

BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNO 2020 – PER LE PERSONE RESIDENTI NEI 13 COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE DESTRA SECCHIA.

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando disciplina, ai sensi della d.G.R. n. XI/3008 del 30/03/2020, iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali – MISURA UNICA.

MISURA ATTIVATA

Il presente bando prevede l'attivazione di:

MISURA UNICA: per sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi S.A.S. ai sensi della l.r. n. 16/2016, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità;

REQUISITI NECESSARI

Per accedere alle risorse di intervento per il contenimento dell'emergenza abitativa i nuclei familiari supportati **attraverso la Misura Unica** devono possedere i seguenti requisiti:

Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;

Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

essere cittadini italiani o di un paese dell'UE, oppure cittadini extra UE in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6), dove per Servizi Abitativi Sociali si intendono servizi abitativi erogati dai Comuni, dalle ALER e operatori accreditati e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;

essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento;

essere residenti nel Comune di _____ (uno dei 13 Comuni del Destra Secchia);

avere un ISEE massimo fino ad € 26.000,00;

Costituirà titolo preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020:

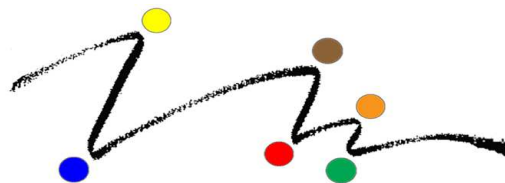
perdita del posto di lavoro,

consistente riduzione dell'orario di lavoro,



Regione
Lombardia

mancato rinnovo dei contratti a termine,
cessazione di attività libero-professionali,
malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare



Piano di Zona Distretto di Ostiglia
UFFICIO DI PIANO

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile; abitazione in ville; castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che abbiano ottenuto o abitino in un alloggio S.A.P. alla data di presentazione della domanda.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo per la **MISURA** sarà erogato direttamente **al proprietario** a condizione che quest'ultimo si impegni:

- a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi (a partire dalla data di protocollo della domanda di contributo),
- sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi,
- a scalare dal contributo ricevuto le successive mensilità, in caso di contributo maggiore rispetto alla morosità,
- a eventualmente modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo al proprietario dell'alloggio sarà erogato fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio / contratto, secondo le seguenti fasce:

FASCIA VALORE ISEE dell' INQUILINO €	ENTITA' MASSIMA DEL CONTRIBUTO
0 - 10.000,00	1.500,00 €
10.000,01 - 15.000,00	1.000,00 €
15.000,01 - 26.000,00	500,00 €

Se la morosità risulta essere inferiore al contributo assegnato, il proprietario si impegnerà ad utilizzare la quota residua quale anticipo sulle mensilità successive.

Le risorse regionali assegnate per le presenti misure ammontano complessivamente ad € 17.361,00 saranno tutte destinate a favore della suddetta MISURA UNICA.

La graduatoria distrettuale comprenderà tutte le domande valutate idonee anche in numero superiore ai contributi assegnabili sulla base del budget previsionale, per eventuali scorrimenti della graduatoria a fronte di risorse liberate, conseguenti al mancato utilizzo del contributo.

Qualora le risorse disponibili non fossero sufficienti a garantire l'erogazione dell'intera quota prevista, all'ultimo potenziale beneficiario in posizione utile in graduatoria verrà erogato l'importo massimo disponibile.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata al Comune di residenza utilizzando apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali oppure pubblicato sul sito internet del Comune, **entro e non oltre il 30 giugno 2020.**

I documenti da presentare sono i seguenti:

domanda di assegnazione di contributo a sostegno di famiglie secondo modello fac-simile allegato, debitamente compilata, sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata;

dichiarazione I.S.E.E.: se non posseduta dal richiedente al momento della presentazione della domanda, il richiedente potrà compilare una dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione entro il 31 agosto 2020;

copia permesso di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);

copia del documento d'identità in corso di validità del conduttore del contratto di locazione;

copia del documento d'identità in corso di validità del locatore del contratto di locazione;

copia del contratto di locazione efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);

dichiarazione di impegno del proprietario.

Il Comune non potrà accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme. Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per ciascun richiedente verrà effettuata una valutazione della situazione personale da parte dell'ufficio preposto del Comune di residenza.

La graduatoria **DISTRETTUALE** verrà redatta attraverso la valutazione delle singole domande facendo riferimento:

priorità alle istanze in cui il proprietario dichiarerà la propria disponibilità a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso,
ISEE del richiedente più basso,

A parità di punteggio verrà data precedenza alla data di presentazione della domanda.

Il Comune capo-fila provvederà alla formazione della graduatoria distrettuale.

MONITORAGGIO E CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 159 del 5 dicembre 2013, gli uffici comunali competenti potranno richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correlazione di errori materiali.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge, il Comune di residenza adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare e recuperare i benefici concessi.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali raccolti avviene in applicazione del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. per quanto tuttora vigenti nonché ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679. La finalità del trattamento è la valutazione per l'erogazione del contributo ai sensi della DGR N. XI/606 seduta dell'1/10/2018 e per le procedure amministrative inerenti l'espletamento della pratica. I dati saranno trattati su supporti cartacei ed elettronici e il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia la loro mancanza non consentirà di dare luogo alle attività di cui sopra.

Potranno essere esercitati i diritti di accesso ai dati di cui all'art. 15 del sopracitato Regolamento U.E. Il titolare del trattamento è il Comune di residenza.

Il Responsabile del Settore
Servizi alla Persona
del Comune di Ostiglia, capo-fila
(Alberto Bernardi)

(firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e D.
Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate)

Ostiglia, 27/04/2020

