



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

PIANO REGOLATORE CIMITERIALE PER AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA E
PREVISIONALE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**ELABORATO
1**



Data: maggio 2018

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Daniele Sartini

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
- LAVORI PUBBLICI -
Dott. Arch. Gianfranco Centoscudi



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

INDICE

- 01. – premessa**
- 02. - dinamiche demografiche**
 - 2.1 - POPOLAZIONE
 - 2.2 - DECESSI
- 03. - tipologia delle sepolture**
 - 3.1 - MODALITÀ DI SEPOLTURA
 - 3.2 - DURATA DELLE CONCESSIONI
- 04. - stato di fatto delle strutture cimiteriali**
 - 4.1 - CIMITERO
- 05. - dinamica della occupazione degli spazi cimiteriali**
 - 5.1 DEFINIZIONE DEL FABBISOGNO PER I PROSSIMI VENTI ANNI PER TIPOLOGIA
- 06. - dimensionamento**
 - 6.1 - VERIFICA DIMENSIONALE
 - 6.2 - SUPERFICI DESTINATE ALL'INUMAZIONE
- 07. - progetto**
 - 7.1 - CIMITERO
- 08. - dotazione delle strutture e previsioni progettuali**
- 09. - zona di rispetto cimiteriale**
- 10. – procedura**
- 11. - quadro normativo**
- 12. - Elementi prescrittivi del Piano Cimiteriale**
- 13. - Prescrizioni tecniche per i campi di inumazione**
- 14. - Prescrizioni tecniche per loculi, ossari, cinerari e fossa comune**
- 15 - Prescrizioni tecniche per cappelle private**
- 16 - interventi sulle strutture esistenti**
 - 16.1 TIPOLOGIE:
 - 16.2 TIPI DI INTERVENTO
- 17 - Tecniche, materiali costruttivi e dettagli**
- 18 - Prescrizioni generali**
- 19. - Elaborati costitutivi il Piano Cimiteriale**



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

01. Premessa

L'Amministrazione Comunale di Mondolfo ha in programma la realizzazione dell'ampliamento del Cimitero comunale in località Capoluogo, per la mancanza di aree interne necessarie alla realizzazione di nuovi loculi cimiteriali e tombe di famiglia, conseguente al costante aumento demografico della popolazione residente e del conseguente proporzionale aumento di decessi.

Con Delibera di G.M. n. 19 del 10-01-1995 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 22-10-1997 è stato approvato il piano cimiteriale vigente.

Con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Fano n° 338 del 09/09/2008, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il protocollo d'intesa tra le Amministrazioni Comunali di Fano e Mondolfo per l'utilizzo del cimitero di Mondolfo e suo successivo ampliamento;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 15/03/2012, esecutiva ai sensi di Legge, è stato stabilito l'acquisto da soggetti privati del compendio immobiliare sito in Comune di Mondolfo, Via Costa, da destinare all'ampliamento del Cimitero comunale di Mondolfo;

Con atto di compravendita redatto in data 05/06/2012 dal notaio Enrico Cafiero, il Comune di Mondolfo ha acquisito da soggetti privati la piena proprietà dei seguenti immobili:

Catasto terreni:

- Foglio 12 mappale 90 ha. 00.22.76
- Foglio 12 mappale 792 ha. 00.01.21
- Foglio 12 mappale 1008 ha. 02.10.74
- Foglio 12 mappale 861 ha. 00.01.20

Catasto fabbricati:

- Foglio 12 mappale 1010 cat. A/3 classe 1 consistenza 7 vani sup. ha. 00.02.532

Al fine di rendere completamente operativo il presente piano cimiteriale il comune di Mondolfo dovrà procedere anche all'acquisizione dei seguenti immobili:

Catasto terreni:

- Foglio 12 mappale 860/parte ha. 00.03.60 circa da frazionare
- Foglio 12 mappale 793 ha. 00.01.21



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

Il Piano Regolatore Cimiteriale è lo strumento che definisce la programmazione degli spazi cimiteriali.

Nel Comune di Mondolfo è presente un solo cimitero.

Attualmente il D.P.R. 10/9/1990 n. 285 individua nel piano cimiteriale (art. 54 e segg.) lo strumento obbligatorio (nella forma di relazione tecnico-sanitaria) per ampliamenti o costruzioni di nuovi cimiteri.

Specifica declinazione legislativa regionale è contenuta nella L.R. n. 3 del 1/02/2005 art. 9 "Norme in materia di attività e servizi necroscopici, funebri e cimiteriali", allorquando all'art. 9 – comma 2 – stabilisce che:

“2. Ogni Comune, nell'ambito della pianificazione urbanistica e territoriale, prevede aree cimiteriali in grado di rispondere alle necessità di sepoltura nell'arco dei venti anni successivi all'adozione degli strumenti urbanistici, tenuto conto degli obblighi di cui al comma 1, e con la finalità di favorire il ricorso alle forme di sepoltura di minor impatto sull'ambiente e cioè l'inumazione e la cremazione”.

Il Comune di Mondolfo è altresì dotato di Regolamento di polizia mortuaria approvato con Delibera di C.C. n. 262 del 21/12/1983, modificato con Delibera di C.C. n. 91 del 30/11/1995 e Delibera G.C. n. 74 del 15/03/1999.

E' confermato il rispetto dell'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in quanto non esistono opere pubbliche di captazione o di derivazione di acque destinate al consumo umano dall'area cimiteriale in progetto.

Il presente progetto è a livello di pianificazione urbanistica ed individuazione delle aree.

Non è stato ancora elaborato un progetto preliminare o di massima e quindi per quanto riguarda l'impiantistica si precisa che non sono ad oggi previsti impianti termici, né impianti fissi di sollevamento di cose o persone.

L'impianto elettrico per i locali accessori sarà del tipo civile; per i loculi si prevede la classica illuminazione votiva a basso voltaggio con alimentazione dai quadri elettrici e comunque il tutto sarà realizzato in conformità alla vigente normativa in materia.

Un eventuale riscaldamento dei locali destinati a spogliatoio degli addetti sarà realizzato con sistemi elettrici di tipo civile.

Ciò premesso il Piano Cimiteriale deve pertanto tener conto:



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

- a) l'andamento medio della mortalità nell'area territoriale di competenza, considerato sulla base dei dati statistici dell'ultimo decennio;
- b) la ricettività della struttura esistente indicando i posti per sepolture a sistema di inumazione e di tumulazione, ivi comprese quelle dovute a cremazione in rapporto alla durata delle concessioni;
- c) la proiezione della domanda attesa delle varie tipologie di sepoltura e di pratica funebre;
- d) l'esigenza di creare maggiore disponibilità di sepolture nei cimiteri esistenti, con un'ottimizzazione dell'utilizzo delle aree e dei manufatti, del recupero delle tombe abbandonate, dell'applicazione delle deroghe ai criteri di utilizzo di manufatti, individuate nel presente regolamento e della realizzazione di loculi aerati;
- e) le zone cimiteriali soggette a vincolo paesaggistico ovvero a tutela monumentale e i monumenti funerari di pregio, per cui prevedere la conservazione o il restauro;
- f) la previsione di adeguati spazi per la ricettività delle urne cinerarie derivanti dalle cremazioni;
- g) la necessità di abbattere o ridurre le barriere architettoniche e favorire la sicurezza dei visitatori e degli operatori cimiteriali;
- h) l'esigenza di garantire l'accesso ai mezzi meccanici e per la movimentazione dei feretri, indispensabili per la gestione del cimitero;
- i) la necessità di garantire adeguata dotazione di impianti idrici e di pozzi per il prelievo di acqua per irrigazione, pulizia e servizi igienici;
- j) la necessità di adeguamento delle strutture cimiteriali alle prescrizioni del Regolamento della regione Marche n. 3 del 9/02/2009.

Il presente piano cimiteriale ha una validità di 20 anni.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

02. Dinamiche demografiche

2.1 POPOLAZIONE

Presso l'ufficio Anagrafe - Servizi demografici - del Comune di Mondolfo si sono reperite le informazioni relative alla dinamica anagrafica della popolazione residente, riportata nella tabella 1 per l'ultimo decennio, periodo dal 01.01.2004 al 31.12.2013.

TABELLA - Popolazione residente (2004 - 2013)

anno	N° residenti
2004	11.478
2005	11.644
2006	11.666
2007	11.760
2008	11.914
2009	11.989
2010	11.971
2011	11.954
2012	11.693
2013	11.887

2.2 DECESSI

Sempre presso l'ufficio Anagrafe del Comune di Mondolfo si sono reperite le informazioni relative alla dinamica della mortalità della popolazione residente riportata nella tabella n. 2 sempre relativamente l'ultimo decennio, periodo dal 01.01.2004 al 31.12.2013.

TABELLA - decessi (2003 - 2012)

Anno	N° decessi
2004	120
2005	88
2006	99
2007	87
2008	122
2009	113
2010	120
2011	97
2012	133
2013	128



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

03. Tipologia delle sepolture

Di seguito vengono riportate le informazioni relative alla modalità di sepoltura ed alla durata delle concessioni cimiteriali.

3.1 MODALITÀ DI SEPOLTURA

Nel cimitero del Comune di Mondolfo sono previste due modalità di sepoltura, tumulazione e inumazione. Si riporta di seguito la tipologia delle sepolture previsto dal vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria:

- a) campi di inumazione;
- b) campi per fosse ad inumazione per sepolture private;
- c) tumulazioni individuali (loculi)
- d) cellette ossario;
- e) nicchie cinerarie;
- f) ossario comune.

La cremazione viene eseguita presso enti esterni al Comune.

3.2 DURATA DELLE CONCESSIONI

Le concessioni sono a tempo determinato ai sensi dell'art. 92 del DPR 10.09.1990 n. 285.

La durata è fissata come da Regolamento di polizia mortuaria approvato con Delibera di C.C. n. 262 del 21/12/1983, modificato con Delibera di C.C. n. 91 del 30/11/1995 e Delibera G.C. n. 74 del 15/03/1999

A richiesta degli interessati, e solo per le sepolture previste ai punti a) e b), è consentito il rinnovo della concessione come previsto dal Regolamento Comunale di Polizia mortuaria.

Alla scadenza delle concessioni decennali (inumazioni), cinquantennali (tumulazioni) e nel caso di mancato rinnovo delle concessioni di cui ai punti a) e b), qualora i resti non siano completamente mineralizzati, si procederà alle inumazioni degli stessi per il periodo normato dal Regolamento Nazionale (5 anni)

Successivamente, si procederà alla collocazione dei resti nelle cellette ossario.

04. Stato di fatto degli spazi cimiteriali

4.1.CIMITERO

situazione urbanistica

Il PRG del Comune di Mondolfo, individua correttamente la struttura esistente nella zona N1 attrezzature collettive e rispetto cimiteriale e le aree a stretto servizio della funzione come aree a parcheggio.

L'area di ampliamento verrà realizzata parte in fascia di rispetto cimiteriale e parte in zona agricola



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

Costruzioni presenti in zona di rispetto cimiteriale

La fascia di rispetto cimiteriale è di ml. 50,00 su tutti lati del cimitero esistente, ad eccezione di parte del lato Nord.

localizzazione

Vie d'accesso al cimitero

E' possibile raggiungere il cimitero di Mondolfo, da via Andrea Costa e salendo da Via San Pasquale (traversa di via Del Buzzo).

Sarà possibile l'accesso al nuovo cimitero dalla Strada Provinciale 17 (Viale dell'Artigianato) mediante la nuova strada prevista nel progetto di lottizzazione dell'adiacente zona residenziale (B2 a).

Parcheggi esterni

Sono presenti parcheggi all'esterno delle mura del cimitero e a servizio di quest'ultimo posti nella zona a Nord, accessibile da via Andrea Costa e da Via San Pasquale (traversa di via Del Buzzo).

Il piano prevede la realizzazione di nuovi parcheggi di cui uno posto a Nord-Est (a ridosso del fabbricato acquisito di recente dal Comune di Mondolfo) e l'altro nell'area a Sud-Est dell'ampliamento, entrambi accessibili sia da via Andrea Costa e dalla Strada Provinciale 17 (Viale dell'Artigianato) mediante le nuove strade previste nel Piano Cimiteriale collegate alla nuova strada prevista nel progetto di lottizzazione dell'adiacente zona residenziale (B2 a) e collegato anche al parcheggio di cui sopra.

Servizi esistenti all'interno della zona di rispetto

Sul lato Nord, all'interno del parcheggio, si trova un esercizio commerciale per la rivendita di fiori e oggettistica specifica; sistemato in una struttura prefabbricata con ingresso dall'esterno, dove viene inoltre messa in esposizione la merce.

caratteristiche della struttura

Descrizione sommaria del Cimitero

Il cimitero è ubicato in Via A. Costa, in prossimità del centro abitato di Mondolfo, costituito da due strutture eseguite in epoche diverse, collegate tra loro da tre passaggi ricavati sul vecchio muro di cinta.

L'impianto più antico risale alla fine degli anni '800 distribuito nel suo interno secondo la disposizione classica dell'epoca. Lungo il muro di cinta sono disposte in maggior numero edicole funerarie, sull'area interna troviamo colombari, ossarietti e tombe di famiglia, ubicati al centro dell'area disposti parallelamente tra loro. Sono presenti ulteriori tombe terragne, spazi adibiti a campi inumazioni e la chiesa per la celebrazione dei riti religiosi.

Sono presenti i locali adibiti a camera mortuaria e sala del commiato, servizi igienici, uffici e locali di servizio.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

Nella seconda struttura, di più recente edificazione con accesso indipendente e accesso dal vecchio cimitero, comprende al suo interno cappelle di famiglia, blocchi loculi cimiteriali con ossarietti, campi di inumazione, magazzini.

Recinzione cimiteriale (art. 61 D.P.R. 285/1990 e art. 9 L.R. n. 3/2005)

Tutta la struttura è delimitata dai muri perimetrali; sul lato Nord-Ovest e sul lato Sud-Est si trovano le strade per l'accesso carrabile del cimitero.

Accessibilità pedonale/barriere architettoniche (abbattimento o riduzione)

Le due strutture esistenti sono collegate tra loro da una rampa con pendenza massima dell'8%. La quota di imposta della struttura di ampliamento, prevista nel seguente piano, segue in linea di massima le quote attuali del terreno.

Le barriere architettoniche dovute alla presenza di dislivelli tra l'esistente e l'ampliamento previsto, verranno abbattute tramite la realizzazione di rampe con pendenze non superiori all'8% e da due ascensori.

Accessibilità dei mezzi meccanici, dei feretri e parcheggi interni

L'accesso dei mezzi meccanici e dei feretri, avviene dagli ingressi esistenti e previsti in progetto, da cui si diramano percorsi pedonali per raggiungere tutti i punti all'interno dell'area cimiteriale.

Presenza di servizi igienici (art. 60 c. 1 D.P.R. 285/1990 e art. 9 L.R. n. 3/2005)

La attuale struttura è dotata di servizi igienici ed il progetto ne prevede la realizzazione di ulteriori.

Servizi idrici (art. 60 c. 1 D.P.R. 285/1990 e art. 9 L.R. n. 3/2005)

L'intera struttura interna risulta sufficientemente dotata: fontanelle ed erogatori di acqua con relativi annaffiatori distribuiti su tutta la struttura, possibilità di usufruire di scale mobili a mano in acciaio con rotelle necessarie per raggiungere i loculi posti più in alto.

Servizio di "informazione" al cittadino (tabella orari, tabelle esumazioni / esumazioni)

All'ingresso vi sono esposti gli orari di apertura del cimitero e i numeri utili da chiamare in caso di necessità.

Servizio di custodia e sorveglianza (art. 52c.1 D.P.R. 285/1990)

E' sempre presente all'interno della struttura, nei giorni di apertura, una figura che si occupa della manutenzione di luci, servizio irriguo, lapidi, della pulizia dei percorsi pedonali, ecc. E' possibile inoltre nel corso delle visite richiederne l'intervento per quanto riguarda la manutenzione delle singole lapidi.

ricettività e dotazione della struttura attuale

Sala autopsia (art. 66 D.P.R. 285/1990)

Non è presente nella struttura una stanza destinata a sala autopsie.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

Deposito mortuario o camera mortuaria (art. 64-65 D.P.R. 285/1990)

E' presente nella struttura una stanza situata nella struttura più antica (cimitero di impianto originario) destinata a deposito mortuario, detta anche camera mortuaria, dove è possibile collocare temporaneamente feretri, cassette di resti ossei, urne cinerarie, in attesa di sepoltura o cremazione.

Spazi per il commiato (L. 130/2001 e art. 3 L.R. n. 3/2005)

La struttura è dotata di sala per il commiato ubicata all'interno della Chiesa del Cimitero; il progetto ne prevede la realizzazione di una ulteriore nella piazzetta al centro della zona in ampliamento.

Crematorio

La struttura non è attrezzata per la cremazione delle salme.

Campi comuni di inumazione (art. 49 c. 1 D.P.R. 285/1990 e art. 6 Reg. Reg.le n. 3/2009)

Le aree destinate all'inumazione singola sono distribuite nel modo seguente:

- due campi nella struttura più recente ai quali si si accede tramite i viali interni;
- tre campi nella struttura oggetto di ampliamento alle quali si accede dai vari ingressi e vialetti interni.

Tombe terragne

Le aree destinate all'inumazione con capienza di più posti, dette tombe terragne e generalmente occupate da componenti della stessa famiglia, si trovano nella parte più vecchia del cimitero.

Giardino delle rimembranze

All'interno della struttura è prevista un'area dove sia possibile spargere le ceneri dei defunti, ubicata in prossimità dei campi inumazione; il progetto ne prevede anche una nuova area.

Quinquennali

I resti non ossei che si sono conservati dopo essere stati riesumati trascorsi i tempi previsti per legge, possono essere cremati e deposti nelle apposite cellette cinerarie, oppure nuovamente inumati per altri 5 anni nelle aree sopra descritte.

Loculi per la tumulazione

In tutte le strutture si trovano i colombari o loculi per le tumulazioni.

Tombe famiglia

Nell'area esistente vi sono numerose cappelle private riservate alle famiglie, con possibilità di tumulazione.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

Cellette cineraria/ossario

In entrambi le strutture si trovano le cellette destinate a cinerari e/o ossari.

Ossario comune/cinerario comune (art. 85 D.P.R. 285/1990)

Nell'impianto principale troviamo una parte dedicata alla sistemazione di resti ossei, lungo il viale principale in corrispondenza delle edicole funerarie private, quasi completamente utilizzato. Il progetto ne prevede la realizzazione di uno nuovo.

Chiesa Cimiteriale

All'interno dell'area monumentale del cimitero comunale vi è una Chiesa che ne costituisce, unitamente alle mura perimetrali, la parte più antica essendo stata realizzata contestualmente allo stesso Cimitero. Da informazioni e ricerche svolte si possono indicare come data in cui sono stati iniziati i lavori di costruzione del complesso originario gli anni 1869-1870.

Il plesso è articolato come macrostruttura, in tre volumi ben distinti:

- il primo volume, posto a sinistra della Chiesa guardandone il prospetto, si articola su tre livelli, il piano seminterrato, il piano terra ed il primo piano. Negli anni sessanta il primo volume era destinato interamente a casa del Custode, poi dopo gli anni settanta, con il trasferimento del Custode in altra abitazione fuori dal Cimitero, tutto il volume è ora destinato a ufficio e magazzino del Custode (al piano terra e primo) e a servizi igienici pubblici al piano seminterrato);
- il secondo volume, centrale, è articolato su due piani; il piano seminterrato ed il piano terra (Chiesa) a doppia altezza. La Chiesa al piano terra non ha mai cambiato destinazione ed in essa si officiavano le funzioni religiose nel periodo delle festività dei Santi e della ricorrenza dei Defunti. Il locale al piano seminterrato, sotto la Chiesa, originariamente destinato parte a stalla per il ricovero di piccoli animali e parte ad ossario del Cimitero, è stato ultimamente ripulito completamente dalle ossa in esso contenute che sono state portate nell'ossario centrale del Cimitero. Tale piano è oggi destinato a museo.
- infine il terzo volume, posto alla destra della Chiesa guardandone il prospetto, è articolato su tre livelli, il piano seminterrato, il piano terra ed il primo piano. Il locale al piano seminterrato è sempre stato destinato a magazzino, il locale al piano terra, fino agli ottanta, era destinato in parte a piccola sacrestia, sul retro ed in parte a piccola camera mortuaria. Ad oggi il piano terra viene destinato a camera mortuaria ed i locali al piano seminterrato e al piano primo sono destinati a magazzino.

Nei due corpi laterali, il collegamento fra i vari livelli è assicurato da un corpo scala interno. Negli anni 2003 e 2004 sono stati eseguiti consistenti lavori di restauro dell'intero complesso; i lavori di restauro hanno interessato tutte le strutture portanti quali fondazioni, murature, scale, solai e tetto ed hanno inoltre interessato tutta la parte esterna del fabbricato del quale sono stati restaurati tutti i paramenti in mattoni a faccia vista ed i serramenti esterni in legno.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

05. Dinamica dell'occupazione degli spazi cimiteriali
Evoluzione attesa della domanda di spazi cimiteriali

Dall'incrocio delle informazioni reperite presso l'ufficio Anagrafe del Comune di Mondolfo e dai sopralluoghi eseguiti presso i due cimiteri si sono reperite le informazioni relative allo stato di fatto ed alla dinamica della occupazione degli spazi cimiteriali.

5.1 DEFINIZIONE DEL FABBISOGNO PER I PROSSIMI VENTI ANNI PER TIPOLOGIA

Cimitero

Nella seguente tabella vengono riportate le tipologie di sepolture effettuate nell'ultimo decennio di riferimento (2004-2013).

Dalla somma si calcola il dato medio di anni dieci, per tipologia, relativo al Cimitero, che confrontato con la disponibilità attuale, si stabilisce il fabbisogno per i prossimi venti anni.

ANNO	TUMULAZIONI	COLOMBARI	TOMBE INTERRATE	INUMAZIONI	CAPPELLA FAMIGLIA	OSSARIO COMUNE	CINERARI
2004	125	110	-	6	6		3
2005	101	91	-	3	5		2
2006	115	90	-	3	21		1
2007	94	84	-	2	7		1
2008	138	115	-	1	20		2
2009	114	96	-	-	12		6
2010	122	108	-	-	14		-
2011	125	104	-	-	13		8
2012	151	128	-	-	17		6
2013	128	107	-	-	16		1
Totali	1213	1033	0	15	131		30
Media 10 anni Mondolfo	121.30	103.1	0	1.5	13.1	-	3.0
Previsione 20 anni	2426	2066	0	30	262	-	60
Colombari + Tomba di Famiglia	2066						
Disponibilità Cimitero	132	-	-	-	-	-	-
Fabbisogno prossimi 20 anni	1934			30+50%= 45	262/10=27	-	60



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

06. Dimensionamento

Nei paragrafi che seguono verranno effettuati, caso per caso, i riscontri normativi che riguardano innanzi tutto l'analisi dimensionale riferita alle principali modalità di seppellimento e la verifica delle strutture.

Si farà riferimento, confrontandole, alle prescrizioni normative ed alle situazioni esistenti.

6.1 VERIFICA DIMENSIONALE

La normativa vigente impone la verifica del dimensionamento delle aree cimiteriali ed il correlato modello previsionale di utilizzo, esclusivamente con riferimento alle superfici destinate ad inumazione sulla scorta del numero di seppellimenti effettuati nell'ultimo decennio. Si è quindi ritenuto opportuno integrare tali verifiche, creando un criterio relativo alle differenti modalità di sepoltura, considerando parimenti una previsione sull'arco dei venti anni. Si ritiene utile descrivere brevemente quali sono i criteri sui quali ci si è basati per prevedere le esigenze riferite alle varie modalità di sepoltura.

6.2 SUPERFICI DESTINATE ALL'INUMAZIONE (CAMPO VERDE - CAMPI COMUNI)

L'art. 58 del D.P.R. 285/1990 stabilisce che la superficie destinata a campi di inumazioni, deve essere prevista in modo da superare del 50% l'area utilizzata per le inumazioni effettuate nell'ultimo decennio.

Si ritiene corretto aumentarla di una quota destinata all'inumazione delle salme non completamente mineralizzate e tenere in conto di eventuali eventi straordinari che possono richiedere un gran numero di inumazioni.

07. Progetto

7.1 CIMITERO

Il progetto ha come obiettivo la costruzione di un congruo numero di loculi, di cinerari, di edicole familiari e di campi di inumazione, con accesso principale dalla Strada Provinciale 17 (Viale dell'Artigianato) mediante la nuova strada prevista nell'adiacente zona residenziale (B2 a), già individuata nel piano di lottizzazione.

Si prevede quanto segue:

- la realizzazione della cinta murarie dell'ampliamento con tre accessi carrabili e pedonali, il principale direttamente dal nuovo parcheggio a Sud-Est gli altri posti a Nord dell'ampliamento oltre ad un quarto accesso pedonale in collegamento al cimitero esistente. Sui lati Nord e Sud la recinzione verrà arretrata di m. 50,00, rispetto agli edifici esistenti, al fine di mantenere la fascia di rispetto cimiteriale.



COMUNE DI MONDOLFO

5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

- la realizzazione di due nuovi parcheggi accessibile entrambi dalla Strada Provinciale 17 (Viale dell'Artigianato) mediante la nuova strada prevista nell'adiacente zona residenziale (B2 a);
- il collegamento interno con le parti esistenti con percorsi e scale pedonali, rampe per l'abbattimento delle barriere architettoniche mediante la apertura di tre punti di accesso sulla recinzione esistente;
- L'accesso dei mezzi meccanici e dei feretri nella zona d'ampliamento prevista sarà garantita da via Andrea Costa e dalla Strada Provinciale 17 (Viale dell'Artigianato) mediante la nuova strada prevista nell'adiacente zona residenziale (B2 a) come meglio individuato negli elaborati grafici;
- Realizzazione di nuovi fabbricati da destinare a servizi, sala esumazioni con annesso spogliatoio, doccia e WC, locale ripostiglio/deposito a servizio del personale addetto e nuovi bagni pubblici.
- Realizzazione di rete fognaria per la raccolta e convogliamento delle acque di risulta provenienti dai nuovi bagni alla fogna comunale di Viale dell'Artigianato.
- La realizzazione della rete di raccolta delle acque piovane delle strutture in progetto e del parcheggio e convogliamento delle stesse alla fogna comunale di Viale dell'Artigianato.
- Realizzazione di punti acqua (fontanelle) e rifiuti.

L'intervento porterà alla realizzazione di:

- n. 5 colombari disposti su due piani per cinque file a piano, per un totale di n. 1.870 loculi;
- n. 5 colombari disposti su due piani per cinque file al piano terra e 4 file al piano primo, per un totale di n. 2.061 loculi;
- n. 5 colombari disposti su due piani per cinque file al piano terra e 3 file al piano primo, per un totale di n. 1.872 loculi;
- n. 2 colombari / cappelle di famiglia e cinerari/ossari così disposto: al piano terra lato monte colombari disposti su cinque file per un totale di n. 165 loculi; al piano primo lato monte ossari/cinerari disposti su 4 file per un totale di n. 272 ossari/ cinerari; al terra lato valle n. 8 tombe di famiglia (cappelle) composte ognuna di 10 loculi oltre ad una cappella da 5 loculi per un totale di 85 loculi con possibilità di realizzazione di ossari e cinerari all'interno delle stesse;
- n. 3 colombari disposti su due piani per cinque file al solo piano terra e ossari e/o cinerari al piano primo, per un totale di n. 875 loculi e n. 696 ossari/cinerari;
- n. 1 colombario disposto su un piano per cinque file lato monte, per un totale di n. 135 loculi e n. 7 tombe di famiglia (cappelle) composte ognuna di 10 loculi per un totale di 70 loculi con possibilità di realizzazione di ossari e cinerari all'interno delle stesse;



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

- n. 14 tombe di famiglia (cappelle) composte ognuna di 10 loculi per un totale di 140 loculi con possibilità di realizzazione di ossari e cinerari all'interno delle stesse e n. 1 tomba di famiglia (cappella) composta da 5 loculi con possibilità di realizzazione di ossari e cinerari all'interno della stessa;
- tre campi di inumazione per un totale di circa 1210 mq. per circa n. 285 fosse (considerando una disposizione "binaria" con vialetti di perimetro).

Riassumendo abbiamo:

- **n. 6978 loculi in colombari** (> del fabbisogno prossimi 20 anni pari a 1934);
- **n. 968 ossari/cinerari** (> del fabbisogno prossimi 20 anni pari a 60);
- **n. 31 cappelle di famiglia (di cui 29 da 10 loculi e 2 da 5 loculi) per un totale di 300 loculi oltre ossari e cinerari all'interno** (> del fabbisogno prossimi 20 anni pari a 27 cappelle per 262 loculi);
- **mq. 1210 per campi di inumazione per n. 285 sepolture** (> del fabbisogno prossimi 20 anni pari a 45 inumazioni).

Il piano prevede anche l'individuazione degli interventi da eseguire sulle strutture esistenti consistenti in lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione nelle parti più degradate e di finitura sulle parti di più recente costruzione.

Si rimanda al paragrafo n. 16 nel quale si prevede le tipologie di intervento

08. Dotazione della struttura e previsioni progettuali

Il cimitero è dotato delle seguenti parti:

1. Zone a parcheggio

il cimitero esistente è già dotata di zona a parcheggio ed il progetto ne prevede la realizzazione di due nuovi in prossimità degli ingressi della struttura per consentire un accesso immediato alla nuova area cimiteriale. L'area cimiteriale può agevolmente disporre anche dell'esistente adiacente parcheggio di via Andrea Costa. Nella cartografia si evidenziano gli spazi destinati a parcheggio in progetto ed esistenti.

2. Deposito mortuario



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

Il cimitero è già dotato di un luogo, destinato alla sosta temporanea di feretri, urne cinerarie, cassette di resti ossei, in attesa di sepoltura.

3. Sala autopsie

Il cimitero non è attualmente dotato di sala autopsie, è possibile la sua realizzazione in uno degli edifici nel piano indicati come edifici per strutture servizi.

4. Sala per esumazioni

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova sala esumazioni con adiacente spogliatoio, WC e doccia a servizio degli addetti.

5. Lucale custode

Il cimitero è dotato di un luogo, destinato ad ufficio con annesso WC del custode e/o personale in genere.

6. Impianti tecnici

L'area cimiteriale è dotata di un impianto idrico, fognario ed elettrico; inoltre la maggior parte delle tombe possiedono una propria lampada votiva che ne consente la propria visione. In fase di progettazione definitiva ed esecutiva si dovrà prevedere l'adeguamento per quanto necessario al nuovo ampliamento.

7. Abbattimento o riduzione di barriere architettoniche, fruibilità e garanzie di sicurezza

Il D.P.R. n. 503 del 24 luglio 1996 ha fissato direttive relative all'applicazione delle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

In esso si impone l'applicazione di tali prescrizioni agli edifici e spazi pubblici di nuova costruzione o a quelli esistenti qualora sottoposti a ristrutturazione mentre per quelli esistenti, anche se non soggetti a recupero o riorganizzazione funzionale, "devono essere apportati tutti quegli accorgimenti che possono migliorarne la fruibilità".

Gli impianti cimiteriali sono in tutta evidenza "spazi pubblici" e sono pertanto sottoposti all'adeguamento in forza di un dispositivo normativo, peraltro privo di natura perentoria, con carattere di indirizzo. Uno strumento pianificatorio come il presente non può pertanto esimersi da considerare, in prospettiva, il rispetto di detta normativa.

Ai sensi del citato D.P.R. 503/96, gli impianti oggetto del presente Piano possono essere assimilati a "spazi pedonali". per essi viene prescritta la realizzazione di "percorsi in piano aventi andamento semplice e regolare di adeguate dimensioni con variazioni di livello tra percorsi raccordate con lievi pendenze o rampe pavimentate con materiale antisdrucciolevole".

09. Zona di rispetto cimiteriale

L'art. 57 del D.P.R. 285/1990 e l'art. 9 c. 4 e 7 della L.R. n. 3/2005 prevedono l'individuazione delle zone di rispetto cimiteriale.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

10. Procedura

L'adozione del Piano Cimiteriale avviene, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 3/2005 e più dettagliatamente agli art. 2 e 3 e all'allegato A del relativo regolamento di attuazione, attraverso deliberazioni comunali previa l'acquisizione dei pareri dell'ASUR territorialmente competente e dell'ARPAM (Agenzia Regionale Protezione dell'Ambiente Marche).

I predetti Enti esprimono il proprio parere entro i termini di sessanta giorni, conseguentemente l'Amministrazione lo approva e l'iter procedurale è concluso.

Il presente Piano prevede la modifica della attuale fasce di rispetto.

11. Quadro Normativo

La normativa che presiede alla realizzazione e alla gestione degli impianti cimiteriali, nonché alla redazione del Piano Cimiteriale si riferisce ai seguenti dispositivi legislativi:

- R.D. 27/07/1934 n.1.265 (Testo unico sulle leggi sanitarie);
- DECRETO MINISTERIALE 14 giugno 1989, N. 236 - Prescrizioni tecniche necessario a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici.
- D.P.R. n. 285 del 10.09.1990 - "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria";
- Legge N. 30 del 30.03.2001 – "Disposizioni in materia di cremazione e dispersione delle ceneri; .
- Circolare esplicativa del Ministero della Sanità n. 24 del 24/06/1993 del Regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. n. 285/90;
- Legge Regione Marche n. 3 del 1/02/2005 – Norme in materia di attività e servizi necroscopici funebri e cimiteriali;
- Regolamento Regionale n. 3 del 9 febbraio 2009 con allegati A e B- Attività funebri e cimiteriali ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 1° febbraio 2005;

Gli impianti cimiteriali sono inoltre sottoposti, a livello locale, al "Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria" approvato con Delibera di C.C. n. 262 del 21/12/1983, modificato con Delibera di C.C. n. 91 del 30/11/1995 e Delibera G.C. n. 74 del 15/03/1999.

12. Elementi prescrittivi del Piano Cimiteriale

Le nuove costruzioni (edicole private e colombari) dovranno attenersi, alle tipologie indicate negli elaborati grafici.

Diventano elementi prescrittivi i seguenti elementi, in particolare dovranno essere rispettati alcuni vincoli, quali:

- a) allineamento dei fronti e dei manufatti edilizi;
- b) andamento altimetrico dei piani di imposta e dei piani di copertura;
- c) la zonizzazione delle varie tipologie di sepoltura;



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

- d) le tipologie delle finiture;
- e) le tipologie di intervento prescritte per la parte esistente

13. Prescrizioni tecniche per i campi di inumazione

I campi destinati all'inumazione, devono essere ubicati in conformità a quanto indicato nelle planimetrie, ovvero parte all'interno del cimitero esistente, parte nell'ampliamento.

Il terreno relativo alla tipologia di sepoltura deve essere sciolto fino alla profondità di m. 2,50 o capace di essere reso tale con facili opere di scasso, inoltre deve essere asciutto e dotato di un adatto grado di porosità, per favorire il processo di mineralizzazione dei cadaveri.

Tali condizioni possono anche essere realizzate col riporto di materiali idonei.

In caso di falda sottostante, questa deve trovarsi alla profondità tale per cui il più alto livello della zona di assorbimento capillare, disti almeno m. 0,50 dal fondo della fossa per inumazione (vedi relazione geologia).

I campi di inumazione sono divisi in riquadri e l'utilizzazione delle fosse deve farsi cominciando da un'estremità di ciascun riquadro e successivamente fila per fila procedendo con soluzione di continuità. Le sepolture per inumazione sono comuni (durano 10 anni dal giorno del seppellimento e sono assegnate gratuitamente ogni volta che non sia richiesta una sepoltura privata).

La sepoltura privata può essere data in concessione per un periodo superiore a dieci anni.

Ogni fossa comune sarà contraddistinta da un cippo, fornito e messo in opera dal Comune, costituito da materiale resistente all'azione disgregatrice degli agenti atmosferici e portante un numero progressivo; sul cippo verrà applicata una targhetta di materiale inalterabile con indicazione del nome e del cognome, della data di nascita e di morte del defunto.

A richiesta dei privati, può essere autorizzata dal Comune l'installazione, in sostituzione del cippo, di un copri tomba di superficie complessiva non superiore alla superficie della fossa e/o di una lapide di altezza non superiore a 100 cm.

L'installazione delle lapidi o dei copri tomba, la loro manutenzione e la conservazione dello stato di decoro, fanno carico interamente ai richiedenti o loro aventi causa.

Ciascuna fossa deve essere scavata a m. 2.00 di profondità dal piano di calpestio e, dopo che vi sia stato deposto il feretro, deve essere colmata.

Le fosse per inumazione di cadaveri devono avere una profondità non inferiore a 2 metri; nella parte più profonda devono avere lunghezza minima di m. 2,20 e larghezza min. di m. 0,80 e devono distare l'una dall'altra di almeno m. 0,50 per ogni lato.

14. Prescrizioni tecniche per loculi, ossari, cinerari

Le sepolture dovranno rispettare le sotto riportate norme tecniche.

I colombari pubblici dovranno rispettare l'andamento piano-volumetrico riportato negli elaborati grafici.

La struttura portante delle pareti divisorie e le solette costituenti i loculi realizzati in opera, non dovranno essere inferiori a cm. 10. si può andare in deroga dei minimi di cui sopra per le strutture prefabbricate.

- a) Nella realizzazione delle opere in cemento armato in opera o prefabbricato o materiali simili, si dovranno adottare i sistemi necessari per rendere la struttura impermeabile a



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

liquidi ed a gas, secondo il deposito del citato art. 76 del D.P.R. 285/90.

- b) Le solette dei loculi, in opera o prefabbricate, dovranno avere pendenza verso l'interno in misura del 1% minimo rispetto al piano e comunque dovranno essere garantite condizioni di raccolta, durature nel tempo, di eventuali percolazioni di liquidi cadaverici, attraverso soluzioni fisse o mobili, capaci di trattenere almeno 50 litri di liquidi.
- a) I nuovi loculi dovranno rispettare le seguenti dimensioni minime interne nette, riassunte in lunghezza: m. 2,25 larghezza: m. 0,75 altezza: m. 0,70.
- b) Per la costruzione, la ristrutturazione o il ripristino delle cellette ossario/cinerarie si dovranno rispettare le seguenti dimensioni minime interne per le cellette ossario lunghezza: m. 0,70 larghezza: m. 0,30 altezza: m. 0,30 e per le nicchie cinerarie lunghezza: m. 0,40 larghezza: m. 0,40 altezza: m. 0,40.
- c) Gli spazi prospicienti i loculi dovranno avere misura minima di m. 2,50.
- d) La chiusura dei loculi dovrà essere realizzata in elementi di cemento armato vibrato di spessore non inferiore a cm 5 o muratura da una testa, sigillato con cemento ad espansione.
- e) L'ossario comune, consiste in un manufatto destinato a raccogliere indistintamente le ossa provenienti dalle esumazioni e dalle estumulazioni. Tale struttura entra in funzione quando le salme hanno completamente esaurito il processo di mineralizzazione, e non venga fatta richiesta da parte dei familiari per altra destinazione nel cimitero.

Qualora venga fatta richiesta da parte dei parenti, le ossa rimanenti possono essere raccolte in cassette per la successiva deposizione in cellette o loculi posti entro il recinto del cimitero ed avuti in concessione.

Le dimensioni dei vani per la tumulazione in ossario individuale non devono essere inferiore alle seguenti: lunghezza 0,70 m, larghezza 0,30 m, altezza 0,30 m.

- f) Per la tumulazione di resti basta la collocazione di piastra in pietra non levigata .

15. Prescrizioni tecniche per cappelle private

Le edicole funerarie di nuova edificazione devono attenersi ai criteri costruttivi (ingombro, altezze, ecc.) indicati negli elaborati grafici.

Il progetto dovrà essere soggetto a permesso a costruire.

caratteristiche:

- a) La struttura portante delle pareti divisorie e le solette dei loculi realizzate in opera non dovranno essere inferiori a cm 10.
- b) Nella realizzazione delle opere in cemento armato, si dovranno adottare i sistemi necessari per rendere la struttura impermeabile a liquidi ed a gas, secondo il deposito del citato art. 76 del D.P.R. 285/90.
- c) Le solette dei loculi, in opera o prefabbricate, dovranno avere pendenza verso l'interno in misura del 1% rispetto al piano e comunque dovranno essere garantite condizioni di



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

raccolta, durature nel tempo, di eventuali percolazioni di liquidi cadaverici, attraverso soluzioni fisse o mobili, capaci di trattenere almeno 50 litri di liquidi.

- d) I nuovi loculi dovranno rispettare le seguenti dimensioni minime interne nette, riassunte in lunghezza: m. 2,25 larghezza: m. 0,75 altezza: m. 0,70.
- e) Per la costruzione delle cellette ossario dovranno rispettare le seguenti dimensioni minime interne lunghezza: m. 0,70 larghezza: m. 0,30 altezza: m. 0,30.
- f) Per la costruzione delle cellette cinerarie si dovranno rispettare le seguenti dimensioni minime interne lunghezza: m. 0,40 larghezza: m. 0,40 altezza: m. 0,40,.
- g) La chiusura dei loculi dovrà essere realizzata in elementi di cemento armato vibrato di spessore non inferiore a cm 5, sigillato con cemento ad espansione.
- h) Eventuali sporti di gronda non dovranno superare i cm. 20, compresa la grondaia.

16. Interventi sulle strutture esistenti

16.1 TIPOLOGIE:

Nella parte esistente del Cimitero sono state individuate le varie tipologie, per le quali sono stati previsti i vari tipi d'intervento:

- COLOMBARI DI IMPIANTO ORIGINARIO
- COLOMBARI DI RECENTE COSTRUZIONE
- CAPPELLA RELIGIOSA PER COMMIO
- AREA VERDE PER INUMAZIONE
- CAPPELLE PRIVATE DI IMPIANTO ORIGINARIO
- CAPPELLE PRIVATE DI RECENTE COSTRUZIONE
- TOMBE TERRAGNE DI IMPIANTO ORIGINARIO

16.2 TIPI DI INTERVENTO

Gli interventi previsti dal Piano sono i seguenti:

16.2.1 - MANUTENZIONE ORDINARIA e STRAORDINARIA

Gli interventi di manutenzione ordinaria riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti per l'allontanamento delle acque meteoriche. Essi consistono di norma nelle operazioni di:

- tinteggiatura, pulitura esterna e rifacimento degli intonaci;
- riparazione degli infissi, grondaie, pluviali, recinzioni, manti di copertura e pavimentazioni esterne;
- riparazione e sostituzione di infissi e pavimenti esterni ed interni;

Gli interventi di manutenzione straordinaria riguardano le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali.

Sono interventi di carattere conservativo, che interessano porzioni limitate della struttura del



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

manufatto e cioè:

- nuova formazione di intonaci e rivestimenti esterni ed interni;
- rifacimento della copertura, senza modificazione di quote d'imposta, della sagoma originaria e con sostituzione parziale di elementi strutturali degradati.

NON è possibile la sopraelevazione delle tombe terragne, che ad oggi risultano con copertura a livello del terreno o di poco superiore.

16.2.2. - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Gli interventi di restauro e risanamento conservativo sono rivolti alla conservazione del manufatto edilizio assicurando la sua funzionalità mediante un insieme sistematico di opere nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso.

Comprendono il restauro degli aspetti architettonici e/o ripristino delle parti alterate dei manufatti edilizi, e cioè:

- restauro e ripristino dei fronti esterni e interni;
- ripristino degli elementi di originaria caratterizzazione dell'organismo edilizio quali modanature, lesene, o-pere scultoree, tipo di copertura e particolari materiali di finitura;
- è fatto obbligo di conservare la posizione e/o la quota di murature portanti, solai, tetto del quale non saranno ammesse pendenze diverse rispetto a quelle originarie.

16.2.3. - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Gli interventi di ristrutturazione sono rivolti alla trasformazione del manufatto edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi, che hanno per oggetto la conservazione dei principali elementi compositivi, tipologici e della tecnica edilizia utilizzata, comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi del manufatto.

16.2.4. - NUOVA COSTRUZIONE

Gli interventi di nuova costruzione hanno per obiettivo la riedificazione, previa demolizione, di manufatti la cui situazione di elevato degrado statico, documentata, renda problematico il recupero attraverso il restauro o la ristrutturazione.

Nelle operazioni di nuova costruzione è fatto obbligo di mantenere:

- la sagoma originaria del manufatto;
- la pendenza delle falde
- l'altezza dei fronti deve essere allineata ai manufatti circostanti;
- l'allineamento dei fronti, come da planimetria;
- il numero dei piani fuori terra, che sono stabiliti dal presente Piano Regolatore Cimiteriale.

I materiali che potranno essere impiegati per le facciate, il retro ed i fianchi sono i seguenti:

- a) intonaco in malta di calce e cemento per esterni con rivestimento plastico murale, dato a pennello o a cazzuola, con colori tenui e non più di tre tinte per ogni singolo intervento;
- b) rivestimenti in lastre di pietra, di marmo e di granito, fiammate o lucidate ed a colori tenui
- c) per opere di finitura e tamponamento: vetro, ferro, alluminio (solo se verniciato) rame e bronzo;



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

d) Non potranno essere impiegati, per le finiture esterne di facciata, più di tre materiali.

Per quanto non specificato si rimanda alle norme riportate dal precedente Piano Cimiteriale, al Regolamento di Polizia Mortuaria ed al R.E. comunale.

17. Tecniche, materiali costruttivi e dettagli

Nell'attuazione di vari interventi, per la realizzazione dei colombari si dovranno seguire le indicazioni del progetto preliminare approvato dall'amministrazione comunale (art. 19 DPR 554/99).

- I colombari pubblici, anche se eseguiti in tempi differenti, dovranno avere caratteristiche architettoniche, di finiture, distributive omogenee e seguire quanto riportato negli elaborati grafici.
- I profili delle coperture dei colombari pubblici dovranno avere andamento inclinato come previsto negli elaborati grafici allegati;
- Dovrà essere previsto un impianto in canaline non visibili per le varie lapidi.
- Eventuali chiusure dovranno essere realizzate in acciaio verniciato o con elementi in vetro temperato trasparente.

Le costruzioni private dovranno essere sottoposti a rilascio di permesso di costruire.

18. Prescrizioni generali

Deroghe e rinvii

In casi particolari e motivati, le Autorità preposte all'approvazione dei progetti attuativi degli interventi previsti nel presente piano possono assentire a modeste variazioni rispetto a quanto disciplinato con le presenti norme tecniche.

Per quanto non contemplato nel presente piano si rimanda al regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ed alla specifica normativa in materia e ad ulteriori successivi atti gestionali e regolamentari comunque denominati (ordinanze, regolamenti, piani, atti amministrativi, disposizioni, ecc.) che il Comune intenderà emanare.

19. Elaborati costitutivi il Piano Cimiteriale

- **Elaborato 1** - Relazione illustrativa e previsionale / Norme Tecniche di attuazione;
- **Elaborato 2** - Relazione geologica – tecnica secondo le disposizioni del D.M. 14/01/2008;
- **Elaborato 3** - Documentazione fotografica;
- **Tav. 1** – Planimetria del territorio comunale riportante l'individuazione delle strutture cimiteriali, delle relative aree di rispetto e delle vie di comunicazione in scala 1:10.000;
- **Tav. 2** – Stralcio P.R.G. comunale vigente, stralcio catastale in scala 1:2.000;



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Tel. 0721 / 939228

e-mail: servizio.progettazione@comune.mondolfo.pu.it
e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

- **Tav. 3** – Stato di fatto Cimitero esistente e piano quotato zona di ampliamento con sezioni stato attuale scala 1:500;
- **Tav. 4** – Zonizzazione in scala 1:500 e 1:1.000;
- **Tav. 5** – Planimetria e sezioni di progetto in scala 1:200, 1:500 e 1:1.000;
- **Tav. 6** – Tipologie;

IL TECNICO COMUNALE Geom. Luigi Scrilatti	IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI - Dott. Arch. Gianfranco Centoscudi
---	--