



**CITTÁ DI SANTENA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

***PIANO TRIENNALE DI  
RAZIONALIZZAZIONE DELLE  
DOTAZIONI STRUMENTALI, DELLE  
AUTOVETTURE E DEI BENI IMMOBILI  
AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO  
TRIENNO 2019/2021***

*(Art. 2 commi 594-599, legge 24 dicembre 2007, n.244)*

*Approvato con deliberazione di Giunta Comunale  
n. 97 del 18/7/2018*

Il piano, per il triennio 2019-2021, come previsto dalla legge n. 244 del 24/12/2007 (legge finanziaria 2008), si compone di azioni che definiscono misure idonee alla razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni e al contenimento delle spese, in particolare riferito ai seguenti beni:

- *Dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio, comprensive di apparecchiature di telefonia mobile;*
- *Veicoli e mezzi di servizio;*
- *Beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.*

Il presente piano è stato definito in collaborazione con le strutture interessate; anche nel corso della sua attuazione ci si avvarrà del loro pieno coinvolgimento.

Un ulteriore presupposto per la gestione del piano sarà la partecipazione di tutti i responsabili delle strutture dell'Ente, in quanto l'attuazione di molte delle misure descritte coinvolge i responsabili delle unità organizzative nella gestione delle risorse umane e strumentali assegnate loro, in ottemperanza ai principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa.

## DOTAZIONI STRUMENTALI

L'obiettivo del piano è di ottimizzare al meglio l'utilizzo delle dotazioni strumentali attualmente a disposizione delle postazioni di lavoro, ricercando una maggior efficienza e resa finalizzata al contenimento della spesa ottenendo un miglio rapporto tra costo e benefici.

L'ente attualmente è dotato dei seguenti strumenti di lavoro

<b>SERVIZIO</b>	<b>PC</b> <i>Completi di monitor tastiera e mouse</i>	<b>SERVER</b>	<b>NOTEBOOK</b>	<b>STAMPANTI</b>	<b>FOTOCOP. STAMPANTI DI RETE</b>
<b>AREA FINANZIARIA</b>	8	3	2	5	1
<b>AREA AMMINISTRATIVA</b>	17		3	10	3
<b>AREA TECNICA</b>	9		1	6	1
<b>UFFICIO DI STAFF P.M.</b>	4		0	1	1
<b>TOTALE</b>	<b>38</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>6</b>

<b>TELEFONIA MOBILE</b>	
<b>SERVIZI</b>	<b>IN DOTAZIONE</b>
<b>SERVIZI DI DIREZIONE E STAFF</b>	<b>2</b>
<b>SERVIZI AL CITTADINO</b>	<b>3</b>
<b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>8</b>
<b>POLIZIA MUNICIPALE</b>	<b>3</b>
<b>AMMINISTRATORI</b>	<b>6</b>
<b>PROTEZIONE CIVILE</b>	<b>2</b>
<b>SIM DATI</b>	<b>2</b>
<b>TOTALE</b>	<b>26</b>

Ogni postazione di lavoro deve essere dotata di P.C. con monitor collegato ad internet e di un telefono fisso.

Ogni servizio è dotato almeno di una stampante/fotocopiatrice collegata in rete. Alcune postazioni di lavoro sono dotate anche di una stampante locale necessaria per esigenze di privacy relativa ai dati stampati sui documenti non sempre garantita con quella di rete.

Si procederà alla sostituzione degli strumenti qualora si rendesse necessaria per deterioramento o per nuove esigenze sopravvenute; in particolare nel corso del 2019 è prevista la sostituzioni dei personal computer aventi caratteristiche ormai obsolete.

Allo stato attuale non si rilevano sprechi od eccessi, anche in considerazione della distribuzione logistica su diverse sedi, si presume quindi che non sarà possibile ridurre le dotazioni in quanto essenziali per il corretto funzionamento degli uffici.

Nei primi mesi dell'anno si sono conclusi i lavori di posa, installazione e configurazione del collegamento con cavo in fibra ottica delle sedi municipale, ufficio tecnico e polizia locale. Questo ha apportato un deciso miglioramento dell'efficienza dei servizi di rete, inoltre si prevede nei prossimi mesi di riprogettare l'intera distribuzione della connessione dati, in particolare ottimizzandone l'utilizzo con un'unica connessione, ottenendo così un considerevole risparmio.

Il 31 marzo 2018 è scaduto il contratto della stampante multifunzione installate presso la biblioteca comunale, si è proceduto alla stipula di un nuovo contratto di noleggio tramite adesione alla convenzione Consip, con un risparmio considerevole rispetto al precedente.

Anche per la telefonia mobile non sono previste sostanziali variazioni per il prossimo triennio.

Inoltre si cercherà di perseguire un risparmio sul materiale di consumo in particolare della carta, privilegiando la funzione di fronte e retro automatico.

### VEICOLI E MEZZI

La situazione attuale dei mezzi di servizio è quella elencata nelle tabelle seguenti:

AREA TECNICA				
AUTOMEZZO	TARGA	USO E ANNOTAZ.	STATO DI CONSERVAZ.	PREVISIONI DI ROTTAMAZ. TRIENNIO 2019/20/21
<i>TRATTORE SAME</i>	AGY142	lama spazzaneve trincia verde pubblico	ottimo	NO
<i>TRATTORE UTB SEPA</i>	AB793L	Traino rimorchio trincia verde pubblico	sufficiente	NO
<i>FUORISTRADA Mitsubishi Pajero</i>	AH753SK	Cessione in uso al Gruppo Co.le Protezione Civile -	buono	NO
<i>SPAZZATRICE</i>	TOAN729	Pulizia strade	Buono (ma non utilizzata)	NO
<i>TERNA</i>	TOAM523	Movimento terra	buono	NO
<i>APE PIAGGIO (BIANCA)</i>	AT040DA	Trasporto materiale tecnico	sufficiente	NO
<i>APE PIAGGIO (BIANCA)</i>	ED462YW	Trasporto materiale tecnico	ottimo	NO
<i>APE PIAGGIO (BLU)</i>	CZ818AL	Trasporto materiale tecnico	buono	NO
<i>FIAT DOBLO'</i>	CS779XL	Trasporto persone	distino	NO
<i>AUTOCARRO IVECO DAYLI</i>	CW928HC	Trasporto materiale tecnico/gru sollevapesi	ottimo	NO
<i>TOSAERBA</i>	TOAL523	Tagliaerba BCS a pedali non utilizzabile	insufficiente	Concesso in comodato d'uso gratuito al circolo ricreativo "Andrea G"
<i>TOSAERBA</i>	TOAN874	Presso il centro sportivo Tetti Agostino cessione in uso all'atletico Santena Asd per taglio erba	sufficiente	NO
<i>ROULOTTE Categoria rimorchio</i>	TO026652	Non utilizzata	sufficiente	NO

**AREA AMMINISTRATIVA**

<b>AUTOMEZZO</b>	<b>TARGA</b>	<b>USO E ANNOTAZ.</b>	<b>STATO DI CONSERVAZ.</b>	<b>PREVISIONI DI ROTTAMAZ. NEL TRIENNIO 2017/18/19</b>
<i>FIAT DUCATO</i>	CW158HC	Servizi Sociali	Non sufficiente	Si
<i>FIAT PUNTO</i>	DK946WF	Servizi sociali	Non sufficiente	Rottamata nel 2017
<i>FIAT PUNTO</i>	DK945WF	Servizi generali	buono	No
<i>FIAT MULTIPLA</i>	DV022SR	Servizi generali	sufficiente	No

**UFFICIO DI STAFF POLIZIA MUNICIPALE**

<b>AUTOMEZZO</b>	<b>TARGA</b>	<b>USO E ANNOTAZ.</b>	<b>STATO DI CONSERVAZ.</b>	<b>PREVISIONI DI ROTTAMAZ. NEL TRIENNIO 2017/18/19</b>
<i>MOTOCICLO MOTO GUZZI</i>	TO447210	Polizia Municipale	sufficiente	No
<i>CICLOMOTORE ZIP PIAGGIO</i>	7YAHM	Polizia Municipale	ROTTAMATO	-
<i>CICLOMOTORE ZIP PIAGGIO</i>	7YAHN	Polizia Municipale	ROTTAMATO	-
<i>FIAT BRAVO</i>	YA165AM	Polizia Municipale	buono	No
<i>FIAT DOBLO'</i>	CV511KL	Polizia Municipale	buono	No

I due ciclomotori in dotazione al servizio di Polizia municipale sono stati rottamati in quanto in pessimo stato e non più utilizzati, non è prevista la loro sostituzione.

Almeno per il 2019, si cercherà di evitare l'acquisto di nuovi mezzi, nel caso ciò dovesse essere necessario si preferiranno quelli a basso impatto ambientale e minor consumo energetico, con approvvigionamento tramite il mercato elettronico.

## BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO

Di seguito vengono elencati i beni immobili dell'ente adibiti ad uso abitativo e di servizio:

EDIFICI COMUNALI	
Edificio	Indirizzo
Scuola elementare "C.Cavour"	Via Vittorio Veneto n. 23/25
Scuola elementare "Gozzano"	Via Gozzano n.6
Scuola elementare "Vignasso"	Via Vignasso n.6
Scuola Media Statale Falcone	Via Tetti Agostino n.31
Croce Rossa	Via Napoli n.9
Asilo Nido Comunale	Via Milite Ignoto n.22
Scuola Materna "Marco Polo"	Via Milite Ignoto n.34
Palazzo Comunale	Via Cavour n.39
Caserma Carabinieri	Via Sambuy n.51
Comando Polizia Municipale	Via Tana n.6
Sede Associazione Centro Anziani	Via Principe Amedeo n.47
Magazzino Cantonieri	Via Badini n.75
Spogliatoio Campo Comunale - sotto tribuna	Via Tetti Agostino n.31
Spogliatoio Campo Comunale	Via Tetti Agostino n.31
Spogliatoio Campo Sportivo	Via Brignole
Spogliatoio Campo Sportivo Trinità	Via Trinità
Nuovo Palazzetto dello sport	Via Brignole n.34
Depuratore	Via Tetti Giro n.127
Casa PEEP 3 (17 alloggi)	Vicolo Sangone n.20-22
Alloggio (Ex demanio)	P.za Martiri della Libertà n. 14
Chiesa Via Genova	Via Genova ang. Via Sambuy
Chiesa Via Trinità	Via Trinità
Ufficio Tecnico	Vicolo San Lorenzo n.23/25
Sede Associazioni	Vicolo San Lorenzo n.27/29
Cimitero (servizi Igienici - portici - depositi)	Via Trinità

Il patrimonio immobiliare comunale si trova, nel complesso, in buone condizioni; nel corso del triennio si procederà ad eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantirne la corretta conduzione, improntati ai criteri di economicità ed efficienza, compatibilmente con le disponibilità delle risorse finanziarie. A tal proposito, si segnalano particolari interventi infrastrutturali su edifici di proprietà comunale quali la scuola primaria C. Cavour, la realizzazione di nuovi ascensori nel Palazzo Comunale e nella Scuola primaria Cavour.

**EDILIZIA SCOLASTICA - Scuola Primaria C. Cavour**

L'ufficio tecnico, nell'ambito del programma di verifica e controllo del patrimonio immobiliare scolastico, già avviato dal Comune di Santena, ha posto quali prioritarie le verifiche strutturali e sismiche presso le scuole caratterizzate da maggiore affollamento e di più antica datazione; dopo avere concluso le verifiche presso la scuola primaria "Camillo Cavour" ha proceduto nel definire quelle presso la scuola secondaria di primo grado "G. Falcone". Nel corso dell'esecuzione delle prove meccaniche, sono emersi valori tali da imporre ulteriori indagini e in una fase successiva la dichiarazione di inagibilità di una parte dell'edificio.

Nel contempo, la Regione Piemonte ha disposto il Piano triennale di edilizia scolastica in attuazione all'Art. 10 del D.L. n. 104/2013 e del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti dal quale è conseguito apposito bando: Bando triennale 2015-16-17 Edilizia Scolastica - Mutui.

A fronte della pubblicazione del bando di cui sopra, com'è noto, questo ufficio si è adoperato per consentire in tempi strettissimi, la redazione di due progetti: uno di manutenzione straordinaria e di coefficientamento energetico della scuola Cavour e l'altro di consolidamento e miglioramento sismico della struttura e coefficientamento energetico della scuola Falcone.

a) Con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2015 è stato pertanto approvato il progetto esecutivo di cui al Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui - Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico.

In particolare sono stati individuati i seguenti interventi:

- ripassamento del tetto
- coibentazione del sottotetto
- installazione impianto fotovoltaico
- installazione linea vita
- rifacimento blocchi servizi igienici
- consolidamento estradosso solai ala ampliamento
- sostituzione controsoffittature esistenti ala ampliamento
- sostituzione impianto generazione calore
- opere murarie accessorie e tinteggiature

per un importo complessivo di € 710.000,00.

Il progetto è stato ritenuto idoneo, quindi ammesso in graduatoria ma non ancora finanziato. Nel contempo la Regione ha richiesto al Comune di Santena "la conferma" dell'intervento.

A fronte della necessità di procedere all'aggiornamento del piano annuale 2017, come richiesto dalla Regione Piemonte, è stato apportato un adeguamento al progetto esecutivo, stralciando alcune opere già realizzate sull'edificio nel corso dell'anno 2016, nello specifico:

- riqualificazione impiantistica della scuola primaria Camillo Cavour sita in via Vittorio Veneto n.25, con sostituzione dei generatori di calore, la sostituzione delle valvole miscelatrici, il rinnovo del layout dell'impianto di distribuzione, la coibentazione delle tubazioni in CT e l'adeguamento dell'impianto elettrico e del sistema di telecontrollo.

- realizzazione della "linea vita" secondo normativa UNI EN 795-2012 sulla copertura della scuola.

E' stato così definito il III° stralcio delle opere, comportante un importo complessivo di € 597.000,00.

Il decreto n.1007 del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di finanziamento delle opere comprese negli elenchi regionali ammessi a graduatorie diverse, contempla tra le altre anche il finanziamento del progetto di manutenzione straordinaria della scuola primaria Camillo Cavour, presentato nel 2015 a graduatoria del Bando triennale 2015-16-17 di edilizia scolastica Mutui BEI.

Tale decreto pubblicato sulla G.U. n.42 del 20.02.2018 dispone l'aggiudicazione dei progetti finanziati entro e non oltre diciotto mesi da tale data e pertanto entro il 20.02.2019.

### **MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ALA DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA C. CAVOUR**

Come sopra indicato, il decreto n.1007 del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di finanziamento delle opere comprese negli elenchi regionali ammessi a graduatorie diverse, contempla tra le altre anche il finanziamento del progetto di manutenzione straordinaria della scuola primaria Camillo Cavour, presentato nel 2015 a graduatoria del Bando triennale 2015-16-17 di edilizia scolastica Mutui BEI.

Tale decreto pubblicato sulla G.U. n.42 del 20.02.2018 dispone l'aggiudicazione dei progetti finanziati entro e non oltre diciotto mesi da tale data e pertanto entro il 20.02.2019.

Nel contempo, di pari passo all'evoluzione normativa in ambito sismico, alla rinnovata classificazione sismica del territorio piemontese, facendo seguito alle verifiche sismiche condotte sia sulla parte originaria che di ampliamento, si rende necessaria la dotazione di un consapevole ed efficace strumento di prevenzione, anche in considerazione dell'impossibilità di contemplare all'epoca del progetto prima citato di cui al Bando triennale 2015-16-17 di edilizia scolastica Mutui BEI, opere di adeguamento sismico, in forza dei tempi ristrettissimi consentiti per la consegna dei progetti.

A tal fine, con determinazione R.S. n. 174 del 28/05/2018 è stato affidato all'Ing. Giuseppe Rinaldis con studio in Nichelino (TO), la progettazione esecutiva in relazione al miglioramento sismico dell'ala di ampliamento della scuola Cavour.

### **REALIZZAZIONE N. 2 ASCENSORI - PALAZZO COMUNALE E SCUOLA PRIMARIA C. CAVOUR**

Gli interventi di realizzazione di nuovi ascensori nel Palazzo Comunale e nella Scuola Primaria C. Cavour si rendono necessari al fine di abbattere le barriere architettoniche garantendo così alle persone con ridotte o impedito capacità motorie, l'accessibilità a tutti i livelli ed ambienti degli edifici stessi.

Attualmente il palazzo comunale non è dotato di alcuna struttura elevatrice, mentre l'edificio scolastico è dotato di servoscala che richiede sistematicamente interventi di manutenzione.

La localizzazione della struttura dovrà rispondere all'obiettivo di adeguare gli edifici senza dover intervenire pesantemente sulle strutture dello stesso, ma realizzando strutture indipendenti che non compromettano alcuna attività della Sede Municipale e dell'edificio scolastico.

La realizzazione delle opere dovrà essere preceduta da una attenta progettazione che tenga conto di ogni elemento strutturale esistente e di nuova edificazione.

L'importo stimato è di € 50.000,00 per l'intervento presso la Scuola Cavour e di € 85.000,00 per quello presso il Palazzo Comunale.



## **TINTEGGIATURA EDIFICI SCOLASTICI**

Al fine di migliorare la qualità e le condizioni generali di vivibilità dell'ambiente scolastico si rende necessario procedere con una tinteggiatura generale degli ambienti interni con annessi modesti interventi di manutenzione.

Le ultime tinteggiature generali degli ambienti interni risalgono al 2005 per le scuole Cavour, Vignasso e Gozzano e 2006 per quanto riguarda la scuola Falcone. Si specifica a tale proposito, che a seguito dei lavori di consolidamento strutturale e miglioramento sismico è stato tinteggiato il piano terra dell'ala denominata di ampliamento. Un'altra parte di tinteggiatura delle aule è stata realizzata a seguito degli interventi di Consolidamento solai, ripristino intonaci e opere accessorie, appena conclusi.

Inoltre, i locali e le aule al piano primo (ala nuova), sono stati tinteggiati a cura del Comprensivo accedendo al finanziamento "Scuole Belle".

Pertanto, è prevista la ritinteggiatura dei vari ambienti interni degli edifici scolastici, a seguito della coibentazione delle solette di sottotetto al fine di migliorare l'isolamento termico della struttura e mantenere pulite le volte dell'ultimo piano.

Le opere dovranno svolgersi successivamente od in concomitanza di interventi di controllo e ripassamento del tetto, di faldali, converse e discese dei plessi scolastici al fine di evitare dilavamenti o danneggiamenti delle tinteggiature in programma.

## **TRASFERIMENTO DEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIGNASSO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FALCONE**

Nonostante il patrimonio immobiliare scolastico santenese risulti dotato della prescritta documentazione, l'Amministrazione Comunale ha intrapreso un percorso mirato alla verifica strutturale e sismica degli edifici, avviando le attività di controllo secondo il criterio della maggiore popolosità e datazione dei plessi scolastici, in considerazione dell'evoluzione normativa in ambito sismico ed in generale in tema di sicurezza e della rinnovata classificazione sismica del territorio piemontese che ha compreso il territorio di Santena in zona 4.

A seguito di consolidamento strutturale e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado G.Falcone, realizzato in virtù del Bando Mutui BEI 2015-16-17 mirato soprattutto all'ala di ampliamento dell'edificio, la scuola media ha conseguito un migliore standard di sicurezza e di confort ambientale.

La superficie utile della scuola Falcone, stimabile intorno ai 5.000 mq e la popolazione scolastica di recente sensibilmente ridimensionata, pur in considerazione del compiuto cambiamento della didattica, sono i fattori che hanno indotto alcune riflessioni sulla possibilità di concretizzare un accoglimento della scuola primaria all'interno della secondaria di primo grado.

Pertanto di concerto con le parti coinvolte, Amministrazione Comunale, tecnici, Direzione Didattica, corpo insegnanti e genitori, è stata condivisa la scelta dello spostamento della scuola primaria Vignasso presso l'edificio della scuola Falcone ed in particolare al primo piano dell'ala di ampliamento.

A tal proposito, in tale spazio, sono state individuate cinque aule per ospitare l'intero ciclo della primaria.

I punti di forza, a favore di tale scelta, sono rappresentati dall'avvio della realizzazione del disegno a scala urbana, del polo scolastico, inteso quale raggruppamento di plessi scolastici, in una cornice storica, culturale, naturalistica e sportiva.

Le indicazioni progettuali di tale inserimento della primaria all'intero dell'ala di ampliamento della scuola Falcone, consente di utilizzare un accesso dedicato e di usufruire del relativo parcheggio limitrofo prospiciente la circonvallazione. L'accesso al piano primo, è consentito anche con il superamento delle barriere architettoniche tramite l'utilizzo dell'ascensore. Nell'ambito di questo progetto, è previsto il completo rifacimento del blocco bagni ed in particolare gli impianti idrico - sanitari con sostituzione degli apparecchi sanitari, con rinnovo dei pavimenti e rivestimenti. Le aule che versano in buone condizioni di conservazione, soprattutto a seguito dei lavori sopra citati, saranno interessate limitatamente da opere ed in particolare dallo spostamento di un tramezzo interno, utile alla riequilibratura degli spazi esistenti e alla loro effettiva destinazione ad aula. All'interno dell'ampio disimpegno, sostanzialmente inutilizzato, saranno individuate un'aula insegnanti e un'aula dedicata a particolari esigenze didattiche. Naturalmente in via preliminare si dovrà provvedere allo spostamento degli arredi preesistenti o non più utilizzati, anche per consentire la sostituzione della totalità degli arredi acquistati ex novo e destinati alla scuola primaria.

I lavori sono in corso di esecuzione ed il tutto sarà completato al fine di rendere il trasferimento previsto efficace per rispondere alle esigenze della scuola primaria oggetto di spostamento in tempo utile per l'avvio del prossimo anno scolastico 2018-19.

A seguito del trasferimento di cui sopra, il plesso scolastico originariamente destinato alla Scuola Primaria Vignasso verrà liberato.

Al momento, l'Amministrazione Comunale non ha ancora individuato la futura destinazione dell'edificio anche perchè, a breve avranno inizio i lavori presso la Scuola primaria C. Cavour e le aule della ex Scuola Vignasso saranno temporaneamente utilizzate per il trasferimento di parte di dette aule, fino al completamento dei lavori di miglioramento sismico e dei lavori di cui al Bando triennale 2015-16-17 relativi alla Scuola Cavour.