



CITTÁ DI SANTENA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

***PIANO TRIENNALE DI
RAZIONALIZZAZIONE DELLE
DOTAZIONI STRUMENTALI, DELLE
AUTOVETTURE E DEI BENI IMMOBILI
AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO
TRIENNO 2017/2019***

(Art. 2 commi 594-599, legge 24 dicembre 2007, n.244)

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale

n.12 del 7/2/2017

La legge n. 244 del 24/12/2007 (legge finanziaria 2008) prevede alcune importanti disposizioni dirette al contenimento e alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni attraverso l'adozione di piani triennali volti a ridurre le spese connesse all'utilizzo:

- delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- delle autovetture di servizio;
- dei beni immobili ad uso abitativo e di servizio

VEICOLI E MEZZI

La situazione attuale dei mezzi di servizio è quella elencata nelle tabelle seguenti:

UFFICIO TECNICO				
AUTOMEZZO	TARGA	USO E ANNOTAZ.	STATO DI CONSERVAZ.	PREVISIONI DI ROTTAMAZ. NEL TRIENNIO 2017/18/19
<i>TRATTORE SAME</i>	AGY142	lama spazzaneve trincia verde pubblico	ottimo	NO
<i>TRATTORE UTB SEPA</i>	AB793L	Traino rimorchio trincia verde pubblico	sufficiente	NO
<i>FUORISTRADA Mitsubishi Pajero</i>	AH753SK	Cessione in uso al Gruppo Co.le Protezione Civile -	buono	NO
<i>SPAZZATRICE</i>	TOAN729	Pulizia strade	Buono (ma non utilizzata)	NO
<i>TERNA</i>	TOAM523	Movimento terra	buono	NO
<i>APE PIAGGIO (BIANCA)</i>	AT040DA	Trasporto materiale tecnico	sufficiente	NO
<i>APE PIAGGIO (BIANCA)</i>	ED462YW	Trasporto materiale tecnico	ottimo	NO
<i>APE PIAGGIO (BLU)</i>	CZ818AL	Trasporto materiale tecnico	buono	NO
<i>FIAT DOBLO'</i>	CS779XL	Trasporto persone	distino	NO
<i>AUTOCARRO IVECO DAYLI</i>	CW928HC	Trasporto materiale tecnico/gru sollevapesi	ottimo	NO
<i>TOSAERBA</i>	TOAL523	Tagliaerba BCS a pedali non utilizzabile	insufficiente	Concesso in comodato d'uso gratuito al circolo ricreativo "andrea G"
<i>TOSAERBA</i>	TOAN874	Presso il centro sportivo Tetti Agostino cessione in uso all'atletico Santena Asd per taglio erba	sufficiente	NO
<i>ROULOTTE Categoria rimorchio</i>	TO026652	Non utilizzata	sufficiente	NO

SERVI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE

AUTOMEZZO	TARGA	USO E ANNOTAZ.	STATO DI CONSERVAZ.	PREVISIONI DI ROTTAMAZ. NEL TRIENNIO 2017/18/19
<i>FIAT DUCATO</i>	CW158HC	Servizi Sociali	Non sufficiente	No
<i>MOTOCICLO MOTO GUZZI</i>	TO447210	Polizia Municipale	sufficiente	No
<i>CICLOMOTORE ZIP PIAGGIO</i>	7YAHM	Polizia Municipale	sufficiente	No
<i>CICLOMOTORE ZIP PIAGGIO</i>	7YAHN	Polizia Municipale	sufficiente	No
<i>FIAT BRAVO</i>	YA165AM	Polizia Municipale	buono	No
<i>FIAT DOBLO'</i>	CV511KL	Polizia Municipale	buono	No
<i>FIAT PUNTO</i>	DK946WF	Servizi sociali	Non sufficiente	No
<i>FIAT PUNTO</i>	DK945WF	Servizi generali	buono	No
<i>FIAT MULTIPLA</i>	DV022SR	Servizi generali	sufficiente	No

Nel corso dell'anno 2017 per il mezzo Ducato, attrezzato per il trasporto disabili, si valuterà se sottoporlo ad interventi manutentivi straordinari necessari per renderlo nuovamente idoneo all'utilizzo; mentre, sempre nel corso del 2017 si procederà alla rottamazione del veicolo Fiat Punto DK945WF.

Almeno per il 2017, si cercherà di evitare l'acquisto di nuovi mezzi, nel caso ciò dovesse essere necessario si preferiranno quelli a basso impatto ambientale e minor consumo energetico, con approvvigionamento tramite il mercato elettronico.

DOTAZIONI STRUMENTALI

L'ente attualmente è dotato dei seguenti strumenti di lavoro

SERVIZIO	PC <i>Completi di monitor tastiera e mouse</i>	NOTEBOOK	STAMPANTI	FOTOCOP. STAMPANTI DI RETE
SERVIZI DI DIREZIONE E STAFF	9	2	7	1
SERVIZI AL CITTADINO	20	3	12	4
SERVIZI TECNICI	10	2	6	1
TOTALE	39	7	25	6

TELEFONIA MOBILE	
SERVIZI	IN DOTAZIONE
SERVIZI DI DIREZIONE E STAFF	3
SERVIZI AL CITTADINO	6
SERVIZI TECNICI	8
AMMINISTRATORI	4
PROTEZIONE CIVILE	2
SIM DATI	2
TOTALE	25

Ogni postazione di lavoro deve essere dotata di P.C. con monitor collegato ad internet e di un telefono fisso. Ogni servizio è dotato almeno di una stampante/fotocopiatrice collegata in rete. Alcune postazioni di lavoro sono dotate anche di una stampante locale necessaria per esigenze di privacy relativa ai dati stampati sui documenti non sempre garantita con quella di rete.

Si procederà alla sostituzione degli strumenti qualora si rendesse necessaria per vetustà o per nuove esigenze sopravvenute; in particolare nel corso del 2017 è prevista la sostituzioni dei personal computer aventi caratteristiche ormai obsolete.

Allo stato attuale si presume che non sarà possibile ridurre tali dotazioni in quanto essenziali per il corretto funzionamento degli uffici.

Per quanto concerne la telefonia mobile non sono previste sostanziali variazioni per il prossimo triennio.

BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO

Di seguito vengono elencati i beni immobili dell'ente adibiti ad uso abitativo e di servizio:

EDIFICI COMUNALI

Edificio	Indirizzo
Scuola elementare "C.Cavour"	Via Vittorio Veneto n. 23/25
Scuola elementare "Gozzano"	Via Gozzano n.6
Scuola elementare "Vignasso"	Via Vignasso n.6
Scuola Media Statale Falcone	Via Tetti Agostino n.31
Croce Rossa	Via Napoli n.9
Asilo Nido Comunale	Via Milite Ignoto n.22
Scuola Materna "Marco Polo"	Via Milite Ignoto n.34
Palazzo Comunale	Via Cavour n.39
Caserma Carabinieri	Via Sambuy n.51
Comando Polizia Municipale	Via Tana n.6
Sede Associazione Centro Anziani	Via Principe Amedeo n.47
Magazzino Cantonieri	Via Badini n.75
Spogliatoio Campo Comunale - sotto tribuna	Via Tetti Agostino n.31
Spogliatoio Campo Comunale	Via Tetti Agostino n.31
Spogliatoio Campo Sportivo	Via Brignole
Spogliatoio Campo Sportivo Trinità	Via Trinità
Nuovo Palazzetto dello sport	Via Brignole n.34
Depuratore	Via Tetti Giro n.127
Casa PEEP 3 (17 alloggi)	Vicolo Sangone n.20-22
Chiesa Via Genova	Via Genova ang. Via Sambuy
Chiesa Via Trinità	Via Trinità
Ufficio Tecnico	Vicolo San Lorenzo n.23/25
Sede Associazioni	Vicolo San Lorenzo n.27/29
Cimitero (servizi Igienici - portici - depositi)	Via Trinità

Il patrimonio immobiliare comunale si trova, nel complesso, in buone condizioni; nel corso del triennio si procederà ad eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantirne la corretta conduzione, improntati ai criteri di economicità ed efficienza, compatibilmente con le disponibilità delle risorse finanziarie. A tal proposito, si segnalano particolari interventi infrastrutturali su edifici di proprietà comunale quali la scuola secondaria di primo grado, il trasferimento della biblioteca comunale dalla sede esistente all'edificio denominato ex asilo Visconti Venosta, il secondo lotto del parco golenale e la manutenzione straordinaria del reticolo viario.

Trasferimento biblioteca civica presso l'edificio denominato ex asilo Visconti Venosta.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale attuare il progetto di ricollocazione dei servizi bibliotecari e culturali presso la porzione dell'immobile, concesso in uso all'Amministrazione Comunale, facente parte del complesso Cavouriano prospiciente piazza Visconti Venosta, comunemente identificato come ex-asilo Visconti Venosta. Si evidenzia che tale proposta di ricollocazione, oltre a permettere un significativo contenimento dei costi, consente di inserire organicamente la biblioteca civica in un più ampio progetto di valorizzazione e riorganizzazione dei servizi culturali, in una pregevole compagine storica e architettonica. Pertanto, si procederà con quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 28.04.2016 relativamente alla disdetta del contratto di locazione dell'attuale immobile in locazione tra la Società "Cavour s.s." di Santena e il Comune di Santena sito in Via Delleani n. 2 adibito a biblioteca comunale, registrato presso l'Ufficio del Registro di Chieri in data 19 dicembre 2000 n. 3407/B.

Con determinazione del R.S. n.166 del 08.06.2016 è stato affidato incarico al p.i. Sarà Ezio per redazione pratica VVF relativa alla Valutazione Progetto per Attività n.72.1.C del D.P.R. 151/2011 e documentazione per sopralluogo VVF - P.IVA 04799880010 CIG Z7E1A2C223 in relazione al trasferimento biblioteca civica dalla sede attuale all'edificio denominato ex asilo Visconti Venosta.

Visto il parere di conformità del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino fascicolo n.16375/2, relativo alla pratica in oggetto: Edificio sottoposto a tutela destinato a biblioteca (attività n.72.1.C dell'allegato III al D.M. 7 agosto 2012) - Comunicazione di approvazione ex art.3 del D.P.R. n.151/2011 prot.0009256 del 31.08.2016.

Con determinazione del R.S. n.282 del 22.09.2016 è stato affidato l'incarico p.i. Sarà Ezio per redazione del progetto delle opere edili ed impiantistiche finalizzate al trasferimento della biblioteca civica presso l'edificio denominato ex asilo Visconti Venosta. P. IVA 04799880010 CIG Z101B49BDE. Approvato poi con deliberazione di G.C. n.121 del 15.11.2016.

Con determinazione del R.S. n.376 del 15.11.2016 sono stati affidati i lavori di cui al progetto citato alla ditta MIT srl di Nichelino prot.0012753 ai sensi dell'offerta, del 15.11.2016 pari a € 34.720,00 oltre IVA al 10% € 34.720,00 oltre oneri per la sicurezza € 1.000,00 e IVA 10% per complessivi € 39.292,00.

I lavori sono stati avviati e saranno a breve ultimati, consentendo l'inizio dell'attività della biblioteca civica nella nuova sede.

EDILIZIA SCOLASTICA

L'ufficio tecnico, nell'ambito del programma di verifica e controllo del patrimonio immobiliare scolastico, già avviato dal Comune di Santena, ha posto quali prioritarie le verifiche strutturali e sismiche presso le scuole caratterizzate da maggiore affollamento e di più antica datazione; dopo avere concluso le verifiche presso la scuola primaria "Camillo Cavour" ha proceduto nel definire quelle presso la scuola secondaria di primo grado "G. Falcone". Nel corso dell'esecuzione delle prove meccaniche, sono emersi valori tali da imporre ulteriori indagini e in una fase successiva la dichiarazione di inagibilità di una parte dell'edificio.

Nel contempo, la Regione Piemonte ha disposto il Piano triennale di edilizia scolastica in attuazione all'Art. 10 del D.L. n. 104/2013 e del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti dal quale è conseguito apposito bando: Bando triennale 2015-16-17 Edilizia Scolastica - Mutui.

A fronte della pubblicazione del bando di cui sopra, com'è noto, questo ufficio si è adoperato per consentire in tempi strettissimi, la redazione di due progetti: uno di manutenzione straordinaria e di coefficientamento energetico della scuola Cavour e l'altro di consolidamento e miglioramento sismico della struttura e coefficientamento energetico della scuola Falcone.

a) Con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2015 è stato pertanto approvato il progetto esecutivo di cui al Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui - Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico.

In particolare sono stati individuati i seguenti interventi:

- ripassamento del tetto
- coibentazione del sottotetto
- installazione impianto fotovoltaico
- installazione linea vita
- rifacimento blocchi servizi igienici
- consolidamento estradosso solai ala ampliamento
- sostituzione controsoffittature esistenti ala ampliamento
- sostituzione impianto generazione calore
- opere murarie accessorie e tinteggiature

per un importo complessivo di € 710.000,00.

Il progetto è stato ritenuto idoneo, quindi ammesso in graduatoria ma non ancora finanziato. Nel contempo la Regione ha richiesto al Comune di Santena "la conferma" dell'intervento.

b) Con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 20/02/2015 è stato approvato il progetto esecutivo di cui al Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui - Scuola secondaria di primo grado G. Falcone - interventi di manutenzione straordinaria per miglioramento sismico, consolidamento statico delle strutture e efficientamento energetico.

In particolare sono stati individuati i seguenti interventi:

- consolidamento statico
- miglioramento sismico
- riprogettazione sistema generazione calore
- opere murarie accessorie e di tinteggiatura interna per un importo complessivo di € 800.000,00.

Tale progetto è stato ritenuto idoneo dall'istruttoria regionale ed è pertanto rientrato in graduatoria e totalmente finanziato nell'annualità 2015 dal Bando Mutui BEI.

Con determinazione R.S. n. 21 del 04/02/2016, a seguito di espletamento di gara con procedura aperta, i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta FAGI s.n.c. con sede in Venaria Reale (TO), con un ribasso del -29,391 %, per la somma di € 318.232,21 oltre ad € 245.638,50 per costo del personale non soggetto a ribasso e ad € 13.078,84 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 576.949,55 oltre IVA. I lavori avviati prontamente, sono poi proseguiti linearmente e il 30 dicembre 2016, sono stati collaudati i lavori relativi alla parte di ampliamento e restituiti alla scuola gli spazi oggetto d'intervento. Restano ancora da eseguire alcune lavorazioni, previste in progetto sul corpo originario della scuola.

A fronte della firma della contabilità con riserva da parte della ditta FAGI, recentemente è stato nominato il collaudatore in corso d'opera.

COMPLETAMENTO DEL PARCO GOLENALE

Il progetto di completamento dell'area golenale lungo il torrente Banna, costituisce l'attuazione di un processo ben più ampio che trae origine dall'approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale della

Città di Torino n°168/2004; atto con cui venivano approvate le convenzioni tra la Città di Torino, la Città di Santena e la Fondazione Cavour, aventi come fine la ridefinizione dei rapporti giuridici relativi al legato disposto dal Marchese Giovanni Visconti Venosta, erede dei lasciti della Famiglia Cavour. Le nuove convenzioni assegnavano, anche la concessione alla Città di Santena parte dei terreni agricoli affinché fosse realizzato un parco fluviale.

Nel corso della sua evoluzione, nell'ambito del territorio del chierese per il Bando regionale "Programmi integrati per lo sviluppo locale", approvato con D.G.R. n. 50-14980 del 7 marzo 2005, a valere sulle risorse CIPE; il Comune di Santena, ha dato avvio alla predisposizione del Programma denominato *GREEN WAY tra residenza cavouriana e San Salvà* fino a raggiungere il territorio di Poirino. Conseguentemente alla programmazione e concertazione a livello sovracomunale, l'attività è proseguita a livello locale. Con deliberazione della Giunta Comunale n.147 del 25/10/2006 veniva approvato il progetto preliminare generale e vista l'entità dell'importo, il progetto è stato pensato per poter essere realizzato in fasi successive realizzando lotti funzionali, con interventi finanziari adeguati alle capacità di impegno, strategia necessaria per consentire la sostenibilità dell'opera nel rispetto delle regole della finanza pubblica.

Nel contempo l'iter procedurale è proseguito: a seguito delle successive rimodulazioni delle risorse assegnate, della D.G.R. n.6 -6408 del 30.09.2013 il finanziamento accordato al Comune di Santena è risultato essere pari a € 400.000,00 di cui 350.000,00 fondi FAS e 50.000,00 fondi propri comunali. Con deliberazione della G.C. n. 227 del 21/12/2013 veniva approvato in linea tecnica il secondo stralcio del progetto preliminare-definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo lavori di € 321.500,00 da cui derivava un quadro economico, al lordo delle somme a disposizione, di € 400.000,00. Obiettivo del progetto generale è la trasformazione di un'area fluviale, in un parco che possa soddisfare il bisogno di spazi verdi pubblici di tipo naturalistico per le esigenze ludico-ricreative. In particolare la principale finalità del II° lotto di intervento è di completare ed attrezzare quanto già esistente, attraverso la realizzazione di aree per il gioco, per l'esercizio fisico all'aria aperta, per il picnic e per spettacoli e manifestazioni. Il tutto corredato da un adeguato impianto di illuminazione e videosorveglianza da installare lungo il percorso superiore per la sicurezza degli utenti e a salvaguardia delle attrezzature installate. L'installazione di un palco, consentirà l'utilizzo dell'area verde in caso di eventi.

In data 28/07/2014, con nota prot. 7759, si provvedeva a richiedere alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici il parere di competenza e in considerazione del lungo periodo di inerzia, con note in data 08/03/2016 prot. 2599 e 2600, si richiedeva nuovamente alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici il parere di competenza ai sensi della parte III art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. ed il parere ai sensi della parte II artt. 21 e 22 del medesimo Decreto. Visti i pareri ottenuti soltanto nel marzo 2016.

Richiamato l'accordo di programma sottoscritto in data 02/03/2015.

Richiamata la nota della Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie Patrimonio - prot. 53901/A1105A pervenuta in data 11/11/2015 al prot. 11853, con la quale viene comunicato che la Delibera Cipe 21/2014 prevede, tra le altre cose, il termine ultimo del 31/12/2015 per le assunzioni delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti, in merito alla programmazione PAR FSC 2007-2013, precisando che il mancato rispetto di tale termine comporterà, per i primi sei mesi di ritardato adempimento, l'applicazione di una sanzione complessiva pari all'1,5% e che decorso tale termine le risorse saranno definitivamente revocate e rientreranno nella disponibilità del CIPE.

Per quanto sopra premesso, si procederà tempestivamente con l'attuazione del secondo lotto. In particolare, da quando è stato realizzato il primo lotto, si è potuto verificare l'utilizzo dell'area verde da parte di un'ampia e variegata utenza, rappresentata da età diverse che esprime altrettante molteplici esigenze. Pertanto il tentativo è quello di completare ed attrezzare quanto già esistente, attraverso la realizzazione di aree per il gioco, per l'esercizio fisico all'area aperta e per i picnic, per spettacoli e manifestazioni. Il tutto completato da un adeguato impianto di illuminazione da installare lungo il percorso superiore e a salvaguardia delle attrezzature installate, un idoneo impianto di telesorveglianza. Nel riflettere sul parco, è pensiero comune quello di definirlo come un parco naturalistico, ma poichè attrezzato e intensamente frequentato, ma pur sempre in zona golenale, dovrà essere attentamente regolamentato nell'uso e negli orari di apertura.

In particolare, di seguito le opere previste:

IMPIANTI:

- Impianto di illuminazione la sua installazione è stata prevista è prevista lungo il camminamento superiore le cui caratteristiche sono meglio specificate nella relazione tecnica.
- Impianto di videosorveglianza la sua installazione si rende necessaria per tutelare la conservazione dell'insieme delle attrezzature installate.
- Impianto di apertura - chiusura di accesso al parco, collegato al sistema di Protezione Civile a tutela della sicurezza delle persone che lo utilizzano in caso di evento di piena.
- Impianto di alimentazione elettrica a partire dal concentrico cittadino verrà prolungata la rete di alimentazione fino all'area denominata piazza verde dedicata alle manifestazioni.
- Rete acquedotto a partire dal concentrico cittadino verrà prolungata la condotta dell'acqua fino all'area denominata piazza verde dedicata alle manifestazioni.

ATTREZZATURE:

- Aree picnic dotate di panchine, tavoli, griglie barbecue, cestini, rastrelliere per bici ed alcune fontanelle. Tale sarà posizionata in modo strategico per consentire un'agevole accessibilità e nel contempo il controllo dei bambini durante l'utilizzo dell'area giochi o dell'area cross.
- Aree attrezzate per il gioco bimbi organizzato per fasi di età. Nell'ambito della progettazione di queste aree, ci si è ispirati all'acqua come forte elemento caratterizzante, giocando anche con essa. Si è infatti immaginato che la stessa acqua potesse avere trascinato fin lì, in un parco cittadino, un galeone di pirati, con le loro corde, scale, arrampicate e immancabile bandiera. In considerazione del sito specifico nel quale saranno installati i giochi, la consueta pavimentazione antitrauma utile ad evitare incidenti gravi durante l'utilizzo, sarà costituita da ghiaia di piccola pezzatura, idonea allo scopo ma di facile sostituzione.
- Area cross bimbi: costituito da piastra a diverse quote definita da morbida resina colorata per consentire il rotolarsi, il correre in libertà ed anche l'uso dello skate. Tale area sarà realizzata con resine epossidiche colorate e provvista di sistema di smaltimento dell'acqua piovana. Nella soluzione tecnica si è individuata la resina piuttosto che la gomma, peraltro già usata a Santena con ottimi risultati, poichè in caso di esondazione il limo residuo del ritiro delle acque, avrebbe comportato la sigillatura della superficie, inducendo la perdita di flessibilità nella piastra. Si sottolinea che anche in questo caso, l'acqua è elemento portante che come è stata ipotizzata la piastra, rimanda il pensiero ad un'isola di naufraghi.
- Percorso vita per consentire il movimento e l'esercizio fisico con l'ausilio di indicazioni tecniche. Le diverse stazioni per i diversi esercizi, saranno installate lungo il percorso inferiore dove il camminamento si allarga nell'area verde.
- Palco per la realizzazione di spettacoli e manifestazioni all'aperto e in un luogo diverso dal concentrico che evita il disturbo attraverso la musica e i rumori connessi alle attività di allestimento, svolgimento e smantellamento dell'evento. Il palco delle dimensioni di circa 80 mq sarà fissato in modo stabile e definitivo, strutturato in acciaio zincato sormontato da piano di calpestio in multistrato di legno marino, per una buona durabilità all'esterno. Si è pensato di posizionare il palco in un sito che possa essere agevole per

l'accessibilità alle fonti di alimentazione impiantistica ed avere di fronte il pubblico sistemato nell'ampia area verde.

Richiamata la determinazione del R.S. n.208 del 28/06/2016 con la quale si è provveduto ad aggiudicare le forniture previste nel Lotto 2 degli interventi al Raggruppamento Temporaneo di Imprese FLORAMA s.a.s. e PROLUDIC s.r.l. al prezzo di 105.000,00 al netto di IVA. L'acquisto delle forniture di cui al Lotto 2 è stato effettuato, secondo le modalità stabilite dall'art. 37 del D.Lgs 50/2016, mediante procedura negoziata, attraverso l'impiego di strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate (M.E.P.A.) con richiesta di offerta (R.d.O).

Richiamata la determinazione n.264 del 24.08.2016 con la quale si è provveduto ad aggiudicare alla ditta MIT srl ai sensi della procedura negoziata di cui all'art.36 c.2 lett.b D. Lgs. 50/2016.

Si da atto dell'avvio dei lavori che saranno a breve ultimati.

OPERE DI DIFESA IDROGEOLOGICA TORRENTE BANNA - SPONDA SINISTRA

A seguito dell'evento alluvionale del novembre 1994, la Regione, l'Agenzia Interregionale per il fiume Po ed il Comune di Santena hanno predisposto l'attuazione di una serie d'interventi di sistemazione e arginatura del torrente Banna a monte del ponte stradale del concentrico cittadino, in armonia con il "Cronoprogramma degli interventi di messa in sicurezza dell'abitato di Santena da eventi di piena del T. Banna" allegato al vigente strumento urbanistico. Il proseguimento di tale programma d'interventi nel territorio santenese era previsto ad opera e cura dell'AIPO. Visto il prolungarsi dei tempi di attuazione da parte dell'AIPO, al fine di dare impulso alle opere di completamento degli interventi di sistemazione ed arginatura, il Comune di Santena si è reso disponibile a sostituirsi in toto alle competenze AIPO a seguito del trasferimento delle risorse finanziarie e dei progetti approvati.

Pertanto, in data 22/07/2009 l'Aipo ed il Comune di Santena, hanno provveduto alla sottoscrizione della convenzione finalizzata alla realizzazione dei "Lavori di difesa argini Torrente Banna nel concentrico del Comune di Santena..." per un importo complessivo delle opere pari ad € 1.600.000,00.

Considerato che a carico della suddetta convenzione sono già stati realizzati, da parte del Comune di Santena, i seguenti interventi:

- ✓ "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria sul Torrente Banna nel concentrico di Santena a seguito dell'evento di piena del 27 e 28 aprile 2009";
- ✓ Lavori di difesa argini torrente Banna nel concentrico del Comune di Santena-sponda idrografica destra a valle di vicolo Banna.

nonchè dall'AIPO i "Lavori di Somma Urgenza il contrasto delle erosioni in atto e il ripristino della stabilità della sponda destra a presidio dell'argine in frodo del torrente Banna nel concentrico di Santena".

Che al fine di completare il percorso avviato dall'Amministrazione comunale, volto al miglioramento complessivo del sistema difensivo del Torrente Banna, in considerazione anche di quanto riportato sulle Mappe di rischio di cui alla Direttiva Alluvioni (Direttiva 2007/60/CE del parlamento Europeo e del Consiglio del 23/10/2007) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) che prevede un "limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C", si intende procedere alla realizzazione delle opere di difesa idraulica previste dal PAI per la difesa del concentrico di Santena dal Torrente Banna (fase 7 del cronoprogramma), ovvero delle opere idrauliche programmate per la difesa del territorio anche in sponda sinistra, attualmente non ancora realizzate.

Vista la deliberazione della G.C. n. 21 del 12/02/2015 con la quale è stata approvata la bozza di rinnovo della convenzione AIPO (precedentemente stipulata tra AIPO ed il Comune di Santena in data 22/07/2009 rep. 583) per la "Realizzazione di argini Torrente Banna nel concentrico di Santena in destra idrografica dal ponte di Via Cavour, nel tratto compreso tra Vicolo Banna e il depuratore". Preso atto che detta convenzione è stata sottoscritta e perfezionata in data 11/06/2015.

Nell'ambito di tale Convenzione è stato rimodulato l'importo del finanziamento, ora rideterminato in € 786.503,50, quale risultato della differenza tra l'importo originario di € 1.600.000,00 e le somme già erogate da AIPO a questo Comune nell'ambito della Convenzione e quelle accantonate da AIPO per i lavori di somma urgenza.

Considerato che le opere di cui al presente progetto costituiscono il II° lotto previsto dalla Convenzione e che il I° lotto - interventi urgenti per ripristino officiosità idraulica per un importo complessivo di € 35.000 è già stato realizzato.

Vista la proposta dell'Autorità di Bacino di variante al PAI dalla quale, sulla base delle risultanze degli approfondimenti eseguiti, dai quali emergerebbe una criticità dovuta alle incertezze ascrivibili ad una diversa rappresentazione cartografica tra i documenti del Ministero (DTM) e i rilievi topografici della società Polithema, si ritiene opportuno, per meglio definire la portata progettuale delle opere di difesa spondale, procedere innanzitutto ad un approfondimento topografico al fine di elaborare un corretto modello idraulico di deflusso.

Visto l'incarico affidato con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n.101 del 12.04.2016 allo Studio EDes Ingegneri Associati di Torino, nella persona dell'Ing. Bartolomeo Visconti, dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva ed il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, preceduto dallo studio di verifica del franco preliminare per meglio definire la portata progettuale delle opere di difesa spondale, relativa alla "Realizzazione delle opere di difesa idraulica previste dal PAI per la salvaguardia del concentrico del Comune di Santena dal Torrente Banna - Opere di completamento - (II° Lotto)", costituente le opere di II° lotto previste dalla convenzione stipulata in data 11/06/2015 tra l'Agenzia Interregionale per il Fiume Po ed il Comune di Santena, a fronte di un compenso professionale pari ad € 22.332,62, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22% per un totale di € 28.335,63.

Nel progetto prot. 0008485 del 02.08.2016 riporta innanzitutto la verifica effettuata sul corso d'acqua nel tratto analizzato, il quale attraverso l'analisi dei livelli idrometrici calcolati dalla modellazione effettuata e confrontati con le quote del piano campagna e delle opere di difesa arginale esistenti, sono state riscontrate alcune criticità importanti sulla sponda sinistra del torrente Banna. I risultati ottenuti dalla modellazione mostrano infatti alcuni punti di esondazione nel tratto di monte e mancanza di franco idraulico nel tratto intermedio del corso d'acqua analizzato. In particolare si rileva come i tratti in cui vi è esondazione siano caratterizzati dalla presenza a tergo di edifici residenziali e viabilità cittadina.

In estrema sintesi l'analisi ha evidenziato la necessità di completare il sistema di protezione fin qui realizzato in sponda sinistra, con l'esecuzione di interventi che consentano di contenere i livelli idrici del corso in piena a salvaguardia delle aree abitate presenti e allo stesso tempo garantire un franco idraulico teorico superiore ad 1.00 metro. L'intervento sarà quindi limitato ai soli tratti di corso prossimi all'abitato del comune, consentendo eventuali fenomeni di esondazione controllata in alcune aree agricole a valle. Tali scelte risultano conformi a quanto previsto dal PAI e dal cronoprogramma di PRGC, tenuto conto degli elementi di maggior dettaglio dovuti all'analisi progettuale supportata dal rilievo topografico specifico.

Di seguito si riporta una descrizione degli interventi previsti:

A partire da monte si prevede la realizzazione di un muro in c.a. di altezza variabile dalla testa di fondazione tra 1.30 e 1.80 m. Lo sviluppo lineare di tale intervento è di circa 540 m, a partire dal muro in mattoni ed elementi in cls a monte, in corrispondenza della rampa di accesso all'alveo, fino a valle dei campi sportivi. E' prevista anche l'apertura di alcuni varchi con chiusura removibile per l'accesso alla sponda, in modo da garantire la manutenzione della porzione sommitale della stessa. L'opera in progetto sarà resa uniforme e continua con il muro in c.a. esistente a monte, in modo da assicurare la perfetta tenuta idraulica. L'impatto visivo delle opere è stata prevista con la realizzazione di un mascheramento vegetale. A valle del muro sarà realizzata una gabbionata, onde evitare in presenza di livelli elevati la formazione di fenomeni erosivi che possano interessare le fondazioni del muro stesso. Nel tratto a valle dei campi sportivi e parallelo al torrente Banna, di una lunghezza circa di 100 metri è prevista la realizzazione di un rilevato arginale di altezza di circa 1.40 m, realizzato in materiale proveniente dagli scavi ed adeguatamente compattato. Lungo lo stesso tratto in sponda sinistra e per una lunghezza complessiva di 310 m si prevede la realizzazione di una

scogliera in massi di grossa pezzatura di altezza pari a 4.00 m. Si prevede inoltre di prolungare la scogliera esistente in sponda destra per una lunghezza di circa 70 m al fine di garantire lo stesso grado di protezione su entrambe le sponde ed evitare l'instaurarsi di fenomeni erosivi nella porzione inferiore delle stesse. Al fine di garantire una corretta chiusura morfologica dell'argine, sarà realizzato un risvolto dello stesso in direzione sud in allontanamento dalla sponda del torrente Banna, in corrispondenza dell'intersezione con il percorso interpodereale esistente per una lunghezza di circa 130 m che garantirà la protezione delle ultime abitazioni presenti nel concentrico di Santena. A completamento, si prevede inoltre la realizzazione di due soglie in massi intasati in terra lungo il tratto terminale del corso e la rimozione dei depositi presenti in alveo con rimozione del materiale depositato in particolare in sponda destra.

Il quadro economico di progetto ammonta a complessivi € 751.503,50 di cui € 512.428,13 per lavori di cui oneri per la sicurezza per € 20.000,00 e € 239 075.37 per somme a disposizione.

APPALTO MANUTENZIONE STRAORDINARIE STRADE

Si procederà con la manutenzione straordinaria del reticolo viario secondo le priorità individuate.

Interventi previsti nel 2017 con priorità 1.

Trattasi di una serie di lavori manutentivi volti a seconda dei casi all'asfaltatura di strade attualmente sterrate oppure finalizzate al rifacimento dei tappetini d'usura su strade già asfaltate con aggiunta ove necessario di nuove caditoie stradali ed opere accessorie.

In particolare si prevede di intervenire in:

- Vicolo Ivrea con bitumatura ex-novo previa formazione di idonea fondazione e realizzazione di sistema di raccolta acque stradali lungo tutta la via.
- Via Minocchio: nel tratto centrale che risulta maggiormente degradato (precisamente tra civico n.16 e l'incrocio con via Colombo), con rifacimento di tappetino e regolarizzazione del sistema smaltimento acque meteoriche.
- Via Marconi: è previsto un nuovo tappetino d'usura nella prima metà da incrocio con via Cavaglia.

Interventi previsti nel 2017 con priorità 2.

- Via Marconi: completamento del tappetino d'usura nella seconda parte della strada verso via Compans.
- Via Compans: rifacimento del tappetino in alcuni tratti degradati nella parte centrale della via.
- Via Cavaglia: rifacimento del tappetino tratto finale zona Vigili del Fuoco - Via Circonvallazione.
- Vicolo San Lorenzo: riasfaltatura tratto verso Piazza San Lorenzo.

Interventi previsti nel 2018 e 2019.

- Via Principe Amedeo: rifacimento del tappetino in alcuni tratti degradati;
- Congiunzione Via Gozzano con Via Pascoli bitumatura ex-novo previa formazione di idonea fondazione e realizzazione di sistema di raccolta acque stradali lungo il tratto di strada.
- Strada del Giardino: continuazione di Via Vittorio Veneto asfaltatura ex novo con relative opere di raccolta acque stradali. (Dovrà essere preventivamente formalizzata la cessione delle aree).
- Via Nenni: rifacimento del tappetino in alcuni tratti degradati;

TINTEGGIATURA EDIFICI SCOLASTICI

Al fine di migliorare la qualità e le condizioni generali di vivibilità dell'ambiente scolastico si rende necessario procedere con una tinteggiatura generale degli ambienti interni con annessi modesti interventi di manutenzione.

Le ultime tinteggiature generali degli ambienti interni risalgono al 2005 per le scuole Cavour, Vignasso e Gozzano e 2006 per quanto riguarda la scuola Falcone. Si specifica a tale proposito, che a seguito dei lavori di consolidamento strutturale e miglioramento sismico è stato tinteggiato il piano terra dell'ala denominata di ampliamento.

E' prevista la ritinteggiatura dei vari ambienti interni, a seguito della coibentazione delle solette di sottotetto al fine di migliorare l'isolamento termico della struttura e mantenere pulite le volte dell' ultimo piano.

Le opere dovranno svolgersi successivamente od in concomitanza di interventi di controllo e ripassamento del tetto, di faldali, converse e discese dei plessi scolastici al fine di evitare dilavamenti o danneggiamenti delle tinteggiature in programma.