



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLO UNICO : RIASSETTO E
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"
Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP"
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina (LT)

OGGETTO: Conferenza di Servizi "istruttoria" in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 1 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 - Proposta ai sensi dell'art. 1/bis comma 2 lett. i) o) LR 36/1987 per l'attuazione del Comparto Edificatorio n.6 della Variante al PRG denominata "Riqualificazione Urbana del Settore Nord Ovest" - **Ditte: Srl "SCISA" (Leg. Rapp.te: Salzillo Gaetano), MARI Giovanni e MARI Vincenzo** (fascicolo prot. n. 8993 dell'11.02.2019 e successive integrazioni) - **Esito Conferenza - Invio Verbale -**

Protocollo come da siglatura in alto

spedizione a mezzo PEC

- Alla **Srl "SCISA" (Leg. Rapp.te: SALZILLO Gaetano)**
c/o pasquale.cafarelli@archiworldpec.it
- Ai Sigg. **MARI Giovanni e MARI Vincenzo**
c/o maurizio.dimario@archiworldpec.it
- e, p.c. Alla **REGIONE LAZIO**
Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata:
Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo
copian.province@regione.lazio.legalmail.it
territorio@regione.lazio.legalmail.it
- Alla **REGIONE LAZIO**
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa Del Suolo
Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale
difesasuolo@regione.lazio.legalmail.it
- Alla **REGIONE LAZIO**
Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura Del Cibo, Caccia e Pesca
Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali
agricoltura@regione.lazio.legalmail.it
- Alla **REGIONE LAZIO**
Azienda Sanitaria Locale Latina / Comprensorio Fondi-Terracina
prevenzione@pec.ausl.latina.it
- Alla **REGIONE LAZIO - Ufficio Conferenze di Servizi**
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it
- Al **MINISTERO BENI e ATTIVITA' CULTURALI e TURISMO**
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it
- Al **CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO PONTINO**
bonifica.latina@pec.it



- All’ **AUTORITA’ DI BACINO DISTRETTUALE
DELL’APPENNINO CENTRALE**
Area Difesa del Suolo
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- Al **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**
com.latina@cert.vigilfuoco.it
- All’ **ANAS - Area Compartimentale del Lazio**
anas.lazio@postacert.stradeanas.it

I sottoscritti **geom. Andrea Moretti**, in qualità di Responsabile del Procedimento, e **dott. arch. Roberto Biasini**, nella qualità di Capo Settore “Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP”,

- tenuto conto dello svolgimento della **Conferenza di Servizi istruttoria** riferita alle note comunali prot. n. 40781 del 15-07-2019 (*Indizione*), prot. n. 47306 del 14-08-2019 (*Sospensione termini e richiesta documentale*), prot. n. 21033 del 09-04-2020 (*Invio documentazione integrativa, riapertura del procedimento e comunicazione nuovi termini*) e prot. n. 34938 del 01-07-2020 (*Comunicazione nuovi termini in conseguenza dell’emergenza sanitaria*);
- considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 29 luglio 2019;
- atteso che lo scrivente Settore entro il suddetto termine ha ricevuto le seguenti determinazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte:
 - “**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti**” → Parere Favorevole Archeologico prot. n. 10291 del 22-07-2019;
 - “**Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca - Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali**” → Parere Favorevole prot. n. 578433 del 01-07-2020;
 - **Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale - Area Difesa del Suolo** → Parere Contrario prot. n. 5204 del 23-07-2020.
- atteso che, ai sensi dell’art. 14/bis comma 4 della Legge 241/1990, la mancata comunicazione delle determinazioni entro il termine perentorio fissato da parte delle altre Amministrazioni coinvolte equivale ad assenso senza condizioni.
- avendo ritenuto di non svolgere la riunione in forma simultanea prevista per il giorno 10 agosto 2020.

TRASMETTONO

alle SS.LL. le succitate determinazioni ricevute dalle Amministrazioni coinvolte, allegate al presente Verbale quali parti integranti e sostanziali.

Con la presente si conclude il procedimento di Conferenza di Servizi “istruttoria” in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14 comma 1 e dell’art. 14/bis della Legge 241/1990, come sopra indetta e svoltasi, finalizzata ad un contestuale esame degli interessi pubblici coinvolti nella proposta di Progetto Unitario Preliminare per l’attuazione del Comparto Edificatorio n.6 in conformità alle previsioni urbanistiche della Variante al PRG denominata “Riqualficazione Urbana del Settore Nord Ovest”, ovvero con variazioni “non essenziali” che non costituiscono Variante, le cui valutazioni decisorie per l’eventuale approvazione spettano alla Giunta Comunale (art. 1/bis della LR 36/1987).



Si fa infine presente che, qualora venissero superati i motivi ostantivi rappresentati dall’ **Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale - Area Difesa del Suolo**, prima dell’eventuale approvazione da parte della Giunta Comunale dovrà procedersi alla revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 03-10-2017, con cui è stato adottato il Progetto Unitario Preliminare di Sub-Comparto presentato dalla Srl “SCISA”.

Per ogni ulteriore chiarimento i sottoscritti potranno essere contattati utilizzando i rispettivi indirizzi Email **andrea.moretti@comune.terracina.lt.it** - **roberto.biasini@comune.terracina.lt.it** mentre ogni comunicazione ufficiale dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all’indirizzo **posta@pec.comune.terracina.lt.it**

Terracina, li 01.09.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I.T. geom. Andrea Moretti

VISTO :

IL CAPO SETTORE
dott. arch. Roberto BIASINI ()*

() Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)*