



Comune di Castenedolo

Provincia di Brescia

FONDO LOCAZIONE NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - D.G.R. N. XI/2974 DEL 23/03/2020 (ALLEGATO "B").

Art. 1

Finalità

Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole. Con D.R.G. n. XI/2974 del 23/03/2020 – Allegato "B", ha stabilito di riprogrammare le risorse non spese trasferite negli anni 2014/2018 per sostenere i nuclei familiari in difficoltà a seguito della emergenza sanitaria COVID 19.

Tale misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione.

Art. 2

Requisiti

Possono richiedere il contributo:

- 1) nuclei familiari che abbiano la residenza nel Comune di Castenedolo e nell'immobile per la locazione del quale si chiede il contributo da almeno 1 anno;
- 2) nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.). I relativi contratti di locazione devono essere efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata a Castenedolo ed utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge). Nel caso di più contratti può essere presentata una sola domanda;
- 3) i cittadini italiani o di uno stato facente parte dell'Unione europea, gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, ivi compresi i soggetti già in possesso di permesso di soggiorno scaduto che hanno attivato la procedura di rinnovo;
- 4) nuclei familiari che non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nella Regione Lombardia, fatti salvi i casi di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione:
 - a) su immobili ad uso abitativo assegnati in sede di separazione legale al coniuge;
 - b) su quote di alloggi dei quali sia documentata l'indisponibilità;
 - c) su alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;
 - d) su alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.

- e) su alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune di Castenedolo. La distanza verrà calcolata in modo comparabile avvalendosi del sito <https://www.google.it/maps> ed utilizzando la procedura per il calcolo delle distanze tra località (punto di partenza Sede Municipale – Via 15 Giugno 1859 n. 1) ed indirizzo dell'alloggio. L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata dalla normativa vigente;
- 5) nuclei familiari non sottoposti a procedure di rilascio dell'immobile oggetto di istanza di contributo;
- 6) nuclei familiari che non abbiano già beneficiato di contributi erogati nel corso del 2020 con le stesse finalità del presente bando;
- 7) siano in possesso di Attestazione ISEE "Ordinario" in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) max fino a € 26.000,00;
- 8) costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui elencate:
- a) perdita del posto di lavoro
 - b) consistente riduzione dell'orario di lavoro
 - c) mancato rinnovo dei contratti a termine
 - d) cessazione di attività libero-professionali
 - e) malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
 - f) essere in una condizione di fragilità personale, determinata da ragioni di salute, socio economica, di difficoltà familiare, ecc.. (situazione certificata a seguito di valutazione del Servizio Sociale Professionale);

Art. 3

Documentazione da allegare e autocertificazione dei requisiti

1. La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo ISEE anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.
2. La domanda deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dai seguenti documenti:
 - 2.1. fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente
 - 2.2. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide
 - 2.3. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità, regolarmente registrato
 - 2.4. in caso di titolarità di quote di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nella Regione Lombardia è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 2, comma 4)
 - 2.5. attestazione ISEE ordinario in corso di validità
 - 2.6. attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, attestazione di cessazione di attività libero, professionali o imprese registrate
 - 2.7. attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o dall'autorità competente (INPS, INAIL ecc.)
 - 2.8. ogni altra documentazione ritenuta idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi

Art. 4

Nucleo familiare

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi non legalmente separati che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Art. 5

Modalità di presentazione della domanda

La domanda deve essere effettuata utilizzando il modulo disponibile sul sito Internet del Comune di Castenedolo a mezzo mail (servizisociali@comune.castenedolo.bs.it) o personalmente previo appuntamento (tel. 030/2134031) e solo ed esclusivamente per coloro che non posseggono i necessari strumenti informatici, a partire dal giorno **lunedì 11 maggio e fino a mercoledì 01 luglio 2020 ore 18,00.**

La domanda in formato cartaceo è disponibile nell'apposito spazio sotto il porticato dell'ufficio servizi alla persona (Palazzina posta accanto alla Sede Municipale).

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Art. 6

Criterio per la formazione della graduatoria

L'Ufficio Servizi alla Persona provvede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la rispondenza ai criteri del Bando e provvede, altresì, ad effettuare i controlli inerenti alla veridicità di quanto autocertificato, in particolare rispetto alla situazione economica e patrimoniale. La Graduatoria Definitiva comprende tutte le domande pervenute entro i termini richiesti che saranno collocate nella medesima secondo l'ordine crescente dell'I.S.E.E.

In caso di domande con medesimo valore I.S.E.E. si utilizzerà come criterio di priorità l'ordine di arrivo.

Art. 7

Entità del contributo

L'entità del contributo è determinata in un massimale fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I contributi di cui al presente Bando sono erogati, nei limiti della dotazione finanziaria assegnata dalla Regione Lombardia e pari ad euro 146.181,08 secondo l'ordine stabilito nella Graduatoria Definitiva di cui al precedente art. 6.

Art. 8

Modalità di pagamento

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo, direttamente al proprietario, di norma in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili e secondo l'ordine della graduatoria di cui al precedente art. 6.

Art. 9

Adempimenti in materia di privacy

Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (Regolamento Europeo n. 679/2016) si rende noto che:

- i dati personali forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità del presente Bando, potranno essere comunicati ad altri Enti/società nel rispetto delle disposizioni normative vigenti;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabili per avviare il procedimento amministrativo e la valutazione di ammissione al beneficio;
- il dichiarante ha diritto, all'accesso, all'aggiornamento e rettifica, all'opposizione al trattamento, alla cancellazione e limitazione all'utilizzo dei suoi dati personali;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Castenedolo nella persona del Sindaco/Rappresentante legale dell'Ente e il Responsabile del trattamento interno all'Ente è il Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi alla Persona;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 è il Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi alla Persona.

Art. 10

Controlli

Con la presentazione della domanda il richiedente autorizza l'ufficio Servizi alla Persona ad acquisire i dati relativi alla propria famiglia sia dagli archivi comunali (es. anagrafe, servizi sociali ecc.) che nazionali (es. INPS, Guardia di Finanza ecc.) e dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci nonché della decadenza dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace.

Il Comune di Castenedolo procederà a idonei controlli "anche a campione" sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 (ai sensi dell'art. 71 del TU DPR 445/2000) e qualora dal controllo di cui all'art. 71 succitato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del T.U. D.P.R.445/2000. Il Comune di Castenedolo ne darà comunicazione alla Regione Lombardia.