



# CITTÀ DI SANTENA

CITTÀ METROPOLITANA

**IUC**

## TASI – IMU - TARI

CODICE CATASTALE COMUNE - I327

### SI INFORMA CHE

**ACCONTO  
TASI  
ENTRO IL  
16 GIUGNO 2016**

Il versamento dell'ACCONTO (50%) del Tributo Servizi Indivisibili (TASI) dovuto per l'anno d'imposta 2016 dev'essere effettuato in autoliquidazione con modello F24. L'imposta è dovuta per anno solare calcolata proporzionalmente ai mesi di possesso e in base alle quote di possesso.

**NOVITA':** A partire dall'anno 2016 è ESENTATA la TASI sull'abitazione principale e pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie cat. A1/A8/A9 e relative pertinenze; nel caso di alloggio affittato, il proprietario continua a pagare la TASI nella misura del 90% con applicazione aliquota 0,1 per mille mentre nulla è dovuto dall'inquilino. Inoltre, si può applicare l'abbattimento del 50% dell'imponibile TASI / IMU per gli immobili dati ad uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori / figli) purchè: 1) il comodante risieda nello stesso comune; 2) il comodante non possieda in Italia altre unità abitative oltre alla sua abitazione principale ed a quella data in uso gratuito; 3) il comodante sia stato registrato all'Agenzia Entrate.

CATEGORIE CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	ALIQUOTA TASI	CODICE TRIBUTO
A2/A3/A4/A5/A6/A7	Prima casa e pertinenza *	ESENTE	ESENTE
A1/A8/A9	Prima casa e pertinenza *	1 %	3958
	Altri fabbricati	1 %	3961
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 %	3959
	Arene Edificabili / Cat. A non locati / D5	ESENTE	ESENTE
	Terreni agricoli	ESENTE	ESENTE

\* è ammesso considerare PERTINENZA al massimo un immobile per ciascuna delle seguenti categorie : C2/C6/C7.

**ACCONTO  
IMU  
ENTRO IL  
16 GIUGNO 2016**

Deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO (50%) dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno 2016. L'imposta è calcolata proporzionalmente alla quota nonché ai mesi di possesso. Sono soggetti passivi: i proprietari di immobili a qualsiasi uso destinati, i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi.

CATEGORIE CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	ALIQUOTA I.M.U. COMUNE	ALIQUOTA I.M.U. STATO	CODICE TRIBUTO COMUNE
A2/A3/A4/A5/A6/A7	Prima casa e pertinenza	ESENTE	ESENTE	ESENTE
A1/A8/A9	Prima casa e pertinenza	0,45%		3912
Abitazioni cat. A	Comodato d'uso gratuito	0,45%		3918
Cat. B		0,68%		3918
	Tutti gli altri immobili non compresi nelle altre fattispecie e terreni	0,95%		3918 - 3914
Cat. da A2 a A7 e C6	NON principale e NON pertinenziale	0,90%		3918
C1/ C3/C4/C5	Uso commerciale	0,86%		3918
D5	Banche	0,27%	0,76%	3930 / 3925
Cat. D	ad esclusione delle categ. D5 / D10	0,10%	0,76%	3930 / 3925
	Aree Edificabili	1,03%		3916
cat. A	NON locati	1,03%		3918
Cat. D	Rurali strumentali	ESENTE	ESENTE	ESENTE

**Detrazione IMU per abitazione principale (A1/A8/A9) € 200,00** (non esiste più l'ulteriore detrazione per i figli)

\* è ammesso considerare PERTINENZA al massimo un immobile per ciascuna delle seguenti categorie : C2/C6/C7.

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Per informazioni, lo sportello del Servizio Tributi osserva il seguente orario:  
LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI' dalle 8,30 alle 12,00 - MERCOLEDI' dalle 14,30 alle 18,00

#### ULTERIORI INDICAZIONI UTILI

Sul sito internet comunale ( all'indirizzo <http://www.comunesantena.to.it>) è disponibile un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo della TASI e dell'IMU con la funzionalità di generare il modello F24 con i dati.