



CITTÁ DI SANTENA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

***PIANO TRIENNALE DI
RAZIONALIZZAZIONE DELLE
DOTAZIONI STRUMENTALI, DELLE
AUTOVETTURE E DEI BENI IMMOBILI
AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO
TRIENNO 2018/2020***

(Art. 2 commi 594-599, legge 24 dicembre 2007, n.244)

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale

n. _____ del _____

La legge n. 244 del 24/12/2007 (legge finanziaria 2008) prevede alcune importanti disposizioni dirette al contenimento e alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni attraverso l'adozione di piani triennali volti a ridurre le spese connesse all'utilizzo:

- delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- delle autovetture di servizio;
- dei beni immobili ad uso abitativo e di servizio

VEICOLI E MEZZI

La situazione attuale dei mezzi di servizio è quella elencata nelle tabelle seguenti:

UFFICIO TECNICO				
AUTOMEZZO	TARGA	USO E ANNOTAZ.	STATO DI CONSERVAZ.	PREVISIONI DI ROTTAMAZ. NEL TRIENNIO 2017/18/19
<i>TRATTORE SAME</i>	AGY142	lama spazzaneve trincia verde pubblico	ottimo	NO
<i>TRATTORE UTB SEPA</i>	AB793L	Traino rimorchio trincia verde pubblico	sufficiente	NO
<i>FUORISTRADA Mitsubishi Pajero</i>	AH753SK	Cessione in uso al Gruppo Co.le Protezione Civile -	buono	NO
<i>SPAZZATRICE</i>	TOAN729	Pulizia strade	Buono (ma non utilizzata)	NO
<i>TERNA</i>	TOAM523	Movimento terra	buono	NO
<i>APE PIAGGIO (BIANCA)</i>	AT040DA	Trasporto materiale tecnico	sufficiente	NO
<i>APE PIAGGIO (BIANCA)</i>	ED462YW	Trasporto materiale tecnico	ottimo	NO
<i>APE PIAGGIO (BLU)</i>	CZ818AL	Trasporto materiale tecnico	buono	NO
<i>FIAT DOBLO'</i>	CS779XL	Trasporto persone	distino	NO
<i>AUTOCARRO IVECO DAYLI</i>	CW928HC	Trasporto materiale tecnico/gru sollevapesi	ottimo	NO
<i>TOSAERBA</i>	TOAL523	Tagliaerba BCS a pedali non utilizzabile	insufficiente	Concesso in comodato d'uso gratuito al circolo ricreativo "andrea G"
<i>TOSAERBA</i>	TOAN874	Presso il centro sportivo Tetti Agostino cessione in uso all'atletico Santena Asd per taglio erba	sufficiente	NO
<i>ROULOTTE Categoria rimorchio</i>	TO026652	Non utilizzata	sufficiente	NO

SERVI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE

AUTOMEZZO	TARGA	USO E ANNOTAZ.	STATO DI CONSERVAZ.	PREVISIONI DI ROTTAMAZ. NEL TRIENNIO 2017/18/19
<i>FIAT DUCATO</i>	CW158HC	Servizi Sociali	Non sufficiente	Si
<i>MOTOCICLO MOTO GUZZI</i>	TO447210	Polizia Municipale	sufficiente	No
<i>CICLOMOTORE ZIP PIAGGIO</i>	7YAHM	Polizia Municipale	sufficiente	No
<i>CICLOMOTORE ZIP PIAGGIO</i>	7YAHN	Polizia Municipale	sufficiente	No
<i>FIAT BRAVO</i>	YA165AM	Polizia Municipale	buono	No
<i>FIAT DOBLO'</i>	CV511KL	Polizia Municipale	buono	No
<i>FIAT PUNTO</i>	DK946WF	Servizi sociali	Non sufficiente	Rottamata nel 2017
<i>FIAT PUNTO</i>	DK945WF	Servizi generali	buono	No
<i>FIAT MULTIPLA</i>	DV022SR	Servizi generali	sufficiente	No

Almeno per il 2018, si cercherà di evitare l'acquisto di nuovi mezzi, nel caso ciò dovesse essere necessario si preferiranno quelli a basso impatto ambientale e minor consumo energetico, con approvvigionamento tramite il mercato elettronico.

DOTAZIONI STRUMENTALI

L'ente attualmente è dotato dei seguenti strumenti di lavoro

SERVIZIO	PC <i>Completi di monitor tastiera e mouse</i>	NOTEBOOK	STAMPANTI	FOTOCOP. STAMPANTI DI RETE
SERVIZI DI DIREZIONE E STAFF	9	3	7	1
SERVIZI AL CITTADINO	20	3	12	4
SERVIZI TECNICI	10	2	6	1
TOTALE	39	8	25	6

TELEFONIA MOBILE	
SERVIZI	IN DOTAZIONE
SERVIZI DI DIREZIONE E STAFF	3
SERVIZI AL CITTADINO	6
SERVIZI TECNICI	8
AMMINISTRATORI	6
PROTEZIONE CIVILE	2
SIM DATI	3
TOTALE	28

Ogni postazione di lavoro deve essere dotata di P.C. con monitor collegato ad internet e di un telefono fisso. Ogni servizio è dotato almeno di una stampante/fotocopiatrice collegata in rete. Alcune postazioni di lavoro sono dotate anche di una stampante locale necessaria per esigenze di privacy relativa ai dati stampati sui documenti non sempre garantita con quella di rete.

Si procederà alla sostituzione degli strumenti qualora si rendesse necessaria per vetustà o per nuove esigenze sopravvenute; in particolare nel corso del 2018 è prevista la sostituzioni dei personal computer aventi caratteristiche ormai obsolete.

Allo stato attuale si presume che non sarà possibile ridurre tali dotazioni in quanto essenziali per il corretto funzionamento degli uffici.

Il 31 marzo 2018 scadrà il contratto della stampante multifunzione installate presso la biblioteca comunale, si procederà alla stipula di un nuovo contratto di noleggio tramite adesione alla convenzione Consip.

Per quanto concerne la telefonia mobile non sono previste sostanziali variazioni per il prossimo triennio.

BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO

Di seguito vengono elencati i beni immobili dell'ente adibiti ad uso abitativo e di servizio:

EDIFICI COMUNALI	
Edificio	Indirizzo
Scuola elementare "C.Cavour"	Via Vittorio Veneto n. 23/25
Scuola elementare "Gozzano"	Via Gozzano n.6
Scuola elementare "Vignasso"	Via Vignasso n.6
Scuola Media Statale Falcone	Via Tetti Agostino n.31
Croce Rossa	Via Napoli n.9
Asilo Nido Comunale	Via Milite Ignoto n.22
Scuola Materna "Marco Polo"	Via Milite Ignoto n.34
Palazzo Comunale	Via Cavour n.39
Caserma Carabinieri	Via Sambuy n.51
Comando Polizia Municipale	Via Tana n.6
Sede Associazione Centro Anziani	Via Principe Amedeo n.47
Magazzino Cantonieri	Via Badini n.75
Spogliatoio Campo Comunale - sotto tribuna	Via Tetti Agostino n.31
Spogliatoio Campo Comunale	Via Tetti Agostino n.31
Spogliatoio Campo Sportivo	Via Brignole
Spogliatoio Campo Sportivo Trinità	Via Trinità
Nuovo Palazzetto dello sport	Via Brignole n.34
Depuratore	Via Tetti Giro n.127
Casa PEEP 3 (17 alloggi)	Vicolo Sangone n.20-22
Chiesa Via Genova	Via Genova ang. Via Sambuy
Chiesa Via Trinità	Via Trinità
Ufficio Tecnico	Vicolo San Lorenzo n.23/25
Sede Associazioni	Vicolo San Lorenzo n.27/29
Cimitero (servizi Igienici - portici - depositi)	Via Trinità

Il patrimonio immobiliare comunale si trova, nel complesso, in buone condizioni; nel corso del triennio si procederà ad eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantirne la corretta conduzione, improntati ai criteri di economicità ed efficienza, compatibilmente con le disponibilità delle risorse finanziarie. A tal proposito, si segnalano particolari interventi infrastrutturali su edifici di proprietà comunale quali la scuola primaria C. Cavour, la realizzazione di nuovi ascensori nel Palazzo Comunale e nella Scuola primaria Cavour, l' acquisizione a titolo non oneroso al patrimonio comunale dell'immobile sito in P.Za Martiri Della Libertà.

EDILIZIA SCOLASTICA

L'ufficio tecnico, nell'ambito del programma di verifica e controllo del patrimonio immobiliare scolastico, già avviato dal Comune di Santena, ha posto quali prioritarie le verifiche strutturali e sismiche presso le scuole caratterizzate da maggiore affollamento e di più antica datazione; dopo avere concluso le verifiche presso la scuola primaria "Camillo Cavour" ha proceduto nel definire quelle presso la scuola secondaria di primo grado "G. Falcone". Nel corso dell'esecuzione delle prove meccaniche, sono emersi valori tali da imporre ulteriori indagini e in una fase successiva la dichiarazione di inagibilità di una parte dell'edificio.

Nel contempo, la Regione Piemonte ha disposto il Piano triennale di edilizia scolastica in attuazione all'Art. 10 del D.L. n. 104/2013 e del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti dal quale è conseguito apposito bando: Bando triennale 2015-16-17 Edilizia Scolastica - Mutui.

A fronte della pubblicazione del bando di cui sopra, com'è noto, questo ufficio si è adoperato per consentire in tempi strettissimi, la redazione di due progetti: uno di manutenzione straordinaria e di coefficientamento energetico della scuola Cavour e l'altro di consolidamento e miglioramento sismico della struttura e coefficientamento energetico della scuola Falcone.

a) Con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2015 è stato pertanto approvato il progetto esecutivo di cui al Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui - Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico.

In particolare sono stati individuati i seguenti interventi:

- ripassamento del tetto
- coibentazione del sottotetto
- installazione impianto fotovoltaico
- installazione linea vita
- rifacimento blocchi servizi igienici
- consolidamento estradosso solai ala ampliamento
- sostituzione controsoffittature esistenti ala ampliamento
- sostituzione impianto generazione calore
- opere murarie accessorie e tinteggiature

per un importo complessivo di € 710.000,00.

Il progetto è stato ritenuto idoneo, quindi ammesso in graduatoria ma non ancora finanziato. Nel contempo la Regione ha richiesto al Comune di Santena "la conferma" dell'intervento.

A fronte della necessità di procedere all'aggiornamento del piano annuale 2017, come richiesto dalla Regione Piemonte, è stato apportato un adeguamento al progetto esecutivo, stralciando alcune opere già realizzate sull'edificio nel corso dell'anno 2016, nello specifico:

- riqualificazione impiantistica della scuola primaria Camillo Cavour sita in via Vittorio Veneto n.25, con sostituzione dei generatori di calore, la sostituzione delle valvole miscelatrici, il rinnovo del layout dell'impianto di distribuzione, la coibentazione delle tubazioni in CT e l'adeguamento dell'impianto elettrico e del sistema di telecontrollo.

- realizzazione della "linea vita" secondo normativa UNI EN 795-2012 sulla copertura della scuola.

E' stato così definito il III° stralcio delle opere, comportante un importo complessivo di € 597.000.

b) I lavori relativi alla scuola Falcone sono stati realizzati e conclusi nel mese di marzo 2017.

**REALIZZAZIONE N. 2 ASCENSORI -
PALAZZO COMUNALE E SCUOLA PRIMARIA C. CAVOUR**

Gli interventi di realizzazione di nuovi ascensori nel Palazzo Comunale e nella Scuola Primaria C. Cavour si rendono necessari al fine di abbattere le barriere architettoniche garantendo così alle persone con ridotte o impedite capacità motorie, l'accessibilità a tutti i livelli ed ambienti degli edifici stessi.

Attualmente il palazzo comunale non è dotato di alcuna struttura elevatrice, mentre l'edificio scolastico è dotato di servoscala ormai vetusto che richiede sistematicamente interventi di manutenzione.

La localizzazione della struttura dovrà rispondere all'obiettivo di adeguare gli edifici senza dover intervenire pesantemente sulle strutture dello stesso, ma realizzando strutture indipendenti che non compromettano alcuna attività della Sede Municipale e dell'edificio scolastico.

La realizzazione delle opere dovrà essere preceduta da una attenta progettazione che tenga conto di ogni elemento strutturale esistente e di nuova edificazione.

L'importo stimato per tale intervento è di € 140.000,00.

**ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO AL PATRIMONIO COMUNALE
DELL'IMMOBILE SITO IN P.ZA MARTIRI DELLA LIBERTA'**

Il D.Lgs. n. 85/2010, recante attribuzione a Comuni, Provincie, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dall'art. 19 della Legge 42/2009, individua all'art. 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Provincie, Città metropolitane e Regioni;

A seguito della presentazione all'Agenzia del Demanio di domanda di attribuzione a titolo non oneroso del bene immobile situato in Santena, Piazza Martiri della Libertà 14 - interessato dal processo del "Federalismo Fiscale", denominato "ex eredità giacente defunto Cesare Griva", identificato al catasto fabbricati foglio 10, part. 545, sub. 32, destinato ad abitazione, l'Agenzia del Demanio ha espresso parere positivo in merito al trasferimento, a titolo non oneroso, al patrimonio comunale, del bene demaniale in oggetto.

Si è successivamente proceduto ad effettuare, con l'incaricato dell'Agenzia del Demanio, apposito sopralluogo e indagini di carattere tecnico amministrativo sull'immobile, finalizzate alla verifica del permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione, nonché a definire le eventuali attività necessarie per la successiva regolarizzazione amministrativa, non evidenziando elementi ostativi al prosieguo dell'iter di perfezionamento dell'acquisizione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16/11/2017 è stata pertanto riconfermata la richiesta di attribuzione all'Agenzia del Demanio a titolo non oneroso per l'acquisizione al patrimonio dell'ente del bene appartenente al demanio dello Stato, di acquisire il parere positivo al trasferimento del compendio in proprietà che ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

Successivamente al perfezionamento del trasferimento del bene, il medesimo verrà iscritto in bilancio al Conto del Patrimonio dei beni immobiliari.

TINTEGGIATURA EDIFICI SCOLASTICI

Al fine di migliorare la qualità e le condizioni generali di vivibilità dell'ambiente scolastico si rende necessario procedere con una tinteggiatura generale degli ambienti interni con annessi modesti interventi di manutenzione.

Le ultime tinteggiature generali degli ambienti interni risalgono al 2005 per le scuole Cavour, Vignasso e Gozzano e 2006 per quanto riguarda la scuola Falcone. Si specifica a tale proposito, che a seguito dei lavori di consolidamento strutturale e miglioramento sismico è stato tinteggiato il piano terra dell'ala denominata di ampliamento. Un'altra parte di tinteggiatura delle aule è stata realizzata a seguito degli interventi di Consolidamento solai, ripristino intonaci e opere accessorie, appena conclusi.

Inoltre, i locali e le aule al piano primo (ala nuova), sono stati tinteggiati a cura del Comprensivo accedendo al finanziamento "Scuole Belle".

Pertanto, è prevista la ritinteggiatura dei vari ambienti interni degli edifici scolastici, a seguito della coibentazione delle solette di sottotetto al fine di migliorare l'isolamento termico della struttura e mantenere pulite le volte dell'ultimo piano.

Le opere dovranno svolgersi successivamente od in concomitanza di interventi di controllo e ripassamento del tetto, di faldali, converse e discese dei plessi scolastici al fine di evitare dilavamenti o danneggiamenti delle tinteggiature in programma.