## Allegato B.2

**PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI**

###### Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'abitazione/parte comune condominiale



**INDICE**

1. **Identificazione del tecnico**
2. **Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**
3. **Identificazione dell'immobile**
4. **Descrizione del danno subito**
5. **Valutazione delle opere necessarie**
6. **Allegati**
7. **IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO**

Il/la sottoscritto/a

nato/a prov. il

codice fiscale , con studio professionale nel Comune di

 (prov)

via/piazza n°

iscritto/a all'Albo dell' della prov di n. *(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)* incaricato/a da *(nome e cognome del committente)*

###### proprietario  condomino delegato

* + amministratore condominiale

di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile di seguito identificato per i danni connessi all'evento calamitoso del .

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità**

**DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE**

1. **NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE**
2. **di avere eseguito i**n data , d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4
3. **che**
* sussiste
* non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;

1. **IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO**
	1. **INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE**
	* l’abitazione
	* l’edificio residenziale

*a) una abitazione: villetta indipendente, villetta a schiera, appartamento collocato all'interno di un condominio o di un aggregato strutturale. b) parti comuni di un condominio o aggregato strutturale, ... )*

###### è situato in Via/Piazza

 n° nel Comune di prov. ed è identificata/o con i seguenti dati catastali: Foglio Mappale Subalterno Categoria catastale Intestazione catastale

* 1. **TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE**

L'immobile è costruito in

*(specificare se muratura; calcestruzzo; altro...........)*

* 1. **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Nel caso di abitazione:

* + di proprietà di: *(nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)*
1. Nome Cognome Nato/a a il titolare del diritto reale di (specificare se*: proprietà, usufrutto)* per la quota di /1000;
2. Nome Cognome Nato/a a il titolare del diritto reale di (specificare se*: proprietà, usufrutto)* per la quota di /1000;

###### 3) ......

* + si sviluppa:

*(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questo è ubicato in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'immobile oggetto della presente perizia)*

###### è composto dai seguenti vani:

*(specificare la tipologia dei vani e il piano al quale sono situati)*

* + - è all’interno di un edificio residenziale
* SI  NO
	+ - fa parte di un aggregato strutturale
* SI  NO

La pertinenza dell'abitazione (*se presente*):

* + è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l’attività economica
* SI  NO
* si configura come distinta unità strutturale non funzionale all'unità strutturale in cui è ubicato l’abitazione *(in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo)*

*(***N.B:** *per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2008)*

###### è situata in Via/Piazza n.

nel Comune di prov.

* + ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio Mappale Subalterno Categoria catastale Intestazione catastale
	1. **CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE DELL'IMMOBILE**

Il/la sottoscritto/a , con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

**ATTESTA**

che l'immobile (abitazione o parti comuni dell’edificio) è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria.

1. **DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO**

*(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc.)*

###### Nello specifico:

* è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n. del
* NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano:

* l'unità principale (abitazione)
	+ SI  NO

###### la pertinenza

* + SI  NO

###### In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi dell’immobile:

* strutture portanti ;
* impianti ;
* finiture interne ed esterne ;
* serramenti interni ed esterni ;

*(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento in caso di abitazione danneggiata o di parti comuni danneggiate dell'edificio residenziale).*

*(Da* ***NON*** *compilare per i casi di abitazioni distrutte e da ricostruire in sito)*

Sono stati **allagati/distrutti**i seguenti vani catastali principali:

###### cucina (ubicata al piano )

* sala (ubicata al piano )
* camera/e (n° ubicata/e al piano )
1. **VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE**

In relazione ai danni subiti: (*barrare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti parti sottostanti A, B)*

###### sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile (A);

* è necessario demolire e ricostruire l'immobile (B).
1. **Interventi di ripristino da eseguire e/o eseguiti**

**Gli interventi di ripristino da eseguire,** indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)*

###### in riferimento alle strutture portanti:

* in riferimento agli impianti:
* in riferimento alle finiture interne ed esterne: \_;
* in riferimento ai serramenti interni ed esterni: ;

e si stima una spesa di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

e si stima una spesa di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

###### Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

e si stima una spesa di € al netto di IVA per un totale di € .

*(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

###### Con riferimento all'elenco prezzi della Regione Autonoma della Sardegna, tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € al netto di IVA per un totale di € .

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario

 *(indicare il prezzario della locale Camera di Commercio)*.

**Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** sono i seguenti:

*(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)*

###### in riferimento alle strutture portanti:

* in riferimento agli impianti:
* in riferimento alle finiture interne ed esterne: ;
* in riferimento ai serramenti interni ed esterni: ;

per l'importo di € al netto di IVA (al %) per un totale di € .

Ai fini del rispetto della normativa si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

per l'importo di € al netto di IVA (al %) per un totale di € .

*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti)*

###### Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

per l'importo di € al netto di IVA (al %) per un totale di € ..

*(fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite)*

**Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

* si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra ***(nel caso di congruità di TUTTE le spese)***
* si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo ***(nel caso di incongruità di una o più spese)***

###### e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € al netto di IVA (al %) per un totale di € ..

**Le prestazioni tecniche** da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

###### ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad € .

*(specificare: progettazione, direzione lavori, etc.)*

*(***N.B.***: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)*

**Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € al netto di IVA (al %) per un totale di**

**€ .**

**(***indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente***)**

1. **Gli interventi previsti per la demolizione e ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito*

###### sono i seguenti:

* per quanto riguarda le *opere di demolizione del fabbricato distrutto*

###### eseguite

* da eseguire

*(precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificarne le ragioni)*

e si **ATTESTA** una spesa pari ad € IVA inclusa al %.

* per quanto riguarda le *opere di ricostruzione* si **ATTESTA** una spesa complessiva di € IVA inclusa al %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato alla presente perizia.

***TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE***

|  |
| --- |
| **CONTRIBUTO BENI MOBILI** |
| **numero vani allagati/distrutti** | **importo [€]** |
|  |  |

**Interventi di ripristino NON ANCORA EFFETTUATI**

**tipologia di intervento**

**descrizione spese**

interventi di ripristino

**importo [€]**

Interventi di ripristino dell'immobile (A)

demolizione e ricostruzione dell'immobile (B)

spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)

migliorie/adeguamenti obbligatori per legge

opere di demolizione

opere di ricostruzione

**TOTALE**

**tipologia di intervento**

**Interventi di ripristino GIA’ EFFETTUATI descrizione spese**

interventi di ripristino

**importo [€]**

Interventi di ripristino dell'immobile (A)

demolizione e ricostruzione dell'immobile (B)

spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)

migliorie/adeguamenti obbligatori per legge

opere di demolizione

opere di ricostruzione

**TOTALE**

1. **ALLEGATI**
* documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
* visura catastale dell'immobile;
* planimetria catastale dell'immobile;
* stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
* copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.

DATA

FIRMA E TIMBRO