



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2020

La legge di bilancio 2020 (**Legge 27 dicembre 2019, n. 160**) ha attuato dal **1° gennaio 2020** l'**unificazione IMU-Tasi**, cioè l'assorbimento della Tasi nell'IMU, a parità di pressione fiscale complessiva. Pertanto, l'importo complessivamente versato nel 2019 a titolo di IMU e TASI, nel 2020 verrà versato interamente a titolo di IMU.

Dal 2020 la **maggiorazione TASI confluisce nell'IMU** e gli **immobili precedentemente assoggettati a TASI** (c.d. beni merce e i fabbricati rurali ad uso strumentale) **ora sono assoggettati ad IMU**.

Il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli).

L'IMU non si paga per l'abitazione principale del soggetto passivo di imposta e per gli immobili ad essa equiparati dalla legge o dal regolamento IMU comunale, ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9 che rimangono soggetti all'imposta.

NOVITA' 2020

• ESENZIONI IMU PER IL SETTORE TURISTICO

Il **D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (Decreto Rilancio)** all'art. 177 ha previsto che, in ragione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l'anno 2020 **non sia dovuta la prima rata IMU 2020** relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

E' richiesta la presentazione al comune di apposita **AUTOCERTIFICAZIONE** attestante il possesso dei requisiti individuati dalla norma entro **il 30 giugno 2020** al fine di consentire all'ente di poter correttamente operare nell'ambito della propria attività.

• CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (AIRE)

Non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per gli AIRE – pertanto - tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.

• EQUIPARAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DELLA CASA FAMILIARE ASSEGNATA AL GENITORE AFFIDATARIO DEI FIGLI

La legge di bilancio 2020 equipara ad abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;

• BENI CONDOMINIALI

Per i beni condominiali soggetti a IMU il versamento dell'imposta deve ora essere effettuato dall'amministratore del condominio per conto di tutti i condomini.

• IMMOBILI GIÀ ASSOGGETTATI A TASI

Dal 2020 sono assoggettati a IMU i seguenti immobili:

- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/1994.

• TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2020 è il 30 giugno dell'anno successivo, mentre per le variazioni del 2018 e 2019 è il 31 dicembre dell'anno successivo.

VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata in due rate, la prima è in acconto e la seconda è a saldo.

L'**ACCONTO** deve essere pagato entro il **16 giugno 2020** con modello F24.

La **seconda rata (SALDO)**, da versarsi entro il **16 dicembre 2020**, è a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, calcolata sulla base delle aliquote 2020 con conguaglio sulla prima rata.

Il versamento può essere effettuato, anziché in due rate, in un'unica soluzione, entro il 16 giugno 2020.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Per il **versamento dall'estero** è necessario effettuare un bonifico utilizzando le seguenti coordinate bancarie:

IBAN : IT 48 R 05387 23501 0000 0320 0013

BIC : BPMOIT22XXX

ALIQUOTE IMU 2020

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28 maggio 2020 sono state approvate le seguenti aliquote:

DESCRIZIONE CATEGORIA	ALIQUOTA
Abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9 (c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze (Cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria	0,40%
Altri immobili Cat. A (tranne gli A/10) e relative pertinenze (cat. C/2 - C/6 - C/7)	1,14%
Unità immobiliari, limitatamente a due fabbricati (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale	0,86%
Fabbricati, ad uso esclusivo residenziale, concessi in affitto a canone concertato, per un massimo di n.2 fabbricati in cat A e relative pertinenze in cat. C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per categoria	0,86%
Immobili Cat. A/10, B, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7	0,96%
Immobili Cat. D, ad esclusione della cat. D/10 (fabbricati con funzioni produttive connesse alle attività agricole)	0,96%
Fabbricati di proprietà strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, limitatamente a due fabbricati di proprietà, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8	0,86%
Fabbricati di proprietà, strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, per ditta individuale con titolare di età inferiore ai 35 anni, limitatamente a due fabbricati di proprietà, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8	0,76%
Fabbricati in uso esclusivo ad ONLUS	0,60%
Aree fabbricabili	1,06%
Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, e non ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 1, comma 13, della L. 208/2015	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola sia in categoria D10 oppure classificati in altre categoria catastali con annotazione di ruralità	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25%

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

Codice catastale Comune di Comacchio	C912
Descrizione	Codice Imu
Abitazione principale e relative pertinenze	3912
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri immobili (esclusa cat. D)	3918
Altri immobili Cat. D	3930 quota Comune 3925 quota Stato

Settore 3 - Finanze e Partecipate

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)
☎ 0533310111 ☎ 0533310269
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388
Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it
Email: urp@comune.comacchio.fe.it
Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREDOPPII UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

CALCOLO IMU

Per il **CALCOLO IMU** è possibile:

- Procedere dal **sito internet istituzionale** www.comune.comacchio.fe.it accedendo al **programma di calcolo IMU** con relativa stampa del modello F24 per il pagamento
- Richiedere il calcolo dell'IMU e modello F24 inviando una **mail all'indirizzo:** imu@comune.comacchio.fe.it
- **Recarsi all'Ufficio Tributi** – sito in via E.Fogli n. 17 a Comacchio – **previo appuntamento** da concordare telefonicamente ai numeri di seguito riportati: 0533/318545 (Carli Ilaria) - 0533/318549 (Gelli Laura) - 0533/318562 (Beneventi Romina)

Per ulteriori informazioni

- Contattare l'**Ufficio Tributi del Comune di Comacchio** – via Edgardo Fogli n. 17 – dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e martedì e giovedì dalle ore 14.30 alle 17.00 -
Tel: 0533/318544 (Maura Chendi) - 0533/318545 (Carli Ilaria) - 0533/318549 (Gelli Laura) - 0533/318562 (Beneventi Romina)
- Inviare una **mail all'indirizzo:** imu@comune.comacchio.fe.it

Comacchio, li 30 maggio 2020

Il Dirigente Settore III - Finanze e Partecipate
Dott.ssa Cristina Zandonini

Settore 3 – Finanze e Partecipate

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)
☎ 0533/310111 ☎ 0533/310269
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388
Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it
Email: urp@comune.comacchio.fe.it
Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE FRONTI UN MONDO DI SMOZZONI