

ARTICOLO 14 – FORO COMPETENTE

Nel caso in cui dovessero insorgere controversie tra le parti si stabilisce che il foro competente è quello di Perugia.

ARTICOLO 15 – RINVIO E ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA.

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, relativa all'attestazione della prestazione energetica degli edifici (Articolo 6, Dlgs 19 agosto 2005 n. 192).

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti rimandano ai documenti di gara approvati con deliberazione n. 319/2013 alla normativa generale in materia nonché alle disposizioni contenute nella Legge 392/1978 e s.m.i. Il Presente contratto è vincolante per l'Ente titolare dell'immobile e per il conduttore sin dal momento della stipula.

Letto, confermato e sottoscritto.

Locatore La Consolazione ETAB

Il Presidente Avv. Claudia Orsini

Conduttore

.....

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt 1341 e 1342 c.c., il conduttore dichiara di aver letto attentamente e di approvare specificatamente, senza eccezione o riserva alcuna le disposizioni contenute nei seguenti articoli: articolo 3 (canone), articolo 4 (aggiornamento canone e interessi di mora), articolo 5 (pagamento e azioni), articolo 6 (destinazione immobile), articolo 9 (clausola risolutiva espressa), articolo 10 (garanzia), articolo 11 (riconsegna), articolo 12 (spese), articolo 13 (esonero responsabilità) articolo 14 (foro competente).

Conduttore:

ATTENZIONE

Il presente schema di bando è adattabile per consentire variazioni opportune o necessarie anche in relazione ad eventuali cambi di destinazione d'uso. Non è possibile inserire variazioni che stravolgano l'esito della selezione avvenuta (es. lavori sconto affitto ecc... non previsti nello schema negoziale).

Da adattare per tenere conto dei lavori da effettuare