

COMUNE DI PESCAROLO ED UNITI

Provincia di Cremona

AVVISO

“NUOVA IMU” ANNO 2020

Con l'approvazione della Legge n.160/2019 (Legge di Stabilità per l'anno 2020) dal 1° gennaio 2020 è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria (IMU), la quale assorbe la TASI che pertanto viene abolita a decorrere dall'anno 2020.

L'Amministrazione Comunale si riserva di approvare il regolamento della “nuova IMU” e le relative aliquote entro il 31 luglio 2020, e pertanto:

l'**ACCONTO** da versare **ENTRO IL 16 GIUGNO 2020** a titolo di IMU dovrà essere uguale al 50% di quanto dovuto nel 2019 per IMU + TASI sulla base delle aliquote e delle detrazioni di seguito riportate:

ALIQUOTE	⇒ 4,75 per mille (ovvero 0,475%) – Abitazione principale solo categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2 – C/6 – C/7 (nel limite massimo di una unità pertinenziale per categoria, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)
	⇒ 0,75 per mille (ovvero 0,075 %) – Fabbricati rurali ad uso strumentale all'esercizio dell'attività agricola.
	⇒ 10,60 per mille (ovvero 1,06%) – Aree fabbricabili
	⇒ 9,35 per mille (ovvero 0,935%) – Fabbricati gruppo D – (quota Comune 0,175 % Quota Stato 0,76%)
	⇒ 10,60 per mille (ovvero 1,06%) – Altri fabbricati
	⇒ 7,60 per mille (ovvero 0,76%) – Terreni agricoli non coltivatori
	⇒ 10,60 per mille (ovvero 1,06%) - con riduzione del 50% della base imponibile per immobili in comodato a parenti in linea retta di primo grado
	⇒ 10,60 per mille (ovvero 1,06%) - da ridurre al 75% per immobili locati a canone concordato
MODALITA' DI PAGAMENTO	
TERMINI PER I VERSAMENTI	MODELLO DI PAGAMENTO
<ul style="list-style-type: none">● ACCONTO entro il 16.06.2020 (pari al 50% dell'imposta dovuta nell'anno 2019 per IMU + TASI)● SALDO entro il 16.12.2020 (a conguaglio viste le aliquote 2020 deliberate)	Modello F24 in qualsiasi banca e/o posta senza addebito di spesa utilizzando i codici: <ul style="list-style-type: none">● Cod. Ente: G483● Cod. Tributo I.M.U.:<ul style="list-style-type: none">3912 Abitazione principale e pertinenze3913 Fabbricati rurali strumentali3914 Terreni3916 Aree fabbricabili3918 Altri fabbricati3925 Immobili ad uso produttivo D - quota Stato3930 Immobili ad uso produttivo D – incremento quota Comune3939 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune (tel. 0372/836012 int.2 – dal Lunedì al Sabato dalle ore 10:00 alle ore 12:00 mail: anagrafe@comune.pescaroloeduniti.cr.it) ovvero consultare il sito: www.comune.pescaroloeduniti.cr.it.

Il Funzionario Responsabile Imu

(rag. Sabrina Leni)