



**Comune di Magomadas
Provincia di Nuoro**

Deliberazione del Commissario Straordinario

N° 7 DEL 17.01.2007	OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. (I.C.I.)
------------------------	--

L'anno duemilasette il giorno **Diciassette** del mese di Gennaio , alle ore **12.00**;

Il Commissario Straordinario

Per la provvisoria gestione del Comune di Magomadas, Dott.ssa Graziella Madau, nominata con Decreto P.G.R. n° 61 del 03/07/2006;

Assunti i poteri del Consiglio

Assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rosaria Guerreschi

§§§§§§§§§§§§§§§§§§

Premesso che:

Con precedente deliberazione in data odierna il Commissario Straordinario ha approvato il Regolamento per l' applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Visto l'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992 che stabilisce: “ per le aree fabbricabili il valore è costituito dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso, agli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, e prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

Visto l'art.59 de D.Lgs. 446/1997,sulla potestà regolamentare in materia di ICI, ed in particolare l'art. 1 comma g) che stabilisce che i Comuni con proprio Regolamento possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento dei Comuni qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Considerato che i prezzi medi di riferimento sono stati stabiliti con stima dell'Ufficio Tecnico Comunale , avuto riguardo all'ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita ed al mercato locale;

Ritenuto di dover determinare il valore minimo delle aree fabbricabili;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Tecnico urbanistico ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto opportuno provvedere in merito

DELIBERA

1. Di determinare, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. in data odierna, con riferimento all'anno in corso ed alle zone urbanistiche, i valori minimi delle aree fabbricabili del Comune di Magomadas come risultano dalla tabella sotto specificata:

ZONE	DESCRIZIONE	VALORE MINIMO (€/mq)
ZONA "A"	CENTRO STORICO	30,00
ZONA "B"	ZONA DI COMPLETAMENTO	40,00
ZONA "C"	ZONA DI ESPANSIONE NON LOTTIZZATA	20,00
ZONA "C"	ZONA DI ESPANSIONE GIA' LOTTIZZATA	40,00
ZONA "D"	ZONA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE LOTTIZZATA	20,00
ZONA "D"	ZONA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE NON LOTTIZZATA	10,00
ZONA "F3"	ZONA A DESTINAZIONE TURISTICA A CONCESSIONE DIRETTA LOTTIZZATA	30,00
ALTRE ZONE "F"	ZONA A DESTINAZIONE TURISTICA E TURISTICO- ALBERGHIERA NON LOTTIZZATA	5,00

2. Di dare atto che i valori saranno aggiornati a cadenza annuale in relazione all'andamento del mercato.

Approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Graziella Madau

Madau



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Rosaria Guerreschi

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

PROT. N° 234
ALBO N° 10

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione all'albo Pretorio comunale per
quindici giorni consecutivi decorrenti da **23 GEN 2007** contestualmente alla trasmissione ai capigruppo
consiliari.

Magomadas li

23 GEN 2007



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Rosaria Guerreschi