

Accedendo al seguente link:

[https://www.amministrazionecomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](https://www.amministrazionecomunali.it/imu/calcolo_imu.php)

si presenta questa schermata:

### CALCOLO IMU | IMI | IMIS 2020 E STAMPA MODELLO F24

**Codice Catastale Comune**

**Seleziona categoria/tipologia** Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)

**Rendita catastale non rivalutata**  €

**Percentuale di possesso**  %

**Mese inizio possesso**

**Mese fine possesso**

**Aliquota IMU 2019 (Acconto)**  ‰ Dopo l'acconto si potrà gestire l'aliquota per il saldo se diversa

**Aliquota TASI 2019 (Acconto)**  ‰

**<= Immobile storico/inagibile**

**Riferimento Immobile (opzionale)**

**Importo IMU**  €

Per il Calcolo Nuova IMU 2020 e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

Seleziona un Comune  
Ricorda di controllare le aliquote deliberate dal Comune e modificare quelle proposte dal sistema se differenti

#### Legenda:

1. Cercare il Comune di **Zevio (VR)** ---- verrà restituito il codice catastale **M172**;
2. Selezionare la categoria/tipologia di immobile per il quale si intende calcolare l'acconto IMU
3. Inserire la rendita catastale (o il valore in caso di area edificabile)
4. Variare se il caso percentuale di possesso
5. Variare se il caso i mesi di possesso
6. Per indicare l'aliquota si possono scegliere due metodi:
  - a. si mette l'aliquota in vigore nel 2019 di IMU e TASI;
  - b. si mette l'aliquota IMU in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Per la scelta di cui alla lett. **a.** si riportano le aliquote **IMU e TASI** stabilite per il **2019**:

ALIQUOTE 2019 - per mille -	IMU	TASI
abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	4	2
fabbricati rurali ad uso strumentale	0	1
"Beni Merce" fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati	0	2,2
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	8,1	2,2
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	8,1	2,2
terreni agricoli	8,1	0
aree fabbricabili	8,1	2,2

Per la scelta di cui alla lett. **b.** si riportano le aliquote **IMU 2020** in corso di approvazione (ovvero approvate):

ALIQUOTE IMU 2020 (come da proposta in corso di approvazione) - per mille -	IMU
abitazione principale ( solo A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	6
fabbricati rurali ad uso strumentale	1
"Beni Merce" fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati	2,2
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,3
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,3
terreni agricoli	8,1
aree fabbricabili	10,3

7. compilati i punti precedenti si preme il pulsante "AGGIUNGI IMMOBILE"

I punti da 1 a 7 si ripetono per tutti gli immobili per i quali si intende calcolare l'acconto IMU 2020

La parte in basso della pagina del conteggio, all'inserimento del primo immobile, si presenterà valorizzata come nell'esempio seguente:

Comune • Scadenze • Giorni Ritardo (GR) • Importo minimo d'imposta annua						
Comune	Acconto IMU	GR	Saldo IMU	GR	MinImp	
M172 ZEVIO	16/06/2020	---	---	16/12/2020	---	---

  

F24 - Codici Tributo e importi imposta prima rata (Vedi Report)										
N.B. In caso di aliquote differenti tra acconto e saldo, per il calcolo della prima rata viene applicata l'aliquota stabilita per l'acconto e quindi l'importo prima rata potrebbe essere diverso dal 50% dell'imposta										
Cod. Comune	Cod. Tributo	ImVar	Imposta	1ª rata	Versato	Versare	Detraz	Sanzione	Interessi	Imp. a debito
.M172	3918	1 <input type="checkbox"/>	1.730,40	865,20	0	865,20				865,00

Stampa Selettiva

**Totale 1ª rata € 865,00**

**Scadenza Acconto 2020 - Rata 1 di 2**

Rateazione  1ª Rata • Acconto  2ª Rata • Saldo  Intera imposta  Acconti e saldi

**INSERISCI DATI ANAGRAFICI PER F24**      **STAMPA F24**      **F24 SEMPLIFICATO**

In caso di problemi con la stampa dei Modelli F24 e Report, potete effettuare il download utilizzando i seguenti tasti

**DOWNLOAD REPORT** ↓      **DOWNLOAD F24** ↓      **DOWNLOAD F24 SEMPLIF.** ↓

**STAMPA REPORT**      **STAMPA SCADENZE**      **Trasferisci su F24 semplificato online** →

A questo punto se si vuole creare e stampare il modello F24 per il versamento:  
(si consiglia di usare l'F24 SEMPLIFICATO)

1. si inseriscono dati del soggetto passivo (per il "semplificato" è sufficiente inserire solamente codice fiscale, cognome, nome, data di nascita, sesso e comune di nascita, tralasciando i rimanenti campi);
2. quindi si usa il bottone "F24 SEMPLIFICATO" generando il pdf dello stesso che può essere stampato o salvato