



## COMUNE DI SIAMAGGIORE (Provincia di Oristano)

Via S. Costantino, 2 – 09070 SIAMAGGIORE (OR) - C.F./P.I.: 00070840954  
Tel. 0783/34411 - Fax 0783/3441220 - e-mail protocollo@comune.siamaggiore.or.it

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**N.32 del 26/05/2020**

**OGGETTO: ACCONTO IMU 2020 - DETERMINAZIONI SULLO STATO DI EMERGENZA COVID-19**

La presente deliberazione è stata adottata dal commissario con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE in riunione tenutasi in modalità telematica tramite videochiamata in osservanza dell'art 73 comma 1 del DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18. (GURI n. 70 del 17.03.2020) "Semplificazioni in materia di organi collegiali" e dell'ordinanza del commissario n. 2 del 13.03.2020.)

Come previsto in detta ordinanza il luogo, la data, l'ora ed i presenti sono quelli riportati nella parte sottostante dell'atto

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **venti** e minuti **zero** presso questa Sede Municipale, nell'Ufficio del Commissario, la Dr.ssa MARIA BONARIA SCALA, nominata con Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 60 DEL 25.06.2019, con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Felicina Deplano

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di Deliberazione di pari oggetto;

#### **PREMESSO CHE:**

- con D.P.C.M del 31 gennaio 2020 (in G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020) è stato dichiarato per sei mesi, e quindi fino al 31 luglio 2020, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dalla pandemia COVID-19;
- con diversi provvedimenti governativi è stata disposta la chiusura forzata di molte attività economiche;
- diverse attività economiche, pur non obbligate alla chiusura, hanno deciso, anche per l'impossibilità oggettiva o temporanea di garantire le misure minime di sicurezza, la sospensione della propria attività;
- la grave crisi economica dovuta all'emergenza da COVID-19 ha determinato in molti contribuenti la difficoltà di adempiere al pagamento della prima rata dell'IMU entro i termini previsti dalla legge.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019, dispone che «in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre»;

- il citato comma 762 dispone altresì che «in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote» deliberate per il 2020 dal Comune;
- l'art. 1, comma 777, lett. b), della legge n. 160 del 2019, prevede che i Comuni possano con proprio regolamento «stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari»;
- l'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, dispone che «Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale»;
- l'art. 52, del d.lgs. n. 446 del 1997, disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili ed aliquote massime, prevedendo altresì che «per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;
- l'art. 107, comma 2, del d.l. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente:
- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».

#### **RITENUTO CHE:**

- il Comune possa, ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi in caso di versamenti effettuati entro una certa data, individuata dalla delibera consigliare, avente natura regolamentare;
- in ragione della grave crisi economica determinata dalla pandemia COVID-19, sia opportuno salvaguardare il tessuto economico del territorio comunale, prevedendo la possibilità di corrispondere la prima rata dell'IMU relativa al 2020 entro il 30 settembre 2020, senza applicazioni di sanzioni ed interessi, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi a pena di decadenza entro il 31 ottobre 2020, su modello predisposto dal Comune;
- la presente deliberazione, in forza delle norme sopra richiamate, ha natura regolamentare e pertanto necessita del parere dell'Organo di revisione, per quanto disposto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7, del d.lgs. n. 267 del 2000.

**RITENUTO**, pertanto, di non differire il termine di versamento relativo alla prima rata dell'IMU 2020 e di prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi per i contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche a causa della pandemia COVID-19 e che effettuano il versamento della rata di acconto IMU entro il 30 settembre 2020;

**DATO ATTO** che non occorre apportare modifiche al bilancio di previsione comunale, trattandosi di un mero differimento del versamento disposto per una parte dei contribuenti IMU;

**VISTO** il preventivo parere favorevole, espresso dal Revisore dei conti Rag. Silvio Giorgio Mereu, verbale n. 9 acquisito al prot. n. 1974 in data 26.05.2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 04.02.2013;

## **DELIBERA**

**di non differire** la scadenza dell'acconto IMU 2020, da effettuarsi entro il 16 giugno 2020;

**di disporre** la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30 settembre 2020, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi entro il 31 ottobre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Comune;

**di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 53, comma 16, legge n. 388 del 2000, il 1° gennaio 2020;

**di dare atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, stante l'urgenza di garantire un'adeguata informazione ai contribuenti considerando l'approssimarsi della scadenza della rata di acconto IMU del 16 giugno 2020;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come segue:

II COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Dr.ssa Maria Bonaria Scala

II SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Felicina Deplano

PARERE DI REGOLARITA' <b>TECNICA</b> ai sensi del novellato art. 49 TUEL	
In ordine alla regolarità <b>Tecnica</b> si esprime parere <input checked="" type="checkbox"/> <b>X Favorevole</b> <input type="checkbox"/> <del>Sfavorevole</del>	Il Responsabile dell'Area  <input type="checkbox"/> Area Finanziaria F.to Dr. Massimo Bellu

PARERE DI REGOLARITA' <b>CONTABILE</b> ai sensi del novellato art. 49 TUEL	
In ordine alla regolarità <b>Contabile</b> si esprime parere <input checked="" type="checkbox"/> <b>X Favorevole</b> <input type="checkbox"/> <del>Sfavorevole</del> <input type="checkbox"/> <del>Non comporta effetti diretti e/o indiretti</del>	<input type="checkbox"/> Il Responsabile dell'Area Finanziaria F.to Dr. Massimo Bellu

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L. n. 69 del 18/06/2009, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 27/05/2020 al 11/06/2020 Rep n. 219  
Siamaggiore, li 27/05/2020

IL DIPENDENTE ADDETTO

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO</b>	
Certifico che la presente deliberazione: ➤ trovasi in pubblicazione dal 27/05/2020 al 11/06/2020 per 15 giorni consecutivi	
Siamaggiore, li 27/05/2020	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr.ssa Felicina Deplano

Per copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Siamaggiore, 27.05.2020

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Felicina Deplano