



COMUNE DI CANNARA

Provincia di Perugia

Prot. 6563

AVVISO ESPLORATIVO DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE “ETTORE THESORIERI” E DELL’AUDITORIUM COMUNALE “SAN SEBASTIANO”.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 29/07/2020 immediatamente esecutiva

SI AVVISA CHE

L’Amministrazione Comunale intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, soggetti interessati alla gestione in concessione del Teatro comunale “Ettore Thesorieri” sito in Piazza Corte Vecchia e dell’Auditorium “San Sebastiano” sito di Via Costanza Baglioni.

La procedura sopra richiamata non ha natura di proposta contrattuale, per cui l’Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nella prospettiva di un uso ottimale delle strutture, l’Amministrazione Comunale intende vagliare possibili soluzioni di utilizzo che saranno comprensive di un progetto culturale, attraverso successiva procedura di tipo negoziato a offerta economicamente più vantaggiosa.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

L’oggetto della manifestazione d’interesse di cui al presente avviso pubblico è l’affidamento della gestione in concessione del Teatro comunale “Ettore Thesorieri” di Cannara e dell’Auditorium “San Sebastiano” comprensiva dell’attività di gestione e direzione artistica, teatrale, musicale, ricreativa e culturale mediante la programmazione di stagioni teatrali (Teatro) e progetti d’utilizzo (Auditorium); in particolare per l’Auditorium è previsto anche lo svolgimento del servizio di custodia per garantire l’ordinario utilizzo dello stesso da parte del Comune e di soggetti terzi.

Il periodo oggetto dell’affidamento è quello compreso tra il 3 dicembre 2020 ed il 30 giugno 2023 con possibilità di rinnovo fino al 30 giugno 2026.

L’Amministrazione Comunale metterà a disposizione le attrezzature presenti nelle predette strutture, redigendo un completo inventario al momento della consegna.

Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di tutti i beni ad esso affidati e al pagamento delle spese derivanti dal loro uso, a qualsiasi titolo dovute.

Il concessionario dovrà provvedere ad effettuare le volture di tutte le utenze e farsi carico delle relative spese ad eccezione di quelle relative all’Auditorium che resteranno in capo al Comune.

Dovrà altresì stipulare idonea assicurazione per responsabilità civile e infortuni.

Dovrà essere consentito l'uso del Teatro e dell'Auditorium a tariffa ridotta per un numero annuale di giornate non inferiore a 20 (venti) per eventuali iniziative patrocinate dall'Amministrazione comunale così come dovrà essere garantito all'Amministrazione comunale l'utilizzo dei medesimi spazi per fini istituzionali, gratuitamente e senza limiti temporali, compatibilmente con l'attività già programmata.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte sulla base delle indicazioni contenute nell'apposito capitolato speciale d'appalto che sarà prodotto in sede di procedura negoziata e nel rispetto del progetto culturale offerto dal concorrente.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

È a carico del Comune la messa a disposizione delle strutture di cui trattasi, con i locali annessi.

Il Comune erogherà un contributo sulle spese vive di gestione, quantificato nel massimo di euro 6.000,00 (seimila) annui, oggetto di ribasso in sede di offerta e da erogare sul presupposto della presenza di un disavanzo di gestione opportunamente documentato.

OPERATORI A CUI È RIVOLTO L'AVVISO

Soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione di interesse per l'invito alle procedure negoziate e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare, i soggetti predetti dovranno essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio nei settori di attività di "Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche", o "Attività creative, artistiche e di intrattenimento" o equivalenti, che operino nel campo della produzione o della gestione di attività teatrali o spettacolari o nella gestione di strutture teatrali. Sono ammesse a partecipare alla gara anche le fondazioni, enti, associazioni, altre cooperative teatrali, con o senza personalità giuridica, che abbiano tra le proprie finalità istituzionali una o più delle seguenti attività: promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, gestione diretta di teatri o spazi culturali, valorizzazione del patrimonio culturale o equipollenti. Non verranno ammessi soggetti che, singoli o associati, non abbiano tra le proprie finalità istituzionali le attività di promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, o gestione diretta di teatri o spazi culturali e valorizzazione del relativo patrimonio culturale o equipollenti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per la concessione del servizio in oggetto, che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura di affidamento vera e propria.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

Gli operatori economici interessati a essere invitati potranno inviare domanda di partecipazione presentando istanza di manifestazione d'interesse su carta semplice, a firma del legale rappresentante, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso (ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000); dovrà essere allegata anche fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Il Comune rende disponibile un modulo la cui compilazione assolve quanto richiesto.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire inderogabilmente **entro e non oltre le ore 13:00 del 17/08/2020**, pena l'esclusione, al seguente indirizzo: COMUNE DI CANNARA - Piazza Valter Baldaccini n. 2 - 06033 Cannara (PG)

La domanda di partecipazione dovrà pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. con avviso di ricevimento), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo dell'ente oppure tramite PEC al seguente indirizzo: comune.cannara@postacert.umbria.it.

La consegna rimane a rischio esclusivo del mittente. Non saranno presi in considerazione i plichi o le comunicazioni che, per qualsiasi ragione, non pervengano al Comune di Cannara entro il termine fissato.

Il Comune di Cannara non terrà conto delle manifestazioni di interesse, che pertanto saranno automaticamente escluse:

- se presentate oltre il termine orario stabilito;
- se non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- se non accompagnate da una copia del documento di identità.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cannara, che sarà libero di dare corso alla procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, oppure di non dare corso alla procedura conseguente al presente avviso, oppure di avviare altre procedure di affidamento, senza che i soggetti che avranno manifestato interesse possano vantare alcun diritto a indennizzi o risarcimenti di sorta.

I dati forniti dai soggetti che risponderanno al presente avviso saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del REG UE 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del procedimento, dott. Carlo Ramaccioni - tel. 0742/731814 – 0742731811 – fax. 0742/731824 - email: segreteria@comune.cannara.pg.it; pec: comune.cannara@postacert.umbria.it.

Cannara, 31 luglio 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
f.to dott. Carlo Ramaccioni