

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

## COMUNE DI PIGLIO

(Prov. di FROSINONE)

Protocollo n. 8821

Data 30/11/2018

Allegati n.22

**Spett.le**

**Regione Lazio**

Direzione regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative:

[infrastrutture@regione.lazio.legalmail.it](mailto:infrastrutture@regione.lazio.legalmail.it)

- Area qualità dell'Ambiente e Valutazione Impatto Ambientale  
Via del Tintoretto n.432 – 00142 Roma
- Area risorse idriche e Servizio Idrico Integrato  
Via del Tintoretto n.432 – 00142 Roma
  - Area Difesa del suolo e bonifiche  
Via del Tintoretto n.432 – 00142 Roma

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobili e Rifiuti  
Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Province di Frosinone e Latina) – via del Giorgione,129 – 00147 – Roma  
[copian\\_prov\\_fr\\_lt@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian_prov_fr_lt@regione.lazio.legalmail.it)

**Ministero per i beni e le attività Culturali**

Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Lazio  
[mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it)

Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio e dell'Etruria Meridionale  
Via Pompeo Magno, 2 – 00192 – Roma  
[mbac-sar-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-laz@mailcert.beniculturali.it)

Soprintendenza Belle arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo  
Via Cavalletti, 2 – 00186 – Roma  
[mbac-sbap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-laz@mailcert.beniculturali.it)

**Provincia di Frosinone**

- Settore Ambiente – p.za Gramsci,13 – 03100 – Frosinone
- Settore Urbanistica – p.za Gramsci,13 – 03100 - Frosinone  
[protocollo@pec.provincia.fr.it](mailto:protocollo@pec.provincia.fr.it)

Autorità dei Bacini del Fiume Liri – Garigliano – Volturno  
Viale Lincoln snc – 81100 Caserta  
[admin@pec.autoritadibacino.it](mailto:admin@pec.autoritadibacino.it)

Agenzia Regionale per la protezione ambientale del Lazio  
ARPA LAZIO – via Boncompagni 101 – 00187 Roma  
[direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it](mailto:direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it)

**A.S.L. FROSINONE**

Via Armando Fabi – 03100 – Frosinone  
[auslfr@pec.aslfrrosinone.it](mailto:auslfr@pec.aslfrrosinone.it)

**Agenzia Regionale Parchi – A.R.P.**

Via del Pescaccio n.96 – 00196 – Roma

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	X
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

[arp@regione.lazio.legalmail.it](mailto:arp@regione.lazio.legalmail.it)

**Autorità ATO n.5 – Frosinone**  
Viale Roma snc – 03100 - Frosinone  
[segreteria@pec.ato5frosinone.it](mailto:segreteria@pec.ato5frosinone.it)

**ENEL ENERGIA**  
[enelenergia@pec.enel.it](mailto:enelenergia@pec.enel.it)

**Infrastrutture e Reti Italia**  
Macro Area Territoriale Centro  
Zona di Frosinone  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Sig. Dell' Omo Enzo**  
Via Vado Oscuro, 35  
03010 PIGLIO (FR)  
[dellomoenzo@pec.it](mailto:dellomoenzo@pec.it)

**Arch. Lucia LOLLI**  
Via Circonvallazione, 14  
03010 PIGLIO (FR)  
[lucia.lolli@archiworldpec.it](mailto:lucia.lolli@archiworldpec.it)

Al Sig. Sindaco del Comune di Piglio  
**SEDE**

OGGETTO: Comune di Piglio (Fr). *Convocazione Conferenza di Servizi* <sup>(1)</sup> *Referente/ Deliberante per Variante Puntuale* al PRG del Comune di Piglio per la realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi – decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 - **Indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona - Indizione - Richiedente: Sig. Dell' Omo Enzo.**

## LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE PREMESSO

- che in data 24/07/2012, prot. n. 5440, il Sig. Dell' Omo Enzo, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Dell'Omo Enzo", codice fiscale DLLNZE57D10G659I, ha presentato la domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi;
- che l'intervento è sito in Piglio, località Colle Palombo (Vado del Tufo) e individuato catastalmente al NCT al fg. 39, mappale n. 45 e n. 162;
- che l'intervento consiste sommariamente nella realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi, *non conforme allo strumento urbanistico vigente – P.R.G. – approvato con deliberazione della G.R.L. n. 3410 del 19/04/1988, in quanto lo stesso comporta variante puntuale alla Zona E - SOTTOZONA E/1;*
- che il progetto è stato redatto dall' Arch. Lucia LOLLI, tecnico abilitato, ed è costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente:
  - Richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Piglio, da parte del Sig. Dell'Omo Enzo di disponibilità di un lotto in zona territoriale omogenea di tipo D1 "artigianale";
  - Attestazione, da parte dell' ufficio Tecnico del Comune di Piglio, dell'assenza di lotti in zona D1;

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

- Richiesta da parte del sig. Dell'Omo Enzo di indizione Conferenza di Servizi;
  - Presentazione di Istanza di assoggettabilità a VAS;
  - Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
  - Richiesta di chiarimenti in merito al Rapporto preliminare da parte della Regione Lazio;
  - Trasmissione documentazione relativa ai chiarimenti richiesti;
  - Attestazione da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio recante la conferma di "non assoggettabilità a VAS" in quanto intervento puntuale;
  - Convocazione conferenza di servizi da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio;
  - Richiesta di integrazioni da parte della Regione Lazio;
  - Trasmissione delle integrazioni richieste;
  - Parere ARPA Lazio;
  - Parere ASL di Frosinone;
  - Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione;
  - Relazione tecnica;
  - SIP;
  - Specifica della variante urbanistica;
  - Tavola di Inquadramento dell'intervento;
  - Tavola architettonica 1;
  - Tavola architettonica 2;
  - Dichiarazione assenza usi civici;
  - Certificato di Destinazione Urbanistica;
- *Che con istanza del 28/04/2015, acquisita dalla Regione Lazio al prot. n. 266279 del 15/05/2015, il Proponente di concerto con il Comune di Piglio, in qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso alla Regione Lazio il Rapporto Preliminare, al fine dell'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;*
  - *che con nota del 10/03/2016, prot. n. n. 131123, la Regione Lazio evidenzia la necessità di verifica, da parte del soggetto procedente, di quanto disposto dall'art. 6 co. 12 del D. Lgs n. 152/2006 che così recita: " 12. Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere";*
  - *che il responsabile del SUAP del Comune di Piglio, con nota del 23/03/2016, esprime parere favorevole a non procedere alla successiva fase di verifica ex art. 12, D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. con la prescrizione che sia acquisita agli atti la documentazione integrativa indicata nella avanti richiamata nota della Regione Lazio (10/03/2016, prot. n. n. 131123) e che l'autorità competente sia il Consiglio Comunale;*
  - *che con nota del 21/03/2016, acquisita al protocollo generale del Comune di Piglio in data 21/03/2016, con il n. 2234 di prot., il professionista incaricato Arch. Lucia LOLLI, ha chiarito la carenze evidenziate dalla Regione Lazio con nota del 10/03/2016, prot. n. 131123, rimettendo anche la relativa documentazione;*

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

- che con nota del 23/03/2016, prot. n. 2347, l'Autorità Procedente di concerto con il Proponente, comunicano alla Regione Lazio la loro volontà di *non procedere* alla successiva fase di verifica ex art. 12, D. L.gs. n. 152/2006 e ss.m..ii.;
- che con nota del 13/07/2016, prot. n. 5241, è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 01/08/2016, alle ore 10:00, presso la sala Consigliare del Comune di Piglio per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti a vario titolo interessati al procedimento tecnico- amministrativo relativo all' istanza in esame;
- Visto il verbale della conferenza di servizi del 01/08/2016, con il quale si è deciso di convocare la conferenza di servizi deliberante;

Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

#### **VISTI**

- *l'art. 14 e seguenti della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;*
- *il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";*
- *la legge regionale n. 36/1987;*
- *la "disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico" n. 10 del 5 aprile 2012 e s.m. coordinata con la L.R. n. 12/2015, con la L.R. n. 3/2013, con la L.R. n. 29/2016 e con la L.R. n. 33/2016; VISTO il D.Lgs. n. 127/2016 recante "norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi";*

**LA SOTTOSCRITTA INDICE E DISPONE LA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge 241/1990 e ss.mm.ii., per effettuare in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data 20/12/2018, alle ore 9,00 e seguenti, presso la sala Consigliare del Comune di Piglio sita a 03010 Piglio (FR), Viale Umberto Primo n. 4, piano terra; ed a tal fine**

#### **COMUNICA**

- a) l'intervento consiste sommariamente nella realizzazione di un fabbricato per la costruzione e assemblaggio di infissi, *non conforme allo strumento urbanistico vigente – P.R.G. – approvato con deliberazione della G.R.L. n. 3410 del 19/04/1988, in quanto lo stesso comporta variante puntuale alla Zona E - SOTTOZONA E/1;*
- b) *15/12/2018(non superiore a 15 giorni data spedizione)* termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell' amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

Si rammenta:

- che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

tramite PEC [info@pec.comune.piglio.fr.it](mailto:info@pec.comune.piglio.fr.it) l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante:

- che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 e ss.mm.ii., ciascun soggetto, Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventuale necessarie ai fini dell'assenso;
- che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 L. 241/1990 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;
- che, entro il termine di quindici giorni dalla riunione ivi convocata, si ha facoltà di formulare, per una sola volta, esaustiva richiesta di integrazione di atti, documenti o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione richiedente o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, con sospensione del termine finale per la conclusione del procedimento (artt. 2 e 14bis L. 241/1990 e s.m.).

Agli Enti in indirizzo si rimette, ad ognuno per quanto di competenza, la seguente documentazione:

- Richiesta All'Ufficio Tecnico del Comune di Piglio, da parte del Sig. Dell'Omo Enzo di disponibilità di un lotto in zona territoriale omogenea di tipo D1 "artigianale";
- Attestazione, da parte dell'ufficio Tecnico del Comune di Piglio, dell'assenza di lotti in zona D1;
- Richiesta da parte del sig. Dell'Omo Enzo di indizione Conferenza di Servizi;
- Presentazione di Istanza di assoggettabilità a VAS;
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
- Richiesta di chiarimenti in merito al Rapporto preliminare da parte della Regione Lazio;
- Trasmissione documentazione relativa ai chiarimenti richiesti;
- Attestazione da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio recante la conferma di "non assoggettabilità a VAS" in quanto intervento puntuale;
- Convocazione conferenza di servizi da parte dell'ufficio competente del Comune di Piglio;
- Richiesta di integrazioni da parte della Regione Lazio;
- Trasmissione delle integrazioni richieste;
- Parere ARPA Lazio;
- Parere ASL di Frosinone;
- Atto di proprietà dei terreni interessati dalla progettazione;
- Relazione tecnica;
- SIP;
- Specifica della variante urbanistica;
- Tavola di Inquadramento dell'intervento;
- Tavola architettonica 1;
- Tavola architettonica 2;
- Dichiarazione assenza usi civici;

	Varianti urbanistiche e autorizzazioni	<b>X</b>
	Lavori Pubblici	
	SUAP	

- Certificato di Destinazione Urbanistica;

che la presente sarà inviata via PEC agli Enti in indirizzo e che le determinazioni rese dagli Enti in indirizzo saranno acquisite dallo scrivente Ente ai fini della istruttoria dell'atto.

Resta ferma l'adozione del provvedimento finale da parte dell'Ente procedente quale atto proprio.

Restando a disposizione per ogni necessario chiarimento o fornire, a richiesta, ulteriore documentazione (tel. 0775/502328 – fax 0775/501954) pec: info@pec.comune.piglio.fr.it, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

SI DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico e nel sito web comunale "NEWS".

La Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive



Ing. Patrizia CICERCHIA