



Regione Lombardia
COMUNE DI VALERA FRATTA
Provincia di Iodi
P.za Vittoria 6, Valera Fratta – 26859
☎ 037199000-Fax 037199348
mail: info@comune.valerafratta.lo.it
pec: valerafratta@cert.elaus2002.net

Avviso di “Manifestazione di interesse/indagine di mercato per la partecipazione alla procedura negoziata - ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e 95 comma 4, lett.c) PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI TERMOCONDUZIONE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI ED ASSUNZIONE DI DELEGA DI “TERZO RESPONSABILE”

(Indagine esplorativa di mercato ai sensi degli artt.36 e 216, comma 9, del D.Lgs n.50/2016)
CIG ZD52D3481B **A SCADENZA: 19.06.2020 ORE 12:00**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA TECNICA-TERRITORIALE/MANUTENTIVA:

RENDE NOTO

che viene pubblicato “Avviso pubblico per manifestazione di interesse” riguardante un'indagine esplorativa di mercato per quanto in epigrafe

Il presente “Avviso” è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per il Comune procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione d'interesse eventualmente formalizzata non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara informale.

2) STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Comune di Valera Fratta - Lo: piazza Vittoria n.9:
Tel 0371-99000 – FAX 0371-99348 PEC:
valerafratta@cert.elaus2002.net

Responsabile del Procedimento: Sindaco Fabio GAZZONIS, Responsabile dell'Area TECNICA-TERRITORIALE/MANUTENTIVA

3) OGGETTO DEL SERVIZIO – DURATA – ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO .

Il servizio dovrà comprendere le attività indicate nel capitolato d'appalto – già approvato dalla Giunta comunale - con delibera n. 32 del 28.05.2020 ed allegato in calce alla presente

4) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento del servizio avverrà mediante "procedura negoziata" (se pervenute plurime richieste di essere invitati alla procedura) o "affidamento diretto" (se pervenuta un'unica richiesta di essere invitati alla procedura) ai sensi dell'art.36 comma 2 - lettera a) del D.Lgs n.50/2016 (previa c.d. gara informale), con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso - ex art.95/4c. - sul prezzo a base di appalto di complessivi (ossia riferiti all'intera pluriennalità segnata in oggetto) 12.000,00 euro (oltre Iva di legge) di cui € 1080,00 di oneri per la sicurezza non soggette a ribasso. Le prestazioni saranno liquidate all'appaltatore ove siano state effettivamente erogate/prestate secondo quanto previsto dal relativo capitolato d'appalto.

5) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono partecipare alla procedura di appalto soggetti in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

- a) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale: - assenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e comunque dalla vigente normativa; - assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa "antimafia";
- b) iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. italiana (o ente corrispondente dell'Unione Europea) per il ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione ;
- c) Requisiti di capacità economico-finanziaria: - dichiarazione del fatturato globale con riferimento all'ultimo triennio (2017-2018-2019) non inferiore a complessivi €. 12.000,00 (IVA esclusa).
- d) c) Requisiti di capacità tecnica e professionale: aver effettuato nel corso degli ultimi tre esercizi (stagioni 2016/2017 / 2017/2018 e 2018/2019) a favore di Pubbliche amministrazioni, attività inerenti attività compatibili con quello oggetto di selezione, per un importo complessivo non inferiore ad €.12.000,00 (IVA esclusa), a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori; il predetto fatturato trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito.

6) MODALITA' - TERMINE E PROCEDURE PER LA PARTECIPAZIONE/PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di entro e non oltre il giorno 19.6.2020 ore 12,00 (termine perentorio). La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo la domanda di partecipazione – ALLEGATO "B" della determina a contrarre n. 88 del 04.06.2020, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta mediante firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità. L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: Avviso di "Manifestazione di interesse/indagine di mercato per la partecipazione alla procedura negoziata - ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.B) d.lgs. 50/2016 e 96/4 PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI TERMOCONDUZIONE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI ED ASSUNZIONE DI DELEGA DI "TERZO RESPONSABILE"

(Indagine esplorativa di mercato ai sensi degli artt.36 e 216, comma 9, del D.Lgs n.50/2016)
CIG ZD52D3481B

Farà fede d'arrivo entro i termini il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

7) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA. Saranno invitati alla gara informale tutti gli operatori economici che avranno presentato "manifestazione di interesse" nei termini assegnati e che risulteranno in possesso di requisiti richiesti e sovraindicati; ciò ivi compreso l'attuale appaltatore del servizio. QUALORA GLI OPERATORI economici suddetti siano in numero superiore a 5 (cinque), si procederà ad estrazione tramite sorteggio pubblico, dal quale sorteggio sarà escluso tuttavia il citato l'appaltatore del servizio appaltato attualmente (che pertanto verrà regolarmente invitato qualora il numero sia inferiore o pari a 5 e fermo restando il possesso degli ulteriori requisiti" per essere invitato). Si formerà quindi un elenco finale dei soggetti che saranno poi invitati (in seconda fase) a procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RDO) a mezzo del Portale regionale "Arca-sintel" - al quale dovranno essere debitamente registrati/accreditati anche per il Comune di Valera Fratta); quest'ultimo aspetto a pena del mancato invito a presentare offerta), per l'affidamento del servizio, attribuendo a ciascun sorteggiato il numero progressivo di estrazione.

Qualora pervenisse una sola manifestazione di interesse, si avvierà una procedura negoziata diretta; ciò quand'anche la suddetta pervenisse dalla sola ditta attualmente aggiudicataria del servizio. A prescindere da quanto sopra, rimane fermo che il comune si riserva insindacabilmente non procedere alle ulteriori fasi di procedura di affidamento con l'unico concorrente richiedente/partecipante.

8) ALTRE INFORMAZIONI.

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il comune che sarà libero di seguire anche altre procedure. Non saranno inviate ditte che non abbiano compilato in modo corretto ed integrale l'allegato B (il cui modello si prega vivamente di utilizzare)

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del G.D.P.R. 679/2016, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi. Il titolare del trattamento è il Comune di Valera Fratta, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal citato G.D.P.R., il quale si riserva insindacabilmente di sospendere e/o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio. Quanto sopra senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

10) MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE: Ogni informazione può essere richiesta al Responsabile di Area e di

procedimento attraverso la pec istituzionale dell'ente; saranno date risposte scritte alle richieste informative solo se pervenute entro le 36 ore antecedenti la data di scadenza del termine;

11) PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per 15 giorni, sul sito web del Comune (c.d. profilo del Committente) alle sezioni: "Amministrazione trasparente", Albo Pretorio "on line" e Home page.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-TERRITORIALE-MANUTENTIVA/Sindaco

Fabio GAZZONIS

Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/93