



COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO

Provincia di Varese



I.M.U. - Imposta Municipale Propria 2018

Il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n.7 del 28/02/2018 ha stabilito le aliquote come sotto specificato. Il calcolo va effettuato applicando alla rendita catastale di ciascun immobile le rivalutazioni sotto indicate.

((RENDITA CATASTALE + 5%) X RIVALUTAZIONE) X ALIQUOTA – DETRAZIONI

LA RIVALUTAZIONE dev'essere effettuata in base ai seguenti coefficienti:

GRUPPO CATASTALE A (ad esclusione dell'A/10)	Coefficiente 160
CATEGORIE CATASTALI C/2, C/6, C/7	Coefficiente 160
GRUPPO CATASTALE B	Coefficiente 140
CATEGORIE CATASTALI C/3, C/4 e C/5	Coefficiente 140
CATEGORIE CATASTALI A/10	Coefficiente 80
GRUPPO CATASTALE D (ad esclusione del D/5)	Coefficiente 65
CATEGORIA CATASTALE D/5	Coefficiente 80
CATEGORIA CATASTALE C/1	Coefficiente 55

Le aliquote fissate dal comune sono:

4 per mille per fabbricati adibiti ad abitazione principali (categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e una pertinenza per ogni categoria catastale (C/2, C/6 e C/7) con detrazione di € 200, **2 per mille** per fabbricati D/10.

8,5 per mille per gli altri fabbricati, aree edificabili; per tutti gli altri fabbricati di categoria catastale D dovranno effettuare il versamento del 7.6 per mille a favore dello Stato e la differenza a favore del Comune.

E' CONFERMATO PER L'ANNO 2018 L' ABBATTIMENTO DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE PER GLI IMMOBILI DATI IN COMODATO D'USO GRATUITO (DEBITAMENTE REGISTRATO) AI PARENTI FINO AL PRIMO GRADO a condizione che il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile abitativo in Italia, che deve essere l'abitazione principale del comodante e deve essere ubicato nel Comune di Cavaria con P. (ad esclusione delle unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9). Aliquota applicabile: **8,5 per mille**.

E' ABOLITO IL VERSAMENTO PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI :

- abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (si rammenta che ogni abitazione principale può avere UNA SOLA PERTINENZA per ogni categoria catastale prevista (C/2, C/6 e C/7));
- unità immobiliari abitative appartenenti alle cooperative edilizia a proprietà indivisa**, dei soci assegnatari anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica, **alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari(IACP)** o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione art.93, DPR n.616/97.
- Terreni agricoli ed incolti**. Terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola.

SCADENZE: 16/06 ACCONTO E 16/12 SALDO

I VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI SOLO MEDIANTE MODELLO F24 REPERIBILE PRESSO GLI ISTITUTI DI CREDITO E LE POSTE.

L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE PER EVENTUALI CHIARIMENTI NEI SEGUENTI ORARI:

- MARTEDI' DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 18.00 MERCOLEDI' GIOVEDI' E VENERDI' DALLE ORE 10.45 ALLE ORE 12.45.