

# Comune di Cappella Cantone

Verbale n. 39 del 11.05.2020

## PARERE RINEGOZIAZIONE MUTUI CDP

Il Revisore dei Conti del Comune di Cappella Cantone, Dott. Massimo Cattini,

ricevuta

tramite messaggio di posta elettronica in data 11.05.2020 la proposta di delibera del CC n. 17 del 11.05.2020, avente ad oggetto: rinegoiazione per l'anno 2020 dei Prestiti ordinari della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP);

premesso che

- l'Ente ha in essere con la CDP mutui a tasso fisso e fisso rinegoziato e rispetta il limite di indebitamento stabilito dall'art. 204 comma 1 del T.U.E.L. e successive modifiche;
- intende ottimizzare i costi del proprio indebitamento;
- la CDP ha deliberato una nuova serie di misure a supporto degli Enti locali, fra cui la rinegoiazione dei prestiti ai Comuni per il 2020. L'operazione è volta, attraverso la rimodulazione del debito complessivo, a favorire la rideterminazione della posizione debitoria delle singole amministrazioni interessate ai fini di una gestione più efficace in termini economico finanziari e ad una riduzione delle rate di ammortamento;

VISTA

la circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1300/2020 nella quale sono illustrati i termini e le condizioni dell'operazione di rinegoiazione, in particolare l'allungamento dei termini di ammortamento ed una contestuale modifica del tasso di interesse applicato, rimanendo comunque fisso;

considerato che:

- il termine del periodo di ammortamento attuale sarà differito al 2043;
- i Prestiti Rinegoziati saranno regolati sulla base del tasso fisso nominale annuo, determinato in funzione della scadenza prescelta e secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, sulla base delle condizioni di mercato vigenti nel periodo di adesione, impiegando i fattori di sconto utilizzati per la determinazione dei tassi settimanali della CDP per i prestiti ordinari concessi agli Enti Locali;
- la stipula del Contratto di Rinegoiazione non costituisce novazione del rapporto obbligatorio di cui ai Prestiti Originari. Restano pertanto confermati, per tutto quanto non espressamente modificato con il suddetto contratto di rinegoiazione, i termini e le condizioni di cui ai Prestiti Originari, incluse le originarie destinazioni dei Prestiti Originari, che continuano ad essere regolati, per quanto compatibile, dal Decreto del Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica 7 gennaio 1998 e successive modifiche e dalle relative circolari recanti le istruzioni generali per l'accesso al credito della CDP ovvero dai relativi contratti di prestito;

E

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

Protocollo N. 0000875/2020 del 12/05/2020

- la CDP si riserva di non quotare alcune scadenze e di modificare talune condizioni e opzioni offerte per la rinegoziazione indicate nella Circolare citata in relazione all'andamento delle condizioni dei mercati monetari e finanziari durante il Periodo di Adesione;

tutto ciò premesso e considerato,

**esprime parere favorevole**

sull'operazione di rinegoziazione dei prestiti ordinari con la Cassa depositi e Prestiti S.p.A. riservandosi di riscontrare successivamente al perfezionamento del contratto di rinegoziazione, durante le consuete verifiche periodiche, le condizioni economiche e la corretta registrazione dell'operazione tenendo fede alle prescrizioni recate dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

L'Organo di Revisione

Dott. Massimo Cattini

