



COMUNE DI VALERA FRATTA

PROVINCIA DI LODI

P.zza Vittoria, 6 – Tel. 0371.99000 – Fax 0371.99348 – c.a.p. 26859

C.F. 84503080156 – P.IVA 07910930150

E-mail: ragioneria@comune.valerafratta.lo.it

E-mail certificata: valerafratta@cert.elaus2002.net

NUOVA IMU Anno 2020

Si informa che la Legge n. 160/2019 ha previsto, a decorrere dall'anno 2020, l'istituzione della "nuova IMU" che sostituisce IMU e TASI degli anni precedenti.

Il Comune ha approvato le nuove **aliquote** per l'anno **2020** (con atto Consiliare n. 3 del 27/4/2020) che qui di seguito si riportano :

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (n. 1 pertinenza)	4,00 per mille Detrazione € 200,00
Immobili ad uso abitativo concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori e figli), a condizione che il contratto di comodato sia regolarmente registrato e che il comodante posseda nel Comune non più di due unità abitative di cui una a titolo di abitazione principale	9,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	2,50 per mille
Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree edificabili , artigianali, industriali etc.	9,60 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D , ad eccezione D/10	9,60 per mille
Tutti gli altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale)	9,60 per mille

L'acconto dovrà essere pagato entro il 16 GIUGNO 2020

Il saldo dovrà essere pagato entro il 16 DICEMBRE 2020

SUPPORTO AL CALCOLO IMU :

Il calcolo dell'Imposta deve essere effettuato direttamente dal contribuente (rivolgendosi, eventualmente, ad un CAF).

I contribuenti residenti in Valera Fratta con particolari esigenze che necessitano di assistenza per il calcolo dell'IMU potranno:

- inoltrare richiesta via mail all'indirizzo ragioneria@comune.valerafratta.lo.it. Nella mail dovranno allegare copia della visura catastale (o dell'atto di acquisto) da cui si possa desumere la rendita catastale del/degli immobili.

Si ricorda che, al fine di agevolare il contribuente per la elaborazione autonoma del calcolo dell'Imposta, sul sito del Comune di Valera Fratta (www.comune.valerafratta.lo.it) entrando nella sezione "uffici" – "ufficio ragioneria", si trova apposito link per Calcolo Imu.

Il versamento deve essere effettuato tramite modello F24 (ordinario o semplificato) da presentare presso un qualsiasi sportello postale o bancario oppure utilizzando l'home-banking.

Valera Fratta, 25 maggio 2020

Giovanna Lori
Responsabile servizio tributi