



# COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO

## Provincia di Varese



### **I.M.U. - TASI**

### **AREE EDIFICABILI ANNO 2019**

Con riferimento alle aree edificabili sono riconfermati i valori approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 22/05/2012:

<b>ZONA OMOGENEA P.G.T. APPROVATO</b>	<b>COLONNA 1 NESSUNA RIDUZIONE</b>	<b>COLONNA 2 RIDUZIONE DEL 20%</b>	<b>COLONNA 3 RIDUZIONE DEL 10%</b>
Zona B0	€. 142,32	€. 113,86	€. 128,09
Zona B1	€. 127,76	€. 102,21	€. 114,98
Zona B1.1	€. 127,76	€. 102,21	€. 114,98
Zona B2	€. 106,74	€. 85,39	€. 96,07
Zona B2.1	€. 81,70	€. 65,36	€. 73,53
Zona B3	€. 96,07	€. 76,86	€. 86,46
Zona B3.1	€. 73,92	€. 59,14	€. 66,53
Zona B4	€. 86,47	€. 69,17	€. 77,82
Zona B5	€. 28,82	€. 23,06	€. 25,94
Zona B6	€. 28,82	€. 23,06	€. 25,94
Zona D1	€. 116,65	€. 93,32	€. 104,98
Zona D1.1	€. 116,65	€. 93,32	€. 104,98
Zona D2	€. 116,65	€. 93,32	€. 104,98
Zona D3	€. 144,57	€. 115,66	€. 130,11
Zona D3.1	€. 131,42	€. 105,14	€. 118,28
Zona SRP	€. 39,55	€. 31,64	€. 35,60
Zona SPP	€. 39,55	€. 31,64	€. 35,60

Sono previste anche per l'anno 2019 le seguenti riduzioni dei valori venali delle aree edificabili svantaggiate:

- 20% per la presenza di gasdotti, elettrodotti ad alta tensione, metanodotti, di cui alla colonna n. 2 della sotto indicata tabella, a condizione che l'esistenza della relativa servitù venga formalmente documentata tramite la presentazione in copia di sentenza o atto dell'autorità amministrativa che ne determina la costituzione per quanto concerne le servitù coattive (art.1031-1032 c.c.) e/o la presentazione in copia del contratto o testamento che ne prevede la costituzione per quanto concerne le servitù volontarie (art.1031-1058 c.c.) e/o la presentazione di dichiarazione di esistenza di usucapione ( art.1065-1158 c.c.);
- 10% per la presenza di industrie insalubri di prima classe a confine, di cui alla colonna n. 3 della sotto indicata tabella, a condizione che venga presentata una specifica richiesta riportante gli estremi catastali dell'area interessata;
- 10% per la presenza di fascia di rispetto cimiteriale ad una distanza inferiore o uguale a ml. 10, di cui alla colonna n. 3 della sotto indicata tabella, a condizione che venga presentata una specifica richiesta riportante gli estremi catastali dell'area interessata;

Per le aree fabbricabili soggette a Piano Attuativo, sulle quali incidono i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nonché per la cessione o monetizzazione degli standard, ai valori venali di cui alla sopra indicata tabella si applicano i seguenti coefficienti:

- aree comprese in Piani Attuativi approvati                      coeff.= 1.00
- aree comprese in Piani Attuativi ancora da approvare              coeff.= 0.70