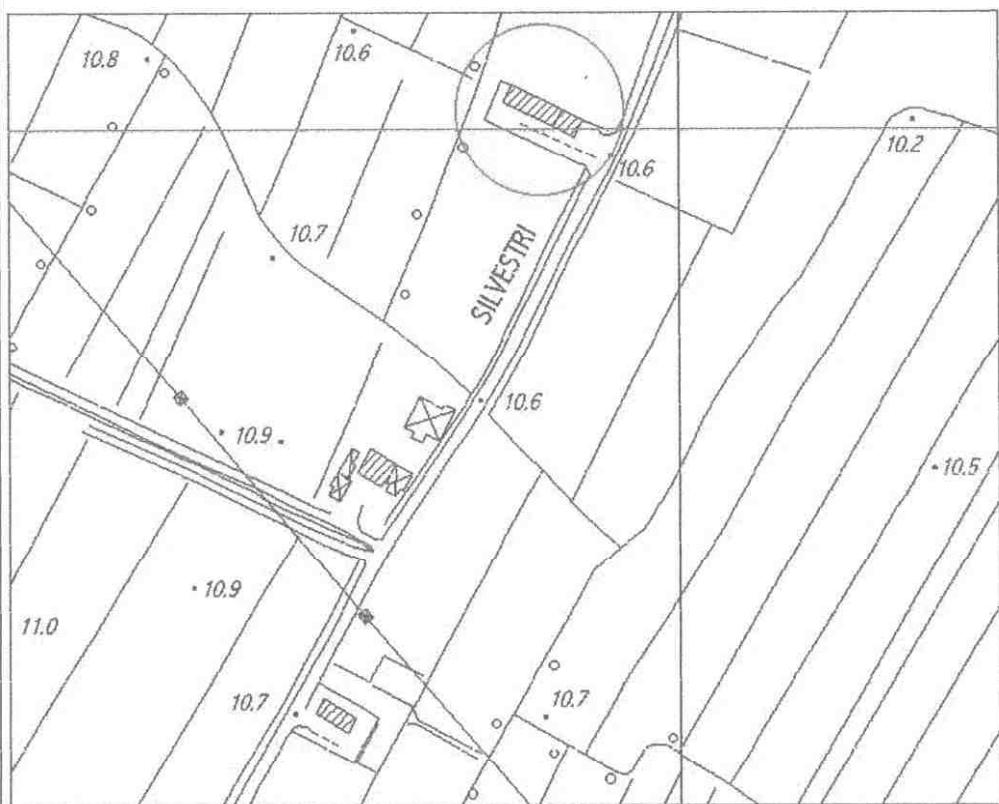
ESTRATTO DI P.R.G., ESTRATTO DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO,
ESTRATTO DI MAPPA



Estratto P.R.G.



Estratto di mappa

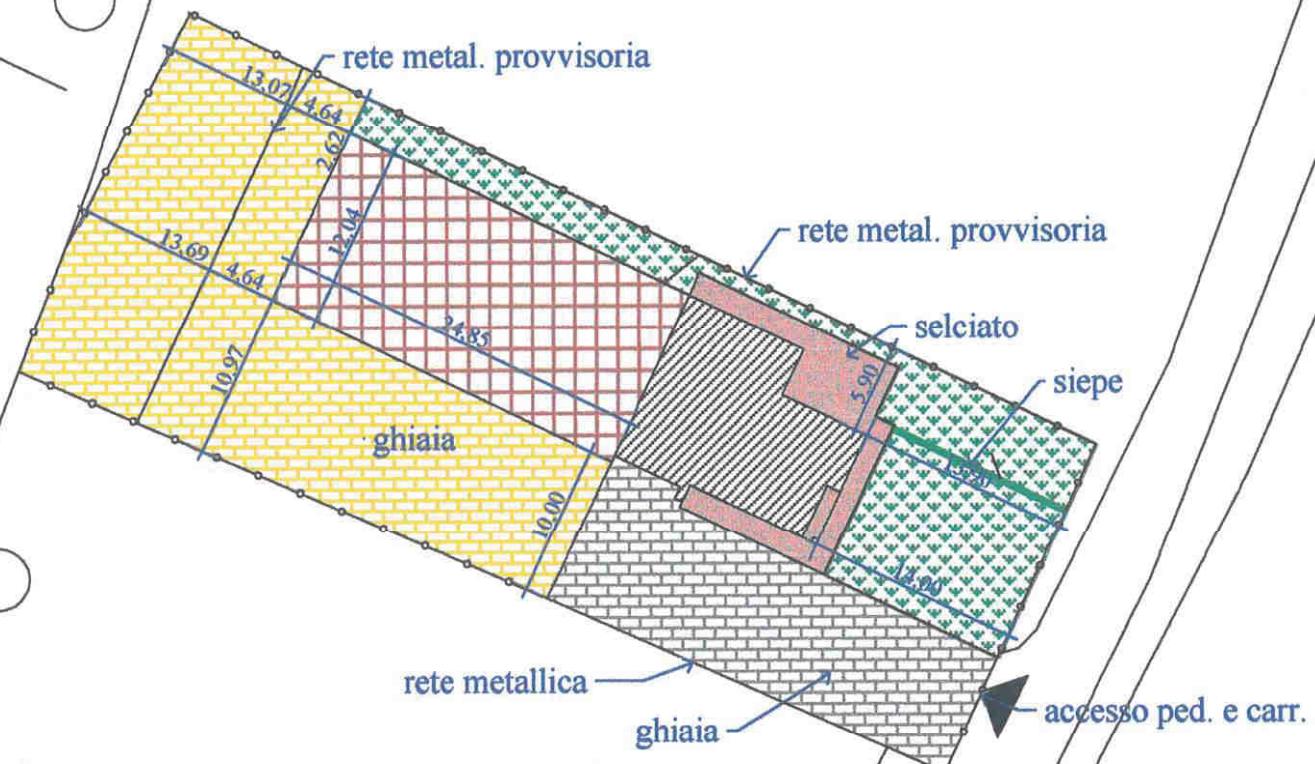


Estratto aerofotogrammetrico

N



scala 1:500
Toé Mario



Toè Mario - Legenda stato attuale

Superficie fondiaria mq. 1.700

Superficie coperta mq. 299+ 141 = mq. 440

Numero degli edifici. N° 2

— Perimetro area di pertinenza dell'attività

▲ Accessi

■ Superficie londa attività = mq. 299

■ Superficie londa residenza = mq. 282

■ Parcheggio e spazio di manovra attività mq. 613

■ Parcheggio e spazio di manovra residenza mq.257

■ Verde mq. 280

COMUNE DI CADONEGHE

VARIANTE AL P.R.G. PER DISCIPLINARE GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERI ESISTENTI AL 1 OTTOBRE 1983
AI SENSI DELL' art. 126 della L.R. 27 giugno 1985, n°61



ADOTTATO con delibera di C.C./G.C.
APPROVATO N. 12 DEL 28.02.05

SCHEDA DI PROGETTO INSEDIAMENTO N°22



DATI GENERALI

DITTA	Toé Mario
-------	-----------

INDIRIZZO	via Silvestri n. 25
-----------	---------------------

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO	Capannone e casa accorpata
--------------------------------	----------------------------

INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE

Zona territoriale omogenea: sottozona agricola E3.
--



PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Superficie fondiaria	1700		1700
Superficie coperta	440	179	619
Volume			
Volume residenziale di servizio			
Densità edilizia			
Rapporto di copertura	26%		36%
Superficie linda attività	299	179	478

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Parcheggio	613+257		433+257
Verde	280		280

Adeguamento sedi stradali	SI	NO
---------------------------	----	----

- Per quanto non riportato nella seguente scheda devono essere rispettati parametri e prescrizioni delle zone omogenee di appartenenza.
- Fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni:

l'edificazione dovrà rispettare le indicazioni previste dall' art. 22 delle NTA - Principali caratteristiche tipologiche e formali degli edifici nelle zone agricole e nelle zone di particolare valore paesistico ambientale.

Messa a dimora di siepe e siepe alberata

I parcheggi e gli spazi di manovra dovranno essere realizzati in ghiaiano o con pavimentazione permeabile.

Le rimanenti aree dovranno essere destinate a verde con piantumazione di essenze autoctone.

Rifiuti tossici dovranno essere smaltiti mediante ditta autorizzata allo smaltimento

USO DEL SUOLO

il trattamento del suolo			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Asfalto			
Lastricato/cemento	58		58
Ghiaia	870		690
Prato			
Terra battuta			
Incolto			
Agricolo			
Altro			

Lo spazio non costruito			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Accessi carrai	2		2
Rampe carrabili			
Accessi pedonali	1		1
Accessi al pubblico			
Parcheggi pubblici			
Parcheggi privati	257		257
Spazi di stoccaggio e di manovra	613		433
Verde			
Giardino privato	280		280
Altro			

Le alberature e le recinzioni			
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	PROGETTO
Alberi	X	X	X
Siepi	X	X	X
Recinzione trasparente	X		X
Muro			
Altro			

N



scala 1:500
Toé Mario

selciato
siepe
ghiaia
rete metallica
ghiaia
accesso ped. e carr.
via SIL VESTRI
10.6

Toé Msrio - Legenda progetto

Superficie fondiaria mq. 1.700

Superficie coperta mq. $440 + 179 = \text{mq. } 619$

Numero degli edifici. N° 2

—○— Perimetro area di pertinenza dell'attività

↑ Accessi

●● Siepe alberata

— Siepe

■ Superficie linda attività esistente mq. 299

■ Superficie linda residenza mq. 282

■ Parcheggio e spazio di manovra privato mq. 257

■ Parcheggio e manovra attività mq. 433

■ Verde mq. 280

■ Superficie linda attività in ampliamento

mq. $299 \times 60\% = \text{mq. } 179$

Superficie linda attività complessivamente
mq. $299 + 179 = \text{mq. } 478$