*ALIQUOTE IMU 2018*

|  |  |
| --- | --- |
| Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all’abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | Esclusi dall’IMU4 per mille |
| Aliquota per le abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, esclusi A1 A8 A9, a condizione che questi ultimi vi abbiano stabilito la propria residenza anagrafica con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune Pertinenze | 5 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile7,6 per mille con riduzione del 50 per cento della base imponibile |
| Abitazione concessa in comodato gratuito a parente in linea retta primo grado (comodato tacito) esclusi A1 A8 A9 a condizione che quest’ultimo vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica ove non si applichi l’agevolazione della riduzione del 50 per cento della base imponibilePertinenze | 5 per mille7,6 per mille |
| Aliquota per gli immobili produttivi o destinati all’esercizio di arti e professioni, utilizzati direttamente dal possessore, e relative pertinenze  | 7,6 per mille |
| Aliquota per le aree edificabili | 7,6 per mille |
| Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti  | 7,6 per mille |
| Aliquota per le abitazioni e pertinenze concesse con contratto di locazione concordato in base all’art. 2 comma 3, della legge 431/98, regolarmente registrato, a soggetti che li utilizzino quale abitazione principale  | 5 per mille, (con riduzione del 25%) |
| Unità immobiliare di categoria A (escluso A/10) sfitti e/o a disposizione. Ai fini dell’applicazione dell’imposta s’intende per alloggio non locato o sfitto e/o a disposizione l’unità immobiliare classificata o classificabile nel gruppo catastale A (ad eccezione della categoria A/10) che non risulti essere:residenza anagrafica di soggetto in comodato gratuito, parente in linea retta e collaterale entro il terzo grado e affini entro il secondo grado di soggetti passivi;locata con contratto regolarmente registrato per un periodo di almeno 90 giorni durante l’anno  | 9,6 per mille |
| per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle precedenti classificazioni | 7,6 per mille |

*ALIQUOTE TASI 2018*

|  |  |
| --- | --- |
| Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all’abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 relative pertinenze, così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | Esclusi dalla TASI2,5 per mille con detrazione 40,00 euro |
| Aliquota per i fabbricati strumentali all’attività agricola | 1 per mille |
| Aliquota per gli immobili - merce  | 2,5 per mille |
| Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431  | 2,5 per mille, con riduzione del 25% della base imponibile |
| Aliquota per le abitazioni e pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, esclusi A1 A8 A9, a condizione che questi ultimi vi abbiano stabilito la propria residenza anagrafica con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune  | 2,5 per mille, con riduzione del 50% della base imponibile |
| Unità immobiliare di categoria A (escluso A/10) sfitti e/o a disposizione. Ai fini dell’applicazione dell’imposta s’intende per alloggio non locato o sfitto e/o a disposizione l’unità immobiliare classificata o classificabile nel gruppo catastale A (ad eccezione della categoria A/10) che non risulti essere:residenza anagrafica di soggetto in comodato gratuito, parente in linea retta e collaterale entro il terzo grado e affini entro il secondo grado di soggetti passivi;locata con contratto regolarmente registrato per un periodo di almeno 90 giorni durante l’anno  | 1,8 per mille |
| Aliquota per tutti gli altri immobili | 2,5 per mille |