



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

UNITA' DI PROGETTO:
**SPORTELLO UNICO: RIASSETTO E GOVERNANCE DEL TERRITORIO
E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Settore Urbanistica S.U.E. ed Area Tecnica SUAP

OGGETTO: Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 - **Ditta: FIA Franco - Riapertura del procedimento e comunicazione nuovi termini.-**

*Protocollo come da siglatura in alto
Spedizione a mezzo pec*

Alla **REGIONE LAZIO**
DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI
STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE
E DIFESA DEL SUOLO
Area Vigilanza e Bacini Idrografici
dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

[e. p.c.](#)

A **FIA FRANCO**
c/o geom. SANGUIGNI FABRIZIO
fabrizio.sanguigni@geopec.it

Al **MINISTERO BENI e ATTIVITA' CULTURALI e TURISMO**
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le
Province di Frosinone, Latina e Rieti
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

Alla **COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**
Presidente dott. Arch. Simone IANNARELLI
simone.iannarelli@archiworldpec.it

All' **Albo Pretorio on-line**
messi.comunali@comune.terracina.lt.it

Al **Sito Internet Comunale**
urp@comune.terracina.lt.it

Con nota prot.n.24444/I del 05/05/2020 è stata indetta la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, riguardante una proposta progettuale presentata in data 06/04/2020 (fascicolo prot. n. 20393 in pari data) dal sig. FIA Franco ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), del DPR n.380 in data 06/06/2001 e ss.mm.ii., finalizzata alla realizzazione di opere di ristrutturazione consistenti nella demolizione, ricostruzione nel rispetto di sagoma e volumetria, riqualificazione strutturale ed energetica, realizzazione portico e delocalizzazione per adeguamento distanze dal confine di un manufatto unifamiliare, sito in Via San Felice Circeo/25^ trav. sx, distinto in Catasto al foglio 131 mappale 54 sub 5;



Nella precitata indizione si è dato atto che il fabbricato oggetto d'intervento è stato legittimato (Condono Edilizio ai sensi della Legge 47/1985) con Permesso di Costruire in Sanatoria n. 7947 del 14/06/2018, ricade nel vigente PRG in zona “F2: verde pubblico” e “bacino artificiale” ed è compreso in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico (PTPR) ed idrogeologico (PAI) e che la ricostruzione dell'edificio avverrà in conformità alle vigenti normative urbanistico edilizie, in materia antisismica, rendimento energetico e utilizzo di fonti di energia rinnovabili;

Si è dato atto, altresì, che la proposta progettuale rispetta le disposizioni del Regolamento Edilizio in termini di spazio porticato e di posizionamento del fabbricato dal piano di campagna e dai confini, quelle del DPR 380/2001 in termini di volumi, rispetto della sagoma, adeguamento alla normativa antisismica ed energetica e, pertanto, è **favorevole** di accoglimento.

Considerato che entro il termine perentorio indicato (ore 23:59 di mercoledì 20 Maggio 2020), entro il quale le Amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art.2 comma 7 della Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, l'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale – Area Difesa del Suolo**, con nota prot.n.0003454 del 19.05.2020, acquisita al protocollo di questo Comune in pari data al n.26911, ha comunicato che la competenza al rilascio del richiesto parere non è riconducibile ad esso Ente ma bensì all'Autorità Idraulica territorialmente competente individuata nella **REGIONE LAZIO – Settore Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Vigilanza e Bacini Idrografici (ex A.R.D.I.S.)**;

Considerato, altresì, che risulta già acquisito parere favorevole condizionato del **Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti**, giusta nota acquisita al protocollo di questo Comune al n.26344/I in data 15.05.2020;

Tenuto conto che è, comunque, fissato alle ore 23:59 di lunedì 03.08.2020 il termine perentorio entro il quale i soggetti ancora coinvolti e non determinatisi devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza;

Per quanto sopra esposto, necessita che i termini relativi al procedimento di Conferenza di Servizi di cui in oggetto debbano essere riaperti esclusivamente per l'inoltro della documentazione alla **Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici – Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Vigilanza e Bacini Idrografici** – ai fini della acquisizione del parere di competenza,

Pertanto, si comunicano i nuovi termini per il prosieguo e la conclusione dello stesso :

- a) è fissato alle ore **23:59 di mercoledì 08 / 07 / 2020** il termine perentorio entro il quale la **REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI - STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO - Area Vigilanza e Bacini Idrografici** - può richiedere, ai sensi dell'articolo 2 comma 7 della Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- b) è fissato alle ore **23:59 di lunedì 21 / 09 / 2020** il termine perentorio entro il quale la **REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI - STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO - Area Vigilanza e Bacini Idrografici** - deve rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza (*formulate in termini di assenso o dissenso e congruamente motivate, con possibile indicazione di modifiche, prescrizioni o condizioni eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;



- c) è fissata al giorno mercoledì **30 / 09 / 2020** la data in cui dovrà svolgersi l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della Legge 241/1990, con inizio ore 10:30 presso gli uffici dello scrivente Sportello Unico siti in Piazza Tasso (*Palazzo Braschi*), ovvero con la modalità telematica della videoconferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione di cui al punto b) entro il termine perentorio ivi fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

Ai fini della formulazione del parere di competenza da parte della **REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI - STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO - Area Vigilanza e Bacini Idrografici** -, si allega alla presente la documentazione tecnica pervenuta con nota pec prot.n.20393/I del 06.04.2020;

La presente comunicazione viene inviata, per opportuna conoscenza, anche al **Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti**, che ha già espresso il proprio parere favorevole condizionato con nota acquisita al protocollo di questo Comune al n.26344/I in data 15.05.2020, ed alla **Commissione Locale per il Paesaggio - Presidente dott. Arch. Simone Iannarelli – per la quale il termine perentorio per l'espressione del proprio parere rimane fissato alle ore 23:59 di lunedì 03.08.2020**, come da indicazione prot.n.24444/U del 05.05.2020;

La presente, ai sensi degli artt. 9 e 14 comma 5 della Legge 241/1990, oltre che alle amministrazioni coinvolte, è altresì comunicata:

- alla ditta promotrice dell'intervento, quale formale comunicazione di ripresa del procedimento, con facoltà di intervenire nei limiti e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- all'Ufficio Messi Comunali (*per la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line*), all'Ufficio Relazioni con il Pubblico “URP” (*per la pubblicazione sul sito Internet comunale*) al fine consentire la partecipazione al procedimento anche ad eventuali portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento finale.

A tal proposito si evidenzia che per tutta la durata dell'iter procedimentale della Conferenza di Servizi, il fascicolo della pratica è depositato presso la sottoscritta, Geom. Fiorella Masci, la quale, per eventuali chiarimenti, potrà essere contattata utilizzando l'indirizzo e-mail fiorella.masci@comune.terracina.lt.it, mentre per comunicazione ufficiali dovrà essere utilizzato esclusivamente l'indirizzo PEC : posta@pec.comune.terracina.lt.it.

Terracina, 23/06/2020

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
I.T. Geom. Fiorella Masci (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)