



COMUNE DI SIAMAGGIORE

(Provincia di Oristano)

Via S. Costantino, 2 – 09070 SIAMAGGIORE (OR) - C.F./P.I.: 00070840954
Tel. 0783/34411 - Fax 0783/3441220 -e-mail protocollo@comune.siamaggiore.or.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.30 del 26/05/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E CONTESTUALE ABROGAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 25.06.2014 LIMITATAMENTE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E ALLA TASSA DEI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).

La presente deliberazione è stata adottata dal commissario con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE in riunione tenutasi in modalità telematica tramite videochiamata in osservanza dell'art 73 comma 1 del DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18. (GURI n. 70 del 17.03.2020) "Semplificazioni in materia di organi collegiali" e dell'ordinanza del commissario n. 2 del 13.03.2020.)

Come previsto in detta ordinanza il luogo, la data, l'ora ed i presenti sono quelli riportati nella parte sottostante dell'atto

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **venti** e minuti **zero** presso questa Sede Municipale, nell'Ufficio del Commissario, la Dr.ssa MARIA BONARIA SCALA, nominata con Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 60 DEL 25.06.2019, con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Felicina Deplano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del

CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione di pari oggetto;

PREMESSO che con il D.Lgs. n. 23 del 14.3.2011 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 convertito, con modificazioni, nella L. n. 214 del 22.12.2011 e successive integrazioni e modificazioni;

DATO ATTO che, con l'articolo 1, comma 738, della legge 27.12.2019, n. 160 (legge di Bilancio) sono stati abrogati, con decorrenza dal 01 gennaio 2020, il comma 639 e successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC, comprensiva di IMU-TASI-TARI), limitatamente alle disposizioni dell'IMU e della TASI, mentre restano valide e vigenti le disposizioni che disciplinano la tassa sui rifiuti (TARI);

ATTESO che la L. n. 160 del 27.12.2019, nei commi da 738 a 783, all'art.1 ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 25.06.2014 relativa all'approvazione del regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

CONSIDERATA la rilevanza delle modifiche normative intervenute in tale disciplina, è necessario approvare un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo nel testo allegato al presente provvedimento;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

“Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;

b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;

c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;

d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.”;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.”;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

“per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio 2020”;

TENUTO conto che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) disciplinata dalla disposizione di cui ai commi da 738 a 783 della L. n. 160/2019 ed alla L. 27

luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il preventivo parere favorevole, espresso dal Revisore dei conti Rag. Silvio Giorgio Mereu, verbale n. 8, acquisito al prot. n. 1974 in data 26.05.2020;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 04.02.2013;

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria (IMU), composto da n. 23 articoli, nel testo allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale e contestuale abrogazione dal 1 gennaio 2020 del regolamento Comunale per l’applicazione dell’Imposta Comunale IUC approvato con delibera di Consiglio comunale n. 5 del 25.06.2014 limitatamente all’Imposta Municipale Propria (IMU) e alla Tassa dei servizi indivisibili (TASI);

Di trasmettere al Ministero dell’Economia e delle Finanze, in via telematica, la deliberazione ed il regolamento mediante inserimento del testo degli stessi nell’apposita sezione del portale del federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;

Di incaricare il Responsabile del servizio all’assolvimento di tutti gli adempimenti derivanti dall’adozione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione al Ministero dell’Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, tramite il portale all’uopo istituito;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, stante l’urgenza di compiere tutti gli atti conseguenti all’applicazione del nuovo tributo così come modificato dalla L. 160 del 27.12.2019;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come segue:

II COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.toDr.ssa Maria Bonaria Scala

II SEGRETARIO COMUNALE
F.toDr.ssa Felicina Deplano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi del novellato art. 49 TUEL	
In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere <input checked="" type="checkbox"/> X Favorevole <input type="checkbox"/> Sfavorevole	Il Responsabile dell'Area <input type="checkbox"/> Area Finanziaria F.to Dr. Massimo Bellu _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi del novellato art. 49 TUEL	
In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere <input checked="" type="checkbox"/> X Favorevole <input type="checkbox"/> Sfavorevole <input type="checkbox"/> Non comporta effetti diretti e/o indiretti	<input type="checkbox"/> Il Responsabile dell'Area Finanziaria F.to Dr. Massimo Bellu _____

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L. n. 69 del 18/06/2009 , e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 27/05/2020 al 11/06/2020 Rep n. 217
Siamaggiore , li 27/05/2020

IL DIPENDENTE ADDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO	
Certifico che la presente deliberazione: ➤ trovasi in pubblicazione dal 27/05/2020 al 11/06/2020 per 15 giorni consecutivi	
Siamaggiore, li 27/05/2020	IL SEGRETARIO COMUNALE F.toDr.ssa Felicina Deplano

Per copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Siamaggiore , 27.05.2020

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Felicina Deplano