



Walter Mattioli
dottore forestale

+39 328 4122192

+39 0744 460202

walter_mattioli



C.F. MTTWTR78E21L117N
partita IVA 01461520551

walter.mattioli@libero.it
w.mattioli@conafpec.it
www.tecnicoforestale.it

Stima del valore di materiale legnoso tagliato e accatastato su terreni di proprietà dell'Ente



1. PREMESSA

La Consolazione - ETAB (Ente Tuderte di Assistenza e Beneficienza), con lettera di affidamento di cui al prot. n. 1860 del 14/07/2020, ha conferito al sottoscritto, Dott. For. Walter Mattioli, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Terni al n. 145, un incarico professionale allo scopo di redigere la stima del valore economico del materiale legnoso accatastato su terreni di proprietà dell'Ente e derivante dall'utilizzazione di fine turno del lotto boscato n. 1, ubicato nel Comune di Todi in Loc. Castelvecchio (particella forestale 12/b), e ricadente nelle particelle catastali n. 1, 9 e 15 del Foglio 36 dello stesso Comune.

Tale stima si è resa necessaria in quanto la ditta Visha Sokol, acquirente del legname ricavabile dal lotto n. 1 con contratto stipulato in data 28/01/2019, non ha provveduto ad eseguire le operazioni di esbosco del materiale legnoso nei tempi utili previsti dal capitolato tecnico, dal progetto di taglio, e dalle autorizzazioni a riguardo fornite dall'Ente competente per territorio. Alla data del sopralluogo avvenuto alla fine del mese di luglio, gran parte del materiale legnoso ricavato dal taglio boschivo di cui sopra si trova infatti accatastato all'interno di una superficie boscata appartenente all'ETAB (ma esterna a quella utilizzata) e su terreni di proprietà di terzi.

In virtù di tale inadempienza il materiale legnoso rimasto accatastato sulla proprietà dell'ETAB torna ad essere di nuovo in possesso dell'Ente stesso, come previsto dal capitolato tecnico e dalle normative vigenti, pertanto di seguito viene fornita la stima del suo valore economico per tutti gli usi consentiti dalla legge.

2. STIMA DEL MATERIALE LEGNOSO ACCATASTATO

Durante i sopralluoghi condotti con l'Ente proprietario e con l'A.F.O.R. (Agenzia Forestale Regionale) per l'esperienza delle operazioni di collaudo, è stata accertata la presenza di materiale legnoso tagliato in tronchi di lunghezza media di circa 1 metro (foto 1 e 2) all'interno della superficie boscata ricadente nella particella catastale n. 1 del Foglio 36 del Comune di Todi (PG), come meglio indicato nella cartografia a fondo relazione.



Foto 1 e 2 – Legna accatastata sui terreni di proprietà dell'Ente

Come già ampiamente descritto dal progetto di taglio, trattasi di legna da ardere principalmente appartenente a specie quercine (roverella – *Quercus pubescens* Willd. e in

subordine cerro – *Quercus cerris* L.) e secondariamente a carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.) e orniello (*Fraxinus ornus* L.).

Per la stima economica del materiale legnoso, si è proceduto come di seguito indicato:

- per prima cosa è stata effettuata una stima volumetrica dei metri steri accatasti mediante misura con fettuccia metrica delle tre dimensioni della catasta presente (lunghezza, larghezza e altezza), ottenendo un risultato di 600 metri steri;

- conversione dei metri steri misurati in metri cubi pieni mediante applicazione del coefficiente di volume μ pari a 0,35 ottenuto mediante valori tabulari ed esperienze del sottoscritto per quanto riguarda l'accatastamento della legna da ardere;

- trasformazione da metri cubi pieni in quintali considerando un coefficiente di conversione pari a 7, in virtù del tenore di umidità inferiore della legna rispetto al suo stato fresco; si ricorda infatti che la legna risulta tagliata e accatastata da oltre 12 mesi;

- infine applicazione di un valore di macchiatico per la legna accatastata e venduta all'imposto pari a 6 €/quintale, valore di poco inferiore a quanto utilizzato nella stima del progetto di taglio che viene ritenuto congruo in quanto tiene conto sia delle riduzioni dei prezzi praticati all'imposto nell'ultimo anno, sia del maggiore valore della legna con contenuto idrico inferiore, sia degli aspetti economici correlati all'emergenza COVID-19 che ha colpito l'intero territorio nazionale nel corso del 2020.

3. RISULTATI E STIMA

Sulla base della metodologia e dei valori utilizzati al precedente § 2, nella seguente Tabella 1 sono riportati dati e risultati finali.

Tabella 1 – Risultati finali della stima

Metri steri catasta (ms)	600
Metri cubi pieni (m ³)	210
Quintali (q)	1.470
Prezzo (€/quintale)	6,0
Valore stimato (€)	8.820

Il valore economico del legname accatastato ricadente all'interno della proprietà dell'Ente risulta dunque pari a € 8.820 (ottomilaottocentoventi euro).

Tanto si doveva per l'incarico commissionato.

Terni, li 19/08/2020

Dott. For. Walter Mattioli



