

DA TABELLA C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:	0,30
2) Interventi di sostituzione edilizia:	0,80
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:	
indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

a) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2, lett. D), si applicano i parametri di cui al punto 3

b) Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

Percentuali di riduzione:	
RESIDENZIALI:	0,50
TURISTICO, COMMERCIALE	0,30 restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia 0,45 ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione
ARTIGIANALE, INDUSTRIALE	0,40
COMMERCIALE ALL'INGROSSO	0,30 restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia 0,50 ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2012		Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:	Interventi di sostituzione edilizia:	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione:		
				indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq
RESIDENZIALE	Oneri di urbanizzazione primaria per interventi di insediamenti residenziali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici.	€ 1,09	€ 2,90	€ 4,31	€ 3,59	€ 3,23
	Oneri di urbanizzazione secondaria per interventi di insediamenti residenziali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici.	€ 3,11	€ 8,30	€ 12,46	€ 10,38	€ 9,34
TURISTICO, COMMERCIALE	Oneri di urbanizzazione primaria per interventi di turistici, commerciali, e direzionali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici.	€ 1,84	€ 4,90	€ 5,78	€ 4,82	€ 4,34
	Oneri di urbanizzazione secondaria per interventi di turistici, commerciali, e direzionali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici.	€ 0,92	€ 2,45	€ 2,89	€ 2,41	€ 2,17
ARTIGIANALE, INDUSTRIALE	Oneri di urbanizzazione primaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici.	€ 1,71	€ 4,55	€ 6,83	€ 5,69	€ 5,12
	Oneri di urbanizzazione secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali nelle zone di espansione e di saturazione previste dagli strumenti urbanistici.	€ 1,45	€ 3,85	€ 5,78	€ 4,82	€ 4,34
COMMERCIALE ALL'INGROSSO	Oneri di urbanizzazione primaria per interventi relativi a insediamenti commerciali all'ingrosso.	€ 3,22	€ 8,58	€ 9,20	€ 7,66	€ 6,90
	Oneri di urbanizzazione secondaria per interventi relativi a insediamenti commerciali all'ingrosso.	€ 1,07	€ 2,86	€ 3,07	€ 2,55	€ 2,30