



CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA PER LA CULTURA

Procedura aperta n. 27/2012
APPALTO INTEGRATO PER IL RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI PARTE DEL COMPLESSO MONUMENTALE CAVOURIANO DI SANTENA

RELAZIONE PERIODICA N. 1

(lavori a tutto il 9 ottobre 2013)

Premessa

Il complesso cavouriano di Santena, composto dal Castello e dai suoi edifici di pertinenza; di proprietà della Città di Torino, è gestito dalla Fondazione Camillo Cavour che vi ha la sede dal 1955.

Data la sua posizione e il suo pregiato valore storico-ambientale, la Città di Torino, insieme alla Fondazione Cavour e con la continua supervisione delle competenti Soprintendenze, ha avviato la realizzazione di alcuni significativi interventi di recupero e di restauro del Complesso, al fine rafforzarne la centralità culturale e valorizzarne l'importante patrimonio in esso conservato.

In particolare, Il Servizio Edilizia per la Cultura della Città di Torino ha sviluppato il progetto relativo al recupero e all'adeguamento funzionale delle antiche Scuderie, prevedendo anche le opere di restauro e di manutenzione straordinaria degli apparati esterni del Castello, oltre ad interventi di minore entità per la sistemazione delle aree esterne intorno alle strutture storiche.

Ex Scuderie - le scelte progettuali

Le nuove esigenze gestionali hanno richiesto una revisione complessiva delle funzioni delle ex Scuderie, con spazi ripensati per nuove attività, in modo da far rivivere il complesso storico, rafforzandone il ruolo di entità sociale ed urbana.

In linea generale, il progetto definitivo, a suo tempo approvato dalla Città di Torino, prevede di ristrutturare il corpo di fabbrica delle ex Scuderie collocandovi le seguenti funzioni:

- nella **manica verso Via Cavour** sono previsti l'ingresso principale per il pubblico, a fianco della zona espositiva-museale con gli annessi servizi, la caffetteria e il book shop, l'area a servizio della Fondazione Cavour e della Associazione "Amici della



CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA

Fondazione”, l’area destinata ad archivio e biblioteca e l’alloggio per il personale di custodia.

- Nella **manica centrale** e nella **manica verso il parco** sono previsti spazi polivalenti e con più finalità, anche orientati all’accoglienza più propriamente turistica, in funzione delle nuove esigenze espresse dalla Fondazione.

Per conciliare le condizioni dell’edificio con i vincoli imposti dalle normative vigenti, sono stati affrontati i vari aspetti legati ai **collegamenti orizzontali e verticali**, in modo tale da rendere accessibili tutti locali ed i relativi servizi, anche da parte di persone con limitate capacità motorie. Sono previsti, a tal fine, l’inserimento di impianti di sollevamento in corrispondenza delle tre scale e una pedana elevatrice per il superamento dei dislivelli nella zona di accoglienza.

Opere varie e sistemazioni esterne

Il **giardino interno e le aree verdi**, con annessi percorsi esterni pedonali, a servizio delle nuove funzioni, saranno opportunamente rimodellati e recuperati.

Si prevedono, in particolare, nuovi accessi da via Sambuy e dalla piazzetta su via Cavour, oltre a quelli preesistenti.

Nella parte confinante con la Via Cavour, il **piccolo cortile** interno sarà destinato al dehors della caffetteria, con accessibilità diretta anche dalla strada.

Altri interventi, di carattere minore, riguarderanno infine gli spazi verdi dell’ingresso principale al Castello, dove sono previste un insieme di opere per il recupero delle aree prative, dei percorsi e delle siepi.

Il Castello – opere di adeguamento e restauro apparati esterni

Per il castello si prevedono i seguenti interventi:

- la completa revisione della **copertura** dell’edificio, salvaguardando, per quanto possibile, le strutture lignee originarie e migliorando la rete di smaltimento delle acque meteoriche, ai vari livelli, essendo la principale causa di degrado delle facciate;
- il restauro delle **facciate**, salvaguardando i rivestimenti e i decori originali;
- il restauro delle **persiane lignee**, ripristinandone la funzionalità.

Iter amministrativo



CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA

Il progetto definitivo per tali interventi è stato approvato dalla Città di Torino con deliberazione della Giunta Comunale in data 28 giugno 2011, per un importo lordo complessivo di Euro 5.000.000,00, I.V.A. compresa;

L'appalto è stato affidato mediante procedura aperta n. 27/2011, con aggiudicazione a favore dell'A.T.I. RIGAS S.r.l./ GESTA S.p.A.

Successivamente in data 30 maggio 2013 sono stati consegnati i lavori ai sensi degli artt. 153 comma 6 e 154 comma 1), del Regolamento Generale sui Lavori Pubblici DPR n. 207/2010.

Le tempistiche previste per l'ultimazione delle opere, ai sensi dell'art. 5 del Contratto d'appalto, sono definite in 610 (seicentodieci) giorni naturali e consecutivi.

Descrizione dei lavori eseguiti

Alla data odierna il cantiere presenta un avanzamento pari al 5 % ed in particolare risultano realizzate le seguenti opere:

Manica lato parco

Demolizione delle pavimentazioni, dei massetti, del muro di spina al primo piano e del rivestimento della scala ottagonale. Inoltre, sono stati demoliti gli impianti esistenti.





Manica centrale

Smontaggio ed accatastamento della pavimentazione galleggiante al piano terra e demolizione di quella del piano primo, inizio della realizzazione dei micropali all'interno della manica, oltre alla rimozione degli impianti esistenti e l'apertura dei varchi nelle tramezzature su entrambi i piani.





CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA



Manica ovest

Smontaggio ed accatastamento della pavimentazione galleggiante al piano terra e demolizione di quella del piano primo, dei massetti, oltre ai serramenti interni nella zona archivio.





CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA





CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA

Aree esterne

Demolizione delle pavimentazione e dei sottofondi con inizio degli scavi sul fronte della manica ovest.

