

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

## COMUNE DI PIGLIO

(Prov. di FROSINONE)

Protocollo n. 3055  
Data 30/04/2020  
Allegati n.26

**Spett.le**

**Regione Lazio**

Direzione regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative:

[infrastrutturemobilita@regione.lazio.legalmail.it](mailto:infrastrutturemobilita@regione.lazio.legalmail.it)

- Area qualità dell'Ambiente e Valutazione Impatto Ambientale  
Via del Tintoretto n.432 – 00142 Roma
- Area Difesa del suolo e bonifiche  
Via del Tintoretto n.432 – 00142 Roma

[dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it](mailto:dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it)  
[difesasuolo bonifiche@regione.lazio.legalmail.it](mailto:difesasuolo bonifiche@regione.lazio.legalmail.it)

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobili e Rifiuti  
Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Province di Frosinone e Latina) – via del Giorgione, 129 – 00147 – Roma

[copian\\_prov\\_fr\\_it@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian_prov_fr_it@regione.lazio.legalmail.it)  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Soprintendenza per i Beni Archeologici  
del Lazio e dell'Etruria Meridionale  
Via Pompeo Magno, 2 – 00192 – Roma

[mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per  
le Province di Frosinone, Latina e Rieti  
Via Pompeo Magno, 2  
00192 ROMA

[mbac-sbap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-laz@mailcert.beniculturali.it)

**Provincia di Frosinone**

- Settore Ambiente – p.za Gramsci, 13 – 03100 – Frosinone
- Settore Urbanistica – p.za gramsci, 13 – 03100 - Frosinone

[protocollo@pec.provincia.fr.it](mailto:protocollo@pec.provincia.fr.it)

Autorità dei Bacini del Fiume Liri – Garigliano – Volturno  
[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

Agenzia Regionale per la protezione ambientale del Lazio  
ARPA LAZIO – via Boncompagni 101 – 00187 Roma  
[direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it](mailto:direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it)

A.S.L. Frosinone  
Via Armando Fabi – 03100 – Frosinone  
[protocollo@pec.aslfrasinone.it](mailto:protocollo@pec.aslfrasinone.it)  
[distrettoa@pec.aslfrasinone.it](mailto:distrettoa@pec.aslfrasinone.it)

Autorità ATO n.5 – Frosinone  
Viale Roma snc – 03100 - Frosinone  
[segreteria@pec.ato5frosinone.it](mailto:segreteria@pec.ato5frosinone.it)

**ENEL ENERGIA**  
[enelenergia@pec.enel.it](mailto:enelenergia@pec.enel.it)

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

**Infrastrutture e Reti Italia**  
Macro Area Territoriale Centro  
Zona di Frosinone

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Sig. Dell' Omo Enzo**  
Via Vado Oscuro, 35  
**03010 PIGLIO (FR)**  
[dellomoenzo@pec.it](mailto:dellomoenzo@pec.it)

**Arch. Lucia LOLLI**  
Via Circonvallazione, 14  
**03010 PIGLIO (FR)**  
[lucia.lolli@archiworldpec.it](mailto:lucia.lolli@archiworldpec.it)

Al Sig. Sindaco del Comune di Piglio  
**SEDE**

e pc. **REGIONE LAZIO**  
all'Ufficio Rappresentante unico e  
Ricostruzione, Conferenze di servizi  
(RURCDS),  
struttura del Segretario Generale  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

OGGETTO: Comune di Piglio (Fr). **MODIFICHE E INTEGRAZIONI** *relative alla Convocazione Conferenza di Servizi* <sup>(1)</sup> *Referente/ Deliberante per Variante Puntuale al PRG del Comune di Piglio per la realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi – decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 - Indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2 legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona - Indizione - Richiedente: Sig. Dell' Omo Enzo.*

## **LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

### **PREMESSO**

- che in data 24/07/2012, prot. n. 5440, il Sig. Dell' Omo Enzo, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Dell'Omo Enzo", codice fiscale DLLNZE57D10G659I, ha presentato la domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi;
- che l'intervento è sito in Piglio, località Colle Palombo (Vado del Tufo) e individuato catastalmente al NCT al fg. 39, mappale n. 45 e n. 162;
- che l'intervento consiste sommariamente nella realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi, *non conforme allo strumento urbanistico vigente – P.R.G. – approvato con deliberazione della G.R.L. n. 3410 del 19/04/1988, in quanto lo stesso comporta variante puntuale alla Zona E - SOTTOZONA E/1;*
- che il progetto è stato redatto dall' Arch. Lucia LOLLI, tecnico abilitato, ed è costituito dalla seguente documentazione tecnica che si allegano alla presente:

1. Richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Piglio, da parte del Sig. Dell'Omo Enzo di disponibilità di un lotto in zona territoriale omogenea di tipo D1 "artigianale";

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	X
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

2. Attestazione, da parte dell' ufficio Tecnico del Comune di Piglio, dell'assenza di lotti in zona D1;
3. Richiesta da parte del sig. Dell'Omo Enzo di indizione Conferenza di Servizi;
4. Presentazione di Istanza di assoggettabilità a VAS;
5. Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
6. Richiesta di chiarimenti in merito al Rapporto preliminare da parte della Regione Lazio;
7. Trasmissione documentazione relativa ai chiarimenti richiesti;
8. Attestazione da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio recante la conferma di "non assoggettabilità a VAS" in quanto intervento puntuale;
9. Convocazione conferenza di servizi da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio;
10. Richiesta di integrazioni da parte della Regione Lazio;
11. Trasmissione delle integrazioni richieste;
12. Parere ARPA Lazio;
13. Parere ASL di Frosinone;
14. Relazione tecnica;
15. SIP;
16. Specifica della variante urbanistica;
17. Tavola di Inquadramento dell'intervento;
18. Tavola architettonica 1;
19. Tavola architettonica 2;
20. Dichiarazione assenza usi civici;
21. Certificato di Destinazione Urbanistica;
22. Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione 1;
23. Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione 2;
24. Convocazione conferenza servizi \_ dicembre 2018 ;
25. Revoca conferenza servizi \_ dicembre 2018;

- *Che con istanza del 28/04/2015, acquisita dalla Regione Lazio al prot. n. 266279 del 15/05/2015, il Proponente di concerto con il Comune di Piglio, in qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso alla Regione Lazio il Rapporto Preliminare , al fine dell' avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D. L.gs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;*
- *che con nota del 10/03/2016, prot. n. n. 131123, la Regione Lazio evidenzia la necessità di verifica, da parte del soggetto procedente, di quanto disposto dall'art. 6 co. 12 del D. Lgs n. 152/2006 che così recita: " 12. Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere";*
- *che il responsabile del SUAP del Comune di Piglio, con nota del 23/03/2016, esprime parere favorevole a non procedere alla successiva fase di verifica ex art. 12, D. L.gs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. con la prescrizione che sia acquisita agli atti la documentazione integrativa indicata nella avanti richiamata nota della Regione Lazio (10/03/2016, prot. n. n. 131123) e che l'autorità competente sia il Consiglio Comunale;*
- *che con nota del 21/03/2016, acquisita al protocollo generale del Comune di Piglio in data 21/03/2016, con il n. 2234 di prot., il professionista incaricato Arch. Lucia LOLLI, ha chiarito le carenze evidenziate dalla Regione Lazio con nota del 10/03/2016, prot. n. 131123, rimettendo anche la relativa documentazione;*

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

- che con nota del 23/03/2016, prot. n. 2347, l'Autorità Procedente di concerto con il Proponente, comunicano alla Regione Lazio la loro volontà di *non procedere* alla successiva fase di verifica ex art. 12, D. L.gs. n. 152/2006 e ss.m.ii.;
- che con nota del 13/07/2016, prot. n. 5241, è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 01/08/2016, alle ore 10:00, presso la sala Consigliare del Comune di Piglio per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti a vario titolo interessati al procedimento tecnico- amministrativo relativo all' istanza in esame;
- Visto il verbale della conferenza di servizi del 01/08/2016, con il quale si è deciso di convocare la conferenza di servizi deliberante;
- che con nota del 30/11/2018, prot. n. 8821, è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 20/12/2018, alle ore 09:00, presso la sala Consigliare del Comune di Piglio per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti a vario titolo interessati al procedimento tecnico- amministrativo relativo all' istanza in esame;
- Vista la revoca della conferenza di servizi del 20/12/2018, trasmessa ai vari Enti interessati, con nota del 07/12/2018, prot. 9056;

Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

#### **TENUTO CONTO:**

- **Che** per errore la stessa non è stata trasmessa **per conoscenza** all' Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi (RURCDS), incardinato nella struttura del Segretario Generale della Regione Lazio, ai fini di monitorare l'esito della conferenza e l'eventuale ricorso alla modalità simultanea;
- **Che** l'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della L. n. 241/90 prevede, qualora nel procedimento siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e della salute dei cittadini, che tale termine **venga fissato in 90 giorni**, ove disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della medesima legge non prevedano un termine diverso;
- **Che** Con i decreti legge n. 18 e 23 (rispettivamente artt. 103 e 37), relativi alle misure connesse all'emergenza epidemiologica da covid -19, è stato disposto che per lo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio **non si deve tener conto del periodo compreso tra la data del 23 febbraio 2020 e quella del 15 maggio 2020.**

**Visto** che per i motivi sopra esposti si rende necessario e opportuno **posticipare la data di indizione della Conferenza dei Servizi a partire dalla data del 16 maggio 2020**;

**Considerato** che essendo coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e della salute dei cittadini, il termine per la restituzione delle determinazioni di competenza già fissato per il giorno **12/05/2020**, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della L. n. 241/90, viene posticipato alla data del **14/08/2020**.

#### **VISTI**

- *l'art. 14 e seguenti della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;*
- *il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";*

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

- la legge regionale n. 36/1987;
- la “disciplina per l’esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico” n. 10 del 5 aprile 2012 e s.m. coordinata con la L.R. n. 12/2015, con la L.R. n. 3/2013, con la L.R. n. 29/2016 e con la L.R. n. 33/2016; VISTO il D.Lgs. n. 127/2016 recante “norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi”;

**Dato atto che l'intera pratica corredata della documentazione tecnica presentata è scaricabile dal sito comunale** seguendo il percorso appresso indicato:

- [www.comune.piglio.fr.it](http://www.comune.piglio.fr.it) → Sito Istituzionale → (menu a tendina) Servizi Online → Conferenza dei Servizi → (file) modifica\_integrazioni Conferenza dei servizi\_Dell'Omo Enzo.zip -

oppure digitando il seguente link:

- <https://comune.piglio.fr.it/contenuti/174814/conferenza-servizi>;

Tanto premesso, formalmente

**LA SOTTOSCRITTA INDICE E DISPONE LA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14, c. 2, legge 241/1990 e ss.mm.ii., (per l’esame dell’istanza indicata in premessa).**

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAP all’indirizzo di Posta Certificata: [info@pec.comune.piglio.fr.it](mailto:info@pec.comune.piglio.fr.it) il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

**Ai sensi dell’art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, (tale determinazione si configura come un *parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura provvedimentale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell’amministrazione, a prescindere dall’esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza*), perentoriamente entro il giorno **14/08/2020**.**

**ed a tal fine**

#### **COMUNICA**

- a) l’intervento consiste sommariamente nella realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi, *non conforme allo strumento urbanistico vigente – P.R.G. – approvato con deliberazione della G.R.L. n. 3410 del 19/04/1988, in quanto lo stesso comporta variante puntuale alla Zona E - SOTTOZONA E/1;*
- b) **31/05/2020** (non superiore a 15 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi del fissata dal 16/05/2020) termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell’art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- o devono essere congruamente motivate;
- o devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- o in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull’assoluta incompatibilità dell’intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell’assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- o le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell’assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell’interesse pubblico.

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

Si rammenta inoltre:

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro il termine perentorio sopraindicato gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni. con sospensione del termine finale per la conclusione del procedimento (artt. 2 e 14bis L. 241/1990 e s.m.).

**Alla Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Area Tutela del Territorio Servizio Geologico e Sismico Regionale,** a seguito della richiesta integrazioni con nota del 28/04/2020, prot. 0383328, si fa presente:

- che la Relazione geologica-vegetazionale è stata consegnata in data 02 agosto 2017, con nota del 01/08/2017, prot. 6106, (nota trasmissione e consegna presente negli allegati della precedente indizione conferenza 12/05/2020) e che alla data odierna questo ufficio non ha ricevuto nessuna comunicazione di assenso/dissenso in merito;
- che la nota con il prot. n° 801243 del 13/12/2018, indicata nella Vs. richiesta nota del 28/04/2020, prot.0383328, al protocollo di questo Ente non risulta pervenuta;
- che la Relazione geologica-vegetazionale viene rimessa in allegato alla presente indizione Conferenza dei Servizi.

La documentazione tecnica in un unico file in formato (.zip), è reperibile come precedentemente indicato, dal sito comunale seguendo il percorso indicato:

- [www.comune.piglio.fr.it](http://www.comune.piglio.fr.it) → Sito Istituzionale → (menu a tendina) Servizi Online → Conferenza dei Servizi → (file) **modifica\_integrazioni Conferenza dei servizi\_Dell'Omo Enzo.zip** - oppure digitando il seguente link:  
- <https://comune.piglio.fr.it/contenuti/174814/conferenza-servizi>;

Il file "**modifica\_integrazioni Conferenza dei servizi\_Dell'Omo Enzo.zip**" contiene la seguente documentazione:

0. Convocazione conferenza servizi agosto 2020;
1. Richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Piglio, da parte del Sig. Dell'Omo Enzo di disponibilità di un lotto in zona territoriale omogenea di tipo D1 "artigianale";
2. Attestazione, da parte dell' ufficio Tecnico del Comune di Piglio, dell'assenza di lotti in zona D1;
3. Richiesta da parte del sig. Dell'Omo Enzo di indizione Conferenza di Servizi;
4. Presentazione di Istanza di assoggettabilità a VAS;
5. Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
6. Richiesta di chiarimenti in merito al Rapporto preliminare da parte della Regione Lazio;
7. Trasmissione documentazione relativa ai chiarimenti richiesti;
8. Attestazione da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio recante la conferma di "non assoggettabilità a VAS" in quanto intervento puntuale;
9. Convocazione conferenza di servizi da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio;
10. Richiesta di integrazioni da parte della Regione Lazio;
11. Trasmissione delle integrazioni richieste;
12. Parere ARPA Lazio;
13. Parere ASL di Frosinone;



	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

14. Relazione tecnica;
15. SIP;
16. Specifica della variante urbanistica;
17. Tavola di Inquadramento dell'intervento;
18. Tavola architettonica 1;
19. Tavola architettonica 2;
20. Dichiarazione assenza usi civici;
21. Certificato di Destinazione Urbanistica;
22. Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione 1;
23. Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione 2;
24. Convocazione conferenza servizi \_ dicembre 2018 ;
25. Revoca conferenza servizi \_ dicembre 2018;
26. Relazione geologica-vegetazionale.

e che le determinazioni rese dagli Enti in indirizzo saranno acquisite dallo scrivente Ente ai fini della istruttoria dell'atto.

Resta ferma l'adozione del provvedimento finale da parte dell' Ente procedente quale atto proprio.

Restando a disposizione per ogni necessario chiarimento o fornire, a richiesta, ulteriore documentazione (tel. 0775/502328 – fax 0775/501954) pec: info@pec.comune.piglio.fr.it, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

#### SI DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico e nel sito web comunale "NEWS".

Piglio 30/04/2020

La Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive  
Ing. Patrizia CICERCHIA

