COMUNE DI SONA
TRIBUTI COMUNALI 2020

La presente informativa è composta da n. 3 pagine

www.comune.sona.vr.it

APPLICATIVO PER IL CALCOLO IMU

Sul sito istituzionale del Comune di Sona – Homepage, ciascun contribuente potrà utilizzare il seguente applicativo per calcolare IMU e stampare in autonomia il modello di pagamento F24

Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali
ANUTEL
Equità Fiscale per il Cittadino
CalcoloIMU20

SERVIZIO TRIBUTI

Si riceve solo su appuntamento:
Tel. 045/6091206-214-251
(Fax 045/6091260)

p.muraro@comune.sona.vr.it - a.speri@comune.sona.vr.it – s.simeone@comune.sona.vr.it

I M U – ACCONTO 2020

QUANTO PAGARE

L'IMU è l'imposta sugli immobili e deve essere corrisposta da chi possiede a titolo di proprietà, usufrutto, uso o altro diritto reale, fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili.

IN ACCONTO L'IMU SI VERSA PER UN IMPORTO PARI AL 50% DI QUANTO VERSATO A TITOLO DI IMU E TASI PER L'ANNO 2019

L'EVENTUALE CONGUAGLIO, SULLA BASE DELLE NOVITA' LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI, VERRA' EFFETTUATO IN SEDE DI PAGAMENTO DEL SALDO IMU A DICEMBRE 2020.

NON E' AMMESSO IL PAGAMENTO EFFETTUATO DA UN CONTITOLARE PER CONTO DEGLI ALTRI

TIPOLOGIA IMMOBILE	BASE IMPONIBILE	ALIQUOTE 2020	COD TRIB
Solo per Abitazioni principali di cat A1-A8-A9 (abitazioni di lusso)	(Rendita catastale +5%) x 160	4 per mille detrazione totale annua di € 200,00	3912
Altri fabbricati Diversi dalle abitazioni principali e diversi dai fabbricati indicati nei punti successivi	(Rendita catastale +5%) x 160 solo per cat A10: x 80 solo per cat C3-C4-C5: x 140	8,5 per mille	3918
Negozi in cat C1	(Rendita catastale +5%) x 55	7,6 per mille	3918
Fabbricati di cat. D	(Rendita catastale +5%) x 65 Solo per cat D5: x 80	7,6 per mille allo Stato 0,9 al Comune	3925 3930
Aree Edificabili	Valore commerciale al 1 gennaio dell'anno di riferimento	8,5 per mille al Comune	3916
Beni merce		1 per mille	3939
Fabbricati rurali strumentali all'agricoltura Sono tali gli immobili in categoria D10 o con apposita annotazione di ruralità sulla visura catastale.		1 per mille	3913
Terreni agricoli I terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP sono esenti.	(Reddito dominicale+25%) x 135	8,5 per mille	3914

NOVITA' 2020

Il comma 177 del Decreto 34/2020 stabilisce che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, **non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) per immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismo**, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane**, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

COMODATO GRATUITO

La base imponibile è ridotta del 50% sulle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea entro il primo grado (genitori-figli) purchè sussistano congiuntamente le seguenti condizioni: 1) il contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate; 2) il comodatario abbia la residenza nell'abitazione; 3) comodante e comodatario siano residenti nello stesso Comune; 4) comodante e comodatario non siano contitolari dell'abitazione; 5) il comodante possieda sull'intero territorio nazionale solo l'abitazione concessa in uso gratuito o, al massimo, oltre quella, la propria abitazione principale.
E' possibile richiedere ISTRUZIONI DETTAGLIATE al servizio tributi o consultare il sito internet del comune alla sezione MODULISTICA/TRIBUTI/Tributi-Varie/allegati.

IMMOBILI LOCATI A

Se il possessore ha stipulato un contratto a canone concordato, sulla base dell'art. 2 comma 3 della L. 431/98, potrà avvalersi della riduzione IMU del 25% dell'imposta come previsto dalla legge.

CANONE CONCORDATO	In seguito all'entrata in vigore dell'art. 1, comma 8 del D.M. 16/01/2017, qualora le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, non siano assistite dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, anche al fine della riduzione IMU in questione, dovranno far attestare la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli accordi di cui all'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998, a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo di riferimento. Il Comune, al fine di verificare il diritto alla riduzione di imposta, richiederà l'attestato di rispondenza ai proprietari che abbiano stipulato il contratto dal 01/01/2018 o provveduto al rinnovo a nuove condizioni. I proprietari possono presentare dichiarazione IMU, allegando copia del contratto registrato.
IMMOBILI INAGIBILI	La base imponibile è ridotta del 50% sugli immobili inagibili (fabbricati fatiscenti o comunque divenuti inutilizzabili all'uso per il quale erano destinati **e soggetti a demolizione e ricostruzione**). **Per godere di tale agevolazione è indispensabile presentare al Servizio Tributi una perizia, redatta da tecnico abilitato, attestante l'inagibilità.**
SCADENZA ACCONTO	**Scadenza ACCONTO 16/06/2020** **N.B**. Il Regolamento IMU, in fase di approvazione, prevede, ai sensi dell'art. 1 comma 777 lett. b), in ragione della grave crisi economica determinata dalla pandemia COVID-19, la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 **entro il 30 settembre 2020**, fatta eccezione per la quota di competenza statale dovuta per i fabbricati di tipologia D (che rimane fissata alla scadenza del 16/06/2020) ✸, **limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche**, da attestarsi entro il 31 ottobre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Servizio Tributi. ✸Precisazione introdotta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Risoluzione n. 5/DF del 08/06/2020.
COME PAGARE	Utilizzando esclusivamente il **modello F24** **Importo minimo**, pro-capite e totale annuo, al di sotto del quale il tributo non è dovuto: € 12,00.
RAVVEDIMENTO ANNI PRECEDENTI	E' possibile regolarizzare l'omesso o parziale versamento IMU delle annualità non ancora accertate dal Comune entro e non oltre il 31 dicembre del quinto anno successivo alla data di scadenza. Occorre aggiungere all'imposta non versata la sanzione prevista dalla legge e gli interessi, calcolati per ogni giorno di ritardo, del tasso legale annuo. In caso di ravvedimento, barrare l'apposita casella dell'F24, entrambe le caselle acconto e saldo e indicare l'anno che si intende ravvedere.

TASI – TRIBUTO PER SERVIZI INDIVISIBILI

NOVITA' 2020	**DAL 01/01/2020 LA TASI E' STATA SOPPRESSA** Gli immobili che, fino al 31/12/2019 erano soggetti alla TASI nel Comune di Sona (beni merce e fabbricati strumentali all'agricoltura), **dal 01/01/2020 sono soggetti al pagamento IMU**.
RAVVEDIMENTO ANNI PRECEDENTI	E' possibile regolarizzare l'omesso o parziale versamento TASI delle annualità fino al 2019 che non siano ancora state accertate dal Comune, entro e non oltre il 31 dicembre del quinto anno successivo alla data di scadenza. Occorre aggiungere all'imposta non versata la sanzione prevista dalla legge e gli interessi, calcolati per ogni giorno di ritardo, del tasso legale annuo. In caso di ravvedimento, barrare l'apposita casella dell'F24, entrambe le caselle acconto e saldo e indicare l'anno che si intende ravvedere.

TARI – TARIFFA RIFIUTI

NOVITA' 2020	L'avviso di pagamento 2020 verrà recapitato dopo il mese di luglio. Le scadenze e le tariffe verranno deliberate entro il 31/07/2020.