

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it
Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO

(allegato A Bis – delibera n°. 59 del 23.06.2020)

LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEL COMUNE DI TODI DISPONIBILITA' LOTTO 1 DALL'A.A. 2020/2021 DISPONIBILITA' LOTTI 2 e 3 DALL'A.A. 2021/2022

In esecuzione alla delibera n°. 59 del 23.06.2020, si rende noto che è indetta il giorno **10 agosto 2020, ore 12,00 (termine scadenza offerte 10 agosto 2020, ore 11)**, presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n°. 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell'art. 22 Legge 11.02.1971, n°. 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

lotto 1) Terreni agricoli siti nei Comuni di Todi (PG), Frazione Monticello, Vocabolo Fontana, individuato al C.T. di detto Comune al Foglio 65, P.lle 58, 59, 60, 73, 83, 85, 89, 90, 91, 92, 95, 143, 144 e 590, Foglio 55 P.lle 77 – 120 – 128 - 129 sup. Catastale Ha 29.58.89, SAU Ha 13.39.80 circa.

Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 4.640,00**.

Durata affitto: 6 annate agrarie fino al 10/11/2026

Decorrenza dell'affitto: a.a. 2020/2021 – 11.11.2020.

lotto 2) Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Monticello, Vocabolo S. Caterina individuati al C.T. del Comune di Todi al foglio 79, P.lle 7, 8, 9, 14,15, 16, 19, 20, 21,37 , Sup. Catastale Ha 21.47.70, SAU Ha 10.12.00 circa.

Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 7.905,00**

Durata affitto: 6 annate agrarie fino al 10/11/2027. Decorrenza dell'affitto: a.a. 2021/2022 – 11.11.2021.

lotto 3) terreni siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Monticello, Vocabolo Quinzano individuati al C.T. del Comune di Todi al foglio 64, P.lle 24, 25, 26, 35, 36, 49 e 504, Sup. Catastale Ha 16.81.34 circa, S.A.U Ha 14.28.00 circa

Canone di affitto annuale a base d'asta: **€ 7.613,00**.

Durata affitto: 6 annate agrarie fino al 10/11/2027. Decorrenza dell'affitto: a.a. 2021/2022 – 11.11.2021.

Si precisa che il lotto 1.è in scadenza al 10.11.2020 mentre i lotti 2 e 3 sono in affitto fino al 10.11.2021 e pertanto si renderanno disponibili dall'a.a. 2021/2022 alla data dell'11.11.2021.

Alle aziende conduttrici è riconosciuto il diritto di prelazione mentre per il lotto n. 1 l'Azienda conduttrice ha rinunciato alla conduzione dell'intero terreno. La consegna dei terreni e la decorrenza dei contratti è con termine a favore dell'Ente concedente e previo espletamento di tutte le procedure previste in relazione alle tutele di legge inerente i contratti in essere. Per quanto sopra gli accorrenti, nel prendere atto di quanto sopra, dovranno rinunciare con la partecipazione alla gara ad ogni azione e/o pretesa nei confronti dell'Ente o chi per esso per l'eventuale protrarsi della consegna dei terreni. Il valore della SAU è puramente indicativo e si basa sui dati storici in possesso di questo Ente. Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.

Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via mail (consolazione@email.it) o a mezzo PEC (consolazione@pec.it) almeno entro **le ore 12,00 del giorno 6 agosto 2020**. Resta ferma la scadenza perentoria per produrre offerta entro il giorno **10 agosto 2020, ore 11,00**. **Apertura offerte 10 agosto 2020 ore 12,00**.

Per ulteriori informazioni tel. Responsabile procedimento Dr. Alessandro Secci tel. 0758942216 - p.e. consolazione@email.it.

Todi, 30 giugno 2020

