

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	X
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

COMUNE DI PIGLIO

(Prov. di FROSINONE)

Protocollo n. 2830
Data 22/04/2020
Allegati n.25

Spett.le

Regione Lazio

Direzione regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative:

infrastrutturemobilita@regione.lazio.legalmail.it

- Area qualità dell'Ambientale e Valutazione Impatto Ambientale
Via del Tintoretto n.432 – 00142 Roma
 - Area risorse idriche e Servizio Idrico Integrato
Via del Tintoretto n.432 – 00142 Roma
 - Area Difesa del suolo e bonifiche
Via del Tintoretto n.432 – 00142 Roma

dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobili e Rifiuti
Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Province di Frosinone e Latina) – via del Giorgione,129 – 00147 – Roma

copian_prov_fr_It@regione.lazio.legalmail.it
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici
del Lazio e dell'Etruria Meridionale

Via Pompeo Magno, 2 – 00192 – Roma

mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Frosinone, Latina e Rieti
Via Pompeo Magno, 2
00192 ROMA

mbac-sbap-laz@mailcert.beniculturali.it

Provincia di Frosinone

- Settore Ambiente – p.za Gramsci,13 – 03100 – Frosinone
- Settore Urbanistica – p.za Gramsci,13 – 03100 - Frosinone

protocollo@pec.provincia.fr.it

Autorità dei Bacini del Fiume Liri – Garigliano – Volturno

protocollo@pec.autoritalgv.it

Agenzia Regionale per la protezione ambientale del Lazio

ARPA LAZIO – via Boncompagni 101 – 00187 Roma

direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it

A.S.L. Frosinone

Via Armando Fabi – 03100 – Frosinone

protocollo@pec.aslfrsinoe.it

distrettoa@pec.aslfrsinoe.it

Autorità ATO n.5 – Frosinone

Viale Roma snc – 03100 - Frosinone

segreteria@pec.ato5frosinoe.it

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	X
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

ENEL ENERGIA

enelenergia@pec.enel.it

Infrastrutture e Reti Italia

Macro Area Territoriale Centro

Zona di Frosinone

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Sig. Dell' Omo Enzo

Via Vado Oscuro, 35

03010 PIGLIO (FR)

dellomoenzo@pec.it

Arch. Lucia LOLLI

Via Circonvallazione, 14

03010 PIGLIO (FR)

lucia.lolli@archiworldpec.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Piglio

SEDE

OGGETTO: Comune di Piglio (Fr). *Convocazione Conferenza di Servizi* ⁽¹⁾ *Referente/ Deliberante per Variante Puntuale al PRG del Comune di Piglio per la realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi – decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 - Indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2 legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona - Indizione - Richiedente: Sig. Dell' Omo Enzo.*

LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO

- che in data 24/07/2012, prot. n. 5440, il Sig. Dell' Omo Enzo, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Dell'Omo Enzo", codice fiscale DLLNZE57D10G659I, ha presentato la domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi;
- che l'intervento è sito in Piglio, località Colle Palombo (Vado del Tufo) e individuato catastalmente al NCT al fg. 39, mappale n. 45 e n. 162;
- che l'intervento consiste sommariamente nella realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi, *non conforme allo strumento urbanistico vigente – P.R.G. – approvato con deliberazione della G.R.L. n. 3410 del 19/04/1988, in quanto lo stesso comporta variante puntuale alla Zona E - SOTTOZONA E/1;*
- che il progetto è stato redatto dall' Arch. Lucia LOLLI, tecnico abilitato, ed è costituito dalla seguente documentazione tecnica che si allegano alla presente:

1. Richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Piglio, da parte del Sig. Dell'Omo Enzo di disponibilità di un lotto in zona territoriale omogenea di tipo D1 "artigianale";
2. Attestazione, da parte dell' ufficio Tecnico del Comune di Piglio, dell'assenza di lotti in zona D1;
3. Richiesta da parte del sig. Dell'Omo Enzo di indizione Conferenza di Servizi;
4. Presentazione di Istanza di assoggettabilità a VAS;
5. Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	X
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

6. Richiesta di chiarimenti in merito al Rapporto preliminare da parte della Regione Lazio;
 7. Trasmissione documentazione relativa ai chiarimenti richiesti;
 8. Attestazione da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio recante la conferma di "non assoggettabilità a VAS" in quanto intervento puntuale;
 9. Convocazione conferenza di servizi da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio;
 10. Richiesta di integrazioni da parte della Regione Lazio;
 11. Trasmissione delle integrazioni richieste;
 12. Parere ARPA Lazio;
 13. Parere ASL di Frosinone;
 14. Relazione tecnica;
 15. SIP;
 16. Specifica della variante urbanistica;
 17. Tavola di Inquadramento dell'intervento;
 18. Tavola architettonica 1;
 19. Tavola architettonica 2;
 20. Dichiarazione assenza usi civici;
 21. Certificato di Destinazione Urbanistica;
 22. Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione 1;
 23. Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione 2;
 24. Convocazione conferenza servizi _ dicembre 2018 ;
 25. Revoca conferenza servizi _ dicembre 2018;
- *Che con istanza del 28/04/2015, acquisita dalla Regione Lazio al prot. n. 266279 del 15/05/2015, il Proponente di concerto con il Comune di Piglio, in qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso alla Regione Lazio il Rapporto Preliminare , al fine dell' avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D. L.gs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;*
 - *che con nota del 10/03/2016, prot. n. n. 131123, la Regione Lazio evidenzia la necessità di verifica, da parte del soggetto procedente, di quanto disposto dall'art. 6 co. 12 del D. Lgs n. 152/2006 che così recita: " 12. Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere";*
 - *che il responsabile del SUAP del Comune di Piglio, con nota del 23/03/2016, esprime parere favorevole a non procedere alla successiva fase di verifica ex art. 12, D. L.gs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. con la prescrizione che sia acquisita agli atti la documentazione integrativa indicata nella avanti richiamata nota della Regione Lazio (10/03/2016, prot. n. n. 131123) e che l'autorità competente sia il Consiglio Comunale;*
 - *che con nota del 21/03/2016, acquisita al protocollo generale del Comune di Piglio in data 21/03/2016, con il n. 2234 di prot., il professionista incaricato Arch. Lucia LOLLI, ha chiarito le carenze evidenziate dalla Regione Lazio con nota del 10/03/2016, prot. n. 131123, rimettendo anche la relativa documentazione;*
 - *che con nota del 23/03/2016, prot. n. 2347, l'Autorità Procedente di concerto con il Proponente, comunicano alla Regione Lazio la loro volontà di non procedere alla successiva fase di verifica ex art. 12, D. L.gs. n. 152/2006 e ss.m..ii.;*

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	X
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

- che con nota del 13/07/2016, prot. n. 5241, è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 01/08/2016, alle ore 10:00, presso la sala Consigliare del Comune di Piglio per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti a vario titolo interessati al procedimento tecnico- amministrativo relativo all' istanza in esame;
- Visto il verbale della conferenza di servizi del 01/08/2016, con il quale si è deciso di convocare la conferenza di servizi deliberante;
- che con nota del 30/11/2018, prot. n. 8821, è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 20/12/2018, alle ore 09:00, presso la sala Consigliare del Comune di Piglio per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti a vario titolo interessati al procedimento tecnico- amministrativo relativo all' istanza in esame;
- Vista la revoca della conferenza di servizi del 20/12/2018, trasmessa ai vari Enti interessati, con nota del 07/12/2018, prot. 9056;

Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

VISTI

- *l'art. 14 e seguenti della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;*
- *il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";*
- *la legge regionale n. 36/1987;*
- *la "disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico" n. 10 del 5 aprile 2012 e s.m. coordinata con la L.R. n. 12/2015, con la L.R. n. 3/2013, con la L.R. n. 29/2016 e con la L.R. n. 33/2016; VISTO il D.Lgs. n. 127/2016 recante "norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi";*

Dato atto che l'intera pratica corredata della documentazione tecnica presentata è scaricabile dal sito comunale seguendo il percorso appresso indicato:

- www.comune.piglio.fr.it → Sito Istituzionale → (menu a tendina) Servizi Online → Conferenza dei Servizi → (file) Conferenza dei servizi_Dell'Omo Enzo.zip -

oppure digitando il seguente link:

- <https://comune.piglio.fr.it/contenuti/174814/conferenza-servizi>;

Tanto premesso, formalmente

LA SOTTOSCRITTA INDICE E DISPONE LA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge 241/1990 e ss.mm.ii., (per l'esame dell'istanza indicata in premessa).

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAP all'indirizzo di Posta Certificata: info@pec.comune.piglio.fr.it il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, (tale determinazione si configura come un *parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura*

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	X
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

*provvedimentale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza), perentoriamente entro il giorno **12/05/2020**.*

ed a tal fine

COMUNICA

- a) l'intervento consiste sommariamente nella realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi, *non conforme allo strumento urbanistico vigente – P.R.G. – approvato con deliberazione della G.R.L. n. 3410 del 19/04/1988, in quanto lo stesso comporta variante puntuale alla Zona E - SOTTOZONA E/1;*
- b) 02/05/2020 (non superiore a 10 giorni data di invio) termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- o devono essere congruamente motivate;
- o devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- o in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- o le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si rammenta inoltre:

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro il termine perentorio sopraindicato gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni. con sospensione del termine finale per la conclusione del procedimento (artt. 2 e 14bis L. 241/1990 e s.m.).

La documentazione tecnica in un unico file in formato (.zip), è reperibile come precedentemente indicato, dal sito comunale seguendo il percorso indicato:

- www.comune.piglio.fr.it → Sito Istituzionale → (menu a tendina) Servizi Online → Conferenza dei Servizi → (file) Conferenza dei servizi_Dell'Omo Enzo.zip -
oppure digitando il seguente link:
- <https://comune.piglio.fr.it/contenuti/174814/conferenza-servizi>;

Il file "Conferenza dei servizi_Dell'Omo Enzo.zip" contiene la seguente documentazione:

0. Convocazione conferenza servizi maggio 2020;
1. Richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Piglio, da parte del Sig. Dell'Omo Enzo di disponibilità di un lotto in zona territoriale omogenea di tipo D1 "artigianale";
2. Attestazione, da parte dell'ufficio Tecnico del Comune di Piglio, dell'assenza di lotti in zona D1;
3. Richiesta da parte del sig. Dell'Omo Enzo di indizione Conferenza di Servizi;

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	X
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

4. Presentazione di Istanza di assoggettabilità a VAS;
5. Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
6. Richiesta di chiarimenti in merito al Rapporto preliminare da parte della Regione Lazio;
7. Trasmissione documentazione relativa ai chiarimenti richiesti;
8. Attestazione da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio recante la conferma di "non assoggettabilità a VAS" in quanto intervento puntuale;
9. Convocazione conferenza di servizi da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio;
10. Richiesta di integrazioni da parte della Regione Lazio;
11. Trasmissione delle integrazioni richieste;
12. Parere ARPA Lazio;
13. Parere ASL di Frosinone;
14. Relazione tecnica;
15. SIP;
16. Specifica della variante urbanistica;
17. Tavola di Inquadramento dell'intervento;
18. Tavola architettonica 1;
19. Tavola architettonica 2;
20. Dichiarazione assenza usi civici;
21. Certificato di Destinazione Urbanistica;
22. Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione 1;
23. Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione 2;
24. Convocazione conferenza servizi _ dicembre 2018 ;
25. Revoca conferenza servizi _ dicembre 2018;

e che le determinazioni rese dagli Enti in indirizzo saranno acquisite dallo scrivente Ente ai fini della istruttoria dell'atto.

Resta ferma l'adozione del provvedimento finale da parte dell' Ente procedente quale atto proprio.

Restando a disposizione per ogni necessario chiarimento o fornire, a richiesta, ulteriore documentazione (tel. 0775/502328 – fax 0775/501954) pec: info@pec.comune.piglio.fr.it, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

SI DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico e nel sito web comunale "NEWS".

Piglio 22/04/2020

La Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive
Ing. Patrizia MICERCHIA

